

PARC. E. 370514

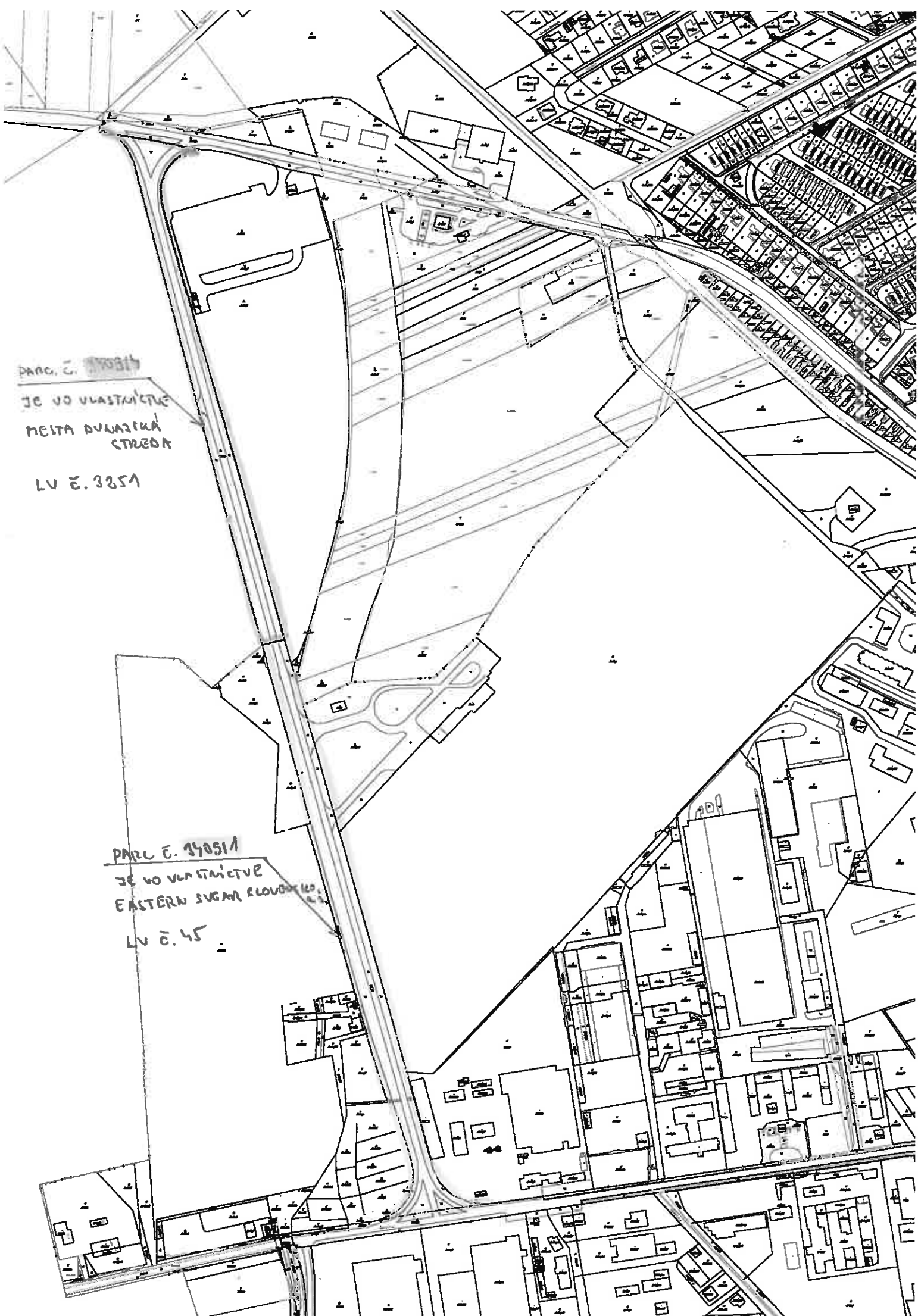
JE VO VLASTIČTVE
MESTA DUNAJSKA
STREDA

LV E. 3251

PARC. E. 340511

JE VO VLASTIČTVE
EASTERN SUGAR FLOUR CO.

LV E. 45





MESTO DUNAJSKÁ STREDA
MESTSKÝ ÚRAD

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00305383 • DIČ: 2021129968

Číslo: 33/2010-mimor.

Dunajská Streda, 20.10.2010

Výpis uznesenia

z 33. mimoriadneho rokovania Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, konaného
dňa 19. októbra 2010 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede

k bodu č. 3. Návrh na odkúpenie nehnuteľností, pozemkov, par. č. 3409/1, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 827 m² a par. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m² v k. ú. Dunajská Streda, vedených na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda a stavby cestného telesa miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch, par. č. 3409/1 o výmere 19 827 m² a par. č. 3409/4 o výmere 14 280 m² v k. ú. Dunajská Streda, v prospech Mesta Dunajská Streda.

Uznesenie číslo
554.

Pán primátor oboznámil prítomných s obsahom predkladaného materiálu a vzápätí dal návrh na zriadenie záložného práva k odkúpenej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto uznesenia na zabezpečenie pohľadávky spoločnosti Schindler Eskalátory, s.r.o a Wertheim Kovo, s.r.o. voči mestu Dunajská Streda, vzniknutej z poskytnutej pôžičky.

Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede
po prerokovaní návrhu

A/ schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností, pozemkov, par. č. 3409/1, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 827 m² a par. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m² v k. ú. Dunajská Streda, vedených na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda a stavby cestného telesa miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch, par. č. 3409/1 o výmere 19 827 m² a par. č. 3409/4 o výmere 14 280 m² v k. ú. Dunajská Streda, za kúpnu cenu 300 000,-€ (slovom: tristotísíc eur); od spoločnosti Eastern Sugar Slovensko, a.s., sídlo Bratislavská cesta 1246/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 411 878 v prospech Mesta Dunajská Streda.

Finančné prostriedky na kúpu hore uvedených nehnuteľností v objeme 300 000,-€ (slovom: tristotísíc eur) poskytnú pre Mesto Dunajská Streda spoločnosti SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 a WERTHEIM Kovo, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 225

916; vykonávajúci investično-podnikateľskú činnosť v danej lokalite. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:

- 150 000,- € (slovom: stopäťdesiat tisíc eur) v deň podpísania kúpnej zmluvy
- 50 000,- € (slovom: päťdesiat tisíc eur) bude zaplatená do 31.03.2011
- 50 000,- € (slovom: päťdesiat tisíc eur) bude zaplatená do 30.06.2011
- 50 000,- € (slovom: päťdesiat tisíc eur) bude zaplatená do 30.09.2011

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov mestského zastupiteľstva.

s tým, že

sa zriaďuje záložné právo k odkúpenej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto uznesenia na zabezpečenie pohľadávky spoločnosti Eastern Sugar Slovensko, s.r.o voči mestu Dunajská Streda na zabezpečenie zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške 150.000,- eur.

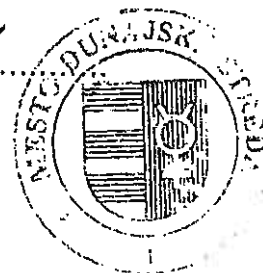
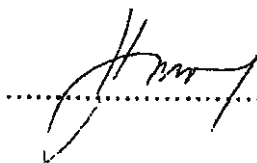
/ Výsledok hlasovania :	prítomní : 19
za návrh p. primátora /	za : 16
	proti : 1
	zdržalo sa : 2
	nehlasoval : 1

/ Výsledok hlasovania :	prítomní : 19
za celý návrh /	za : 18
	proti : 1
	zdržalo sa : 0
	nehlasoval : 1

JUDr. Hájos Zoltán, v.r.
primátor mesta

Overovatelia: 1/ Bugár Juraj, v.r.
 2/ Mgr. Nagy Kristián, v.r.

Zapisovateľka: Bc. Alžbeta Kocsisová
organizačná referentka



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **Eastern Sugar Slovensko, a.s.**
Sídlo: Bratislavská cesta 1246/9, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 31411878
DIČ: 2020366480
IČ pre DPH: SK 2020366480
zastúpená: Matthew Trilling, predseda predstavenstva
Alena Kácelová, podľa udelenej plnej moci
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci :

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
Nie je platcom DPH
Zastúpené: JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenej na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda
- parc. č. 3409/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19827 m² o podiele 1/1 k celku,
 - parc. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14280 m² o podiele 1/1 k celku,
 - inžinierskej stavby – účelovej komunikácie postavenej na pozemkoch parc. č. 3409/1, a 3409/4 - parcely registra C, vedených na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.
- 2.2 Na liste vlastníctva č. 45 k.ú. Dunajská Streda v časti „Poznámky“ je zapísaný zápis obmedzujúcej poznámky v rozsahu, že hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti parc.č. 3409/1 v katastri bola vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV 6706, par.č. 979/4 „E“, v.z. 1624/07 a v.z. 1626/07.

- 2.3 Na pozemku parc.č. 3409/1 je vedená trasa podzemného elektrického vedenia 22 kV a k pozemku vzniklo zákonné vecné bremeno v rozsahu trasy podzemného elektrického vedenia v prospech vlastníka podzemného elektrického vedenia. Mesto Dunajská Streda vydalo dňa 29.9.2009 pod č. 2010/2/033/2010-003 stavebné povolenie v prospech stavebníka ZSE Distribúcia, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6 na stavbu „DS Rekonštrukcia VN 456, Úsek RZ DS-TS3“ – líniová stavba. Stavba sa týka elektrického vedenia 22 kV umiestneného na pozemku parc.č. 3409/1.
- 2.4 Pozemok parc.č. 3409/4 je prenechaný do nájmu nájomnou zmluvou uzavretou dňa 17.12.2008 nájomcovi WERTHEIM Elements, s.r.o., IČO: 36 226 262 za účelom zrealizovania podzemných inžinierskych sietí a za účelom vstupu a prejazdu motorových vozidiel k zrealizovaným stavbám montážno-kompletačnej haly a výrobo-kompletačného závodu WERTHEIM Elements s.r.o. Predávajúci odovzdal kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy kópiu nájomnej zmluvy z 17.12.2008.
- 2.5 Predávajúci udelil dňa 4.8.2010 písomný súhlas s umiestnením objektov SO 307 Prípojka VN a SO 311 Komunikácie a spevnené plochy na parc.č. 3409/4 v prospech stavebníka SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., IČO: 36 250 783. Mesto Dunajská Streda vydalo dňa 5.8.2010 pod č. 3280/033/2010-004 v prospech stavebníka SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., IČO: 36 250 783 zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby „Montážno-kompletačná hala Wertheim Elements – Dunajská Streda – Bratislavská cesta“. Dňa 4.10.2010 bolo vydané pod č. 3280/033/2010-006 opravné rozhodnutie k zmene rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavba sa týka pozemku parc.č. 3409/4.
- 2.6 Inžinierska stavba – účelová komunikácia uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto zmluvy, podľa Závaznej časti územného plánu Mesta Dunajská Streda schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dunajskej Strede Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2007 zo dňa 26.4.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2007 zo dňa 8.10.2007 a všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 5/2008 zo dňa 1.7.2008, je verejnoprospešnou stavbou dopravného vybavenia Z1-VPS.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, a to pozemku, parc. č. 3409/1 parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19827 m² o podiele 1/1 k celku a pozemku parc.č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14280 m² o podiele 1/1 k celku (ďalej len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare), a inžinierskej stavby – účelovej komunikácie postavenej na pozemkoch parc. č. 3409/1, a 3409/4 - parcely registra C, vedených na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda (ďalej len „inžinierska stavba, v príslušnom gramatickom tvare).
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť a inžiniersku stavbu uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

- 3.3 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a inžiniersku stavbu uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že touto zmluvou kupuje nehnuteľnosť zaťaženú zákonným vecným bremenom v súlade s článkom 2 bod 2.3 tejto zmluvy a parc.č. 3409/1 s tým, že hodnovernosť údajov v katastri k tejto parcele bola vyvrátená zápisom obmedzujúcej poznámky ohľadne duplicitného vlastníctva.
- 3.4 Kupujúci výslovne vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu uzatvára a nadobúda ňou do svojho výlučného vlastníctva kupované nehnuteľnosti aj napriek zápisu poznámky na liste vlastníctva v rozsahu danom článkom 2. bod 2.2 tejto zmluvy.
- 3.5 Predávajúci informoval kupujúceho, že na Okresnom súde v Dunajskej Strede prebieha pod sp. zn. 6C 104/2007 konanie vo veci navrhovateľa Eastern Sugar Slovensko, a.s. proti Juraj Petényi s spol. o určenie, že navrhovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 3409/1 o výmere 19827 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 45 ako pozemok registra „C“. Predávajúci odovzdal kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy návrh na začatie konania z 19.3.2007, vyjadrenie navrhovateľa k podaniu odporcu z 11.8.2008 a zmenu návrhu z 5.10.2009. O veci doposiaľ rozhodnuté nebolo. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva ku kupovaným nehnuteľnostiam udelí svoj súhlas so vstupom do konania vedeného na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 6C 104/2007 na strane navrhovateľa. Kupujúci sa zaväzuje počas súdneho konania navrhnúť predávajúceho za vedľajšieho účastníka.
- 3.6 Kupujúci výslovne vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu uzatvára a nadobúda ňou do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zaťažené právom nájmu podľa uzavretej nájmovej zmluvy opísanej v článku 2 bod 2.4 tejto zmluvy a po vklade vlastníckeho práva ku kupovaným nehnuteľnostiam sa kupujúci stane účastníkom záväzkového vzťahu založeného nájmovnou zmluvou ako prenajímateľ.
- 3.7 Kupujúci výslovne vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu uzatvára a nadobúda ňou do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti ktoré budú v budúcnosti dotknuté novou výstavbou v rozsahu danom článkom 2 bod 2.5 tejto zmluvy.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti a inžinierskej stavby bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 300.000.- EUR (slovom: tristotísic euro). Kúpna cena nehnuteľnosti a inžinierskej stavby je oslobodená od dane z pridanej hodnoty v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu v splátkach, v nasledovnom rozsahu:

- 4.1.1 prvú splátku vo výške 150.000.- EUR sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezhotovostne, prevodným príkazom na účet predávajúceho v Royal Bank of Scotland, číslo účtu: 198731/8350, IBAN: SK83 8350 0000 0000 0019 8731 do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy, čím zmluvné strany rozumejú, že predávajúci odovzdá kupujúcemu ním podpísané kúpne zmluvy s úradne osvedčenými podpismi osôb oprávnených konať za predávajúceho a ním podpísaný návrh na vklad.
- 4.1.2 druhú splátku vo výške 50.000.- EUR sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezhotovostne, prevodným príkazom na účet predávajúceho v Royal Bank of Scotland, číslo účtu: 198731/8350, IBAN: SK83 8350 0000 0000 0019 8731 v termíne do 31.3.2011,
- 4.1.3 tretiu splátku vo výške 50.000.- EUR sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezhotovostne, prevodným príkazom na účet predávajúceho v Royal Bank of Scotland, číslo účtu: 198731/8350, IBAN: SK83 8350 0000 0000 0019 8731 v termíne do 30.06.2011,
- 4.1.4 štvrtú splátku vo výške 50.000.- EUR sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezhotovostne, prevodným príkazom na účet predávajúceho v Royal Bank of Scotland, číslo účtu: 198731/8350, IBAN: SK83 8350 0000 0000 0019 8731 v termíne do 30.09.2011.
- 4.2 V prípade omeškania kupujúceho s úhradou jednotlivých splátok kúpnej ceny je kupujúci povinný platiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške danej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.3 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí ktorúkoľvek splátku kúpnej ceny riadne a včas.
- 4.4 Povinnosť kupujúceho riadne a včas splatiť druhú až štvrtú splátku kúpnej ceny (článok 4 body 4.1.2 až 4.1.4) bude zabezpečená zriadením záložného práva na kupovaných nehnuteľnostiach v prospech predávajúceho ako záložného veriteľa na základe osobitnej zmluvy o zriadení záložného práva.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných pozemkoch nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) s výnimkou podzemného elektrického vedenia opísaného v čl. 2 bod 2.3 tejto zmluvy a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. V prípade, ak kupujúci zistí, že na kupovaných nehnuteľnostiach sa nachádzajú podzemné vedenia a infraštruktúrne stavby nad rozsah uvedený v čl. 2 bod 2.3 nie je z tohto dôvodu oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

a nevzniká mu nárok na akúkoľvek kompenzáciu (vecnú a/alebo finančnú) zo strany predávajúceho.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť a inžiniersku stavbu pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť a inžiniersku stavbu nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede do 5 dní od pripísania prvej splátky kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho podľa článku 4 bodu 4.1.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.
- 6.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti a inžinierskej stavbe až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť so zmluvou pevne spojené.
- 7.3 Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v článku 3 bodu 3.1 tejto zmluvy bola schválená dňa 19.10.2010 Mestským zastupiteľstvom č. 554/2010.
- 7.4. Kupujúci je oprávnený požadovať od predávajúceho zľavu z kúpnej ceny za časť pozemku 3409/1, ktorá bude právoplatným a vykonateľným rozhodnutím súdu určený pre duplicitného vlastníka, po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, pričom kupujúci neuzavrie s duplicitným vlastníkom ani mimosúdny, ani súdny zmier, s tým že hodnota 1 m² predstavuje v čase predaja resp. kúpy 8,80 €.

- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.8 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dunajskej Strede, dňa 21.10.2010

Predávajúci:

Eastern Sugar Slovensko, a.s.



Matthew Trilling, predseda predstavenstva



Alena Kácelová, zástupca na základe udelenej plnej moci

Kupujúci:

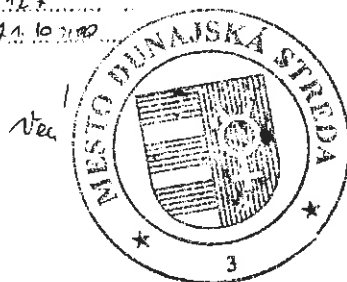
Mesto Dunajská Streda

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta





Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad - oddelenie vnútornej správy
osvedčuje, že podpis na listine mobil / uznať
za vlastný: Trilling Matthew Elías
rodné číslo: Mat: 12.8.1978
bytom: B. 3080 Teroum, Aereckunda 75
pod por. č.: 4834/10.10 Totožnosť osoby
preukázaná podľa: Y67079.117
V Dunajskej Strede, dňa: 21.10.2010



Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad - oddelenie vnútornej správy
osvedčuje, že podpis na listine mobil / uznať
za vlastný: Alena Kácelová
rodné číslo: Y2542015884
bytom: ČR, Píseň, Zasmický 40
pod por. č.: 4835/1.1012 Totožnosť osoby
preukázaná podľa: 114.037.119
V Dunajskej Strede, dňa: 21.10.2010



Správa katastra Dunajská Streda
Agátová 7
929 01 Dunajská Streda

Správa katastra Dunajská Streda
Došlo dňa: 18.11.2010
Číslo konania: V5353/1104
Prílohy: 266E
Podpis: (signature) J

V Dunajskej Strede, dňa: 21.10.2010

V e c: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Eastern Sugar Slovensko, a.s.
Bratislavská cesta 1246/9, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 31411878
zastúpená: Matthew Trilling, predseda predstavenstva
Alena Kácelová, podľa udelenej plnej moci
ako predávajúci

a

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
zastúpené: JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta
ako kupujúci

podávajú tento návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti:

- parc. č. 3409/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19827 m² o podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14280 m² o podiele 1/1 k celku,
- inžinierska stavba – účelová komunikácia postavená na pozemkoch parc. č. 3409/1, a 3409/4 - parcely registra C, zapísané na LV č. 45 vedeného Katastrálnym úradom v Tmave, Správou katastra

Dunajská Streda v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

Predávajúci a kupujúci navrhujú, aby Správa katastra Dunajská Streda vykonala na základe tohto návrhu vklad vlastníckeho práva a na liste vlastníctva vyznačila tieto zmeny:

List vlastníctva, k.ú. Dunajská Streda

Časť A: Majetková podstata

parc. č. 3409/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19.827 m²

parc. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.280 m²

Časť B: Vlastníci

Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: Ľarchy

Bez zápisu

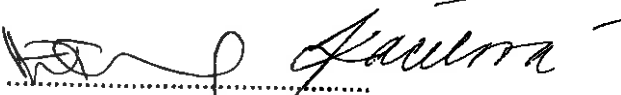
Poznámka

Obmedzujúca poznámky: Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti parc.č. 3409/1 v katastri bola vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV 6706, par.č. 979/4 „E“, podľa v.z. 1624/07 a v.z. 1626/07.

Súčasne vyhlasujeme, že účastníci sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Správa katastra Dunajská Streda vydala rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povoľuje.


Predávajúci:


.....
Eastern Sugar Slovensko, a.s.

Matthew Trilling, predseda predstavenstva

Alena Kácelová, zástupca na základe udelenej
plnej moci

Kupujúci:


.....
Mesto Dunajská Streda

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



Prílohy: - kúpna zmluva – 2x

- uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda o schválení
zmluvného prevodu nehnuteľného majetku

Správa katastra Dunajská Streda



ROZHODNUTIE

Miestny úrad Dunajská Streda		Recepcia prílohy:
Číslo dňa:	16-12-2010	Stena, ktorá sa ležala:
Fodacie číslo:	19 216 10 10	
Prílohy:		Vybavuje:

Číslo : V 5354/10-01

V Dunajskej Strede, 13.12.2010

Správa katastra Dunajská Streda vo veci účastníkov konania:

1. Eastern Sugar Slovensko, a.s., Bratislavská cesta č. 1246/9, 929 01 DS
2. Mesto Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16, 929 01 DS

ako správny orgán príslušný podľa §18 ods.2 a §22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 5, § 29, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o návrhu na vklad č. V 5354/10 vydáva toto

rozhodnutie o prerušení konania

Správa katastra Dunajská Streda konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podané pod číslom konania V 5354/10 podľa § 31a písm. a.), c.) katastrálneho zákona prerušuje na dobu 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Správe katastra Dunajská Streda bol dňa 18.11.2010 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol prijatý pod číslom konania V 5354/10 a jeho prílohou bola **kúpna zmluva** uzatvorená v **Dunajskej Strede** dňa 21.10.2010 medzi vyššie uvedenými účastníkmi konania, ktorých predmetom zálohu sú nehnuteľnosti vo vlastníctve, katastrálne územie **Dunajská Streda** vedenej na LV č. 45, 6706.

Správa katastra Dunajská Streda preskúmala obsah podania podľa ust. § 31 ods. 1 a 2 a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a zistila, že:

- podľa § 6 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov v katastri sa spravidla nezapisujú inžinierske stavby a drobné stavby; tieto sú v katastri zobrazené na katastrálnej mape parcelným číslom pozemku, na ktorom je stavba postavená, alebo mapovou značkou a sú označené kódom druhu pozemku a kódom spôsobu využívania pozemku. Podľa výkladu ÚGKK SR pojem „spravidla“ pripúšťa evidovanie tých inžinierskych stavieb a drobných stavieb, ktoré majú charakter budovy, cestné teleso je stavba, ktorá sa neeviduje v katastri. Na základe tejto skutočnosti je potrebné inžiniersku stavbu – účelovú komunikáciu postavenú na pozemkoch parc. č. 3409/1, 3409/4, vypustiť z predmetu zmluvy 2 krát dodatkom ku kúpnej zmluve,
- podľa LV č. 45 v kat. území Dunajská Streda hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti parc. č. 3409/1 v katastri bola vyvrátená duplicitné vlastníctvo vid'. LV č. 6706 v kat. území Dunajská Streda parc. č. 979/4 „E“. Podľa § 71 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať. Podľa § 38 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov táto poznámka vyjadruje skutočnosti, ktoré obmedzujú oprávnenie vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou. Podľa výkladu ÚGKK SR poznámky obmedzujúceho charakteru vyjadrujú obmedzenie vlastníka alebo inej oprávnenej osoby nakladať s nehnuteľnosťou a majú určité právne následky v konaní o povolení vlastníckeho práva do KN tým, že sú dôvodom na prerušenie konania podľa § 31a písm. a.) alebo e.) katastrálneho zákona o návrhu na vklad z titulu obmedzenia vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou. Duplicitný zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo jej časti je nesporne takou skutočnosťou, ktorá bráni nakladaniu s nehnuteľnosťou a teda; prevodu vlastníckeho práva k nej (rozsudok KS v Nitre z 24.11.2009, sp. zn. č. 11/S/39/2009). Na základe tejto skutočnosti je potrebný pozemok parc. č. 3409/1 vypustiť z predmetu zmluvy 2 krát dodatkom ku kúpnej zmluve.
- zmluvy sú nedostatočne zviazané, t.j. je potrebné na zviazaní doplniť odtlačok pečiatky vyhotoviteľa listiny alebo overovateľa podpisu, alebo podpis účastníkov (odpoveď č. 8 v katastrálnom bulletine 1/2002) - nedostatky je možné odstrániť osobne na Správe katastra DS.

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené. Správa katastra konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností zamietne alebo zastaví v súlade s § 31 b ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálneho zákona) v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu nie je možné sa odvolať.
Rozhodnutie nie je podľa § 248 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa zasiela:

Eastern Sugar Slovensko, a.s., Bratislavská cesta č. 1246/9, 929 01 DS
Mesto Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16, 929 01 DS



B. Szúcsová

Bc. Andrea Szúcsová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad práva

Telefón	e-mail	IČO
031/2819045	skds@puútskgeodcvy.sk	378 361 96

stránkové hodiny: streda 8⁰⁰ – 12⁰⁰ a 13⁰⁰ – 14³⁰ hod., ostatné dni len po telefonickom dohovore.
Správa katastra Dunajská Streda, Agátová 7 929 01 Dunajská Streda

Dohoda o vzájomnej obchodnej spolupráci
Uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi nasledovnými účastníkmi:

Mesto Dunajská Streda

IČO: 00 305 383

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

zast. primátorom mesta: JUDr. Zoltán Hájos

bankový účet: ČSOB, a.s.: 302812303/7500

(ďalej len „Mesto“)

a

1. SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o.

so sídlom Kračanská cesta 49

929 01 Dunajská Streda

IČO: 36 250 783

zast. konateľom: JUDr. Ing. Ivan Rod

(ďalej len „spoločnosť v 1. rade“)

2. Wertheim, s.r.o.

so sídlom Kračanská cesta 49

929 01 Dunajská Streda

IČO: 00 683 990

zast. konateľmi Dipl. Ing. Roman Foramitti a JUDr. Ing. Ivan Rod

(ďalej len „spoločnosť v 2. rade“)

Čl. I.

Predmet dohody

1. Mesto kúpnu zmluvou nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky s parc. č. 3409/1 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 19827 m², parc. č. 3409/4 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 14280 m², vedených Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 45 v kat. území Dunajská Streda (ďalej len „komunikácia“) od spoločnosti Eastern Sugar Slovensko, a.s.. Kúpnu zmluvu rieši vo vlastnej réžii Mesto spolu so spoločnosťou Eastern Sugar Slovensko, a.s..
2. Spoločnosť v 1. rade a v 2. rade ako podnikateľské subjekty na príslušných nehnuteľnostiach s dlhodobým záujmom v podnikaní, majú záujem si usporiadať vzťahy s Mestom ako budúcim vlastníkom vyššie špecifikovanej komunikácie, za účelom dlhodobej možnosti užívania tejto komunikácie.
3. Predmetom tejto dohody je aj dohoda o spôsobe zabezpečenia možnosti dlhodobého užívania komunikácie, ktorá bude upravená osobitnou zmluvou o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi tejto dohody. Účastníci tejto dohody sa zhodli, že toto tzv. ocniteľné právo sa zriadi za odplatu vo výške 300.000,- EUR (slovom: tristotísíc Eur).

Čl. II. Závazky a vyhlásenia Mesta

1. Mesto sa zaväzuje, že najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto dohody uzatvorí so spoločnosťou Eastern Sugar Slovensko, a.s. kúpnu zmluvu, na základe ktorej sa Mesto stane výlučným vlastníkom komunikácie, vyšpecifikovanej v čl. I. bod 1. tejto dohody.
2. Mesto sa zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2010 uzatvorí so spoločnosťou v 1. rade a v 2. rade zmluvu o zriadení vecného bremena v celom rozsahu komunikácie na obdobie 40 rokov.
3. Mesto sa zaväzuje a vyhlasuje, že v súlade s platnou legislatívou SR vydá všetky potrebné povolenia na vykonanie opráv na predmetnej komunikácii v nevyhnutnom rozsahu a v rozsahu umiestnenej prevádzky spoločností v 1. rade a v 2. rade, prípadne na príbudovanie iných súvisiacich komunikácií a stavieb v súvislosti s podnikateľskou činnosťou spoločností v 1. rade a v 2. rade, nie však za účelom rekonštrukcie predmetnej komunikácie.
4. Mesto sa zaväzuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok na celú rekonštrukciu cesty – nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto dohody na celú dĺžku, ak výzvu na podanie žiadostí vyhlási príslušné ministerstvo.

Čl. III. Závazky a vyhlásenia Spoločnosti v 1. rade

1. Spoločnosť v 1. rade sa zaväzuje uhradiť Mestu finančnú čiastku za zriadenie vecného bremena vo výške 150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc Eur) bezhotovostným bankovým prevodom na účet Mesta, formou zálohy a to dňom 30.10.2010.
2. Spoločnosť v 1. rade sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať opravy na komunikácii v nevyhnutnom rozsahu a v rozsahu umiestnenej prevádzky spoločnosti v 1. rade za úzkej spolupráce so spoločnosťou v 2. rade a s Mestom.

Čl. IV. Závazky a vyhlásenia Spoločnosti v 2. rade

1. Spoločnosť v 2. rade sa zaväzuje Mestu dohodnutú finančnú čiastku za zriadenie vecného bremena vo výške 150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc Eur) bezhotovostným bankovým prevodom na účet Mesta, v troch rovnomerných splátkach nasledovne:

=	50.000,- EUR	do	31.03.2011
=	50.000,- EUR	do	30.06.2011
=	50.000,- EUR	do	30.09.2011
2. Spoločnosť v 2. rade sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať opravy na komunikácii v nevyhnutnom rozsahu a v rozsahu umiestnenej prevádzky spoločnosti v 2. rade za úzkej spolupráce so spoločnosťou v 1. rade a s Mestom.

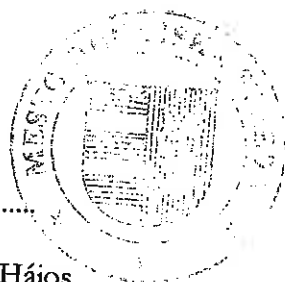
Čl. V. Odstúpenie

1. V prípade podstatného porušenia niektorého zo záväzkov vyplývajúcich z ustanovení tejto dohody, má účastník dohody právo na odstúpenie od tejto dohody so všetkými právnymi následkami vyplývajúcimi z takéhoto odstúpenia.

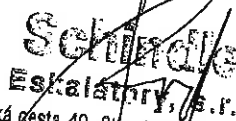
Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody.
2. Účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú, že Dohodu o vzájomnej obchodnej spolupráci uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne v predpísanej forme, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
3. Túto dohodu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými všetkými účastníkmi, pod sankciou ich neplatnosti.
4. Závazkové vzťahy účastníkov tejto dohody sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každá z účastníkov dostane 2 vyhotovenia

V Dunajskej Strede, dňa 20.10.2010



Mesto Dunajská Streda
zast. primátorom - JUDr. Zoltán Hájos



Schindler
Eskalátory, s.r.o.

Kračanská cesta 49, SK - 929 01 Dunajská Streda

SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o.
zast. podľa plnej moci - JUDr. Ing. Ivan Rod



Wertheim, s.r.o.

Kračanská cesta 49
SK - 929 01 Dunajská Streda

Wertheim, s.r.o.
zast. konateľmi: Dipl. Ing. Roman Foramitti
JUDr. Ing. Ivan Rod

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 21.10.2010 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **Eastern Sugar Slovensko, a.s.**
Sídlo: Bratislavská cesta 1246/9, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 31411878
DIČ: 2020366480
IČ pre DPH: SK 2020366480
zastúpená: Matthew Trilling, predseda predstavenstva
Alena Kácelová, podľa udelenej plnej moci
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci :

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
Nie je platcom DPH
Zastúpené: JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 21.10.2010 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedené na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda ako
- parc. č. 3409/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19827 m² o podiele 1/1 k celku,
 - parc. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14280 m² o podiele 1/1 k celku ,
 - a inžinierska stavba – účelová komunikácia postavená na pozemkoch parc. č. 3409/1, a 3409/4 k.ú. Dunajská Streda.
- 2.2 Správa katastra Dunajská Streda vydala dňa 13.12.2010 pod sp.zn. V-5354/10 rozhodnutie o prerušení konania z dôvodu, že podľa LV č. 45 v k.ú. Dunajská Streda hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti parc.č. 3409/1 v katastri bola vyvrátená – duplicitné vlastníctvo a zapísaná obmedzujúca poznámka vyjadruje skutočnosti, ktoré obmedzujú oprávnenie vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou. Správa katastra Dunajská Streda poučila zmluvné strany o spôsobe opravy vytknutého nedostatku zmluvy tým, že pozemok parc.č. 3409/1 musí byť z predmetu kúpnej zmluvy vypustený dodatkom ku kúpnej zmluve.

- 2.3 Na základe skutočnosti uvedenej v článku 2./ bod 2.2 tohto dodatku menia zmluvné strany kúpnu zmluvu zo dňa 21.10.2010 v rozsahu danom článkom 3./ tohto dodatku č. 1.

3. Predmet dodatku č. 1

- 3.1 **Článok 2./ bod 2.1** kúpnej zmluvy sa mení takto:
„Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- 2.1.1 Pozemku**, parcely č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14280 m² o podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.
- 2.1.2 Nehnuteľnosti, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností:**
Inžinierskej stavby – účelovej komunikácie postavenej na pozemku parc. č. 3409/4 v k. ú. Dunajská Streda. Parcela č. 3409/4 v k. ú. Dunajská Streda, na ktorej je vybudovaná vyššie uvedená inžinierska stavba, je vedená na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.“
- 3.2. **Článok 2./ body 2.2 a 2.3** kúpnej zmluvy sa menia takto: „Body 2.2 a 2.3 sa v celosti vypúšťajú.“
- 3.3 **Článok 3./ bod 3.1** kúpnej zmluvy sa mení takto: „Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda - pozemku parc.č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14280 m² o podiele 1/1 k celku vedený na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda (ďalej len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare), uvedenej v bode 2.1.1 tejto zmluvy a nehnuteľnosti, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností, inžinierskej stavby – účelovej komunikácie postavenej na pozemku parc. č. 3409/4 k.ú. Dunajská Streda (ďalej len „inžinierska stavba,“ v príslušnom gramatickom tvare), uvedenej v bode 2.1.2 tejto zmluvy.“
- 3.4 **Článok 3./ bod 3.3** kúpnej zmluvy sa mení takto: „V celosti sa vypúšťa druhá veta bodu 3.3.“
- 3.5 **Článok 3./ body 3.4 a 3.5** kúpnej zmluvy sa menia takto: „Body 3.4 a 3.5 sa v celosti sa vypúšťajú.“
- 3.6 **Článok 3./ bod 3.6** kúpnej zmluvy sa mení takto:
„Kupujúci výslovne vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu uzatvára a nadobúda ňou do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1.1 tejto zmluvy, zaťaženú právom nájmu podľa uzavretej nájomnej zmluvy opísanej v článku 2 bod 2.4 tejto zmluvy a po vklade vlastníckeho práva ku kupovanej nehnuteľnosti sa kupujúci stane účastníkom záväzkového vzťahu založeného nájomnou zmluvou ako prenajímateľ.
Kupujúci ďalej vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu uzatvára a nadobúda ňou do svojho

výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1.2 tejto zmluvy, zaťaženie právom nájmu podľa uzavretej nájomnej zmluvy opísanej v článku 2 bod 2.4 tejto zmluvy a po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami ku kupovanej nehnuteľnosti sa kupujúci stane účastníkom záväzkového vzťahu založeného nájomnou zmluvou ako prenajímateľ.“

- 3.7 **Článok 3./ bod 3.7** kúpnej zmluvy sa mení takto:
„Kupujúci výslovne vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu uzatvára a nadobúda ňou do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bodoch 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy v súlade s bodom č. 3.6 tejto zmluvy, ktoré budú v budúcnosti dotknuté novou výstavbou v rozsahu danom článkom 2 bod 2.5 tejto zmluvy.“
- 3.8 **Článok 4./ bod 4.1** kúpnej zmluvy sa mení takto: „Celková kúpna cena nehnuteľnosti a inžinierskej stavby bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 150.000.- EUR /slovom: jednostopäťdesiat tisíc euro/. Kúpna cena nehnuteľnosti a inžinierskej stavby je oslobodená od dane z pridanej hodnoty v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 zák.č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Celá dohodnutá kúpna cena bola zaplatená po podpise kúpnej zmluvy, pred podpisom tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve.“
- 3.9 **Článok 4./ body 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 a 4.1.4** kúpnej zmluvy sa menia takto: „Body 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 a 4.1.4 sa v celosti vypúšťajú.“
- 3.10 **Článok 4./ body 4.2, 4.3 a 4.4** kúpnej zmluvy sa menia takto: „Body 4.2, 4.3 a 4.4 sa v celosti vypúšťajú.“
- 3.11 **Článok 6./ bod 6.5** kúpnej zmluvy sa mení takto:
„Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 2.1.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného správou Katastra v Dunajskej Strede.“
- 3.12 **Článok 6./ bod 6.6** kúpnej zmluvy sa mení takto:
„Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 2.1.2 tejto zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.“
- 3.13 **Článok 6./ doplní sa bod 6.7 v nasledovnom znení:**
„Zmluvné strany berú na vedomie, že stavba uvedená v bode č. 2.1.2 tejto zmluvy nemá pridelené súpisné a orientačné číslo.“
- 3.14 **Článok 7./ bod 7.4** kúpnej zmluvy sa mení takto: „Bod 7.4 sa v celosti vypúšťa.“
- 3.15 **Ostatné ustanovenie kúpnej zmluvy zo dňa 21.10.2010 ostávajú nezmenené.**

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Právne pomery vyplývajúce z tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 4.2 Tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 4.3 Tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že dodatok č. 1 podpísali bez uvedenia sa do omylu, že dodatok č.1 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok č. 1 si prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

14 -02- 2011

V Dunajskej Strede, dňa2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Eastern Sugar Slovensko, a.s.

Mesto Dunajská Streda

Matthew Trilling, predseda predstavenstva

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Alena Kácelová, zástupca na základe udelenej plnej moci

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ:
**Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD
929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16**



Deň uloženia
zásielky

Zn.: 2010/023-ŠG

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 29.3. 2011

Podpis [Signature]

Adresát:

**Eastern Sugar Slovensko, a.s.
Bratislavská cesta 1246/9
929 01 Dunajská Streda**

ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 5354/10

Dunajská Streda 10.03.2011

Správa katastra Dunajská Streda ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Eastern Sugar Slovensko, a.s., Bratislavská cesta 1246/9, 92901 Dunajská Streda, SR
Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 92901 Dunajská Streda, SR

doručený dňa 18.11.2010 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Dunajská Streda

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3409/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14280 m²

v p r o s p e c h:

Mesto Dunajská Streda, dátum narodenia 00305383, Hlavná 50/16, 92901 Dunajská Streda, SR v podiele 1/1

na základe kúpnej zmluvy zo dňa 02.03.2011, Trnava uzavretej medzi účastníkmi:

Eastern Sugar Slovensko, a.s., IČO 31411878, Bratislavská cesta 1246/9, 92901 Dunajská Streda, SR ako predávajúci,
Mesto Dunajská Streda, IČO 00305383, Hlavná 50/16, 92901 Dunajská Streda, SR ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 10.03.2011 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 10.03.2011

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania v zmysle § 31 ods. 5 katastrálneho zákona.
V zmysle § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Bc. Adriana Wimmer

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **Eastern Sugar Slovensko, a.s.**
Sídlo: Bratislavská cesta 1246/9, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 31411878
DIČ: 2020366480
IČ pre DPH: SK 2020366480
zastúpená: Matthew Trilling, predseda predstavenstva
Alena Kácelová, podľa udelenej plnej moci
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Budúci kupujúci :

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
Nie je platcom DPH
Zastúpené: JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení 50a a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenej na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Tnave, Správou katastra Dunajská Streda ako parc. č. 3409/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19827 m² o podiele 1/1 k celku a nehnuteľnosti, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností, inžinierskej stavby – účelovej komunikácie postavenej na pozemku parc. č. 3409/1, v k.ú. Dunajská Streda.

- 2.2 Na liste vlastníctva č. 45 k.ú. Dunajská Streda v časti „Poznámky“ je zapísaný zápis obmedzujúcej poznámky v rozsahu, že hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti parc.č. 3409/1 v katastri bola vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV 6706, par.č. 979/4 „E“, v.z. 1624/07 a v.z. 1626/07.
- 2.3 Na pozemku parc.č. 3409/1 je vedená trasa podzemného elektrického vedenia 22 kV a k pozemku vzniklo zákonné vecné bremeno v rozsahu trasy podzemného elektrického vedenia v prospech vlastníka podzemného elektrického vedenia. Mesto Dunajská Streda vydalo dňa 29.9.2009 pod č. 2010/2/033/2010-003 stavebné povolenie v prospech stavebníka ZSE Distribúcia, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6 na stavbu „DS Rekonštrukcia VN 456, Úsek RZ DS-TS3“ – líniová stavba. Stavba sa týka elektrického vedenia 22 kV umiestneného na pozemku parc.č. 3409/1.
- 2.4 V prospech stavebníka SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o. Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 boli vydané nasledové stavebné povolenia, ktoré povoľujú vykonanie stavieb v prospech stavebníka na parc.č. 3409/1:
-stavebné povolenie vydané Mestom Dunajská Streda pod číslom 6026/033/2010-004 zo dňa 7.12.2010 na stavbu „Montážno – kompletážna hala Schindler eskalátory“,
- stavebné povolenie vydané Mestom Dunajská Streda pod číslom 6026/033/2010-003 zo dňa 7.12.2010 na stavbu „Montážno – kompletážna hala Schindler eskalátory, objekt SO 311a – vnútroareálové komunikácie“,
- stavebné povolenie vydané Mestom Dunajská Streda pod číslom 6025/033/2010-003 zo dňa 2.12.2010 na stavbu „Montážno – kompletážna hala Schindler eskalátory, objekt SO 311b Rekonštrukcia cukrovárskej cesty v dĺžke riešeného pozemku + cyklistický pás a chodník + komunikácia Z1V“.
- 2.5 Inžinierska stavba – účelová komunikácia uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto zmluvy, podľa Závaznej časti územného plánu Mesta Dunajská Streda schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dunajskej Strede Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005 v znení všeobecne záväzného nariadenia č.10/2007 zo dňa 26.4.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2007 zo dňa 8.10.2007 a všeobecne záväzného nariadenia mesta č.5/2008 zo dňa 1.7.2008, je verejnoprospešnou stavbou dopravného vybavenia Z1-VPS.

3. Predmet zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú v termíne najneskôr do 60 kalendárnych dní počítaných odo dňa výmazu obmedzujúcej poznámky viaznucej na parc. č. 3409/1 zapísanej na LV č. 45 k.ú. Dunajská Streda uzavrieť kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorou kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 3409/1, vo výmere zapísanej na liste vlastníctva po výmaze obmedzujúcej poznámky a v čase uzavretia kúpnej zmluvy a inžiniersku stavbu - účelovú komunikáciu postavenú na parc. č. 3409/1 za dohodnutú kúpnu cenu
- a/ 150.000.- EUR v prípade, ak výmera parc.č. 3409/1 bude vo veľkosti 19.827 m², alebo

b/ 150 000.- EUR – (mínus) 8,80.- EUR za každý 1m² plochy pozemku o ktorú bude výmera pozemku v čase uzavretia kúpnej zmluvy zmenšená oproti výmere uvedenej v písm. a/,
pričom v oboch prípadoch ide o cenu bez dane z pridanej hodnoty.

- 3.2 Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy a text kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka sú dohodnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmluvné strany dohodli, že predávajúci je oprávnený doplniť do kúpnej zmluvy údaje uvedené v článku 3./ (bod 3.1) a článku 4./ (bod 4.1) kúpnej zmluvy podľa skutočnej výmery pozemku parc.č. 3409/1 k.ú. Dunajská Streda po výmaze obmedzujúcej poznámky a v čase uzavretia kúpnej zmluvy a podľa skutočnej výmery pozemku vypočítať kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
- 3.3 Ak do doby dohodnutej v bode 3.1 nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, môže sa ktorákolvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

4. Všeobecné ustanovenia a vznik zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť a inžiniersku stavbu pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť a inžiniersku stavbu nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 4.3 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4.4 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 4.6 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak

súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 4.8 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

14 -02- 2011

V Dunajskej Strede, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

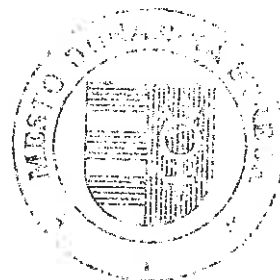
Eastern Sugar Slovensko, a.s.

Mesto Dunajská Streda

Matthew Trilling, predseda predstavenstva

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Alena Kácelová, zástupca na základe udelenej
plnej moci



Príloha č. 1 k zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **Eastern Sugar Slovensko, a.s.**
Sídlo: Bratislavská cesta 1246/9, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 31411878
DIČ: 2020366480
IČ pre DPH: SK 2020366480
zastúpená: Matthew Trilling, predseda predstavenstva
Alena Kácelová, podľa udelenej plnej moci
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci :

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
Nie je platcom DPH
Zastúpené: JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

2.1.1 Pozemku, parcely č. 3409/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19827 m² o podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.

2.1.2 Nehnutel'nosti, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností:

Inžinierskej stavby – účelovej komunikácie postavenej na pozemku parc. č. 3409/1 v k. ú. Dunajská Streda. Parcela č. 3409/1 v k. ú. Dunajská Streda, na ktorej je vybudovaná vyššie uvedená inžinierska stavba, je vedená na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

- 2.2 Na pozemku parc.č. 3409/1 je vedená trasa podzemného elektrického vedenia 22 kV a k pozemku vzniklo zákonné vecné bremeno v rozsahu trasy podzemného elektrického vedenia v prospech vlastníka podzemného elektrického vedenia. Mesto Dunajská Streda vydalo dňa 29.9.2009 pod č. 2010/2/033/2010-003 stavebné povolenie v prospech stavebníka ZSE Distribúcia, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6 na stavbu „DS Rekonštrukcia VN 456, Úsek RZ DS-TS3“ – líniová stavba. Stavba sa týka elektrického vedenia 22 kV umiestneného na pozemku parc.č. 3409/1.
- 2.3 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prospech stavebníka SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o. Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 boli vydané nasledovné stavebné povolenia, ktoré povoľujú vykonanie stavieb v prospech stavebníka na parc.č. 3409/1:
- stavebné povolenie vydané Mestom Dunajská Streda pod číslom 6026/033/2010-004 zo dňa 7.12.2010 na stavbu „Montážno – kompletážna hala Schindler eskalátory“,
 - stavebné povolenie vydané Mestom Dunajská Streda pod číslom 6026/033/2010-003 zo dňa 7.12.2010 na stavbu „Montážno – kompletážna hala Schindler eskalátory, objekt SO 311a – vnútroareálové komunikácie“,
 - stavebné povolenie vydané Mestom Dunajská Streda pod číslom 6025/033/2010-003 zo dňa 2.12.2010 na stavbu „Montážno – kompletážna hala Schindler eskalátory, objekt SO 311b Rekonštrukcia cukrovárskej cesty v dĺžke riešeného pozemku + cyklistický pás a chodník + komunikácia Z1V“.
- 2.4 Inžinierska stavba – účelová komunikácia uvedená v bode 2.1.2 tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto zmluvy, podľa Závaznej časti územného plánu Mesta Dunajská Streda schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dunajskej Strede Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005 v znení všeobecne záväzného nariadenia č.10/2007 zo dňa 26.4.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2007 zo dňa 8.10.2007 a všeobecne záväzného nariadenia mesta č.5/2008 zo dňa 1.7.2008, je verejnoprospešnou stavbou dopravného vybavenia Z1-VPS.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda pozemku, parc. č. 3409/1 parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m² o podiele 1/1 k celku, vedenej na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda (ďalej len „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare), uvedenej v bode 2.1.1 tejto zmluvy a nehnuteľnosti, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností, inžinierskej stavby – účelovej komunikácie postavenej na pozemku parc. č. 3409/1, k.ú Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda (ďalej len „inžinierska stavba,“ v príslušnom gramatickom tvare), uvedenej v bode 2.1.2 tejto zmluvy.

- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť a inžiniersku stavbu uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.3 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a inžiniersku stavbu uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté. Kupujúci výslovne prehlasuje, že touto zmluvou kupuje nehnuteľnosť zaťaženú zákonným vecným bremenom v súlade s článkom 2 bod 2.2 tejto zmluvy a zaťaženú právami stavebníka podľa článku 2 bod 2.3 tejto zmluvy.
- 3.4 Kupujúci výslovne prehlasuje, že túto kúpnu zmluvu uzatvára a nadobúda ňou do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy, ktoré budú v budúcnosti dotknuté novou výstavbou v rozsahu danom článkom 2 bod 2.3 tejto zmluvy.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti a inžinierskej stavby bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške.....- EUR /slovom: euro/. Ku kúpnej cene bude účtovaná, prípadne nebude účtovaná, daň z pridanej hodnoty, a to podľa predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu bezhotovostne, prevodným príkazom na účet predávajúceho v, číslo účtu: do 15 kalendárnych dní počítaných po podpise tejto zmluvy.
- 4.2 V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny je kupujúci povinný platiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške danej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.3 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanom pozemku nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia)

s výnimkou podzemného elektrického vedenia opísaného v čl. 2 bod 2.2 tejto zmluvy a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. V prípade, ak kupujúci zistí, že na kupovanej nehnuteľnosti sa nachádzajú podzemné vedenia a infraštruktúrne stavby nad rozsah uvedený v čl. 2 bod 2.2 nie je z tohto dôvodu oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a nevzniká mu nárok na akúkoľvek kompenzáciu (vecnú a/alebo finančnú) zo strany predávajúceho.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť a inžiniersku stavbu pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť a inžiniersku stavbu nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede do 10 dní počítaných odo dňa úhrady celej kúpnej ceny.
- 6.5 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.
- 6.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 2.1.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného správou Katastra v Dunajskej Strede.
- 6.7 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 2.1.2 tejto zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že stavba uvedená v bode č. 2.1.2 tejto zmluvy nemá pridelené súpisné a orientačné číslo.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť so zmluvou pevne spojené.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 8.6 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dunajskej Strede, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Eastern Sugar Slovensko, a.s.

Mesto Dunajská Streda

Matthew Trilling, predseda predstavenstva

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Alena Kácelová, zástupca na základe udelenej
plnej moci

SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 08.03.2011

číslo: 3/6/2010

Výpis uznesenia

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 1. marca 2011 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

č. bodu č. 26. Návrh zmeny a doplnenia uznesenia MsZ č. 554 zo dňa 19.10.2010.

Uznesenie číslo
3/53/2011

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia MsZ č. 554 zo dňa 19.10.2010 nasledovne:

- vypúšťa sa názov spoločnosti WERTHEIM Kovo, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 225 916 a nahrádza sa názvom spoločnosti WERTHEIM, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 990.

- doplnení sa nasledovne:

Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti, pozemky par. č. 3409/1, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 827 m², par. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m² v k. ú. Dunajská Streda a na stavbu cestného telesa miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch, par. č. 3409/1 o výmere 19 827 m² a par. č. 3409/4 o výmere 14 280 m² v k. ú. Dunajská Streda; v prospech spoločností SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 a WERTHEIM, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 990.

- Vecné bremeno spočíva v práve užívania a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, spoločnosti SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 cez pozemky par. č. 3409/1, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 827 m², par. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m² v k. ú. Dunajská Streda, ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

- Vecné bremeno spočíva v práve užívania a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, spoločnosti SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 cez stavbu cestného telesa miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch, par. č. 3409/1

o výmere 19 827 m² a par. č. 3409/4 o výmere 14 280 m² v k. ú. Dunajská Streda, ktoré sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.

- Vecné bremeno spočíva v práve užívania a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, spoločnosti WERTHEIM, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 990 cez pozemky par. č. 3409/1, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 827 m², par. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m² v k. ú. Dunajská Streda, ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

- Vecné bremeno spočíva v práve užívania a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, spoločnosti WERTHEIM, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 990 cez stavbu cestného telesa miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch, par. č. 3409/1 o výmere 19 827 m² a par. č. 3409/4 o výmere 14 280 m² v k. ú. Dunajská Streda, ktoré sa nezapisuje do katastra nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 99 rokov.

- Uzavretie dohody o vzájomnej obchodnej spolupráci medzi účastníkmi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťami SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 a WERTHEIM, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 99; o spôsobe zabezpečenia možnosti dlhodobého užívania vyššie uvedených nehnuteľností. Dlhodobé užívanie hore uvedených nehnuteľností bude zabezpečené zriadením vecného bremena v zmysle bodov 2., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. tohto návrhu, a zazmluvnením podmienky práva pribudovania iných súvisiacich komunikácií a stavieb k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v súvislosti s vykonávaním podnikateľskej činnosti oprávneného z vecného bremena, v prospech vyššie uvedených spoločností.

B/ p o v e r u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 42:

prítomní : 23

za : 22

proti : 0

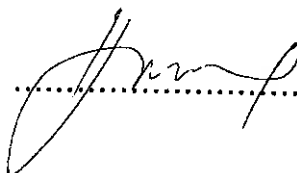
zdržal sa : 0

nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené

JUDr. Hájos Zoltán, v.r.
primátor mesta

Zapisovateľka: Bc. Alžbeta Kocsisová
organizačná referentka



Dodatok č. 1

k Dohode o vzájomnej obchodnej spolupráci zo dňa 20.10.2010

uzatvorenej v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi nasledovnými účastníkmi:

Mesto Dunajská Streda

IČO: 00 305 383

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

zast. primátorom mesta: JUDr. Zoltán Hájos

bankový účet: ČSOB, a.s.: 302812303/7500

(ďalej len „Mesto“)

a

1. SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o.

so sídlom Kračanská cesta 49

929 01 Dunajská Streda

IČO: 36 250 783

zast. podľa plnej moci- JUDr. Ing. Ivan Rod

(ďalej len „spoločnosť v 1. rade“)

2. Wertheim, s.r.o.

so sídlom Kračanská cesta 49

929 01 Dunajská Streda

IČO: 00 683 990

zast. konateľmi Dipl. Ing. Roman Foramitti a JUDr. Ing. Ivan Rod

(ďalej len „spoločnosť v 2. rade“)

I.

1. Účastníci uzatvorili dňa 20.10.2010 Dohodu o vzájomnej obchodnej spolupráci, predmetom ktorej je dohoda o spôsobe možnosti dlhodobého užívania nehnuteľností v k. ú. Dunajská Streda.
2. Na základe vzájomnej dohody Účastníkov sa Čl. I. až IV. Dohody o vzájomnej obchodnej spolupráci nahrádzajú nasledovným znením:

„Čl. I.

Predmet dohody

1. Spoločnosť v 1. rade a v 2. rade ako podnikateľské subjekty na príslušných nehnuteľnostiach s dlhodobým záujmom v podnikaní, majú záujem si usporiadať vzťahy s Mestom ako budúcim vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností, za účelom možnosti dlhodobého užívania nižšie uvedených nehnuteľností.
Za účelom vzájomnej obchodnej spolupráce uzatvárajú účastníci túto dohodu.

2. Mesto je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- 2.1.1 Pozemok**, par. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 14280 m² o podiele 1/1 k celku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedený na LV č. 3251 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.

2.1.2 Nehnuteľnosť, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností:

Inžinierska stavba – účelová komunikácia postavená na pozemku par. č. 3409/4 v k. ú. Dunajská Streda. Pozemok par. č. 3409/4 v k. ú. Dunajská Streda, na ktorej je vybudovaná vyššie uvedená inžinierska stavba, je vedená na LV č. 3251 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.

3. Mesto vynaloží maximálne úsilie k tomu, aby kúpnu zmluvou nadobudol do vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:

3.1.1 Pozemok, par. č. 3409/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 19827 m² o podiele 1/1 k celku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedený na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.

Na liste vlastníctva č. 45 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, v časti „Poznámky“ je zapísaný zápis obmedzujúcej poznámky v rozsahu, že hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti par. č. 3409/1 v katastri bola vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV 6706, par. č. 979/4 „E“, v.z. 1624/07 a v.z. 1626/07, preto Mesto kúpnu zmluvou nadobudne do vlastníctva pozemok par. č. 3409/1 až po výmaze obmedzujúcej poznámky viaznucej na par. č. 3409/1, zapísanej na LV č. 45 vedenej Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.

3.1.2 Nehnuteľnosť, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností:

Inžinierska stavba – účelová komunikácia postavená na pozemku par. č. 3409/1 v k. ú. Dunajská Streda. Pozemok par. č. 3409/1 v k. ú. Dunajská Streda, na ktorej je vybudovaná vyššie uvedená inžinierska stavba, je vedená na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.

Na liste vlastníctva č. 45 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, v časti „Poznámky“ je zapísaný zápis obmedzujúcej poznámky v rozsahu, že hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti par. č. 3409/1 v katastri bola vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV 6706, par. č. 979/4 „E“, v.z. 1624/07 a v.z. 1626/07, preto Mesto kúpnu zmluvou nadobudne do vlastníctva inžiniersku stavbu vybudovanú na par. č. 3409/1 až po výmaze obmedzujúcej poznámky viaznucej na par. č. 3409/1, zapísanej na LV č. 45 vedenej Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.

4. Predmetom tejto dohody je aj dohoda o spôsobe zabezpečenia možnosti dlhodobého užívania nehnuteľností uvedených v bodoch č. 2.1.1, 2.1.2, 3.1.1 a 3.1.2 tejto dohody, ktorá bude upravená osobitnou zmluvou o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi tejto dohody. Účastníci tejto dohody sa zhodli, že toto tzv. ocniteľné právo sa zriadi za odplatu vo výške 300.000,- EUR (slovom: tristotisíc Eur).

Čl. II.

Závazky a vyhlásenia Mesta

1. Mesto dňa 21.10.2010 uzatvorilo so spoločnosťou Eastern Sugar Slovensko, a.s. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej boli nehnuteľnosti uvedené v bodoch č. 2.1.1 a 2.1.2 tejto

- dohody. Na základe vyššie uvedenej kúpnej zmluvy Mesto sa stalo výlučným vlastníkom nehnuteľností, uvedených v bodoch č. 2.1.1 a 2.1.2 tejto dohody.
2. Mesto dňa 14.02.2010 uzatvorilo so spoločnosťou Eastern Sugar Slovensko, a.s. zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti uvedené v bodoch č. 3.1.1 a 3.1.2 tejto dohody, v zmysle ktorej Mesto kúpnu zmluvu nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bodoch č. 3.1.1 a 3.1.2 tejto dohody až po výmaze obmedzujúcej poznámky viaznucej na par. č. 3409/1, zapísanej na LV č. 45 vedenej Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.
 3. Mesto sa zaväzuje, že najneskôr do 120 dní odo dňa podpísania tejto dohody jej účastníkmi, uzatvorí so spoločnosťou v 1. rade, zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť uvedenú v bode č. 2.1.1 tejto dohody na obdobie 99 rokov, ktoré vecné bremeno bude spočívať v práve užívania, práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez nehnuteľnosť uvedenú v bode č. 2.1.1 tejto dohody, a ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností. Vo vyššie uvedenej zmluve Mesto sa zaviazá zabezpečiť právo užívania, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez nehnuteľnosť uvedenú v bode č. 2.1.2 tejto dohody a právo pribudovania iných súvisiacich komunikácií a stavieb k nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch č. 2.1.1 a 2.1.2 tejto dohody v prospech spoločnosti v 1. rade na obdobie 99 rokov, formou zmluvného záväzku, ktoré sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.
 4. Mesto sa zaväzuje, že najneskôr do 120 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 3.1.1 tejto dohody v jeho prospech uzatvorí so spoločnosťou v 1. rade, zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť uvedenú v bode č. 3.1.1 tejto dohody na obdobie 99 rokov, ktoré vecné bremeno bude spočívať v práve užívania, práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez nehnuteľnosť uvedenú v bode č. 3.1.1 tejto dohody, a ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností. Vo vyššie uvedenej zmluve Mesto sa zaviazá zabezpečiť právo užívania, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez nehnuteľnosť uvedenú v bode č. 3.1.2 tejto dohody a právo pribudovania iných súvisiacich komunikácií a stavieb k nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch č. 3.1.1 a 3.1.2 tejto dohody v prospech spoločnosti v 1. rade na obdobie 99 rokov, formou zmluvného záväzku, ktoré sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.
 5. Mesto sa zaväzuje, že najneskôr do 120 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 3.1.1 tejto dohody v jeho prospech uzatvorí so spoločnosťou v 2. rade, zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti uvedené v bodoch č. 2.1.1 a 3.1.1 tejto dohody na obdobie 99 rokov, ktoré vecné bremeno bude spočívať v práve užívania, práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez nehnuteľnosti uvedené v bodoch č. 2.1.1 a 3.1.1 tejto dohody, a ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností. Vo vyššie uvedenej zmluve Mesto sa zaviazá zabezpečiť právo užívania, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez nehnuteľnosti uvedené v bodoch č. 2.1.2 a 3.1.2 tejto dohody a právo pribudovania iných súvisiacich komunikácií a stavieb k nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch č. 2.1.1, 2.1.2, 3.1.1 a 3.1.2 tejto dohody v prospech spoločnosti v 2. rade na obdobie 99 rokov, formou zmluvného záväzku, ktoré sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.

6. Mesto sa zaväzuje a vyhlasuje, že v súlade s platnou legislatívou SR vydá všetky potrebné povolenia na vykonanie opráv na predmetnej komunikácii v nevyhnutnom rozsahu a v rozsahu umiestnenej prevádzky spoločností v 1. rade a v 2. rade, prípadne na pribudovanie iných súvisiacich komunikácií a stavieb v súvislosti s podnikateľskou činnosťou spoločností v 1. rade a v 2. rade, nie však za účelom rekonštrukcie predmetnej komunikácie.
7. Mesto sa zaväzuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok na celú rekonštrukciu cesty – nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto dohody na celú dĺžku, ak výzvou na podanie žiadostí vyhlási príslušné ministerstvo a budú splnené podmienky podania žiadosti na vyhlásenú výzvu.

Čl. III.

Záväzky a vyhlásenia Spoločnosti v 1. rade

1. Spoločnosť v 1. rade uhradila dňa 27.10.2010 Mestu finančnú čiastku za zriadenie vecného bremena podľa bodov 3. a 4. Článku II. tejto dohody, vo výške 150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc Eur) bezhotovostným bankovým prevodom na účet Mesta, formou zálohy.
2. Spoločnosť v 1. rade sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať opravy na komunikácii uvedených v bode 2.1.2 a 3.1.2 tejto dohody v nevyhnutnom rozsahu a v rozsahu umiestnenej prevádzky spoločnosti v 1. rade za úzkej spolupráce so spoločnosťou v 2. rade a s Mestom.

Čl. IV.

Záväzky a vyhlásenia Spoločnosti v 2. rade

1. Spoločnosť v 2. rade sa zaväzuje uhradiť Mestu dohodnutú finančnú čiastku za zriadenie vecného bremena podľa bodu 5. Článku II. tejto dohody, vo výške 150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc Eur) bezhotovostným bankovým prevodom na účet Mesta, v troch rovnomerných splátkach po 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc Eur). Termín splátok bude dohodnutý medzi účastníkmi tejto dohody, Mestom a spoločnosťou v 2. rade až po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 31.1 tejto dohody do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Dunajská Streda.
2. Spoločnosť v 2. rade sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať opravy na komunikácii uvedených v bode 2.1.2 a 3.1.2 tejto dohody v nevyhnutnom rozsahu a v rozsahu umiestnenej prevádzky spoločnosti v 2. rade za úzkej spolupráce so spoločnosťou v 1. rade a s Mestom.“


II.

1. Ostatné ustanovenia Dohody o vzájomnej obchodnej spolupráci pokiaľ nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti bezo zmien.

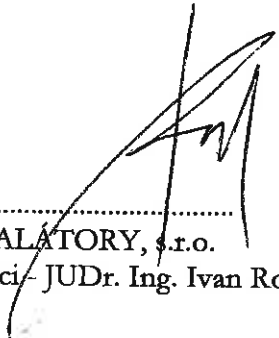
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Dohody o vzájomnej obchodnej spolupráci zo dňa 20.10.2010 a nadobúda platnosť okamihom jej podpisu účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Dunajská Streda.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá z účastníkov dostane 2 rovnopisy.

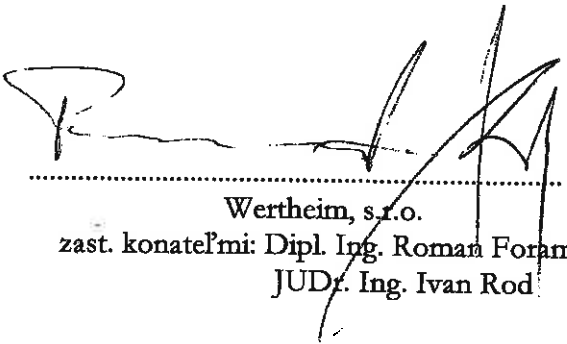
- 3 Máj 2011

V Dunajskej Strede, dňa


.....
Mesto Dunajská Streda
zast. primátorom - JUDr. Zoltán Hájos




.....
SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o.
zast. podľa plnej moci - JUDr. Ing. Ivan Rod


.....
Wertheim, s.r.o.
zast. konateľmi: Dipl. Ing. Roman Foramitti
JUDr. Ing. Ivan Rod

Zmluva o zriadení vecného bremena
ktorú uzavreli na základe §151n a §151o Občianskeho zákonníka v platnom znení nasledovné
zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda
zast. primátorom mesta- JUDr. Zoltán Hájos

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o.
so sídlom Kračanská cesta 49
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 250 783
zast. podľa plnej moci- JUDr. Ing. Ivan Rod
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel:
Sro, vložka č. 13673/T

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

ČI I.

Vlastnícke vzťahy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - 1.1.1 **Pozemok**, par. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14280 m² o podiele 1/1 k celku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedený na LV č. 3251 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.
 - 1.1.2 **Nehnuteľnosť, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností:**
Inžinierska stavba – účelová komunikácia postavená na pozemku par. č. 3409/4 v k. ú. Dunajská Streda. Parcela č. 3409/4 v k. ú. Dunajská Streda, na ktorej je vybudovaná vyššie uvedená inžinierska stavba, je vedená na LV č. 3251 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.
2. Oprávnený z vecného bremena ako podnikateľský subjekt na pozemkoch priľahlých k nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch č. 1.1.1 a 1.1.2 tejto zmluvy, s dlhodobým záujmom v podnikaní, má záujem o usporiadanie vzťahov s povinným z vecného bremena, za účelom možnosti dlhodobého užívania týchto nehnuteľností.

ČI II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 1.1.1 tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení na nehnuteľnosť uvedenú v bode

č. 1.1.1 tejto zmluvy, ktoré vecné bremeno spočíva v práve užívania a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, spoločnosti SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 cez pozemok par. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m² v k. ú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda a zapisuje sa do katastra nehnuteľností.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 99 rokov.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že vecné bremeno v rozsahu stanovenom v bode 1 tohto článku prijíma.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť právo užívania, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez nehnuteľnosť uvedenú v bode č. 1.1.2 tejto zmluvy a právo príbudovania iných súvisiacich komunikácií a stavieb k nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch č. 1.1.1 a 1.1.2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena na obdobie 99 rokov, ktoré sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať opravy na nehnuteľnostiach uvedených v článku I., bod 1 tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu a v rozsahu umiestnenej prevádzky za úzkej spolupráce so spoločnosťou Wertheim, s.r.o., IČO: 00 683 990, so sídlom Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda a s povinným z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje a vyhlasuje, že v súlade s platnou legislatívou SR vydá všetky potrebné povolenia na vykonanie opráv na predmetných nehnuteľnostiach v nevyhnutnom rozsahu a v rozsahu umiestnenej prevádzky, prípadne na príbudovanie iných súvisiacich komunikácií a stavieb v súvislosti s podnikateľskou činnosťou oprávneného z vecného bremena, nie však za účelom rekonštrukcie predmetnej komunikácie.

Čl. III.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovila dohodou na peňažnú sumu vo výške 150.000.- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc Eur). Takto dojednaná odplata bola oprávneným z vecného bremena v plnej výške uhradená bezhotovostným bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena dňa 27.10.2010, ktorú skutočnosť povinný z vecného bremena svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda. Ak príslušná správa katastra vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť so všetkými právnymi následkami vyplývajúcimi z takéhoto odstúpenia.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná strana, a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Závetečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dvoch (2) rovnopisoch obdržia oprávnený a povinný z vecného bremena a dve (2) rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Dunajská Streda.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode, pod následkom ich neplatnosti.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

- 3 MÁJ 2011

V Dunajskej Stredě, dňa.....

Povinný z vecného bremena:



Mesto Dunajská Streda
zast. primátorom - JUDr. Zoltán Hájos

Oprávnený z vecného bremena:

Schindler
Eskalátory, s.r.o.
Kračanščá cesta 49, SK - 928 01 Dunajská Streda

SCHINDLER/ESKALÁTORY, s.r.o.
zast. podľa plnej moci - JUDr. Ing. Ivan Rod



MESTO DUNAJSKÁ STREDA
MESTSKÝ ÚRAD

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00305383 • DIČ: 2021129968

Správa katastra Dunajská Streda

Došlo dňa: 6. 05. 2011 Hodina: 10:20
Číslo konania: 150/11
Prvopis: 2 Prílohy:
Správny poplatok:
Podané osobne, poštou
Práva:

Správa Katastra
Agátová ul. 7
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
6287/2060/2011/023-ŠG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy / +421315903931

Dunajská Streda
03.05.2011

Vec : Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

V nadväznosti na zmluvu o zriadení vecného bremena, uzavretú dňa 03.05.2011 medzi oprávneným z vecného bremena SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783, zastúpeným podľa plnej moci JUDr. Ing. Ivanom Rodom a povinným z vecného bremena Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, zastúpeným JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta, navrhujeme správne orgánu, aby rozhodol o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré spočíva v práve užívania a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, spoločnosti SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 cez pozemok par. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m² v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda vedenej na LV č. 3251 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme vykonať vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, ktoré spočíva v práve užívania a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, spoločnosti SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 cez pozemok par. č. 3409/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m² v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda vedenej na LV č. 3251 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, v prospech spoločnosti SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Príloha:

- Zmluva o zriadení vecného bremena 2x
- Výpis uznesenia MsZ 1x

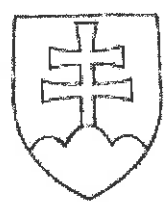
Telefón - pevná linka
031/590 39 41

Fax:
031/552 71 42

E-mail
primator@dunstreda.eu

Správa katastra Dunajská Streda

Mestský úrad Dunajská Streda		Registračný značka
27-06-2011		Katastrálny značka
9961/011		
Vydáva		



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 2150/11

Dunajská Streda 16.06.2011

Správa katastra Dunajská Streda ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 92901 Dunajská Streda, SR

doručený dňa 06.05.2011 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena spočívajúceho v práve užívania a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č. 3409/4-zastavané plochy a nádvoría o výmere 14280m² v katastrálnom území Dunajská Streda do katastra nehnuteľností

v p r o s p e c h:

SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., IČO 36250783, Kračanská cesta 49, 92901 Dunajská Streda, SR


na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvorenej v Dunajskej Strede, dňa 29.04.2011 uzavretej medzi účastníkmi:

Mesto Dunajská Streda, IČO 00305383, Hlavná 50/16, 92901 Dunajská Streda, SR ako povinný z vecného bremena,
SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., IČO 36250783, Kračanská cesta 49, 92901 Dunajská Streda, SR ako oprávnený z vecného bremena.

Vklad povolený dňa 16.06.2011 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 16.06.2011

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania v zmysle § 31 ods. 5 katastrálneho zákona.
V zmysle § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.


Ing. Eva Szántóová

Doručí sa:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 92901 Dunajská Streda, SR,
2. SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., Kračanská cesta 49, 92901 Dunajská Streda, SR,

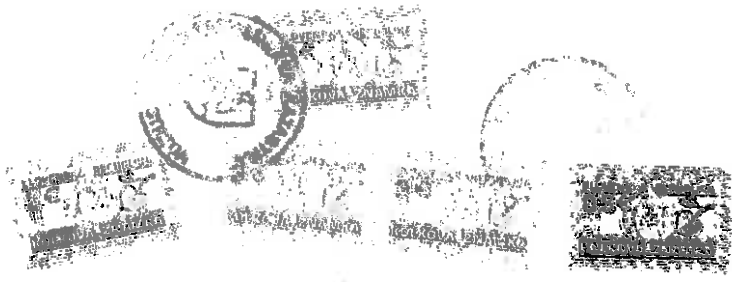
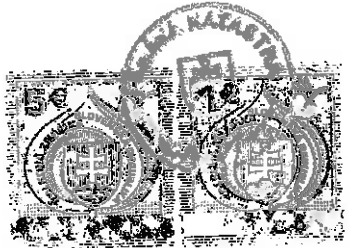
Geometrický plán
 katastrálny územný list č. D.5.5-0/31
 katastrálne územie DUNAJSKÁ STREDA



Handwritten signature or mark.

Handwritten number: 4214/11

12-05-2011

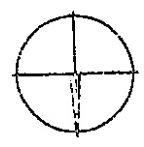
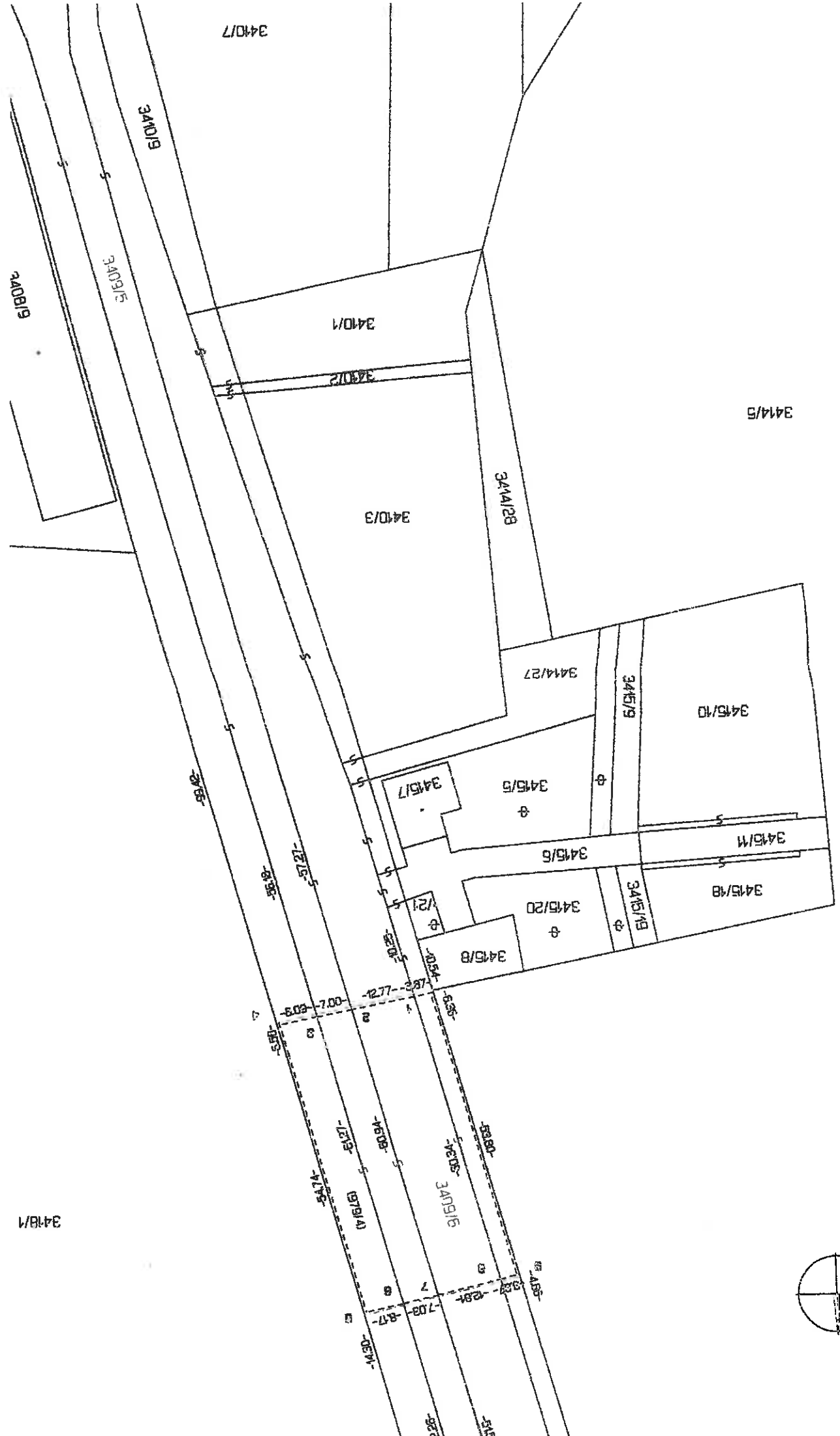


Geometrický plán je podkladom na právne akony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu vymar sa zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEONAL Ing.Vojtech BINDER ul.L. Amadea 36 929 01 Dunajská Streda IČO 11852348	Kraj TRNAVSKÝ	Okres DUNAJSKÁ STREDA	Obec DUNAJSKÁ STREDA
	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA	Číslo plánu 37/2009	Mapový list č. D.5.5-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie rozsahu duplicity vlastníctva pozem. parcely č.979/4 a časťou parcely č.3409/1 oddelením parcely č.3409/5, 6.			
Vyhotovil	Autorizačné overil		Úradne overil Meno: Ing.Stefan SZAKÁLI
Dňa: 7.5.2009 Meno: Ing.Vojtech BINDER	Dňa: 7.5.2009 Meno: Ing.Vojtech BINDER	Dňa: 8-05-2009	Číslo: 22/09
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené	Nezávislosť a presnosť zodpovedá predplatom		Úradne overené podľa par.8 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merateľky nšČrt) č. E 4276			
Srednice bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sa ukladajú vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka s podpisom

V Ý K A Z V Ý M Ě R

Doterajší stav										Nový stav									
Změny																			
Přím vozky	Př LV	Číslo			Druh pozemku	Dle číslo	k převle číslo	od převle číslo	m ²	m ²	Číslo parobý	Výměra		Druh pozemku	Vlastník mjstava - držitel / adresa /				
		KN-E	KN	PK								lv	m ²						
	6706	979/4								(979/4									
	45	3409/1								3409/1	1	1929 orná plocha 9827 zast.plocha		zanika doterajší					
Spolu:											2	1756							
	45	3409/1								3409/1	1	9827 zast.plocha		doterajší					
Spolu											1	9827		doterajší					
Stav podle registra C KN Legend: kod spolecnu vyuzivani pozemku 13321 - pozemok udelovej komunikacie																			



3410/17

3410/19


3410/15

3410/19

3414/5

3408/19

3418/1



Dohoda o urovnaní
uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)
medzi

1. **Eastern Sugar Slovensko, a.s.**
sídlo: Bratislavská cesta 1246/9, 929 12 Dunajská Streda
IČO: 31 411 878
zapísaná: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 91/T
zast.: Matthew Trilling, predseda predstavenstva,
Alena Kácelová, zástupca, na základe priloženej
plnej moci
(ďalej ako „Eastern Sugar Slovensko“)

a

2. **Juraj Petényi, rod. Petényi,**
trvale bytom: ul. Gyulu Szabóa 318/1, 929 01 Dunajská Streda
narodený: 25.03.1959
rodné číslo: 590325/6568
štátny občan SR
(ďalej ako „Juraj Petényi“)

a

3. **Marta Špičková, rod. Kováčová,**
trvale bytom: Bartoškova 127/10, 821 01 Bratislava
narodená: 11.06.1942
rodné číslo: 425611/751
štátny občan SR
(ďalej ako „Marta Špičková“)

a

4. **Alžbeta Holubanská, rod. Petényiová**
trvale bytom: Svätoplukova 27, 903 01 Senec
narodená: 07.04.1926
rodné číslo: 265407/752
štátny občan SR
(ďalej ako „Alžbeta Holubanská“)

a

5. **Ing. Eva Hudečková, rod. Kováčová**
trvale bytom: Šalviová 32, 821 01 Bratislava
narodená: 18.12.1938
rodné číslo: 386218/771
štátny občan SR
(ďalej ako „Ing. Eva Hudečková“)

(Eastern Sugar Slovensko, Juraj Petényi, Marta Špičková, Alžbeta Holubanská a Ing. Eva Hudečková v ďalšom spolu aj ako „Účastníci Dohody“),

P r e a m b u l a

- a) Eastern Sugar Slovensko prostredníctvom svojho právneho zástupcu dňa 21.03.2007 podal na Okresný súd Dunajská Streda návrh na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku vedenému Správou katastra Dunajská Streda na Liste vlastníctva č. 45 ako parc. č. 3409/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19.827 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda (ďalej „**Pozemok**“);
- b) v prebiehajúcom súdnom spore vedenom Okresným súdom Dunajská Streda, č. k. 6C 104/2007 (ďalej len „**Súdny spor**“), je predmetom sporu určenie vlastníckeho práva k časti Pozemku, nakoľko existuje duplicita vlastníctva k časti Pozemku, pričom ako spoluvlastníci časti Pozemku sú evidovaní aj Juraj Petényi, Marta Špičková, Alžbeta Holubanská a Ing. Eva Hudečková, a to na Liste vlastníctva č. 6706, na ktorom je sporná časť Pozemku zapísaná ako parc. reg. E, č. parcely 979/4 vo výmere 1.929 m², vedená Správou katastra Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda (ďalej len „**Sporná časť Pozemku**“);
- c) v snahe napomôcť vyriešeniu vzniknutej situácie si niektorí Účastníci Dohody nechali vypracovať Geometrický plán č. 37/2009 na určenie rozsahu duplicity vlastníctva pzkn. parcely č. 979/4 a časťou parcely č. 3409/1 oddelením parcely č. 3409/5,6 [mapový list č. D.S.5-0/31, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4276]), ktorý dňa 07.05.2009 vyhotovil Ing. Vojtech Binder – GEOZNAL, miesto podnikania ul. László Amadea 1610/36, 929 01 Dunajská Streda, IČO 11 852 348, vedený Obvodným úradom Dunajská Streda, číslo živnostenského registra 201-127 (ďalej „**Geometrický plán**“);
- d) na základe vypracovaného Geometrického plánu má zaniknúť Sporná časť Pozemku, t. j. parc. reg. E, č. parcely 979/4 vo výmere 1.929 m², pričom celý vyššie definovaný Pozemok sa rozdeľuje na nasledovné pozemky
 - pozemok, parc. reg. C, č. parcely 3409/1 vo výmere 9.808 m²
 - pozemok, parc. reg. C, č. parcely 3409/5 vo výmere 8.090 m²
 - pozemok, parc. reg. C, č. parcely 3409/6 vo výmere 1.929 m²,
- e) Účastníci Dohody majú záujem vysporiadať predmet Súdneho sporu mimosúdnou dohodou a to stanovením veľkosti spoluvlastníckych podielov k novovytvoreným pozemkom na základe Geometrického plánu,

Účastníci Dohody uzavierajú túto Dohodu o urovaní v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet Dohody

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie sporných a/alebo pochybných spoluvlastníckych práv k Spornej časti Pozemku, z ktorej bola na základe Geometrického plánu vytvorený nový pozemok reg. C, parc. č. 3409/6, vo výmere 1.929 m².

Článok 2 Dohoda o urovaní

- 2.1 Spornými a/alebo pochybnými právami sú spoluvlastnícke práva uvedené v Článku 1 tejto Dohody z dôvodu toho, že k Pozemku je v súčasnosti evidované tzv. duplicitné vlastníctvo, a to na liste vlastníctva č. 45 a liste vlastníctva č. 6706 [viď písm. b) Preambuly tejto Dohody].

2.2 Práva Účastníkov Dohody, ktoré sú uvedené v Článku 1 tejto Dohody a ktoré považujú Účastníci Dohody za sporné a/alebo pochybné, urovnávajú na základe vypracovaného Geometrického plánu Účastníci Dohody nasledovne:

vychádzajúc z Geometrického plánu a urovnávajúc sporné a/alebo pochybné práva, budú vlastnícke resp. spoluvlastnícke práva Účastníkov Dohody na základe zápisu do katastra nehnuteľností určené nasledovne:

a) *výlučným vlastníkom nasledovných dvoch pozemkov: aa) pozemku, parcela č. 3409/1, parc. reg. C, vo výmere 9808 m², druh pozemku zastavaná plocha a aj ab) pozemku, parcela č. 3409/5, parc. reg. C, vo výmere 8090 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktoré vznikajú na základe Geometrického plánu, oba katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, vedené Správou katastra Dunajská Streda, sa stáva spoločnosť Eastern Sugar Slovensko,*

b) *podielovými spoluvlastníkmi pozemku, parcela č. 3409/6, parc. reg. C, vo výmere 1.929 m², druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, vedený Správou katastra Dunajská Streda, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu sa stávajú nasledovné osoby a ich spoluvlastnícke podiely k pozemku parc. 3409/6 sú nasledovné:*

*Juraj Petényi, vo výške spoluvlastníckeho podielu 6/8,
Marta Špičková, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/16,
Alžbeta Holubanská, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/8,
Ing. Eva Hudečková, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/16.*

V tomto zmysle podajú Účastníci Dohody po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 3 Odkladacie podmienky

3.1 Táto Dohoda nadobúda účinnosť splnením poslednej z nasledovných troch podmienok, uvedených pod bodmi a), b) a c) nižšie tohto článku Dohody:

a) ak nadobudne právoplatnosť uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda, ktorým Mestské zastupiteľstvo schváli zámer odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v Geometrickom pláne a to konkrétne:

- pozemok, č. parcely 3409/1, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 9.808 m², katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, vedený Správou katastra Dunajská Streda, od výlučného vlastníka Eastern Sugar Slovensko, a zároveň
- pozemok, č. parcely 3409/5, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 8.090 m², katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, vedený Správou katastra Dunajská Streda, od výlučného vlastníka Eastern Sugar Slovensko, a zároveň

- pozemok, č. parcely 3409/6, druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, vedený Správou katastra Dunajská Streda, od jeho podielových spoluvlastníkov, menovite Juraj Petényi, Marta Špičková, Alžbeta Holubanská a Ing. Eva Hudečková,

a to v prípade predávajúceho Eastern Sugar Slovensko za kúpu pozemkov parc.č. 3409/1 a 3409/5 za kúpnu cenu dohodnutú v zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej dňa 2. marca 2011 medzi Eastern Sugar Slovensko a Mestom Dunajská Streda

a zároveň

- b) ak nadobudne právoplatnosť uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda, ktorým dôjde k zastaveniu Súdneho sporu,

a zároveň

- c) ak Účastníci Dohody v 2. až 5. rade preukážu, že zaplatili Účastníkovi Dohody v 1. rade náhradu jeho trov konania, ktoré sa týkali Súdneho sporu a to vo výške 674,41 Eur.

- 3.2 Bezprostredne po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody sa Účastníci Dohody zaväzujú uskutočniť všetky potrebné úkony vo vzťahu k príslušnej Správe katastra Dunajská Streda, ktoré budú nevyhnutné k zápisu vlastníckych a spoluvlastníckych práv uvedených v článku 2.2 tejto Dohody.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Právne vzťahy, ktoré vyplynú z plnenia tejto Dohody a nie sú výslovne upravené touto Dohodou, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 4.2 Táto Dohoda je vypracovaná v ôsmich vyhotoveniach, pričom každý z Účastníkov Dohody dostane jedno jej vyhotovenie, jedno vyhotovenie dostane Mesto Dunajská Streda a dve jej vyhotovenia budú predložené Správe katastra Dunajská Streda spolu s návrhom na zápis do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Účastníci Dohody vyhlasujú, že sa s obsahom Dohody oboznámili a porozumeli mu a že Dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Účastníci Dohody zároveň vyhlasujú, že Dohodu neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 4.4 Zmena tejto dohody je možná iba písomným dodatkom podpísaným všetkými Účastníkmi Dohody.
- 4.5 Dohoda nadobúda platnosť momentom jej podpísania posledným z Účastníkov Dohody a účinnosť po splnení poslednej z odkladacích podmienok uvedených v článku 3 tejto Dohody.

zemie
krávnou
Juraj

V _____, dňa _____

arc.č.
plnej
moci

Eastern Sugar Slovensko, a.s.

Zast.: Matthew Trilling, predseda predstavenstva


Alena Kácelová, zástupca na základe

plnej moci

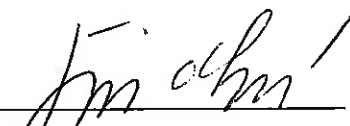
rym

1.
41

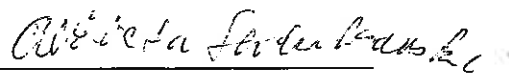
ju
ca
iv



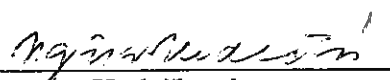
Juraj Petényi



Marta Špičková



Alžbeta Holubanská



Ing. Ľuva Hudečková



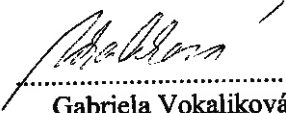
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

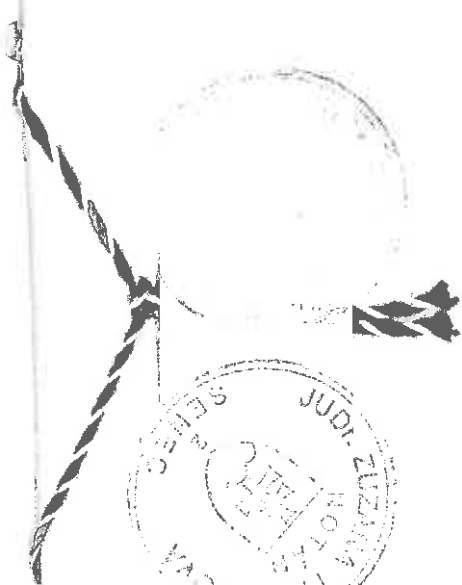
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alžbeta Holubanská**, dátum narodenia **7.4.1926**, r.č. **265407/752**, bytom **Senec, Svätoplukova č. 1394/27**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SJ 114931**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 842624/2011**.

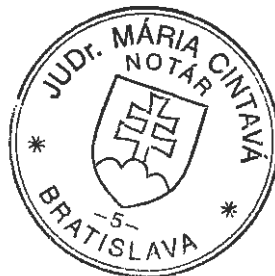
Senec dňa 29.12.2011

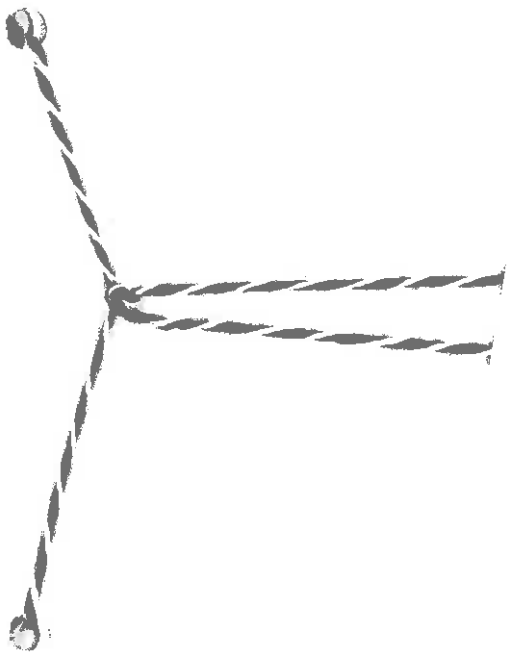
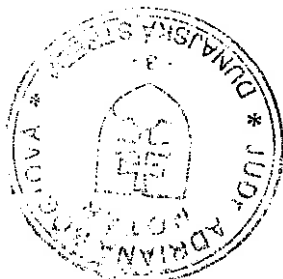



.....
Gabriela Vokaliková
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Fartelovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)







Správa katastra Dunajská Streda
Agátová 7
929 01 Dunajská Streda

V Bratislave, dňa:

N a v r h o v a t e l i a (ďalej aj „účastníci“):

Eastern Sugar Slovensko, a.s., Bratislavská cesta 1246/9, 929 12 Dunajská Streda, IČO: 31 411 878, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 91/T, zatúpená: Matthew Trilling, predseda predstavenstva a Alena Kácelová, zástupca, na základe plnej moci

Juraj Petényi, rod. Petényi, trvale bytom: ul. Gyulu Szabóa 318/1, 929 01 Dunajská Streda, narodený: 25.03.1959, rodné číslo: 590325/6568

Marta Špičková, rod. Kováčová, trvale bytom: Bartoškova 127/10, 821 01 Bratislava, narodená: 11.06.1942, rodné číslo: 425611/751

Alžbeta Holubanská, rod. Petényiová, trvale bytom: Svätoplukova 27, 903 01 Senec, narodená: 07.04.1926, rodné číslo: 265407/752

Ing. Eva Hudečková, rod. Kováčová, trvale bytom: Šalviová 32, 821 01 Bratislava, narodená: 18.12.1938, rodné číslo: 386218/771

Vec : Návrh na zápis do katastra nehnuteľností

Dolupodpísaní účastníci navrhujú, aby Správa katastra Dunajská Streda povolila vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zapísala do katastra nehnuteľností vlastnícke právo účastníkov k nehnuteľnostiam na základe uzatvorenej zmluvy o urovnaní v nasledovnom rozsahu:

a) výlučným vlastníkom dvoch pozemkov: aa) pozemku, parcela č. **3409/1**, parc. reg. C, vo výmere 9808 m², druh pozemku zastavaná plocha a aj ab) pozemku, parcela č. **3409/5**, parc. reg. C, vo výmere 8090 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktoré vznikajú na základe Geometrického plánu, oba katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, vedené Správou katastra Dunajská Streda, sa stáva spoločnosť Eastern Sugar Slovensko, a.s. Pozemky budú zapísané na LV č. **45** k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, s tým, že pozemok parc.č. 3409/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19.827 m², zapísaný na LV č. 45, k.ú. Dunajská Streda zanikne.

b) podielovými spoluvlastníkmi pozemku, parcela č. **3409/6**, parc. reg. C, vo výmere 1.929 m², druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, vedený Správou katastra Dunajská Streda, ktorý

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 30.12.2011

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 12:04:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6706

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. ÚO	Umiest pozemku
979/ 4	1929	Orná pôda		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
1	Petényi Juraj r. Petényi, ul.Gyulu Szabóa 318/1, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR		5 / 8	
Dátum narodenia :	25.03.1959			
Poznámka	Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti p..979/4 v katastri bola vyvrátená duplicitné vlastníctvo viď LV č.45,p.č.3409/1. Podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať v.z.196/07			
Titul nadobudnutia	Z 2117/03 dedičstvo D 251/02 Dnot 41/02 v.z.882/04			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
2	Špičková Marta r. Kováčová, Bartoškova 127/10, Bratislava, PSČ 82101, SR		1 / 16	
Dátum narodenia :	11.06.1942			
Poznámka	Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti p..979/4 v katastri bola vyvrátená duplicitné vlastníctvo viď LV č.45,p.č.3409/1. Podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať v.z.196/07			
Titul nadobudnutia	Z-3446/98 Osvedčenie o dedičstve D451/95 Dnot90/95 - 10/99			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
3	Petényi Juraj r. Petényi, ul.Gyulu Szabóa 318/1, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR		1 / 8	
Dátum narodenia :	25.03.1959			
Poznámka	Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti p..979/4 v katastri bola vyvrátená duplicitné vlastníctvo viď LV č.45,p.č.3409/1. Podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať v.z.196/07			
Titul nadobudnutia	V-855/99 Darovacia zmluva v.z.644/99			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
4	Holubanská Alžbeta r. Petényiová, Svätoplukovská 27, Senec, PSČ 903 01, SR		1 / 8	
Dátum narodenia :	07.04.1926			
Poznámka	Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti p..979/4 v katastri bola vyvrátená duplicitné vlastníctvo viď LV č.45,p.č.3409/1. Podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať v.z.196/07			
Titul nadobudnutia	PKV 1037 B8 v.z.882/04			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
5	Hudečková Eva r. Kováčová, Ing., Šalviová 32, Bratislava, PSČ 82101, SR		1 / 16	
Dátum narodenia :	18.12.1938			
Poznámka	Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti p..979/4 v katastri bola			

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia : 18.12.1938

Titul nadobudnutia Z-3446/98 Osvedčenie o dedičstve D451/95 Dnot90/95 - 10/99

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 30.12.2011

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 11:59:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 45

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3399/ 6	2871	Orná pôda	1	1		, 501
3409/ 1	19827	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
3413/ 15	1574	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
3414/ 5	111860	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
3417	1185	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
3418/ 1	195037	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
3418/ 52	13500	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
3418/ 69	15	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
3421/ 2	8722	Ostatné plochy	36	1		, 501
3421/ 13	18792	Ostatné plochy	34	1		, 501
3421/ 15	2659	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
3422	153	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
3423/ 5	5902	Orná pôda	1	2		, 501
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7212/2011					
3424/ 12	1518	Lesné pozemky	38	2		, 501
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7212/2011					

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5736	3415/ 7	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5736 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5471.					
5839	3422	20	Čerpac.stan.čistej vody		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5840	3418/ 69	20	prečerp.stan.splášky		1
	3417	15	Administratívna budova		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Eastern Sugar Slovensko,a.s.,Bratislavská cesta 1246/9 , 92912
Dunajská Streda

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k pozemkom parc. registra ,C' č. 3424/12 a časť parc.registra ,C' č.3423/5 v katastri bola spochybnená,duplicitné vlastníctvo vid'.LVč.5538 parc.registra ,E' č.410. Podľa § 39 ods. 2 zákona č. 173/2004 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať, Z4218/08 - v.z.1770/08
Poznámka	Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti p..979/4 v katastri bola vyvrátená duplicitné vlastníctvo vid' LV č.45,p.č.3409/1. Podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať v.z.196/07
Poznámka	Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č.18/11 ,dňa 07.11.2011 o 14.00 hod.-dražobník Žilinská dražobná s.r.o.,Žilina,IČO:36 430 714 na pozemky :parc.č.3423/5, 3424/12, -P-1000/11 v.z.2173/11
Titúl nadobudnutia	Z 190/97-BEZNA UDRZBA
Titúl nadobudnutia	Z 2970/97-BEZNA UDRZBA
Titúl nadobudnutia	Z 3555/97 - Z 3582/97 ROZHODNUTIE C.247/97 - 273/97
Titúl nadobudnutia	Z 5629/97 kvitancia na V-2894/97
Titúl nadobudnutia	Z 1698/98 urč.sup.číslo 191/1998
Titúl nadobudnutia	Z 6758/98 Kvitancia na R.III.1180/92
Titúl nadobudnutia	Z 2270/99 prev.geom.plán č.32324642-048/99/vz.1019/99 a vz.1292/99/
Titúl nadobudnutia	Z 4074/99 oprava zápisu
Titúl nadobudnutia	Z 4982/00 rozhodnutie č.A 2000/16 304-003
Titúl nadobudnutia	Z-2114/01 rozhodnutie č.A 2001/07 372-004
Titúl nadobudnutia	Z 1217/02 Zmena obchodného mena vlastníka
Titúl nadobudnutia	Z-5285/02 prevedenie geom.plán č.31437966-43/2002
Titúl nadobudnutia	R 302/06 Prevedenie feom.plán č. 28/2006
Titúl nadobudnutia	Z 436/07 zápis-bežná údržba č. E 3680
Titúl nadobudnutia	R-808/08- prevedenie GPč.53/2008
Titúl nadobudnutia	R-929/08 - prevedenie gp 42/2008 a 53/2008 , výmaz budov podľa Rozhodnutia č. 6073-31937/2007/3706-10205 / Z1
Titúl nadobudnutia	Z-4505/05-rozhodnutie o urč.súp.číslo
Titúl nadobudnutia	V-5836/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 16.09.2008
Titúl nadobudnutia	Z-4506/08-Rozhodnutie o urč.súp.číslo
Titúl nadobudnutia	V-7351/08-Kúpna zmluva právopl.dňa 20.10.2008,prevedenie GPč.67/2008
Titúl nadobudnutia	V-6897/08-Zámenná zmluva,právopl.dňa 27.10.2008,prevedenie GP č.56/2008
Titúl nadobudnutia	V-6898/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 27.10.2008
Titúl nadobudnutia	R-1315/08-Prevedenie GPč.65/2008
Titúl nadobudnutia	R-1555/08-prevedenie GPč.62/2008
Titúl nadobudnutia	R-2291/08-prevedenie GPč.94/2008
Titúl nadobudnutia	P-1144/11-Oznámenie o výsledku dražby (neúspešná)

Tituly nadobudnutia LV:

Z 4656/95 ZAPIS BUDOVYNA A1-8

Z-2943/07-prevedenie GPč.5/2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 X12/00-katastrálne konanie, prevedenie g.p.č. 11852348-66/99
list vl.3251
Z3716/96-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.31321704/242-638/95-1068/96

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 30.12.2011

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 12:32:12

ČIASŤ OČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3409/ 4	14280	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99
Titul nadobudnutia	Z 957/99 určenie č.48/99
Titul nadobudnutia	Z 958/99 určenie č.47/99
Titul nadobudnutia	Z 959/99 určenie č.46/99
Titul nadobudnutia	Z 960/99 určenie č.45/99
Titul nadobudnutia	Z 1087/99 určenie č.94/99
Titul nadobudnutia	Z 1088/99 určenie č.93/99
Titul nadobudnutia	Z 1089/99 určenie č.92/99
Titul nadobudnutia	Z1148/99-prevedenie g.p.č.14061538-39/97
Titul nadobudnutia	Z 1359/99 bežná údržba
Titul nadobudnutia	Z829/99-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z830/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z828/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z827/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z826/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z825/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z 1579/99 delimitácia na pč.1880/291
Titul nadobudnutia	X 84/98 rozhodnutie
Titul nadobudnutia	X-20/98 rozhodnutie na pč.1920/18
Titul nadobudnutia	Z 1933/99 určenie č.184/99
Titul nadobudnutia	Z 6372/98 určenie č.686/98
Titul nadobudnutia	Z 6371/98 určenie č.687/98
Titul nadobudnutia	Z 6374/98 určenie č.684/98
Titul nadobudnutia	Z 6528/99 určenie č.682/98
Titul nadobudnutia	Z 6531/98 určenie č.680/98
Titul nadobudnutia	Z 6530/98 určenie č.678/98
Titul nadobudnutia	Z 2193/99 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 1582/99 prev.geom.plán.č.32324642-394/98
Titul nadobudnutia	Z 1583/99 prev.geom.plán.č.32324642-427/98
Titul nadobudnutia	Z 2628/99 preved.geom.plán.č.30079918-55/96
Titul nadobudnutia	,V-1894/99"Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2079/99 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 1662/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3364/99 delimitácia na pč.1620/2-4
Titul nadobudnutia	Z 3363/99 delimitácia
Titul nadobudnutia	List vl. 5304
Titul nadobudnutia	Z 4175/99 delimitácia na pč.1620/1,1620/5-./11
Titul nadobudnutia	Z 4398/99 kvitancia na V 3052/96
Titul nadobudnutia	Z 4934/99 prev.geom.plán. č.33737398-95/99
Titul nadobudnutia	Z 816/98 určenie č.326/99
Titul nadobudnutia	V 2929/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 3224/99 zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 151/00 kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 1370/00 zápis,pkn.vl.1584/Z 215/98/
Titul nadobudnutia	Z 496/00 Kvitancia na V 1276/99
Titul nadobudnutia	Z 1309/00 prev.geom.plán.č.N-043/2000
Titul nadobudnutia	Z 2726/00 zápis
Titul nadobudnutia	Z 2737/00-§14 ods.2 zák.č.180/95 Z.z.(p.č.2082,2090/2,2091/2)
Titul nadobudnutia	Z 4923/00 prehlásenie na sč.1250,na pč.51
Titul nadobudnutia	Z 4922/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z 4893/00 listina o určení sč.č.191/2000
Titul nadobudnutia	Z 4967/00 listina o určení sč.194/2000-195/2000
Titul nadobudnutia	Z -6930/00 listina o určení sč.č 277/2000
Titul nadobudnutia	V 3867/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 3868/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3869/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3871/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-1227/01 listina o určení sč.,č.42/2001
Titul nadobudnutia	Z-1226/01 listina o určení sč.
Titul nadobudnutia	Z2097/01-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z-2378/01 listina o určení sč.č.82/2001

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-2547/01 listina o určení sč.č.82/2001
Titul nadobudnutia	Z-3386/01 prevedenie geom.plán č.N-318/2000
Titul nadobudnutia	Z-4081/01 Kvitancia na V 77/96
Titul nadobudnutia	V-4097/01 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5581/01 Kvitancia na V 1272/98
Titul nadobudnutia	V 173/02 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-4/02 prev.geom.plán č.334472602-01/02,nájomná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-735/02 prevedenie geom.plán č.33737398-6/2002
Titul nadobudnutia	Z-1318/02 listina o určení č.52/2002
Titul nadobudnutia	Z-1176/02 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-1686/02 listina o určení č.66/2002
Titul nadobudnutia	V -1506/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 1811/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V2594/02-darovanie
Titul nadobudnutia	Z-1307/02 listina o určení č.46/2002
Titul nadobudnutia	V 3176/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V 3285/02 Zmluva o bezodplatnom orevide vlastníctva č.4K 8860-02
Titul nadobudnutia	Z-3826/02 listina o určení č.144/2002
Titul nadobudnutia	V-3405/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3406/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3407/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3408/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	H-1/02
Titul nadobudnutia	Z-3783/02 prev.geom.plán č.E 2816
Titul nadobudnutia	V-3404/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-155/03 listina o určení 2/03,geom.plán č.33472602-152/02
Titul nadobudnutia	Z-162/03 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	V 1783/03 darovanie
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3965/03 prevedenie geom.plán č.33737398-50/2003
Titul nadobudnutia	Z 5256/03 prevedenie geom.plán č.66/2003
Titul nadobudnutia	V -789/04 Zmluva o prevode nehnuteľnosti právoplatná dňa 8.03.2004
Titul nadobudnutia	V 274/04 Kúpna zmluva právoplatná dňa 26.03.2004
Titul nadobudnutia	Z 3434/04 rozhodnutie č.162/2004
Titul nadobudnutia	Z 3435/04 rozhodnutie č.159/2004
Titul nadobudnutia	V 3595/04 darovacia zmluva právoplatná dňa 22.09.2004
Titul nadobudnutia	Z 4770/04 rozhodnutie č. 202/2004
Titul nadobudnutia	V 349/05 Darovacia zmluva právoplatná dňa 27.01.2005
Titul nadobudnutia	Z 1029/05 rozhodnutie č. 20/2005
Titul nadobudnutia	Z 991/05 prev.geom.plán č. 32324642-142/2004
Titul nadobudnutia	Z 992/05 prev.geom.plán č. 32324642-133/2004
Titul nadobudnutia	Z 993/05 prev.geom.plán č. 32324642-141/2004
Titul nadobudnutia	V 1544/05 Záložná zmluva- 661/05
Titul nadobudnutia	Z 1450/05 výmaz na V 2250/98
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 515/05 prevedenie geom.plán č. 33737398-11/2005
Titul nadobudnutia	V 5506/05 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 303/06 rozhodnutie č. 6/2006
Titul nadobudnutia	R 98/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-17/2005
Titul nadobudnutia	V 504/06 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 233/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-014/2006
Titul nadobudnutia	V 1535/06 Kúpna zmluva č.4K-2981-06
Titul nadobudnutia	Z-3018/06-výmaz zál.práva
Titul nadobudnutia	V 2600 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2601/06 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-3459/06-výmaz zál.práva na V-4245/01
Titul nadobudnutia	Z-3458/06-výmaz zál.práva na V-4244/01
Titul nadobudnutia	R-405/06-prevedenie GP č.32324642-111/2006
Titul nadobudnutia	V 3081/06 Dohoda o zrušenie vecného bremena V 4119/02

IČO :

Titul nadobudnutia	V 2767/06 Zmluva o prevode nehnuteľnosti
Titul nadobudnutia	V 4846/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 25.10.2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	V-5617/06-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 731/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-24/2006
Titul nadobudnutia	R -733/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-198/2006
Titul nadobudnutia	R 173/07 prev.geom.plán č. 32324642-022/2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prev.geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R 175/07 prev.geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-3043/07-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-2743/07-osvedčenie N 60/2007 Nz 20645/2007 NCRIs 20544/2007
Titul nadobudnutia	R-255/07-prevedenie Gp č.33737398-70/2002
Titul nadobudnutia	V-2150/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2149/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2748/07-kúpna zmluva právopl.dňa 17.07.2007
Titul nadobudnutia	Z 3527/07 Rozhodnutie o určení súp. čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	V 7812/07 Darovacia zmluva,právoplatná dňa 27.11.2007,GP č. 36 717 568 -298/07 - vzč. 2416/07
Titul nadobudnutia	R 835/07 prevedenie GP č.36056189-220/07
Titul nadobudnutia	R 836/07 prevedenie GP č.36056189-221/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	V 237/08 Zmluva o zriadení vecného bremena -vzč. 142/08
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prev. GP č. 36899844-69/07 pri V-198/08 - 736/08
Titul nadobudnutia	R-143/08-Prevedenie GPč.32324642-211/2007
Titul nadobudnutia	R-146/08-Prevedenie GPč.32324642-215/2007
Titul nadobudnutia	R-540/08-prevedenie GPč.36242624-5/2008
Titul nadobudnutia	V-3632/08-zámenná zmluva právopl.dňa 28.05.2008
Titul nadobudnutia	R-335/08-Rozhodnutie PÚ č.D/2008/00769-6
Titul nadobudnutia	R-975/08-Prevedenie GPč.32324642-187/2008 v.z.2402/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	R-1025/08-prevedenie GPč.32324642-173/2006
Titul nadobudnutia	Z-6083/08-rozhodnutie o urč.súp.číslo,prevedenie GPč.32324642-225/2008
Titul nadobudnutia	V-7106/08-Zámenna zmluva právopl.dňa 12.11.2008
Titul nadobudnutia	R-1672/08-Prevedenie GPč.3502/934-200/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-18/09-Prevedenie GPč.32324642-048/2007
Titul nadobudnutia	R-20/09-prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-16/09-Prevedenie GPč.32324642-297/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	Rozh. o určení súp. čísla pod č. 32/09, Z-1259/09 - 546/09
Titul nadobudnutia	Z-3617/08-čiastočné prevedenie GPč.107/2008
Titul nadobudnutia	R-206/09-Prevedenie GPč.32324642-315/2008
Titul nadobudnutia	R-204/09-Prevedenie GPč.32324642-313/2008
Titul nadobudnutia	R-209/09-Prevedenie GPč.32324642-317/2008
Titul nadobudnutia	R-210/09-Prevedenie GPč.32324642-318/2008
Titul nadobudnutia	Z-1303/09-Rozhodnutie o urč.súp.číslo,prevedenie GPč.19/08
Titul nadobudnutia	R-469/09-Prevedenie GPč.3502/934-26/09
Titul nadobudnutia	R-470/09-Prevedenie GPč.3502/934-31/09
Titul nadobudnutia	R-471/09-Prevedenie GPč.3502/934-23/09
Titul nadobudnutia	R-472/09-Prevedenie GPč.3502/934-24/09
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-476/09-Prevedenie GPč.32324642-012/2009
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	R-474/09-Prevedenie Gpč.32324642-143/2008

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V-3058/09-Kúpna zmluva právopł.dňa 06.08.2009 (v.z.1581/09)
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 35021934-124/09 zo dňa 12.8.2009, R-810/09
Titul nadobudnutia	R-670/09-Prevedenie GPč.32324642-097/2009
Titul nadobudnutia	R-695/09-Prevedenie GPč.32324642-013/2009
Titul nadobudnutia	R-696/09-Prevedenie GPč.32328435-247/08
Titul nadobudnutia	R-880/09-Prevedenie GPč.136/2007
Titul nadobudnutia	R-927/09-Prevedenie GPč.35021934-74/09
Titul nadobudnutia	R-928/09-Prevedenie GPč.198/2009
Titul nadobudnutia	V 8628/08 Záložná zmluva právoplatná dňa 20.10.2009- 2016/09
Titul nadobudnutia	V-5549/09-Kúpna zmluva právopł.dňa 21.12.2009
Titul nadobudnutia	V-5503/09-Kúpna zmluva právopł.dňa 12.01.2009
Titul nadobudnutia	Z-3208/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísła
Titul nadobudnutia	Z-6207/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísła-v.z.105/10
Titul nadobudnutia	R-1442/09-Prevedenie GPč.35021934-161/09
Titul nadobudnutia	V-1073/10-Zámenná zmluva právopł.dňa 26.04.2010
Titul nadobudnutia	R-216/10-Prevedenie GPč.244/2009
Titul nadobudnutia	R-239/10-Rozhodnutie D/2010/00625-3,prevedenie GPč.36 899 844-80/08
Titul nadobudnutia	prevedenie GPč.35021934-23/2010 pri zápise V-2059/10 v.z.1078/10
Titul nadobudnutia	R-446/10-Prevedenie GPč.318/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079918-34/09 pri zápise V-3323/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.33472602-52/10 pri zápise V-3369/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-586/10-Prevedenie Gpč.105/2010
Titul nadobudnutia	V-4250/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,miestnej komunikácie a k inžinierskej stavbe verejného osvetlenia,právopł.dňa 13.10.2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 43466559-22/2010 pri zápise V-4389/10 - vz. 2148/10
Titul nadobudnutia	Z-6720/10-rozhodnutie o urč.súp.čísła,prevedenie GPč.35021934-138/10
Titul nadobudnutia	Z-6721/10-rozhodnutie o urč.súp.čísła,prevedenie GPč.35021934-58/09 - vz. 2332/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-163/2009 pri zápise V-4986/10 v.z.2364/10
Titul nadobudnutia	V-5734/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehn.,právopł.dňa 15.12.2010
Titul nadobudnutia	Z-7405/10-Výmaz zál.práva na V-254/09
Titul nadobudnutia	V-5997/10-Kúpna zmluva právopł.dňa 20.01.2011
Titul nadobudnutia	R-52/11-Zmena v užívaní stavby
Titul nadobudnutia	V-5201/10-Zámenná zmluva právopł.dňa 07.02.2011,prevedenie GPč.32324642-089/2010
Titul nadobudnutia	V-6179/10-Záložná zmluva právopł.dňa 10.02.2011
Titul nadobudnutia	V 5354/10 Kúpna zmluva právoplatná dňa 10.03.2011, pozemok registra 'C' KN parc.č. 3409/1- 530/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-054/2009 pri zápise V-1615/11 v.z.1039/11
Titul nadobudnutia	V-2150/11-Zmluva o zriadení vecného bremena,právopł.dňa 16.06.2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.071/2011 pri zápise V-4830/11 v.z.2192/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-235/09, R-479/11 - 2522/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-276/10, R-490/11 - 2523/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-272/10, R-487/11 - 2527/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-273/10, R-488/11 - 2531/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-271, R-486/11 - 2532/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-270/10, R-485/11 - 2534/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-269/10, R-484/11 - 2536/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-194/10, R-483/11 - 2540/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-172/10, R-482/11 - 2543/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-069/10, R-492/11 - 2544/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-266/10, R-489/11 - 2568/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-267/10, R-491/11 - 2569/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-268/10, R-493/11 - 2570/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-293/10, R-494/11 - 2571/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-343/10, R-495/11 - 2572/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-344/10, R-496/11 - 2573/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 43466559-75/11, R-630/11 - 2574/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11

Tituly nadobudnutia LV:

Z 2533/93 DELIMITACNY PROTOKOL.
V 1298/93 ZAMENNA ZMLUVA.
Z 1600/93 delimitacia .
Z 1813/93
z 3169/93 delimitacia fin./93-b
Z 3343/93 NAJOM BUDOVY NA PARC.C.2298/59.
Z 253/94 PREHLASENIE NA PARC.C.44/63,64,65
HOSP.ZMLUVA NA PC.1920/2-5,1920/7-11,A 1920/13-15
Z 2175/94 DELIMITACIA PC.12/9
LIST VL.3727
Z 2311/94 DELIMITACIA C.FIN./93-DEL-B NA PC.3849
Z 35/95 DELIMITACIA C.MAJ.2127/94
V 190/95 KUPA NA PC.2568/2
V 189/95 ZAMENNA ZMLUVA NA PC.1936/265,1936/266
z 1561/95 pkn.vl.c.613,na pc,3426/3
Z 1801/95 ROZHODNUTIE ZP-4-18/2832/94
Z 2533/95 DELIMITACIA NA PC.3134/42,3134/3-4
Z 3930/95 DELIT.PROT. NA PC.45-47
Z 3414/95 DELIT.PROT.NA PKN.VL.C.1678
Z4538/95 DELIMITACIA NA PC.3464/546,3464/547
V 33363/95 KUPNA ZMLUVA NA PC.3120/6,/3,/18
Z 216/96 DELIMITACIA NA PC.44/78,44/80,48/4
Z 125/96 ROZHODNUTIE ZP.-4-1/27/2462/95 NA PC.2559
Z 1441/96 DELIMITACIA NA PC.60
Z 2767/96 PREHLASENIE NA BUD.PC.2390/1
Z 2887/96 PREHLASENIE/BUD.PC.139/1/
V 1132/96 ZAMENNA ZMLUVA,V 1134/96 DAROVACIA ZMLUVA,V 1133/96 DAROVACIA ZMLUVA
R-50/96 ROZHODNUTIE NA PC.1818
'Z 2885/96 PREHLASENIE'
Z 2886/96 PREHLASENIE NA PC.138/1
Z 2888/96 PREHLASENIE NA OBCHOD PC.141
Z2972/96-DELIMITACIA
list vl. 4448
Z 5605/96 PREVED.GP.C.32324642-57/96
Z 5649/96 ROZHODNUTIE C.170/96
Z DODATOK K DELIMITACII/ NA PC.494/1/
Z 6144/96 PREVED.GP.C.Cs-15/94
Z 6492/96 PREVEDENIE GP.32324642-217/96
V 4027/96 KUPNA ZMLUVA NA A 309-326
V 63/97 KUPA NA PC.12/17-12/19
Z 675/97-PREVEDENIE GP.32328435-80/95
Z 1306/97 PREVEDENIE GP.C.32324642-14/97
Z 2378/97 ZAPIS VLAST.PRAV.,PKN.VL.C.947/na A475-A480/
Z 1733/97 DELIMITACIA NA PC.56/1
Z 240/05 Rozhodnutie č.3/2005
Z 992/05 prevedenie geom plán č. 32324642-133/2004
V 636/05 Zámenná zmluva
V 1215/05 Kúpna zmluva
Z-2455/06-rozhodnutie o urč.s.č.
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4
List vlastníctva č.6631
R-518/06-prevedenie GPč.32324642-140/2006
R 396/07 prevedenie GP č. 32324642-70/07,ZPM č 3750 E -vzč.1132
V 3830/07 Kúpna zmluva
V 3891/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 30.7.2007 -vzč. 1409/07
V 3241/07 Kúpna zmluva ,právoplatná dňa 30.7.2007,Prevedenie GPč. 35021934-43/07 ,ZPM č. 3710 E -vzč.1419/07
V 3381/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 2.8.2007,prevedenie GPč. 11852348-38/06 ,ZPM č. 3571 -vzč. 1433/07
Z-2943/07-prevedenie GPč.6/2006
Z 5210/08 Prevedenie GPč. 36610941-23/08-2087/08

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

V 191/95 KUPA NA PC.2568/3

- 1 Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou-bytovými priestormi vo výmere 88 m2 v obyt.dome,sč.1214/predajňa Papierníctva/zákaz scudzenia pre nájmu a zaťaženia ,okr.súd .Nc 373/99-P1-88/99
- 1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Bratislava 37,IČO:31749542 na obytný dom sč.2441 na parc.č.1919/121,V 1781/03.
- 1 Záložné právo v prospech Ministrestva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Špitálska 8, 816 44 Bratislava V 1544/05 na bytový dom - 87 b.j. na parcele číslo 1919/121 sč.2441- 661/05
- 1 Vecné bremeno-právo užívania v prospech ELBEVA ,a.s. IČO: 36252204 za účelom umiestnenia inžinierskych sietí slúžiacich pre obytný súbor Kertváros na parc.č. 3786/1,4033,1080 -V5793/05- ,R-424/06
- 1 Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1940/1 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1942/5,1940/3 a 1934/5,spočívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby kanalizačnej prípojky,na povrchu,nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav ,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania,užívania,údržby,výmeny,zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačnej prípojky a práva užívania prípojky v rozsahu znázornenom na geo.pláne č. 360 56 189-185/2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 11.12.2007,podľa V 237/08 -vzč.142/08
- 1 Vecné bremeno právo vstupu a prechodu cez pozemok parc.č.1919/85 ako peším sôsobom,tak aj dopravnými prostriedkami a stavebnými mechanizmami v prospech :VÁR-Elektro,s.r.o.,Pofná 891,IČO:31 449 816 -podľa V-3698/04 v.z.1544/04
- 1 List vlastníctva č.5636
- 1 Záložné právo na bytový dom 9 b.j. sociálne byty sč.5851 a na parc.č.3120/42 zast.plocha vo výmere 159 m2 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26 V 8628/08- 2016/09
- 1 Záložné právo na pozemky:parc.č.3120/48 v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s.,Šancová 1/A,813 33 Bratislava,IČO:00 681 709 podľa V-7917/08 v.z.2845/08
- 1 Záložné právo na stavbu -adm.budova so súp.číslo 50 na parc.č.2373/2, na pozemky : registra C KN parc.č.2373/1,parc.č.2373/2,parc.č.2373/3, parc.č.2373/4,parc.č.2374 v prospech Československej obchodnej banky,a.s.,so sídlom Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO:36 854 140 podľa V-6179/10 v.z.285/11
- 1 Vecné bremeno právo užívania a vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č.3409/4 zast.plochy a nádvoria o výmere 14280 m2 v prospech SCHINDLER ESKALÁTORY,s.r.o.,IČO:36250783,Kračanská cesta 49,929 01 Dunajská Streda podľa V-2150/11 v.z.1323/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2,parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11

Iné údaje:

- 1 List vl.5108
- 1 List vl. 5173
- 1 List vl. 5110
- 1 List.vl.3234
- 1 List vl. 5206
- 1 List vl. 5211
- 1 V 1384/99 Kúpna zmluva
- 1 List vl.5253
- 1 List vl. 4667
- 1 List vl. 3775,3670,3785,1323,3627,3652,3599,3638,3651,4318,5001,4800,5024,4617,
- 1 List vl. 5305
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl.č.5423 (na parc.č.1920/515-517)

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 4255
- 1 List vl. 5850
- 1 List vl. 5877
- 1 List vl. 5890
- 1 List vl. 5790
- 1 List vl. 5894
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 5389
- 1 List vl. 5993
- 1 List vl. 2919
- 1 list vl.3113
- 1 List vl. 3343
- 1 List vl. 6057
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastnického práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažiť,zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľností a to parcela č.44/116,44/118.
- 1 List vl.6139
- 1 list vl. 6148
- 1 List vl. 2450
- 1 List vl. 4751
- 1 List vl. 6278
- 1 List vl. 5027
- 1 LIST VL. 6435
- 1 List vl. 6530
- 1 List vl. 6576
- 1 List vl. 6614
- DOM NA PARC.C.2774/2 NIE JE VLAST.USPOR.
- LIST VL.3496
- LIST VL. 3561
- LIST VL.589
- LIST VL.3251
- LIST VL.3673
- LIST VL.3157
- LV-3719
- LIST VL.3559
- LIST VL.3805
- LIST VL.3431-
- LIST VL.3914
- LIST VL.3966
- LIST VL.3972
- LIST VL.3973
- LIST VL. 3977
- LIST VL. 3992
- LIST VL. 3995
- LIST VL. 4129
- LIST VL.C.3564,3572,3568,3577
- LIST VL. 4175
- LIST VL. 4183
- LIST VL. 45
- Z 4067/95 KVITANCIA NA ZAL.PRAV.C.05/210/94
- LIST VL.4222
- LIST VLASTNICTVA C 4224
- LIST VL. 4241
- LIST VL. 3218
- LIST VL. 1320
- LIST VL. 4363
- LIST VL.C.4416
- LIST VL. 4420
- Z3744/96-URCENIE SUPISNEHO CISLA C.70/1996-1059/96
- Z4522/96-PREVEDENIE G.P. C.32328435-99/1996-1100/96
- LIST VLASTNICTVA C. 4440-1102/96
- LIST VLASTNICTVA C.4441-1103/96
- Z4209/96-PREVEDENIE GEOM.PLANU

LIST VLASTNICTVA C.4442
LIST VL. 4460
LIST VL. 4352
LIST VL. 4565
LIST VLASTNICTVA C.4573
LIST VL. 4631
LIST VL. 4657- 372/97
LIST VLASTNICTVA C.4687
LV VL. 4694
LIST VL. 4698
LIST VL. 4744
LIST VL. 4755
LIST VL. 4762
LIST VL. 1
LIST VL. 4837
List vl. 4858
List vl. 4872
List vl.4923
List vl. 5019
List vl. 5026
Z4911/98-prevedenie gp. č. 32324642-187/98

Poznámka:

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 19905/T

Obchodné meno:	Wertheim, s.r.o.	(od: 03.04.2007)
Sídlo:	Kračanská cesta 49 Dunajská Streda 929 01	(od: 03.04.2007)
IČO:	00 683 990	(od: 01.10.1990)
Deň zápisu:	01.10.1990	(od: 01.10.1990)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.10.1990)
Predmet činnosti:	kúpa rozličného tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.08.1995)
	výroba kovových výrobkov	(od: 11.08.1995)
	zámočníctvo	(od: 05.08.2010)
	výroba kovových skriň, schránok, trezorov a mechanických zabezpečovacích systémov (mreže), s výnimkou elektronických zabezpečovacích systémov	(od: 05.08.2010)
	výroba a montáž modifikovaných pancierových neprestrelných pracovnísk a pracovných boxov	(od: 05.08.2010)
	výroba zdvíhacích a manipulačných zariadení	(od: 05.08.2010)
	opracovanie kovu jednoduchým spôsobom	(od: 05.08.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 05.08.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 05.08.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 05.08.2010)
	vnútroštátna cestná nákladná doprava	(od: 05.08.2010)
	medzinárodná nákladná cestná doprava	(od: 05.08.2010)
	vedenie účtovníctva	(od: 05.08.2010)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 05.08.2010)
Spoločníci:	"Wertheim" Betriebsberatungsgesellschaft m.b.H. Wienerbergstrasse 21 - 25 Wien Rakúsko	(od: 13.11.1998)
Výška vkladu každého spoločníka:	"Wertheim" Betriebsberatungsgesellschaft m.b.H. Vklad: 79 666 EUR (peňažný vklad) Splatené: 79 666 EUR	(od: 05.08.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 13.11.1998)
	JUDr. Ing. <u>Ivan Rod</u> Toplianska 26	(od: 05.06.2003)

	Bratislava Vznik funkcie: 01.10.1990	
	Dipl. Ing. Roman Foramitti Kaiserin Elizabeth Str. 9/6/3 Maria Enzensdorf 2344 Rakúsko Vznik funkcie: 01.01.2007	(od: 03.04.2007)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú dvaja konatelia vždy spoločne.	(od: 13.11.1998)
Prokúra:	JUDr. Roman Rod Toplianska 26 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 06.10.2011	(od: 06.10.2011)
	Prokurista zastupuje a podpisuje za spoločnosť spoločne s dvoma konateľmi. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje takým spôsobom, že prokurista pripojí k vytlačenému obchodnému menu spoločnosti dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 06.10.2011)
Základné imanie:	79 666 EUR Rozsah splatenia: 79 666 EUR	(od: 05.08.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.9.1991 podľa § 106a ods. 1 a § 106n ods. 1 Zák. č. 103/90 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník a ku ktorej bolo udelené povolenie Federálneho ministerstva financií podľa § 5 Zák. č. 173/88 Zb. v znení Zák. č. 112/90 Zb. Starý spis: S.r.o. 175	(od: 01.10.1990)
	Prijatím Dodatku č. 1 zo dňa 4.11.1992 Spoločenskej zmluvy zo dňa 18.9.1990 bola daná Spoločenská zmluva do súladu s platným Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. Dňa 23.5.1995 bol prijatý Dodatok č. 2 Spoločenskej zmluvy. Starý spis: S.r.o. 175	(od: 11.08.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia, konaného dňa 28.3.1996. Starý spis: S.r.o. 175	(od: 19.07.1996)
	Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 16.7.1998. Dodatkom č. 4 k spoločenskej zmluve vo forme notárskej zápisnice N 159/98, Nz 158/98 zo dňa 16.7.1998 bola spoločenská zmluva upravená v súlade so Zák. č. 11/1998 Zz.	(od: 13.11.1998)
	Rozhodnutie jediného spoločníka o zmene zakladateľskej listiny, úplné znenie zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici N 18/03, Nz 6745/03 spisanej dňa 30.1.2003 notárom JUDr. Bošanskou.	(od: 05.06.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.11.2006.	(od: 31.12.2006)
	Notárska zápisnica N 35/2007, Nz 11847/2007, NCRIs 11846/2007 zo dňa 27.3.2007. Zmena obchodného mena z WERTHEIM Safes Ltd., spol. s r.o. na Wertheim, s.r.o.	(od: 03.04.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	29.12.2011	
Dátum výpisu:	02.01.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 13673/T
Obchodné meno:	SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o.	(od: 03.09.2002)
Sídlo:	Viedenská cesta 1 Dunajská Streda 929 01	(od: 19.10.2011)
IČO:	36 250 783	(od: 03.09.2002)
Deň zápisu:	03.09.2002	(od: 03.09.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.09.2002)
Predmet činnosti:	<p>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 03.09.2002)</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti (od: 03.09.2002)</p> <p>výroba kovových výrobkov (od: 07.05.2009)</p> <p>montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - zdvíhacích (pohyblivých schodov) a ich častí (od: 07.05.2009)</p> <p>zámočníctvo (od: 07.05.2009)</p> <p>kovoobrábanie (od: 07.05.2009)</p> <p>výroba zdvíhacích a manipulačných zariadení - pohyblivých schodov a pohyblivých chodníkov (od: 02.07.2010)</p>	
Spoločníci:	Schindler Fahrtreppen International GmbH Wienerbergstrasse 21 - 25 Wien 1100 Rakúsko	(od: 06.05.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Schindler Fahrtreppen International GmbH Vklad: 1 244 771,9 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 244 771,9 EUR	(od: 07.05.2009)
Štatutárny orgán:	<p>konateľ (od: 30.05.2003)</p> <p><u>Jean Pascal Suppiger</u> Ferd. G.Waldmüller Strasse 14 Wien 2344 Rakúsko Vznik funkcie: 01.02.2009 (od: 07.05.2009)</p> <p><u>Dr. Gerd Heinemann</u> Goslarsche Str. 4 Bad Harzburg 386 67 SRN Vznik funkcie: 01.04.2010 (od: 22.04.2010)</p>	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti navonok samostatne a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis, uvedený v podpisovom vzore.	(od: 31.08.2010)

Prokúra:	Anita Képesiová Smetanov háj 290/22 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 28.05.2009	(od: 24.06.2009)
	Ing. Mag. Dr. Alexander Knourek , MBA Krottenbachstrasse 39-41/4/10 Wien 1190 Rakúsko Vznik funkcie: 03.05.2011	(od: 09.06.2011)
	Bettina Kohlweiss Währinger Gürtel 162/10 Wien - Alsergrund 1090 Rakúsko Vznik funkcie: 28.05.2009	(od: 24.06.2009)
	Daniel Ziltener Premrenergasse 14-18/16 Wien 1130 Rakúsko Vznik funkcie: 28.05.2009	(od: 24.06.2009)
	Prokuristi budú podpisovať vždy dvaja z nich spoločne.	(od: 24.06.2009)
Základné imanie:	1 244 771,9 EUR Rozsah splatenia: 1 244 771,9 EUR	(od: 07.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou dňa 04.07.2002 formou notárskej zápisnice č. N 108/2002, Nz 100/2002 podľa slovenského práva.	(od: 03.09.2002)
	Notárska zápisnica zo dňa 30.01.2003 č. N 17/2003, Nz 6632/2003.	(od: 30.05.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	29.12.2011	
Dátum výpisu:	02.01.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 91/T

Obchodné meno:	Eastern Sugar Slovensko, a.s.	(od: 05.02.2002)
Sídlo:	Bratislavská cesta 1246/9 Dunajská Streda 929 12	(od: 24.04.1992)
IČO:	31 411 878	(od: 24.04.1992)
Deň zápisu:	01.05.1992	(od: 24.04.1992)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 24.04.1992)
Predmet činnosti:	výroba a skladovanie cukru a výrobkov súvisiacich so spracovaním cukrovej repy a ich predaj	(od: 15.07.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.01.2001)
	poradenská činnosť poľnohospodárom	(od: 31.01.2001)
	poradenská činnosť v cukrovarníckom priemysle	(od: 31.01.2001)
	poľnohospodárske služby pestovateľom cukrovej repy	(od: 31.01.2001)
	prenájom hnutelných a nehnuteľných vecí	(od: 31.01.2001)
	prenájom poľnohospodárskeho materiálu a poľnohospodárskych zariadení a poskytovanie s tým súvisiacich služieb	(od: 31.01.2001)
	prenájom jednostopových a dvojestopových vozidiel	(od: 31.01.2001)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.01.2001)
	nákladka, vykládka a manipulácia s tovarom v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.01.2001)
	vydavateľská činnosť	(od: 31.01.2001)
	výskum trhu a verejnej mienky	(od: 31.01.2001)
	poľnohospodárska výroba	(od: 31.01.2001)
	výroba a rozvod tepla a elektriny	(od: 31.01.2001)
	prevádzkovanie dráhy, prevádzkovanie dopravy na dráhe a súvisiace činnosti vykonávané prevádzkovateľom dráhy alebo prevádzkovateľom dopravy na dráhe	(od: 31.01.2001)
	baliarenská činnosť	(od: 08.07.2004)
	prevádzkovanie skladovacích priestorov s výnimkou verejného skladu	(od: 08.07.2004)
	podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.07.2004)

Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 24.04.1992)</p> <p><u>Matthew Trilling</u> - predseda (od: 22.10.2004) Arboretumlaan 75 Tervuren 3080 Belgicko Vznik funkcie: 01.07.2004</p> <p><u>Bertrand Rousseau</u> - člen (od: 08.05.2007) Avenue de l'Europe 1 Levallois Perret 923 00 Francúzsko Vznik funkcie: 19.04.2007</p>
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. (od: 21.07.2006)
Základné imanie:	760 970 EUR Rozsah splatenia: 760 970 EUR (od: 19.08.2009)
Akcie:	<p>Počet: 188536 (od: 19.08.2009) Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 EUR</p> <p>Počet: 572434 (od: 19.08.2009) Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na doručiteľa Menovitá hodnota: 1 EUR</p>
Dozorná rada:	<p><u>Robert Gibber</u> (od: 29.05.2007) North Hill, Highgate 14 London N6 4QA Veľká Británia Vznik funkcie: 31.07.2006</p> <p><u>Rowan Daniel Justine Adams</u> (od: 29.05.2007) Walpole Gardens, Strawberry Hill 3 Twickenham, Middlesex TW25SL Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 31.07.2006</p> <p><u>Alena Kácelová</u> (od: 17.01.2008) Lazničky 80 Přerov 751 25 Česko Vznik funkcie: 21.12.2007</p>
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Na valnom zhromaždení spoločnosti boli dňa 19.11.1992 prijaté nové stanovy spoločnosti podľa § 187 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Starý spis: Sa 286 (od: 23.04.1993)</p> <p>Stanovy akciovej spoločnosti prijaté na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 18. 11. 1992 Zmeny stanov akciovej spoločnosti odsúhlasené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 26. 3. 1993 Starý spis: Sa 286 (od: 09.08.1993)</p> <p>Dňa 08.06.1994 boli na valnom zhromaždení zmenené stanovy akciovej spoločnosti. Starý spis: Sa 286 (od: 19.04.1995)</p> <p>Zmena stanov akciovej spoločnosti schválená uznesením Valného zhromaždenia spoločnosti dňa 1.6.1995. Starý spis: Sa 286 (od: 12.04.1996)</p> <p>Zmena stanov akciovej spoločnosti schválená uznesením valného zhromaždenia spoločnosti dňa 20.05.1996. (od: 13.03.1997)</p> <p>Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 06.06.1997, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 232/97, Nz 217/97. (od: 01.12.1997)</p> <p>Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 18.06.1998, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 446/98, Nz 434/98. (od: 11.08.1998)</p> <p>Zvýšenie základného imania schválené mimoriadnym VZ dňa 21.05.1999 vo forme notárskej zápisnice č. N 439/99, Nz 404/99. Zmena stanov spoločnosti schválená VZ dňa 24.06.1999, formou notárskej zápisnice č. N 551/99, Nz 508/99. (od: 07.03.2000)</p> <p>Valné zhromaždenie konané dňa 09.11.2001, ktorého priebeh bol (od: 05.02.2002)</p>


osvedčený notárskou zápisnicou N 943/01, Nz 895/01 schválilo zmenu stanov (zmena obchodného mena z: JUHOCUKOR, a.s., na: Eastern Sugar Slovensko, a.s.).

Valné zhromaždenie konané dňa 21.06.2002, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 604/02, Nz 569/02, schválilo zmenu stanov spoločnosti. Deň skončenia funkcie člena predstavenstva Heinza Zemkeho je 21.6.2002. Deň skončenia funkcie člena predstavenstva Ing. Miroslava Siváčka je 16.6.2002. Deň skončenia funkcie člena predstavenstva Dušana Kuciaka je 21.6.2002. Deň skončenia funkcie členky predstavenstva Margity Ferencziovej je 21.6.2002. Deň skončenia funkcie člena predstavenstva Ing. Róberta Chalása je 2.6.2002. (od: 20.02.2003)

Deň skončenia funkcie člena dozornej rady Ing. Róberta Straku je 11.4.2003. (od: 07.07.2003)

Nové úplné znenie stanov schválené na zasadnutí VZ dňa 04.09.2003, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 727/2003, Nz 77169/2003. (od: 25.02.2004)

Dátum aktualizácie údajov: 29.12.2011
Dátum výpisu: 02.01.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 15/6/2012

Dunajská Streda, 17.01.2012

Uznesenie

z 15. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda,
konaného dňa 17. januára 2012 v malej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 5. Návrh zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 554 zo dňa 19.10.2010 a č. 3/53/2011 zo dňa 01.03.2011.

Uznesenie
č. 15/218/2012

Mestská rada Dunajská Streda

d o p o r u č u j e

Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda schváliť

I. Nasledovnú zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 544 zo dňa 19.10.2010:

Bod A/ uznesenia sa nahrádza nasledovným znením: „Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda po prerokovaní návrhu schvaľuje:

1. Odkúpenie nehnuteľností, pozemkov, par. č. 3409/4, par. regist-ra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 45 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda; par. č. 3409/1, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 808 m², a par. č. 3409/5, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 090 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 37/2009 zo dňa 07.05.2009, vyhotoviteľa GEOZNAL – Ing. Vojtech Binder, Ul. L. Amadea 36, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 11 852 348, overeným Správou katastra v Dunajskej Strede pod. č. 721/09 dňa 18.05.2009 a stavby cestného telesa miestnej komunikácie, nachádzajúcej sa na pozemkoch, par. č. 3409/1 o výmere 9 808 m², par. č. 3409/4 o výmere 14 280 m² a par. č. 3409/5 o výmere 8 090 m² v k. ú. Dunajská Streda, za kúpnu cenu 283 024,80-€ (slovom: dvestoosemdesiattritisícdvadsaťštyri eur a osemdesiat euro centov); od spoločnosti Eastern Sugar Slovensko, a.s., sídlo Bratislavská cesta 1246/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 411 878 v prospech mesta Dunajská Streda.
2. Odkúpenie nehnuteľnosti, pozemku, par. č. 3409/6, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 929 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2009 zo dňa 07.05.2009, vyhotoviteľa GEOZNAL – Ing. Vojtech Binder, Ul. L. Amadea 36, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 11 852 348, overeným Správou katastra v Dunajskej Strede pod. č. 721/09 dňa 18.05.2009, za kúpnu cenu 33 950,40-€ (slovom:

tridsaťtritisícdeväťstopäťdesiat eur a štyridsať euro centov); v prospech mesta Dunajská Streda, od vlastníkov v pomere ich spoluvlastníckeho podielu k pozemku, par. č. 3409/6 nasledovne:

- Juraj Petényi, nar. 25.03.1959, bytom Ul. Gyulu Szabóa 318/1, 929 01 Dunajská Streda, vo výške spoluvlastníckeho podielu 6/8
- Marta Špičková, nar. 11.06.1942, bytom Bartoškova 127/10, 821 01 Bratislava, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/16
- Alžbeta Holubanská, nar. 07.04.1926, bytom Svätoplukovská 27, 903 01 Senec, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/8
- Ing. Eva Hudečková, nar. 18.12.1938, bytom Šalviová 32, 821 01 Bratislava, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/16.

3. Finančné prostriedky na kúpu hore uvedených nehnuteľností v objeme 300 000,-€ (slovom: tristotisíc eur) poskytnú pre mesto Dunajská Streda spoločnosti SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., sídlo Viedenská cesta 1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 a WERTHEIM, s.r.o. sídlo Kračanská cesta 49, 92901 Dunajská Streda, IČO: 00 683 990; vykonávajúci investično–podnikateľskú činnosť v danej lokalite. Finančné prostriedky vo výške 300 000,-€ (slovom: tristotisíc eur) budú uhradené nasledovne:

- spoločnosť SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., sídlo Viedenská cesta 1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 uhradila mestu Dunajská Streda finančnú čiastku vo výške 150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc eur) bezhotovostným bankovým prevodom na účet mesta Dunajská Streda dňa 27.10.2010.

- spoločnosť WERTHEIM, s.r.o. sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 990, poskytne mestu Dunajská Streda finančnú čiastku vo výške 150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc eur). Termín a spôsob uhradenia uvedenej čiastky bude predmetom písomnej dohody medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou WERTHEIM, s.r.o.

4. Finančné prostriedky na kúpu hore uvedených nehnuteľností v objeme 16 975,20-€ (slovom: šesťnásťtisíc deväťstosedemdesiatpäť eur a dvadsať euro centov) mesto Dunajská Streda vyfinancuje z vlastných zdrojov. Uvedená čiastka sa zaraďuje do rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2012.“

II. Nasledovnú zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 3/53/2011 zo dňa 01.03.2011:

Bod A/ uznesenia sa nahrádza nasledovným znením: „Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda po prerokovaní návrhu schvaľuje:

a) Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti, par. č. 3409/4, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m², par. č. 3409/1, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 808 m², par. č. 3409/5, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 090 m², par. č. 3409/6, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 929 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda; a na stavbu cestného telesa miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch, par. č. 3409/4, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m², par. č.

3409/1, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 808 m², par. č. 3409/5, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 090 m², par. č. 3409/6, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 929 m² v k. ú. Dunajská Streda; v prospech spoločností SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., sídlo Viedenská cesta 1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 a WERTHEIM, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 990.

2.1. Vecné bremeno spočíva v práve užívania a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, spoločnosti SCHINDLER ESKALÁ-TORY, s.r.o., sídlo Viedenská cesta 1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 cez pozemky par. č. 3409/4, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m², par. č. 3409/1, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 808 m², par. č. 3409/5, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 090 m², par. č. 3409/6, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 929 m², v k. ú. Dunajská Streda, ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

2.2. Vecné bremeno spočíva v práve užívania a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, spoločnosti SCHINDLER ESKALÁ-TORY, s.r.o., sídlo Viedenská cesta 1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 cez stavbu cestného telesa miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch, par. č. 3409/4, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m², par. č. 3409/1, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 808 m², par. č. 3409/5, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 090 m², par. č. 3409/6, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 929 m², v k. ú. Dunajská Streda, ktoré sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.

2.3. Vecné bremeno spočíva v práve užívania a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, spoločnosti WERTHEIM, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 990 cez pozemky par. č. 3409/4, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m², par. č. 3409/1, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 808 m², par. č. 3409/5, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 090 m², par. č. 3409/6, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 929 m², v k. ú. Dunajská Streda, ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

2.4. Vecné bremeno spočíva v práve užívania a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, spoločnosti WERTHEIM, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 990 cez stavbu cestného telesa miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch, par. č. 3409/4, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 280 m², par. č. 3409/1, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 808 m², par. č. 3409/5, par.

registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 090 m², par. č. 3409/6, par. registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 929 m², v k. ú. Dunajská Streda, ktoré sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 99 rokov.

b) Uzavretie dohody o vzájomnej obchodnej spolupráci medzi účastníkmi mestom Dunajská Streda a spoločnosťami SCHIND-LER ESKALÁTORY, s.r.o., sídlo Viedenská cesta 1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 250 783 a WERTHEIM, s.r.o., sídlo Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 99; o spôsobe zabezpečenia možnosti dlhodobého užívania vyššie uvedených nehnuteľností. Dlhodobé užívanie hore uvedených nehnuteľností bude zabezpečené zriadením vecného bremena v zmysle bodov 2., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. tohto návrhu, a zazmluvnením podmienky práva pribudovania iných súvisiacich komunikácií a stavieb k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v súvislosti s vykonávaním podnikateľskej činnosti oprávneného z vecného bremena, v prospech vyššie uvedených spoločností.

III. Ostatné časti uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 554 zo dňa 19.10.2010 a č. 3/53/2011 zo dňa 01.03.2011 ostávajú nezmenené.

Výsledok hlasovania:

prítomní : 7

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta