

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum	14 -01- 2019
Podacie číslo	Číslo spisu
Prílohy listy	Vybavuje: <i>20025</i>

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 5016
929 01 Dunajská Streda

Vaša značka

Naša značka:
SPFZ002840/2019

Vybavuje:
Mgr. Szombathová

Dunajská Streda
9.1.2019

Vec: Oznámenie návrhu kúpnej ceny

Oznamujeme Vám, že Slovenský pozemkový fond pozemok, ktorý ste žiadali predať pozemok v kat. území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda

- KN E parc.č. 371/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 950 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5535,

Nezistený vlastník:

Leľkes Zoltán, SR (SPF) podiel 1/10, t.j. 95 m²

navrhuje predať nasledovne:

**pozemok v k.ú. Dunajská Streda vo výmere 95 m² za cenu 41,49 €/m²,
celkom 3.941,55 €**

Žiadame Vás, aby ste v lehote do 15 dní, písomne oznámili Váš súhlas s navrhovanou kúpnu cenou.

Ak sa v stanovenej lehote nevyjadríte, Slovenský pozemkový fond bude mať za to, že o prevod nemáte záujem. V takom prípade sa fond nebude ďalej Vašou žiadosťou zaoberať.

Ak s kúpnu cenou súhlasíte, RO SPF predloží návrh kúpnej zmluvy na GR SPF.

Ak s kúpnu cenou nesúhlasíte, môžete podať písomnú námietku do 10 dní odo dňa prevzatia tohto oznámenia o výške ceny.



Ing. Tibor Rudický
riaditeľ regionálneho odboru
Dunajská Streda

SPFS17676/2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 15.01.2019

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 17:16:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5535

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
371/ 1	950	orná pôda		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Lelkes Zoltán, SR (SPF)

1 / 10

Identifikátor :

Titul nadobudnutia PKV 1-486

Titul nadobudnutia Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP

Titul nadobudnutia Z-3248/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1274/18

Účastník právneho vzťahu: Správca

10 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 2 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

9 / 10

IČO :

Titul nadobudnutia V-1497/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 15.03.2016-č.z.830/16

Tituly nadobudnutia LV:

Z-3225/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1582/18

Z-3227/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1555/18

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti N.O.S. Contractlon,s.r.o. so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO:35 946 393, podľa geom.plánu č.36717568-1012/2018 na pozemku reg. E KN parc.č.316/15 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-2 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3225/2018-č.z.1582/18

Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SE 2010, a.s., so sídlom: Rajská 7, 811 08 Bratislava, IČO:44 787 618, podľa geom.plánu č.36717568-1012/2018 na pozemku reg. E KN parc.č.316/15 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-1 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3227/2018-č.z.1555/18

2 Vecné bremeno na pozemok registra E KN parc.č.371/1 podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. - držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech Mesto Dunajská Streda, IČO:00 305 383, Hlavná 50/16, -Z-3248/18 -č.z.1274/18

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 14.01.2019 18:00

10 K vlastníkoví č. 2 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:
Bez zápisu.



DOPORUCENE

Odosielateľ: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda



ÁROS

Daň uloženia
zásleky

9734/4870/2016/023-SG

Denná pečiatka
dodacej pošty

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 29.5. 2016

Podpis

Adresát:

Slovenský pozemkový fond Regionálny
odbor Dunajská Streda
Kúpeľná ulica 1253/2
92901 Dunajská Streda

ý fond
unajská Streda
2
reda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
9734/4870/2016/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
26.05.2016

Vec: Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 19.04.2016 Uznesením číslo 247/2016/11 schválilo podanie žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

- 1.1 parcely registra „C“, par. č. 3598/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 314 m², parcely registra „C“, par. č. 3598/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 41 m², parcely registra „C“, par. č. 3598/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², vedených na LV č. 3343 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu o podiele 1/1-ine k celku,
- 1.2 parcely registra „E“, par. č. 371/1, druh pozemku orná pôda o výmere 950 m², vedenej na LV č. 5535 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v správe Slovenského pozemkového fondu o podiele 1/10-ine k celku.

V záujme usporiadania majetkovoprávneho stavu pozemkov v časti zastavaných budovou Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským na Októbrovej ulici v Dunajskej Strede a v časti tvoriacich príľahlý pozemok k stavbe predmetnej materskej školy sa touto cestou obraciame na Vás so žiadosťou o prevod vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva mesta Dunajská Streda nasledovne:

- A/ bezodplatný prevod pozemkov uvedených v bode 1.1 tohto listu vo forme delimitácie Vás žiadame v zmysle § 2d ods. 1-2 a § 14d ods. 1 zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- B/ odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu o podiele 1/10-ine k celku uvedeného v bode 1.2 tohto listu Vás žiadame v zmysle § 19 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



UZNESENIE

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 19. apríla 2016 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 21 Návrh na udelenie súhlasu na podanie žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 3598/6, par. č. 3598/8, par. č. 3598/14, vedených na LV č. 3343 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu a parcely registra „E“, par. č. 371/1, vedenej na LV č. 5535 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v správe Slovenského pozemkového fondu

Uznesenie
č. 247/2016/11

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ u d e ľ u j e

súhlas na podanie žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 3598/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 314 m², parcely registra „C“, par. č. 3598/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 41 m², parcely registra „C“, par. č. 3598/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², vedených na LV č. 3343 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu o podiele 1/1-ine k celku a parcely registra „E“, par. č. 371/1, druh pozemku orná pôda o výmere 950 m², vedenej na LV č. 5535 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v správe Slovenského pozemkového fondu o podiele 1/10-ine k celku; vo forme nadobudnutia do vlastníctva mesta Dunajská Streda, v záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu pozemkov v časti zastavaných budovou Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským na Októbrovej ulici a v časti tvoriacich príslušný pozemok k stavbe materskej školy.

B/ s p l m o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 27:

prítomní: 21

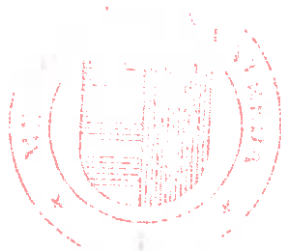
za: 21

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené



.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty – pozemku na parcele č. 371/1 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k právnomu úkonu - prevod nehnuteľností a k napísaniu kúpno predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 13 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch dňa 23. mája 2016

	priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	5. exkluzívne bytové stavby, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením, 5 – 7-podlažné, vysoké využitie pozemku	1,10
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,50
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	6. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh moźnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	3,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh moźnej zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,10 * 1,10 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 3,00 * 0,50$	4,0838
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 4,0838$	40,67 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 950,00 \text{ m}^2 * 40,67 \text{ €/m}^2$	38 636,50 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$VŠH = \text{Podiel} * VŠH_{POZ} = 1/10 * 38 636,50 \text{ €}$	3 863,65 €

III. ZÁVER**1. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parc. č. 371/1 v kat. území Dunajská Streda.

Pozemok je v podielovom spoluvlastníctve . Nehnutelnosť bola hodnotená podľa vyhlášky MS SR č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z. Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 20.5.2016, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie spoluvlast. podielu: **3 863,65 €**
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Pozemky			
pozemok na parc. č. 371/1 (95 m ²)	38 636,50	1/10	3 863,65
Spolu VŠH			3 863,65
Zaokrúhlená VŠH spolu			3 860,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **3 860,00 €**

Slovom: **Tritisícosemstošestdesiat Eur**

4. MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

v Topoľníkoch dňa 23. mája 2016



Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5535
- katastrálna mapa
- Osvedčenie č. 097/04

