

Balázs Szabó Mihály

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	15 -10- 2021
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 15.10.2021

Vec: Žiadosť o schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku

Balázs Szabó Mihály, Rényyszka 4222/28, 929 01 Dunajská Streda uzatvoril so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „Západoslovenská distribučná“) zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000658 (ďalej len „Zmluva o pripojení“).

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy o pripojení a žiadateľ Balázs Szabó Mihály je povinný zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude ZSE Distribúcia realizovať výstavbu distribučných rozvodov (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

Vlastníkom Dotknutého pozemku, parc. č. 3464/862, 3464/805, 3464/852, 3464/853, 3464/854, 3464/855, 3464/856, 3464/857, 3464/858, 3464/808, 3464/854, 3463/1, 1-379/1 druhy pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, o celkovej výmere 11787 m², vedenej na LV č. 3251, je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku medzi Mestom Dunajská Streda, spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a Balázsom Szabó Mihályom do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

11

Balázs Szabó Mihály

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku 1x
- Geometrický plán č. 328/2021 2x
- Znalecký posudok 2x

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 142/1995 z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 ičo: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 32B/2021	Mapový list č. DS 5-0/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č. CKN/3463/1, 3464/804, 3464/805, 3464/808, 3464/852, 3464/853, 3464/854, 3464/855, 3464/856, 3464/857, 3464/858, 3464/862, 3464/987 EKN 1-379/1				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová
Dňa: 13.08.2021	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 13.08.2021	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 08-09-2021
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-08-2953/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7415		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²			ha
LV	EKN	KN													
Stav právny															
3251		pov.Malé Blahovo 1-379/1	2424	ost.pl.	1					(1-379/1	2420	ost.pl.)	Doterajší		
3251		3463/1	4642	zast.pl.	2		3463/1		134	3463/1	4642	zast.pl. 22	Doterajší		
3251		3464/804	1238	zast.pl.	3		3464/804		1	3464/804	1238	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/805	861	zast.pl.	4		3464/805		7	3464/805	861	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/808	1075	zast.pl.	5		3464/808		10	3464/808	1075	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/852	44	zast.pl.	6		3464/852		9	3464/852	44	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/853	25	zast.pl.	7		3464/853		5	3464/853	25	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/854	46	zast.pl.	8		3464/854		10	3464/854	46	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/855	25	zast.pl.	9		3464/855		5	3464/855	25	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/856	46	zast.pl.	10		3464/856		10	3464/856	46	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/857	20	zast.pl.	11		3464/857		4	3464/857	20	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/858	28	zast.pl.	12		3464/858		6	3464/858	28	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/862	486	zast.pl.	13		3464/862		7	3464/862	486	zast.pl. 18	detto		
3286		3464/987	63	ost.pl.	14		3464/987		1	3464/987	63	ost.pl. 34	detto		
Spolu:			1	1023	Stav podľa registra C KN					1	1018				
		3462/1	2387	orná p.						3462/1	2387	orná p. 1	Doterajší		
3251		3463/1	4642	zast.pl.						3463/1	4642	zast.pl. 22	ako v stave právnom		
3251		3464/804	1238	zast.pl.						3464/804	1238	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/805	861	zast.pl.						3464/805	861	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/808	1075	zast.pl.						3464/808	1075	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/852	44	zast.pl.						3464/852	44	zast.pl. 22	detto		
3251		3464/853	25	zast.pl.						3464/853	25	zast.pl. 22	detto		

VÝKAZ VÝMER

str.2

Starší stav		Zmeny							Nový stav				
		Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
ha	m ²							ha	m ²				
PK	KN	Výmera		Druh pozemku									
		ha	m ²										
3251	3464/854	46		zast.pl.					3464/854	46		zast.pl. 22	detto
3251	3464/855	25		zast.pl.					3464/855	25		zast.pl. 22	detto
3251	3464/856	46		zast.pl.					3464/856	46		zast.pl. 22	detto
3251	3464/857	20		zast.pl.					3464/857	20		zast.pl. 22	detto
3251	3464/858	28		zast.pl.					3464/858	28		zast.pl. 22	detto
3251	3464/862	486		zast.pl.					3464/862	486		zast.pl. 18	detto
3286	3464/987	63		ost.pl.					3464/987	63		ost.pl. 34	detto
Spolu:		1	0986							1	0986		

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. CKN 3463/1, 3464/804, 3464/805, 3464/808, 3464/852, 3464/853, 3464/854, 3464/855, 3464/856, 3464/857, 3464/858, 3464/862, 3464/987 EKN 1-379/1 vo vyznačenom rozsahu diel č.1-14 v prospech Západoslovenská distribučná a. s.

3462/180

3462/464

3462/601



3462/179

1-379/1

3463/1

-121.12-
-119.80-
-122.08-

3464/804

3464/825

3464/51

3464/46

3464/47

3464/48

3464/49

3464/50

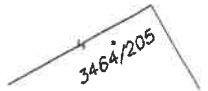
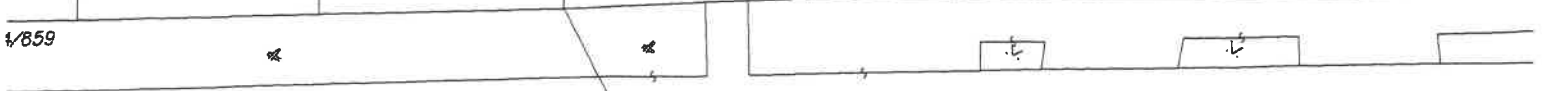
1/859

3464/803

1/863

1/987

3464/205



3462/553

-45.21-

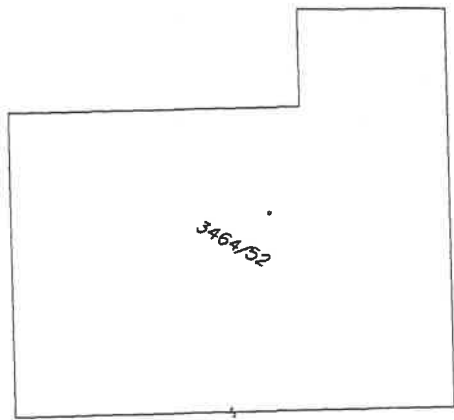
3462/554

3462/554

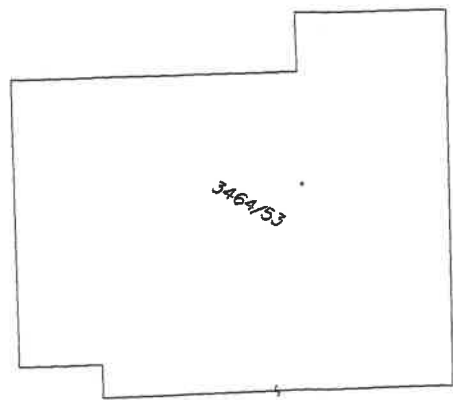
-0.50-
-0.50-
-0.92-



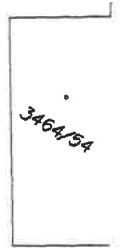
-9.64-
-8.11-
-8.84-
-2-1.72-70



346A/52



346A/53



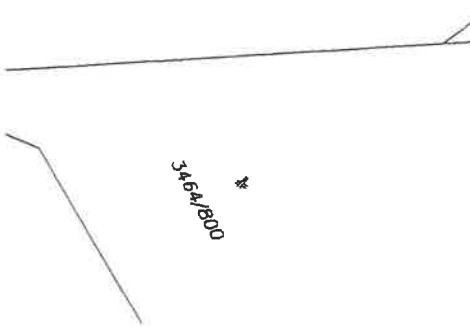
346A/54



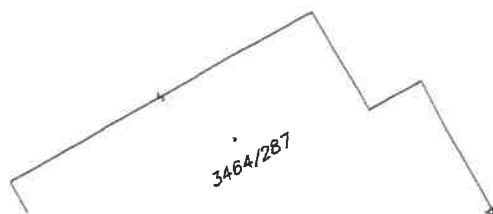
346A/55



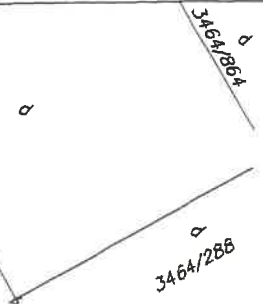
346A/56



346A/280



346A/287



346A/288

346A/286



3464/761
3464/760

3464/759
3464/758

3464/757
3464/756

3464/755
3464/754

3464/753
3464/752

3464/751
3464/750

3464/749
3464/748

3464/747
3464/746

3464/745
3464/744

3464/743
3464/742

3462/391
3462/390

3462/389
3462/388

3462/387
3462/386

3462/385
3462/384

3462/383
3462/382

3462/381
3462/380

3462/379
3462/378

3462/377
3462/376

3462/375
3462/374

3462/373
3462/372

3462/371
3462/370

3462/369
3462/368

3464/289
3464/288

3464/287
3464/286

3464/285
3464/284

3464/283
3464/282

3464/281
3464/280

3464/279
3464/278

3464/277
3464/276

3464/280
3464/279

3464/278
3464/277

3464/276
3464/275

3464/274
3464/273

3464/272
3464/271

3464/270
3464/269

3462/380
3462/379

3462/378
3462/377

3462/376
3462/375

3462/374
3462/373

3462/372
3462/371

3462/107

3462/5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **20.10.2021**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **14:51:04**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
379/ 1	2424	ostatná plocha		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

4 - Lidér Tejed

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
50	2373/ 2	15	Mestský úrad		1
135	1776/ 3	7	AUTOGARAZ		1
187	1880/ 90	11	Materská škola		1
301	1776/ 4	17	Dom smútku		1
323	506/ 1	11	Materská škola		1
323	506/ 2	11	Materská škola		1
357	44/ 73	11	Materská škola		1
359	101/ 2	12	centrum soc.starosti		1
788	22/ 2	11	mestské kultúrne stredisko		1
825	2521/ 22	12	Denné centrum - Klub dôchodcov		1
909	245/ 1	11	Materská škola		1
910	244	11	MATERSKA SKOLA		1
939	3464/898	11	materská škola		1
939	3598/ 10	11	materská škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 939 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
939	3598/ 11	11	materská škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 939 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
939	3598/ 12	11	materská škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 939 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
939	3598/ 13	11	materská škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 939 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
939	3598/ 14	11	materská škola		1
939	3598/ 16	11	materská škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 939 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
1250	3397/ 2	20	Sklad		1
1359	1423	11	Materská škola		1
1536	1776/ 2	10	DOM		1
1999	3464/552	11	Materská škola		1
2173	1920/107	11	Materská škola		1
2441	1919/121	9	obytný dom		1
3631	245/ 2	11	materská škola		1
4045	3120/ 6	9	núdzové byty		1
5059	3120/ 3	20	vrátnica		1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 20.10.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:52:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12/ 17	476	ostatná plocha	36	1		, 501
12/ 18	180	ostatná plocha	36	1		, 501
12/ 19	43	ostatná plocha	36	1		, 501
22/ 1	6010	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
22/ 2	2285	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
22/ 4	198	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
22/ 7	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 788.						
22/ 11	18	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
22/ 15	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
39	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
41/ 1	522	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
43	5067	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 13	2986	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 53	1250	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 55	58	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
44/ 56	341	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 57	141	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 58	15	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 59	11	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 60	11	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 67	277	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
44/ 72	3440	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 73	1088	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
44/ 80	637	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 82	274	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 83	427	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 89	792	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 90	122	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 91	90	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 92	171	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 93	166	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 94	94	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 95	176	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 96	173	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 97	93	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 98	167	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 99	1254	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/100	324	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/101	1029	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/102	494	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3120/ 45	44	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
3120/ 46	177	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
3120/ 47	132	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
3120/ 48	110	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3120/ 49	44	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
3120/ 51	29	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
3134/ 3	25	ostatná plocha	36	1		, 501
3134/ 4	14	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3134/ 42	401	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3134/ 58	5678	ostatná plocha	34	1		, 501
3134/129	29	ostatná plocha	34	1		, 501
3134/180	44	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3178	1333	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3180/ 1	755	ostatná plocha	36	1		, 501
3180/ 7	194	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3180/ 8	242	ostatná plocha	36	1		, 501
3180/ 9	25	ostatná plocha	36	1		, 501
3195	338	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
3196	335	záhrada	4	1		, 501
3197	53	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
3199/ 1	1082	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3199/ 2	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3199/ 3	65	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3199/ 4	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3199/ 5	77	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3222/ 1	2768	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3339/ 1	513	ostatná plocha	36	1		, 501
3355	4374	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3397/ 2	608	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
3397/ 3	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3397/ 4	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3409/ 1	9808	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3409/ 4	14280	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
3409/ 5	8090	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3409/ 6	1929	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3458/ 22	208	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3458/ 24	198	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3462/ 6	3440	orná pôda	1	1		, 501
3462/ 43	421	orná pôda	1	1		, 501
3462/ 74	901	orná pôda	1	1		, 501
3462/ 86	336	orná pôda	1	1		, 501
3462/ 93	757	orná pôda	1	1		, 501
3462/105	851	orná pôda	1	1		, 501
3462/106	2021	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3462/107	1016	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3462/108	173	orná pôda	1	1		, 501
3462/109	233	orná pôda	1	1		, 501
3462/110	900	orná pôda	1	1		, 501
3462/111	600	orná pôda	1	1		, 501
3462/112	1467	orná pôda	1	1		, 501
3462/530	20	orná pôda	1	1		, 501
3462/580	1	orná pôda	1	1		, 501
3462/648	225	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3463/ 1	4642	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3463/ 2	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/ 1	4852	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/147	375	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/168	268	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/485	1221	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/526	56	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/527	259	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/528	407	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/529	49	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3464/634	1543	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/636	68	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/638	2398	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/639	193	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/640	81	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/641	204	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/642	83	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/685	82	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/694	102	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/709	45	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/710	44	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/711	44	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/712	47	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/721	61	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/722	48	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/726	77	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/730	108	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/731	106	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/732	102	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/733	92	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/734	93	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/738	92	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/739	122	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/740	113	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/742	398	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/743	442	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/780	159	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/783	97	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/789	37	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/790	78	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/791	375	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/792	234	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/793	458	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/794	619	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/795	1773	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/796	269	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/797	705	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/798	3119	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/799	2106	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/800	1172	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/801	1105	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/802	636	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/803	3012	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/804	1238	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/805	861	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/806	3604	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/807	4228	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/808	1075	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/809	648	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/810	4495	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/811	175	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/813	33	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/814	78	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/815	108	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/816	132	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/818	148	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/819	89	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/821	51	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/822	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/823	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/824	54	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/825	58	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/826	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3464/828	64	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/829	71	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/830	83	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/831	32	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/832	37	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/833	37	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/834	36	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/835	35	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/836	42	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/837	40	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/838	44	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/839	63	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/840	39	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/841	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/842	43	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/843	33	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/844	31	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/845	438	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/846	45	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/847	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/848	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/849	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/850	45	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/851	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/852	44	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/853	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/854	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/855	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/856	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/857	20	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/858	28	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/859	129	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/860	71	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/861	121	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/862	486	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/890	5	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
3464/894	2173	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/895	400	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/896	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/897	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/898	1180	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
3464/899	29	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/900	229	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/901	212	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/927	173	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/928	59	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/929	44	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/930	27	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/931	276	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/932	31	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/933	28	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/934	27	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/935	166	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/936	29	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/937	24	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/938	27	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/939	135	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/940	140	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/952	273	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/970	179	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/976	322	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/977	384	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/978	31	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpené:

JUDr. Zoltán Hájos - primátor/starosta

IČO:

00305383

DIČ:

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Balázs Szabó Mihály, rodné priezvisko Szabó Mihály

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Regis ter KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3464/862	C	3251	486	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/805	C	3251	861	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/852	C	3251	44	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

3464/853	C	3251	25	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/854	C	3251	46	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/855	C	3251	25	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/856	C	3251	46	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/857	C	3251	20	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/858	C	3251	28	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/808	C	3251	1075	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/804	C	3251	1238	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3463/1	C	3251	4642	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
379/1	E	3251	2421	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 20.10.2020 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000658 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Rodinný dom a apartmánové domy“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 328/2021, úradne overeným dňa 08.09.2021 pod číslom G1-2153/2021 (ďalej len „Geometrický plán“), ako:
 - 1) diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 3463/1 o výmere 134 m²
 - 2) diel 3 - pozemok reg. KN C parc. č. 3464/804 o výmere 1 m²
 - 3) diel 4 - pozemok reg. KN C parc. č. 3464/805 o výmere 7 m²
 - 4) diel 5 - pozemok reg. KN C parc. č. 3464/808 o výmere 10 m²
 - 5) diel 6 - pozemok reg. KN C parc. č. 3464/852 o výmere 9 m²
 - 6) diel 7 - pozemok reg. KN C parc. č. 3464/853 o výmere 5 m²
 - 7) diel 8 - pozemok reg. KN C parc. č. 3464/854 o výmere 10 m²
 - 8) diel 9 - pozemok reg. KN C parc. č. 3464/855 o výmere 5 m²
 - 9) diel 10 - pozemok reg. KN C parc. č. 3464/856 o výmere 10 m²
 - 10) diel 11 - pozemok reg. KN C parc. č. 3464/857 o výmere 4 m²
 - 11) diel 12 - pozemok reg. KN C parc. č. 3464/858 o výmere 6 m²
 - 12) diel 13 - pozemok reg. KN C parc. č. 3464/862 o výmere 7 m²

Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške € , slovom: Euro za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 208 m² celkom vo výške € , slovom: Euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 328/2021
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po dvoch vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V, dňa

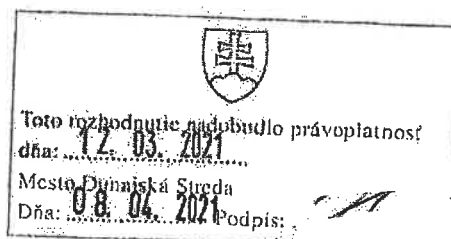
podpis : _____
meno : Balázs Szabó Mihály



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL
Spoločný stavebný úrad – Közös építészeti hivatal
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 8138/DS/5468/2021/033-HJ-003
k spisu č. 11184/2020

Dunajská Streda, 29.01.2021



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 22.09.2020 a na základe výsledkov uskutočneného stavebného konania podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Pre stavebníkov: **Balázs Szabómihály a Katarína Szabómihályová**
bytom:

stavbu: **„Rodinný dom“**

ktorá pozostáva z nasledovných stavebých objektov:

SO-01 Rodinný dom

Jednopodlažná, nepodpivničená stavba so šikmou pultovou strechou bez zabudovaného podkrovia.

- Úžitková plocha rodinného domu	327,80 m ²
- Obytná plocha rodinného domu	124,52 m ²
- Zastavaná plocha rodinného domu	400,74 m ²
- Počet izieb rodinného domu	4
- Počet obytných miestností rodinného domu	5
- Počet podlaží rodinného domu	1
- Konštrukcia rodinného domu	murovaná

Stavba bude napojená na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu, na sieť NN a na STL verejný plynovod.

SO-02 Vodovodná prípojka

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu. Navrhovaná vodovodná prípojka bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 379/1 reg. „E“, 3463, 3464/804, 3462/554, 3462/538 a 3462/550 reg. „C“ k.ú Dunajská Streda a bude z rúr HDPE 40/3,6 mm, vnútorného priemeru d=32 mm v celkovej dĺžke 109,5 m (12,5 m časť pred šachtou, 97 m

časť za šachtou). Vodomerová šachta s vodomerom VM 3-5 o rozmeroch 900x1200x1800 mm bude umiestnená na pozemku parc.č. 3462/554 v k.ú Dunajská Streda.

SO-03 Kanalizačná prípojka

Navrhovaný rodinný dom bude napojený na verejnú kanalizáciu mesta Dunajská Streda na Rénysej ulici. Napojenie rodinného domu a ďalších navrhovaných stavieb sa uskutoční cez prečerpávaciu stanicu spoločnou tlakovou kanalizačnou prípojkou. Stavebné parcely budú napojené na prečerpávaciu stanicu cez gravitačnú kanalizáciu umiestnenú na pozemkoch parc.č. 3462/538 v k.ú Dunajská Streda z potrubia PVC DN200 pomocou kanalizačných prípojok umiestnených na pozemkoch parc.č. 3462/538, 3462/551, 3462/572, 3462/549 a 3462/559 v k.ú Dunajská Streda z PVC DN150 v počte 3ks a 1ks z PVC DN200. Navrhovaná stoka „A“ bude slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z plánovaných objektov predmetných stavebných pozemkov, celková dĺžka stoky „A“ bude 30,5 m. V rámci kanalizačnej siete sa osadí 3 ks kanalizačných šachtiet a 4ks kanalizačných prípojok od stavebných parcelách.

Objekt **kanalizačnej prečerpávacej stanice** bude umiestnená na pozemku parc.č. 3462/538 v k.ú Dunajská Streda 0,50 m od hranice pozemku par.č. 3462/559 a 2,80 m od hranice pozemku par.č. 3462/572 v k.ú Dunajská Streda.

Výtlačné potrubie bude umiestnené na pozemkoch parc.č. 3462/549, 3462/559, 3462/602, 3462/111 a 3462/6 v k.ú Dunajská Streda a je navrhnuté z rúr HDPE 90/8,2 mm – DN80 mm SDR 11 v celkovej dĺžke 54,0 m – od prečerpávacej stanice až po existujúcu kanalizáciu na Rénysej ulici.

SO-04 Plynová prípojka

Stavba bude napojená na verejný plynovod STL100kPa navrhovanou prípojkou PE100 D32 – STL100kPa celkovou dĺžkou cca. 2,5 m umiestnená na pozemku parc.č. 3462/553 v k.ú Dunajská Streda.

SO-05 Elektrická prípojka

Prípojka NN

V mieste záujmovej lokality pre výstavbu RD bude vytvorený nový distribučný rozvod NN. Istiaca skriňa bude prepojená káblom AYKY-J 4x240mm². Nová skriňa SR bude napojená na jestvujúce vedenie NN prepušením resp. naspojovaním vedenia spojkami ZSRSET4-420. Káble budú vedené v zemi, vo výkope, v pieskovom lôžku so zákrytom tehľami/betónovými doskami. Pod spevneným i plochami budú káble vedené v chráničkách.

SO-06 Vnútroareálová neverejná komunikácia a spevnené plochy preparkovanie

Areál plánovaného RO sa na miestnu komunikačnú sieť napojí navrhovaným vjazdom s prsdĺžením ako vnútorná neverejná prístupová spevnená plocha s celkovou dĺžkou 87,4m. Tá je navrhnutá ako jednopruhová obojsmerná s výhybňami na začiatku a na konci úseku a s kruhovým obratiskom v mieste vstupu ku objektu. Šírkové usporiadanie je minimálne 3,5m jazdný pruh s rozšírením na začiatku úseku na min.4,5m a na konci úseku na 5,0m (min. 3,5m jazdný pruh bez vodiaceho prúžku + 2x0,5m bezpečnostný odstup) pre potreby vyhybania sa vozidiel. Vjazd a pojazd pre požiarnu a záchrannú techniku bude zabezpečený z navrhovanej vnútornej spevnenej plochy. Prístup pre vozidlá odvozu komunálneho odpadu je zabezpečený po existujúcich MK bez vjazdu na pozemok. Statická doprava je riešená v plnej miere na vlastnom pozemku, spolu pre 4 vozidlá (2 stojiská v garáži + 2 stojiská na samostatných exteriérových stojiskách). Všetky stojiská sú navrhnuté pre vozidlá sk. 02 s kolmým radením vozidiel. Pre potreby odstavenia vozidla s kolmým radením je uvažované s priestorom min.2,5x5,3m, pričom navrhované rozmery sú od 3,0x5,3m po 2,7x5,3m. Na ohraničenie spevneného krytu sa osadia chodníkové obrubníky. Napojenie vjazdu bude



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Spoločný stavebný úrad – Közös építészeti hivatal

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 8138/DS/5468/2021/033-HJ-004

Dunajská Streda, 11.02.2021

k spisu č. 11184/2020

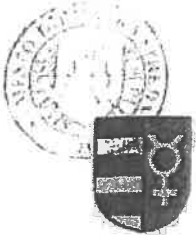
VEC: Oprava chybného údajá v rozhodnutí Mesta Dunajská Streda č. 8138/DS/5468/2021/033-HJ-003 zo dňa 29.01.2021

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel

o p r a v u j e

v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní z vlastného podnetu chybné údaje vo svojom rozhodnutí č. 8138/DS/5468/2021/033-HJ-003 zo dňa 29.01.2021 vydaného vo veci povolenia stavby „Rodinný dom“ v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda pre stavebníkom Balázs Szabó Mihály a Katarína Szabó Mihályová bytom P

- V pôvodnom stavebnom povolení bola vynechaná časť stavebného objektu SO-05 Elektrická prípojka - Káblový rozvod NN, ktorá bola súčasťou stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie stavby.
- Ďalšie dotknuté pozemky stavby:
parc.č. 3464/805, 3464/808, 3464/852, 3464/853, 3464/854, 3464/855, 3464/856, 3464/857, 3464/858, 3464/859, 3464/862 – prípojky na verejné inžinierske siete (pozemky sú na základe LV č. 3251 vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda)
v katastrálnom území: **Dunajská Streda**
mesta: **Dunajská Streda**
- Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:
 - **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:
 - pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000658
 - celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
 - deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovanej istiacej a rozpojovacej skrine SR5,
 - v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike §45,
 - žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 6863/DS/6331/2020/033-HJ-003

Dunajská Streda, 11.06.2020

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa **19.02.2020**

navrhovateľov: **Balázs Szabó Mihály a Katarína Szabó Mihályová**
bytom: _____
v zastúpení: **Ing. Dávid Kiss**
bytom: _____
na základe splnomocnenia zo dňa 31.07.2019

na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„Rodinný dom“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rodinný dom“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebých objektov:

SO-01 Rodinný dom

SO-02 Vodovodná prípojka

SO-03 Kanalizačná prípojka

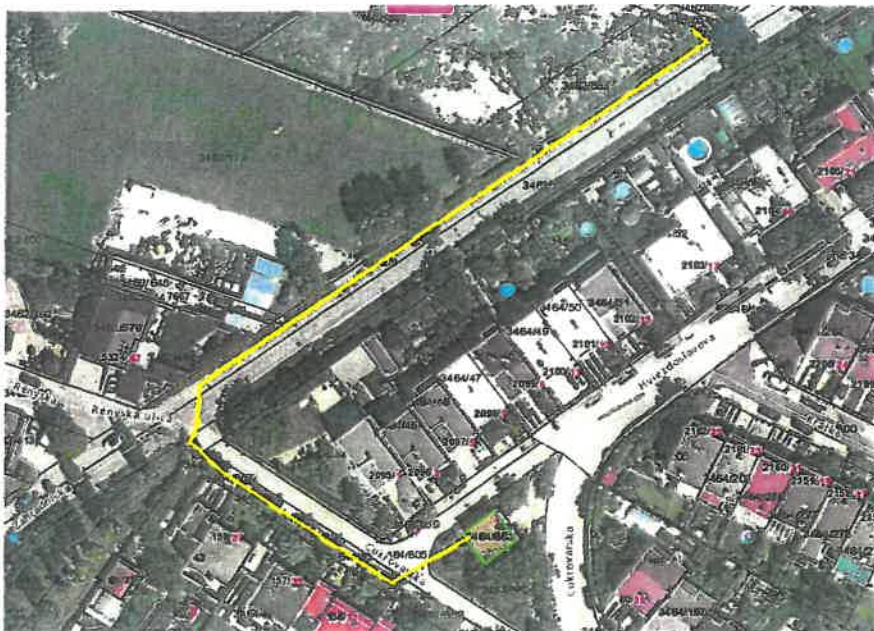
SO-04 Plynová prípojka

SO-05 Elektrická prípojka

SO-06 Vnútroareálová neverejná komunikácia a spevnené plochy preparkovanie

na pozemkoch parc.č: **3462/538, 3462/549, 3462/550 a 3462/554** (pozemky sú na základe LV č. 8516 vo vlastníctve stavebníkov)

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na pozemkoch (ich časti) registra „C“ parc. č. 3463/1, 3464/804, 3464/805, 3464/808, 3464/852 3464/858, 3464/862 a na pozemku reg. „E“ parc. č. 1-379/1 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávateľ znaleckého posudku: Balázs Szabó Mihály
Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (elektrická prípojka)

Znalecký posudok obsahuje **35** strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 10. októbra 2021

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |216,95 - 309,93| = 92,98 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

Úroková miera: $k = 2,07 / 100 = 0,0207$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 92,98 * \frac{(1+0,0207)^1 - 1}{(1+0,0207)^1 * 0,0207}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 91,09 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 91,09 / 208 = 0,44 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 92,98 * \frac{(1+0,0207)^{20} - 1}{(1+0,0207)^{20} * 0,0207}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1\,510,14 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 1\,510,14 / 208 = 7,26 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER**ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	3463/ (diel 2)	134,00
pozemok na parc.	3464/804 (diel 3)	1,00
pozemok na parc.	3464/805 (diel 4)	7,00
pozemok na parc.	3464/808 (diel 5)	10,00
pozemok na parc.	3464/852 (diel 6)	9,00
pozemok na parc.	3464/853 (diel 7)	5,00
pozemok na parc.	3464/854 (diel 8)	10,00
pozemok na parc.	3464/855 (diel 9)	5,00
pozemok na parc.	3464/856 (diel10)	10,00
pozemok na parc.	3464/857 (diel 11)	4,00
pozemok na parc.	3464/858 (diel12)	6,00
pozemok na parc.	3464/862 (diel13)	7,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájomom.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<i>Stavby</i>	
<i>Pozemky</i>	
pozemok na parc. č. 3463/ (diel 2) (134 m ²)	3 153,02
pozemok na parc. č. 3464/804 (diel 3) (1 m ²)	23,53
pozemok na parc. č. 3464/805 (diel 4) (7 m ²)	164,71
pozemok na parc. č. 3464/808 (diel 5) (10 m ²)	235,30
pozemok na parc. č. 3464/852 (diel 6) (9 m ²)	211,77
pozemok na parc. č. 3464/853 (diel 7) (5 m ²)	117,65
pozemok na parc. č. 3464/854 (diel 8) (10 m ²)	235,30
pozemok na parc. č. 3464/855 (diel 9) (5 m ²)	117,65
pozemok na parc. č. 3464/856 (diel 10) (10 m ²)	235,30
pozemok na parc. č. 3464/857 (diel 11) (4 m ²)	94,12
pozemok na parc. č. 3464/858 (diel 12) (6 m ²)	141,18
pozemok na parc. č. 3464/862 (diel 13) (7 m ²)	164,71
<i>Spolu pozemky (208,00 m²)</i>	<i>4 894,24</i>
<i>Všeobecná hodnota celkom</i>	<i>4 894,24</i>
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 890,00
Všeobecná hodnota slovom: Štyritisícosemstodeväťdesiat Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<i>Pozemky</i>		
pozemok	1,753	364,62
<i>Spolu</i>		<i>364,62</i>
Zaokrúhlene		365,00

Slovom: Tristošestdesiatpäť Eur/rok**VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD**

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na časť parcel (diel 2-13)	1 510,14	znižuje
<i>Spolu VŠH</i>	<i>1 510,14</i>	
Zaokrúhlene	1 510,00	

Slovom: Jedentisícpäťstodesať Eur

v Topoľníkoch dňa 13. októbra 2021



Ing. Jolán Németh