



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2021/26**

**26. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**26. ülésének beterjesztett anyaga  
a VIII. választási időszakban**

**Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra E, par. č. 1129 a par. registra C, par. č. 1080/7, par. č. 1289/1; v prospech spoločnosti ADY PARK s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 604 373.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő az „E“ nyilvántartásban vezetett 1129. helyrajzi számú, valamint a „C“ nyilvántartásban vezetett 1080/7 és 1289/1. helyrajzi számú parcelláknak az ADY PARK kft., Óváros utca 3, 811 03 Pozsony - Óváros városrész, cégjegyzékszám: 52 604 373, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.**

**Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta**

*Beterjeszti:*

**Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu**

*Ellenőrizte:*

**Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku**

*Felelős:*

**Návrh na uznesenie:**

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1129, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 257 m<sup>2</sup>; par.**

č. 1289/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 604 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 1080/7 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 828 m<sup>2</sup>; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti ADY PARK s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 604 373; pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iných stavebných úprav a odstránenia inžinierskej stavby „Zástavba IBV ADY PARK Lokalita F20, 21 – časť SO 05 - Vodovod a kanalizácia“, ktorej výstavba bola povolená Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2019/017024-008 Sza, vydaným Okresným úradom Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 06.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2021; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-238/2021, vyhotovenom dňa 13.09.2021, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.10.2021 pod. č. G1-2329/2021 (ďalej len „geometrický plán“).

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 252 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 6 300,- € (slovom: šesťtisícristo eur).

#### **B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**November 2021**  
*2021. november*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra E, par. č. 1129 a par. registra C, par. č. 1080/7, par. č. 1289/1; v prospech spoločnosti ADY PARK s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 604 373.**

---

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1129, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 257 m<sup>2</sup>; par. č. 1289/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 604 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 1080/7 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 828 m<sup>2</sup>; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti ADY PARK s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 604 373; pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iných stavebných úprav a odstránenia inžinierskej stavby „Zástavba IBV ADY PARK Lokalita F20, 21 – časť SO 05 - Vodovod a kanalizácia“, ktorej výstavba bola povolená Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2019/017024 -008 Sza, vydaným Okresným úradom Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 06.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2021; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-238/2021, vyhotovenom dňa 13.09.2021, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.10.2021 pod. č. G1-2329/2021; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti ADY PARK s.r.o. zo dňa 18.10.2021.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-238/2021, bola stanovená znaleckým posudkom č. 085/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 21.10.2021, vo výške 3 570,- € (slovom: tritisícpäťstosedemdesiat eur), t.j. 14,16 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-238/2021, vo výške 6 300,- € (slovom: šesťtisícristo eur), t.j. 25 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m<sup>2</sup> v prípade zriadenia vecného bremena, a minimálnu cenu 60 Eur/m<sup>2</sup> v prípade predaja pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: