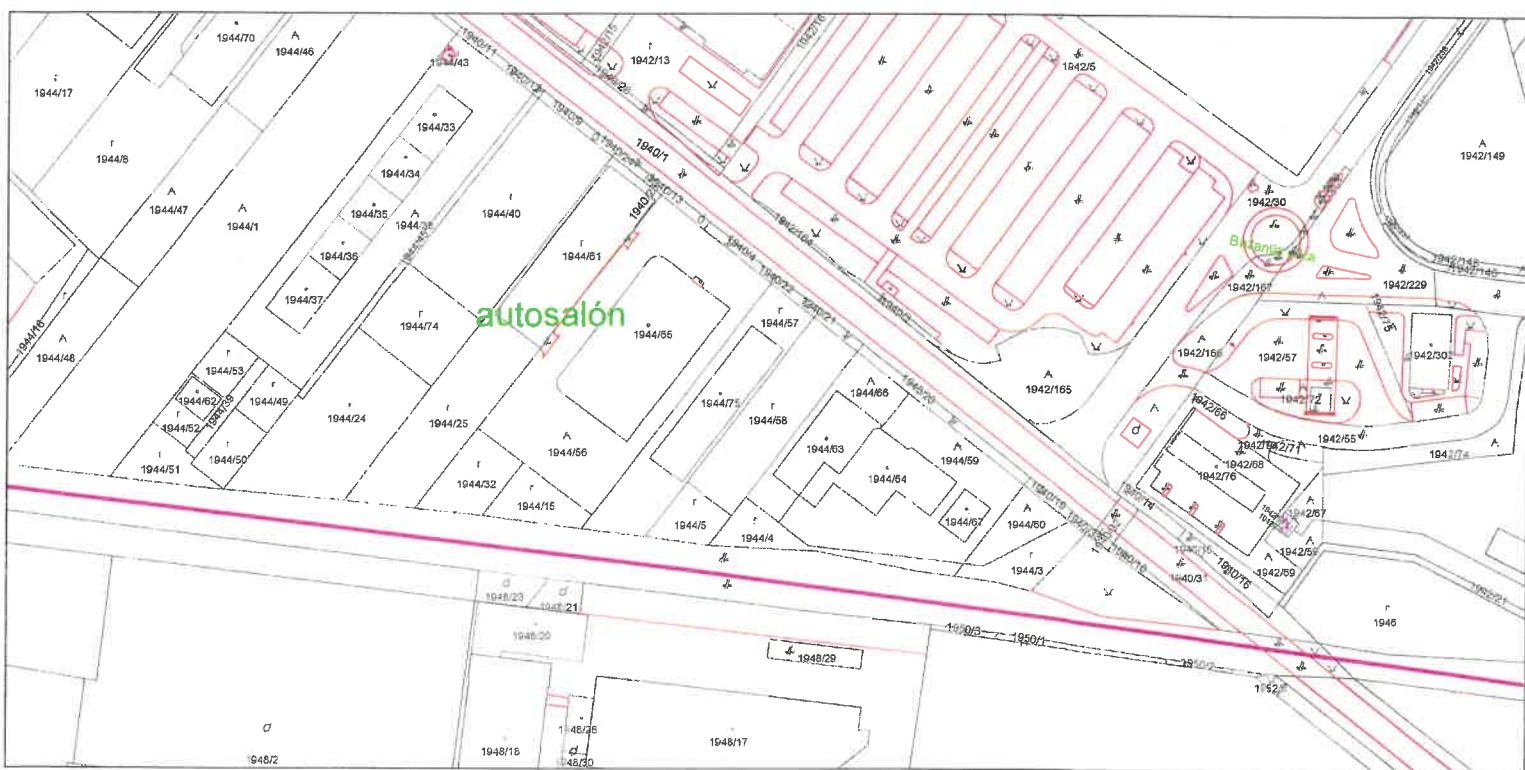


Informatívna kópia z mapy

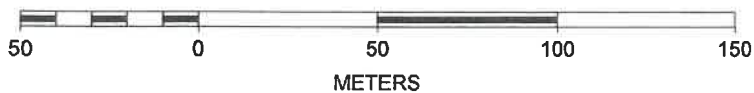
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

12. novembra 2021 10:53



SCALE 1 : 2 100





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 439/2021	Mapový list č. DS 4-0/34 4-1/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č.1945/1				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 21.10.2021	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 21.10.2021	Meno: Ing. Imrich Kovács	Meno: Ing. Denisa Pastřová
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 26.10.2021 Číslo: LG 2404/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7485		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

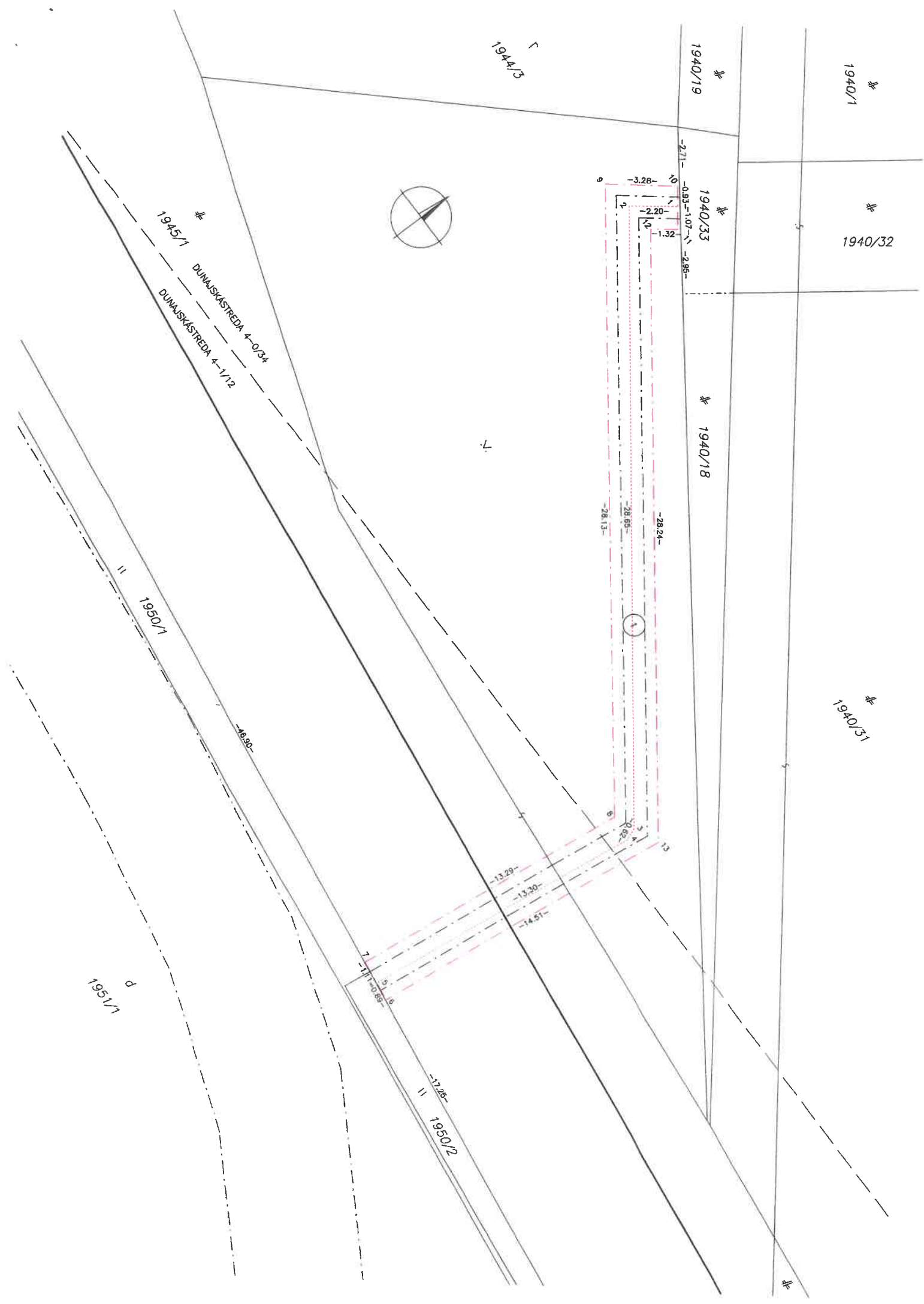
str. 1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
3111		1945/1	8	6974	zast.pl.	1		1945/1	90		1945/1	8	6974	zast.pl. 20	Doterajší
<i>Spolu:</i>			8	6974					90			8	6974		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. 1945/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.11.2021
Čas vyhotovenia: 10:49:54

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3111

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1945/ 1	86974	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	Z 1595/97-BEZNA UDRZBA
Titul nadobudnutia	Z 1983/98 preved.gp.č.32324642-110/98
Titul nadobudnutia	Z-6830/00 listina o určení sč. č.257/2000-263/2000
Titul nadobudnutia	Z -370/01 geom.plán č.32314642-104/98
Titul nadobudnutia	Z-2810/02 prevedeniegeom.plán č.30079900-126/98
Titul nadobudnutia	Z-3988/02 určenie č.142/2002-143/2002
Titul nadobudnutia	N 18/03 nájomná zmluva ,prev.geom.plán č.30079900-98/98
Titul nadobudnutia	V-2289/09 Zmluva o uradení vecného bremena
Titul nadobudnutia	R-601/09-Prevedenie GPč.32328435-79/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.35021934-188/2010 pri zápise Z-4111/11
Titul nadobudnutia	R-314/11-Oprava názvu
Titul nadobudnutia	Z-9668/14-zápis vecného bremena,GPč.45961581-129/14 -č.z.177/15
Titul nadobudnutia	Z-9924/15-odstránenie stavby -č.z.383/16
Titul nadobudnutia	Z-9925/15-odstránenie stavby -č.z.384/16
Titul nadobudnutia	Z-9926/15-odstránenie stavby -č.z.385/16

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Železnice Slovenskej republiky,, Klemensova 8, Bratislava 1, PSČ 81361, SR

/

IČO : 31364501

Titul nadobudnutia R 958/11 Prevedenie geometrického plánu č.33472602-112/11 -vz.219/12

Tituly nadobudnutia LV:

Z 674/97-PREVEDENIE GP.32313993-119/96
Z 2644/97-BEZNA UDRZBA
Z-2556/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1321/18

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -46/18 na pozemku s parcelným číslom registra C KN 1945/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2556/2018-č.z.1321/18

- 1 Vecné bremeno v prospech WERTHEIM Elements,s.r.o.(36226262) - k časti pozemku o výmere 214 m2 z pozemku parc.č. 1945/14 o celkovej výmere 9633m2 podľa geometrického plánu č.16-03-08 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sieti na parc.č.1945/14 a to na dobu trvania stavby za účelom 'SO 300 Predĺženie verejného vodovodu' a 'SO 302 Splašková kanalizácia ' na základe rozhodnutia o umiestnení stavby, v zmysle listu č.:3994/1/VÝST/2007 zo dňa 28.11.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.11.2007 vydané Mestským úradom v Dunajskej Stredeako príslušného stavebného úradu podľa V-2289/09 zo dňa 9.7.2009
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -129/14 na pozemku s parcelným číslom 1945/15 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS 30 -Z-9668/14 -č.z.177/15

Iné údaje:

- 1 K vlastníkovi por.č.1 je pod por.č.2 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva
- 1 Prevedenie Gpč. G1-354/2020 pri zápise Z-8047/21 -č.z.3586/21

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Zmluva o zriadení vecného bremena

ev. číslo povinného z vecného bremena: 813664005-2-2021
uzatvorená podľa ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník:	Slovenská republika
Správca	
Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	
Údaje k DPH:	Povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Povinný“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Mesto Dunajská Streda
Sídlo:	Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Právna forma:	Mesto
Zastúpená:	JUDr. Zoltán Hájos, primátor
Údaje k DPH:	Oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
IČO:	00305383
DIČ:	
Číslo účtu v tvare IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Adresa pre doručovanie písomností:	Mestský úrad Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

(ďalej len „Oprávnený“),

(Povinný a Oprávnený spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“).

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Železničiam Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š. p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.2 Povinný má právo správy majetku štátu k pozemku reg. C KN parc. č. 1945/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, o celkovej výmere 86 974 m² v celosti, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda a zapísaného na LV č. 3111, ktorý je vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemok parc. č. 1945/1“).

2.3 Oprávnený je investorom stavby „Cestná svetelná signalizácia na križovatke Hlavná ul. – MK Tesco“ (ďalej len „Stavba“).

Čl. III Predmet Zmluvy

3.1 V súlade s ustanovením § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) sa na základe dohody Zmluvných strán touto Zmluvou zriaďuje za dohodnutú odplatu vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného a to výlučne k časti Pozemku parc. č. 1945/1 druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 86 974 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 3111, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, v rozsahu 90 m², podľa **geometrického plánu č. 439/2021** vyhotoveného dňa 21.10.2021 Ing. Balázsom Klempom, autorizačne overeného dňa 21.10.2021 Ing. Imrichom Kovácsom a úradne overeného dňa 26.10.2021 Ing. Denisou Pastírovou pod číslom G1-2709/2021 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len „Geometrický plán“) a ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej ako „Zat'ážení pozemok“).

3.2 Právu vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinného strpieť na časti Zat'áženého pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby,
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverenými osobami na Stavbe v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto odseku Zmluvy.

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- a) využívať časť Zat'áženého pozemku na právo užívania, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby,
- b) využívať časť Zat'áženého pozemku na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverenými osobami na Stavbe v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

3.4 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena nasledovné povinnosti:

- pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v takom uplatňovaní vlastníckych práv na Zat'áženom pozemku, ktoré nie je v rozpore s právami Oprávneného vyplývajúcimi zo zriadeného vecného bremena podľa bodu 3.3 tohto článku, ani na nej vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.

Čl. IV Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi, za jednorazovú odplatu vo výške **25,- €/m²** (slovom: dvadsaťpäť eur/m²) **bez DPH** (ďalej len „Odplata“). Záloha

(preddavok) za zriadenie vecného bremena bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **2 250,- EUR bez DPH** (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur) bez DPH a bola Oprávneným uhradená vo výške 900,- EUR s DPH dňa 30.09.2020 na základe zálohovej faktúry č. 2800039215 vystavenej Povinným v zmysle Čl. IV ods. 4.2 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 813664002-2-2020 zo dňa 12.08.2020 (ďalej len „Budúca zmluva“).

Cena za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Zvyšnú časť Odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **1 500,- € bez DPH** (slovom: tisícpäťsto eur), vypočítanú v zmysle ods. 4.1 Budúcej zmluvy po odpočítaní uhradenej zálohy od celkovej výšky Odplaty za zriadenie vecného bremena, poukáže Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorékoľvek číslo bankového účtu Povinného uvedené v záhlaví faktúry. Odplata za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená Oprávnenému do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 Faktúra bude vystavená v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má Oprávnený právo vrátiť faktúru Povinnému na prepracovanie, resp. doplnenie. V prípade vrátenia faktúry podľa predchádzajúcej vety tohto článku začne plynúť nová lehota splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia opravenej faktúry.

4.4 V prípade oneskorenia s úhradou faktúry podľa ods. 4.2 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Povinnosť Oprávneného zaplatiť Odplatu je splnená pripísaním príslušnej sumy peňažných prostriedkov v prospech účtu Povinného.

4.5 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí zvyšnú časť dohodnutej jednorazovej Odplaty v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4.6 Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného alebo Budúceho povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným nebude na Zat'azenom pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy, budovať žiadne stavby okrem Stavby definovanej v Zmluve, zasahovať iným spôsobom do Zat'azeného pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti Pozemku parc. č. 1945/1.

6.2 Oprávnený je povinný:

6.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami, železničnými predpismi,

6.2.2 uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zat'azeného pozemku (umiestnenie Stavby na Zat'azenom pozemku a výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nie je poškodením Zat'azeného pozemku) ho uviesť do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla,
- c) v prípade vzniku škôd na zariadeniach Povinného, ktoré vzniknú v súvislosti s prechodom a prejazdom cez záujmové územie, bude tieto škody znášať Oprávnený,
- d) Oprávnený si nebude nárokovať úpravy zo strany Povinného v prípade negatívnych účinkov dráhy na Stavbu ako je hluk, vibrácie a pod.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením ich zápisu vkladom do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený po úhrade celej Odplaty v lehote štyridsiatich (40) dní odo dňa úhrady Odplaty v súlade s Čl. IV Zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty má Povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty Oprávneným, a to vo výške 30 % z celkovej Odplaty dohodnutej v ods. 4.1 Zmluvy. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť, t. j. v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa úhrady Odplaty doručiť Oprávnenému prílohy k Návrhu na povolenie vkladu.

7.3 Uplatnením ods. 4.5 tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

7.5 Oprávnený sa zaväzuje zaslať Povinnému kópiu Návrhu na povolenie vkladu s vyznačením čísla podania v lehote desať (10) dní od podania návrhu na povolenie vkladu na adresu Povinného uvedenú v ods. 1.1 Zmluvy.

7.6 V prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne Návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o Návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol Návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

7.7 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich stavieb Oprávneného, ktoré budú Stavbu tvoriacu vecné bremeno podľa tejto Zmluvy dopĺňovať, rozširovať alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k Zat'áženému pozemku zriadiť novou samostatnou Zmluvou v súlade s § 151n a násl. Občianskeho zákonníka.

7.8 Za podstatnú úpravu ods. 7.7 tejto Zmluvy bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného na Zat'áženom pozemku takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu.
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

7.9 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí:

- a) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- b) vydaním stavebného povolenia podľa Stavebného zákona na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou,
- c) odstúpením od Zmluvy v zmysle ods. 4.5 tejto Zmluvy.

8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.4 Podpis oprávneného zástupcu Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpisy oprávnených zástupcov Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musia byť úradne osvedčené v zmysle § 42 ods. 3 Katastrálneho zákona.

8.5 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad Zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.6 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

8.7 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.9 Táto Zmluva je vyhotovená v **siedmich (7) rovnopisoch** rovnakej právnej sily, z ktorých Povinný obdrží tri (3) rovnopisy, Oprávnený obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8.10 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa _____

V Dunajskej Strede, dňa _____

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

ev. č. budúceho povinného z vecného bremena: 813664002-2-2020

uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluva“ alebo len „Zmluva“)

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena

Vlastník: Slovenská republika
Správca majetku štátu
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy: Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH:
Údaje k DPH: Budúci povinný z vecného bremena je platiteľom DPH
Adresa pre doručovanie písomností: Železnice Slovenskej republiky– Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Tmava, Bratislavská 6/E, 971 02 Tmava

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Právna forma: Mesto
Štatutárny orgán: JUDr. Zoltán Hájos, primátor
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: JUDr. Zoltán Hájos, primátor
IČO: 00305383
DIČ: -
IBAN: -
SWIFT/BIC: -
Údaje k DPH: Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľom DPH
Doplňujúce údaje k DPH: Budúci oprávnený z vecného bremena nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo len „Zmluvná strana“).

ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.2 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k pozemku reg. C KN parc. č. 1945/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, o celkovej výmere 86 974 m² v celosti, nachádzajúceho sa v k. ú Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda a zapísaného na LV č. 3111, ktorý je vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len „Budúci zaťažený pozemok“).

2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „Cestná svetelná signalizácia na križovatke Hlavná ul. – MK Tesco“ (ďalej len „Stavba“).

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to z dôvodu potreby Budúceho oprávneného preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku špecifikovanému v ods. 2.2 tejto Zmluvy, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

ČI. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, v ktorej sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 6.1 Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom, ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 3.2 a 3.3 Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti, ako tie vyplývajúce z tejto Zmluvy vo vzťahu k (I) predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, (II) odplate za zriadenie vecného bremena, (III) rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, (IV) doručovania a (V) záverečných ustanovení. Uvedené v predchádzajúcej vete neplatí pre prípad, ak v čase od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do uplynutia lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k takej objektívnej zmene okolností, ktorá vyvolá potrebu zahrnúť do obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena aj ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve ale sú nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

3.2 Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného a to k časti Budúceho zaťaženého pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.2 Zmluvy, a to v zmysle orientačnej schémy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Časť Budúceho zaťaženého pozemku bude v predpokladanom rozsahu cca 90 m² (ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

3.3 Právu vyplývajúcemu z vecného bremena Budúceho oprávneného bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného strpieť na Budúcich zaťažených pozemkoch:

- zriadenie a uloženie Stavby vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci Stavby, ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

3.4 Budúci oprávnený je povinný:

3.4.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- narušil ich stabilitu,
- narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;

3.4.2 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem;

3.4.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

3.4.4 zabezpečiť, aby po realizácii Stavby nedošlo k znečisteniu Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v správe Budúceho povinného;

3.4.5 v prípade, ak výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu;

3.4.6 prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na Budúcom zaťaženom pozemku v správe Železníc Slovenskej republiky ani v ochrannom pásme dráhy. Budúci oprávnený musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.4.7 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 44/2020/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 15.01.2020 a v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 23301/2020/O230-7 zo dňa 31.01.2020, ktorých kópie tvoria Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3.5 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 2.2 tejto Zmluvy, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, okrem realizácie prác a stavieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

3.6 Budúci oprávnený si je vedomý skutočnosti, že sa miesto Stavby nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou a zaväzuje sa, že si nebude nárokovať úpravy zo strany Budúceho povinného z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná Stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcia) počas celej doby prevádzky.

ČI. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **25,- EUR/m² (slovom: dvadsaťpäť eur) bez DPH**, k časti Budúceho zaťaženého pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 2.2 Zmluvy, na ktorom bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky odplaty sa bude riadiť výmerou časti Budúceho zaťaženého pozemku uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.2 Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Budúci oprávnený.

Výška odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí Budúcemu povinnému zálohovú odplatu vo výške rovnajúcej sa 1/3 celkovej predpokladanej odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t. j. **750,- EUR bez DPH (slovom: sedemstôpätidesiat EUR)** (ďalej len „Zálohová odplata“), ktorá bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému zákonný úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú Zálohovú odplatu v lehote 90 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane. Uvedené v tomto bode neplatí, ak Budúcemu oprávnenému nebola preukázateľne doručená zálohová faktúra podľa ods. 4.2 tohto Čl. tejto Zmluvy.

4.5 Zálohová odplata za vecné bremeno určená v odseku 4.2 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že suma Zálohovej odplaty uhradenej podľa ods. 4.2 sa započíta do odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena a po predmetnom započítaní Budúci oprávnený doplatí rozdiel medzi Zálohovou odplatom uhradenou na základe tejto Zmluvy a skutočnou odplatom určenou v ods. 4.1 tejto Zmluvy.

4.6 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluve, t.j. k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Budúci povinný a Budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená Zálohová odplata vyplývajúca z ods. 4.2 Zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým je Budúci povinný, na Budúcich zaťažených pozemkoch, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.2 Zmluvy o budúcej zmluve.

4.7 Obchodný partner a partner verejného sektora je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného alebo Budúceho povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou Stavby najneskôr do osemnástich (18) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak v tejto lehote ani jedna Zmluvná strana nedoručí poštou alebo kuriérom druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvné strany sa písomne nedohodnú na jej predĺžení, táto Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2) tejto

Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.2) tejto Zmluvy.

6.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1) tejto Zmluvy vyzvať druhú Zmluvnú stranu k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena a tá je povinná túto Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v ods. 3.4 tejto Zmluvy.

6.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

6.5 Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

7.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.4 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

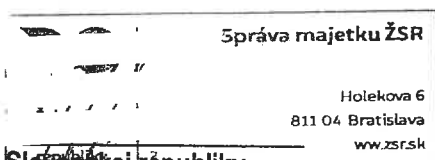
7.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy aj jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvy je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný:

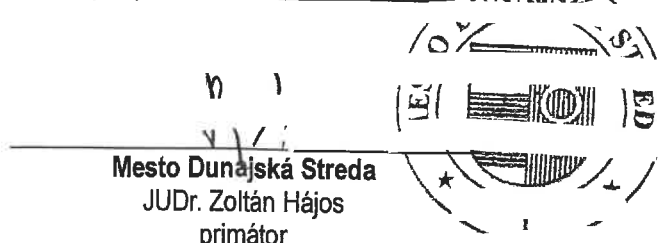
V Bratislave, dňa 12. 08. 2020



Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

Budúci oprávnený:

V Dunajskej Strede, dňa 10. 07. 2020





SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 14/8/2020

Dunajská Streda, 29.06.2020

UZNESENIE

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 23. júna 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 9. Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a Železnicami Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501. (materiál č. 242/2020/14)

Uznesenie
č. 266/2020/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A / s c h v a ľ u j e

1. uzavretie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na časti budúceho zaťaženého pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1945/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 974 m², vedeného na LV č. 3111 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; medzi mestom Dunajská Streda a Železnicami Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, pre účely umiestnenia káblových rozvodov zabezpečovacieho zariadenia k inžinierskej stavbe „Cestná svetelná signalizácia na križovatke Hlavná ul. – MK TESCO“ v predloženom rozsahu.
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 25,- EUR/m² (slovom: dvadsaťpäť eur) bez DPH, pričom výmera rozhodujúca pre určenie výšky celkovej výšky odplaty sa bude riadiť výmerou časti budúceho zaťaženého pozemku uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne.
3. zaplatenie zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle bodov 1. a 2. tohto uznesenia, vo výške rovnajúcej sa 1/3 celkovej predpokladanej jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena; t.j. 750,-EUR (slovom: sedemstopäťdesiat eur) bez DPH.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 20

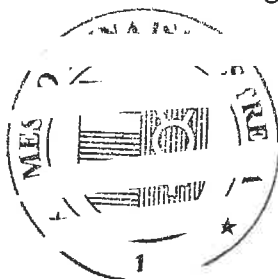
za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.



.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta