



Materiál na rokovanie
27. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
27. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban

Materiál č./2021/27

Návrh na odpredaj 2-izbového bytu č. 17, nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 1211, vedeného na LV č. 4410 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Anikó Bertókovej.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 4410-es számú tulajdoni lapon vezetett, az 1211-es helyrajzi számú épületben található 17-es számú kétszobás lakás Bertók Anikó részére történő eladására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat:

A/ s c h v a l u j e

odpredaj majetku mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 17, nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 1211, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 139/1, parc. č. 139/2, parc. č. 139/3, parc. č. 139/4, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4410 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného (dubiózneho) nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 22.076,05 Eur (slovom: Dvadsaťdvatisíc sedemdesiatšesť eur a päť centov), schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská

Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020; do
výlučného vlastníctva Anikó Bertókovej, rod.
....., nar., rodinný stav:
....., štátne občianstvo:
....., trvale bytom

Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade
s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v
záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu
k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo
vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle
uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská
Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020.
Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného
osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e)
zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v
znení neskorších zmien, je podmienené
odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých
poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na
realizáciu tohto uznesenia.

November 2021
2021. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj 2-izbového bytu č. 17, nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 1211, vedeného na LV č. 4410 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Anikó Bertókovej.

Návrh na odpredaj vyššie uvedeného bytu sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Predajná cena uvedeného 2-izbového bytu č. 17, nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 1211, vedeného na LV č. 4410 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo výške 22.076,05 Eur bola schválená vyššie uvedeným uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, pri priamom odpredaji bytu nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájomnej zmluvy.

Nájomcovia uvedeného bytu Anikó Bertóková, nar. a Július Bertók, nar. listom zo dňa 10.11.2021 vyjadrili záujem o odkúpenie bytu v prospech ich dcéry, Anikó Bertókovej, nar....., ktorá taktiež užíva predmetný byt ako člen domácnosti, z dôvodu že jej banka poskytne úver na kúpu tohto bytu.

Zámer predaja majetku mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 17, nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 1211, vedeného na LV č. 4410 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 15.11.2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Návrh prerokovala na svojom zasadnutí Komisia MsZ pre financie a Mestská rada Dunajská Streda.

Vypracoval: Ing. Alžbeta Kromková, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: