

## Štefan Gálffy

---

**Od:** bugar projekt  
**Odoslané:** 15. novembra 2021 14:43  
**Komu:** Štefan Gálffy  
**Predmet:** Aréna  
**Prílohy:** FÁK-VÁROSI telkeken.docx; favágás-városi telkeken.pdf; plná moc.pdf

Vážený pán Gálffy,

Na základe plnej moci v mene spoločnosť ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, ako investor stavby „Multifunkčná aréna – Novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou“, Vám ako vlastníkovi pozemkov a aj ako vlastníkovi stromov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, na parcelách č. 1775/S, č. 1773/43 posiadam zoznam stromov, ktoré sú určené na výrub. Jedná sa o stromy v počte 17 ks a to strom č. 666, 667, 687, 688, 689, 722, 723, 747, 825, 827, 829, 834, 835, 839, 849, 850, 857.

Odpoveď požadujeme v písomnej forme.

S pozdravom.

--  
Bugár projekt s.r.o.

Ing. Bugár Tibor

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**Microsoft  
DITEC

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

<b>Oddiel: Sa</b>		<b>Vložka číslo: 10757/T</b>
<b>Obchodné meno:</b>	ARÉNA DSZ, a.s.	(od: 21.11.2019)
<b>Sídlo:</b>	Alžbetínske nám. 1203 Dunajská Streda 929 01	(od: 21.11.2019)
<b>IČO:</b>	52 769 941	(od: 21.11.2019)
<b>Deň zápisu:</b>	21.11.2019	(od: 21.11.2019)
<b>Právna forma:</b>	Akciová spoločnosť	(od: 21.11.2019)
<b>Predmet činnosti:</b>	<p>Prevádzkovanie športových zariadení (od: 21.11.2019)</p> <p>Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 21.11.2019)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 21.11.2019)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (od: 21.11.2019)</p> <p>Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 21.11.2019)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 21.11.2019)</p> <p>Čistiace a upratovacie služby (od: 21.11.2019)</p> <p>Prenájom hnutelných vecí (od: 21.11.2019)</p> <p>Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 21.11.2019)</p> <p>Reklamné a marketingové služby (od: 21.11.2019)</p>	
<b>Štatutárny orgán:</b>	<p>predstavenstvo (od: 21.11.2019)</p> <p><u>MUDr. Zoltán Horváth</u> - Predseda predstavenstva (od: 21.11.2019)</p> <p><u>László Szabó</u> - Podpredseda predstavenstva (od: 21.11.2019)</p>	
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	Konať menom spoločnosti, zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach a podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytičenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcií a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 21.11.2019)
<b>Základné imanie:</b>	1 145 000 EUR Rozsah splatenia: 1 145 000 EUR	(od: 08.07.2021)
<b>Akcie:</b>	Počet: 25 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	(od: 21.11.2019)

	<b>Počet: 56</b>	<b>(od: 08.07.2021)</b>
	<b>Druh: kmeňové</b>	
	<b>Podoba: listinné</b>	
	<b>Forma: akcie na meno</b>	
	<b>Menovitá hodnota: 20 000 EUR</b>	
<b>Akcionár:</b>	<b>Mesto Dunajská Streda</b>	<b>(od: 08.07.2021)</b>
	<b>Hlavná 16/50</b>	
	<b>Dunajská Streda 929 01</b>	
<b>Dozorná rada:</b>	<b>Ladislav Bachman</b>	<b>(od: 21.11.2019)</b>
	<b>Tünde Brunczviková</b>	<b>(od: 21.11.2019)</b>
	<b>Mgr. Krisztián Nagy</b>	<b>(od: 21.11.2019)</b>
	<b>01</b>	
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	<b>15.11.2021</b>	
<b>Dátum výpisu:</b>	<b>16.11.2021</b>	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrované súdy  
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)



Žiadateľ/Kérelmező: ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda

Tel./e-mail: 0908727781, bugarprojekt@gmail.com

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	22 -10- 2021
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/átvány:	Vybvavója:

Mestský úrad Dunajská Streda  
Referát životného prostredia  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Vec:** Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub dreviny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.

**543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny**

**Tárgy:** *Fakivágási engedély iránti kérelem a Tt. 543/2002 számú természet- és környezetvédelemről szóló törvény és a törvény végrehajtásáról szóló Tt. 24/2003 számú SZK Környezetvédelmi Minisztériumának rendelete értelmében*

A/ Údaje o žiadateľovi/Kérelmező adatai :

Meno a priezvisko /názov/ obchodné meno/

Családi- és utónév/megnevezés/cégnév: ARÉNA DSZ, a.s.,

Trvalý pobyt /sidlo/ miesto podnikania/

Állandó lakhely/székhely/telephely: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda

B / Údaje o pozemku, na ktorom dreviny rastú/

A fakivágással érintett terület adatai:

Katastrálne územie /Helyrajzi terület : Dunajská Streda

Parcelné číslo/ Helyrajzi szám: 1775/8, 1775/43, 1775/45, 1775/46, 1775/47, 1775/48, 1775/50,

Druh pozemku/ Telek fajtája: Ostatná plocha

Príloha: kópia katastrálnej mapy alebo iný doklad umožňujúci identifikáciu dreviny v teréne / a helyrajzi térkép másolata vagy más olyan jellegű irat, amely lehetővé teszi a faegyedek helyszíni beazonosítását.

Áno

Nie

Igen

Nem

----

C/ Špecifikácia stromov, ktoré sa majú vyrúbať,(v záujmovom území nerastú kríky na ktoré by sa muselo pýtať povolenie na výrub):

*A kivágással érintett fák részletes leírása (az érintett területen olyan bokrok nem találhatóak, amelyek kivágása engedélyköteles)*

Por. Číslo/ Sorszám	Druh dreveniny/ Fa fajtája	Obvod kmeňa v cm/A fatorzs átmerője cm- ben	Priem. kor. v m/ Lombozat átmerője m-ben	Vek roky/ Kor, évék	Výška v m/ Magasság m-ben	Sad. hod./ Ültetési érték	Zdravotný stav/ Egészségi állapot
Vid'. Prílohu							

D/ Odôvodnenie žiadosti/ *A kérelem indokolása*: umiestneniu stavby „Multifunkčná aréna – Novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou

E/ Správny poplatok uhradený (vyznačte X)/ *A közigazgatási illeték megtérítésének formája (jelölje X-szel)*:

prevodom z účtu v banke/banki átutalással

poštovým poukazom na účet obce/ *postai utalvánnyal a község számlájára*

v hotovosti do pokladnice obce/ *készpénzfizetéssel a község pénztárában*

---- na žiadateľa sa vzťahuje oslobodenie podľa § 4 alebo položky 160 zákona NR SR č. 145/1995 /Z. z./ *a kérelmező költségmentességét élvez a Ti. 154/1995 számú törvény 4. vagy a 160.§ alapján*

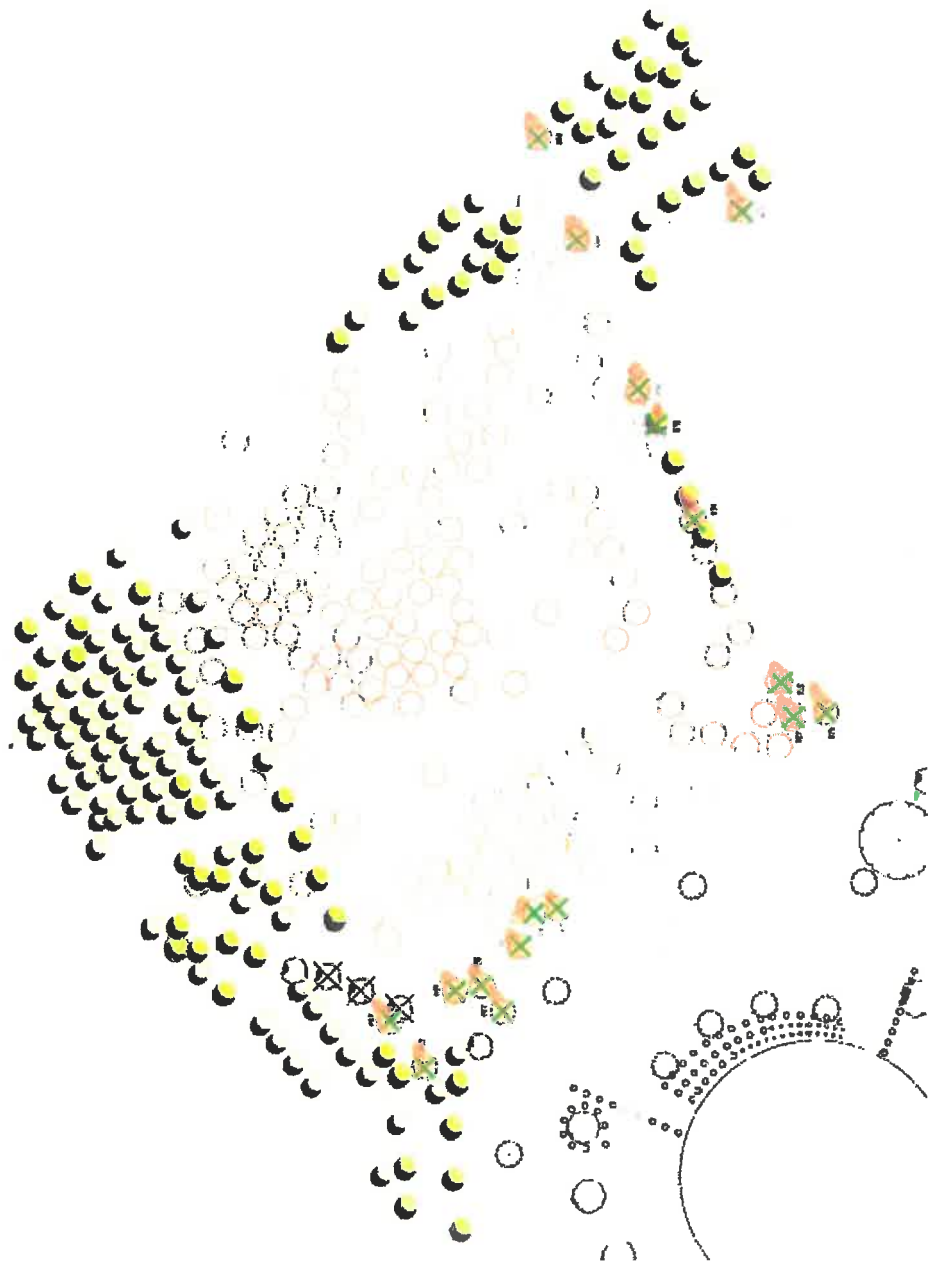
V Dunajskej Strede dňa 18.10.2021

Kelt: .....

Podpis (Pečiatka) / *Aláírás (Pecset)*

..... S.  
.....









legenda existujúcich stromov, spoločenská hodnota

Príloha k technickej správe

**Park pri športovej hale Dunajská streda  
dendrologický prieskum a určenie spoločenskej hodnoty**

Spracovateľ: Štefan Székely, Lumberjack s.r.o.

Poznámka:

vo výkresoch sú stromy označené posledným trojčíslím. To znamená, že číslo stromu označené v priloženej tabulke 835601 má vo výkresoch číslo **601**.

Číslo	Taxon	Obvod kmene cm vo výške			Výška	Spodný okraj koruny	Průměr koruny	Fyziologické stáří	Perspektiva	Vitalita	Stabilita	Zdravotní stav	Spoločenská hodnota bez indexov v EUR	Spoločenská hodnota s indexami v EUR	Spoločenská hodnota vyrúbaných stromov v EUR
		130 cm													
56. 335665	Aesculus hippocastanum	jírovec maďal	72		9	2	6	3	a	1	1	1	599		599
57. 335667	Aesculus hippocastanum	jírovec maďal	82		8	2	6	3	a	1	1	1	921		921
37. 335687	Aesculus hippocastanum	jírovec maďal	79		7	3	5	3	a	1	1	1	783		783
58. 335688	Aesculus hippocastanum	jírovec maďal	116		8	3	7	3	a	1	1	1	1336		1336
39. 335689	Acer platanoides	javor mléčný	79		12	4	5	3	a	1	1	1	783	861,3	861,3
122. 335722	Fraxinus sp.	jasan	60		4	2	3	3	a	1	1	1	599		599
123. 335723	Tilia cordata	lípa malolistá	66		8	2	5	3	a	1	1	1	691	760,1	760,1
147. 335747	Acer platanoides	javor mléčný	79		11	4	6	3	a	1	1	1	783	861,3	861,3
225. 335825	Ailanthus altissima	pajasan žláznatý	113		11	2	7	4	b	2	2	2	invazivná drevina		invazivná drevina
227. 335827	Fraxinus sp.	jasan	79		11	3	7	3	b	2	2	2	783		783
229. 335829	Fraxinus sp.	jasan	72		10	2	7	3	a	1	1	1	783		783
234. 335834	Fraxinus sp.	jasan	82		9	2	6	3	b	1	2	2	921		921
235. 335835	Fraxinus sp.	jasan	63		8	3	2	3	c	2	2	2	691		691
239. 335839	Fraxinus sp.	jasan	75		8	6	3	3	c	2	2	2	783		783
249. 335849	Pinus sylvestris	borovice lesná	104		7	2	5	3	a	1	1	1	1520		1520
250. 335850	Catalpa bignonioides	katalpa obecná	22		3	2	2	2	a	1	3	2	207	124,2	124,2

257.	Picea omorika	smrk omorika	72					9	2	3	3	a	1	2	1	1106		884,8	884,8
335	157																		

spolu 1320,70

599,00
921,00
783,00
1 336,00
861,30
599,00
760,10
861,30
783,00
783,00
921,00
691,00
783,00
1 520,00
124,20
884,80
13 210,70

## Štefan Gálffy

---

**Od:** Eva Gulyášová  
**Odoslané:** 9. novembra 2021 13:49  
**Komu:** Štefan Gálffy  
**Predmet:** Vlastníctvo stromov

**Stromy sa považujú za súčasť pozemku.** Vyplyva to z § 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého „*Súčasťou veci je všetko, čo k nej podľa jej povahy patrí a nemôže byť oddelené bez toho, že by sa tým vec znehodnotila.*“

Stromy už z „povahy“ veci patria k pozemkom a taktiež je zrejme, že ich oddelením od pozemku sa zníži jeho hodnota. Stromy teda spĺňajú zákonnú definíciu pre súčasť veci. Keďže sú súčasťou pozemku, majú aj rovnakého vlastníka. V prípade, že kupujeme pozemok, automaticky na nás prechádza aj vlastnícke právo k stromom. Stromy, aj iné porasty, teda zásadne patria vlastníkovi pozemku.

Toto pravidlo je výslovne vyjadrené v zákone č. 229/1991 Zb., ktorý súčasne uvádza aj výnimku, keď v zmysle § 2 ods. 2 priznáva vlastnícke právo k porastom aj osobe, ktorá nie je vlastníkom pozemku, ale má s ním uzavretú zmluvu o užívaní pozemku.

Zo zákonnej citácie je tiež zrejme, že nie všetko spojené s vecou (napr. s pozemkom) musí byť súčasťou veci (pozemku). Občiansky zákonník výslovne uvádza, že vodné toky, pozemné vody a stavby nie sú súčasťou pozemku.

*Trvalé porasty (zakorenené kríky a stromy) sú súčasťou pozemku, na ktorom rastú (solo cedit quod solo implantur), pokiaľ z osobitných právnych predpisov nevyplýva niečo iné.*

Trvalé porasty sa po vysadení (trvalom spojení so zemou) stávajú vlastníctvom vlastníka pozemku, bez ohľadu na to, kto ich vysadil. Ak napr. dôjde k vysadeniu trvalých porastov počas trvania manželstva na pozemku, ktorý je výlučným vlastníctvom jedného z manželov, nepatria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ale sú vlastníctvom vlastníka pozemku.

Pestovný materiál (sadenice stromčekov) vysadený v prevádzkovej lesnej škôlke nie je trvalým porastom, a teda ani súčasťou pozemku (Rc 87/2005).

Ak dôjde k trvalému oddeleniu porastov od pozemku, porasty prestávajú byť súčasťou pozemku a stávajú sa samostatnými vecami. Týmto okamihom môže dôjsť aj k zmene vlastníctva k porastu, pričom vlastníkom porastu sa môže stať niekto iný ako vlastník pozemku.

Súčasťou stromu nie sú *neoddelené plody*, pretože podľa Občianskeho zákonníka samotná súčasť súčasti už nemá vlastný právny osud. Preto plody rastúce na strome nie sú súčasťou stromu, na ktorom vyrástli, ale sú súčasťou pozemku, na ktorom vyrástol onen strom (*fructus pendentes pars fundi videntur*). Súčasťou stromu by plody mohli byť len vtedy, pokiaľ by onen strom bol sám samostatnou vecou, teda zrejme len vtedy, pokiaľ by rástol napr. v kvetináči. V prípade oddelenia plodov od stromu sa plody síce stanú samostatnou vecou, avšak naďalej patria vlastníkovi stromu (pozri § 135a OZ), pokiaľ nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k ním na iný subjekt (pozri § 595 OZ).

---

**Mgr. Eva Gulyášová**

☒

**Advokátska kancelária**

Mgr. Eva Gulyášová - Advokátska kancelária, s.r.o. | Kancelária: Alžbetínske nám. 328, 929 01 Dunajská Streda  
Registovaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka: 32823/T | IČO: 47 251 166 < | M +421 908 103 798 |  
[eva.gulyasova@advokatds.sk](mailto:eva.gulyasova@advokatds.sk) | [www.advokatds.sk](http://www.advokatds.sk)

Informácie obsiahnuté v tomto e-maile sú dôverné. Je určený len pre uvedeného príjemcu(ov). Akékoľvek neoprávnené použitie, tlač, kopírovanie, šírenie alebo zverejnenie tohto e-mailu je prísne zakázané. Ak ste dostali tento e-mail omylom, prosím, bezodkladne informujte odosielateľa a vymažte túto e-mailovú správu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.11.2021  
Čas vyhotovenia: 14:19:24

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
<b>1776/ 8</b>	<b>1827</b>	<b>ostatná plocha</b>	36	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŔNÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO : 305383

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 10.11.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:19:53

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1775/43	9462	ostatná plocha	36	1		501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

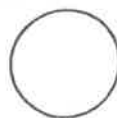
Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1
IČO :	305383	

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITÁCIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.čísla č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.čísla č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.čísla č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.čísla č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99

**DORUČENKA  
DOPORUČENÉ**Odosielateľ:  
**Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda****HELY VÁROS**

AL

Deň uloženia  
zásleky

44344/13546/2021/DS/023-SG

Denná pečiatka  
dodacej pošty

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 11. 11. 2021

Podpis

Adresát:

**ARÉNA DSZ, a.s.  
Alžbetínske námestie 1203/7  
92901 Dunajská Streda****ARÉNA DSZ, a.s.  
Alžbetínske námestie 1203/7  
92901 Dunajská Streda**Váš list číslo/zo dňa  
05. 11. 2021Naše číslo  
44344/13546/2021/DS/023-  
SGVybavuje/linka  
Štefan GálffyDunajská Streda  
10. 11. 2021

**Vec: Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku, na ktorom drevina rastie, pre účely zabezpečenie podkladov k podaniu žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín - odpoveď**

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 05.11.2021 prijal žiadosť Vašej spoločnosti o súhlas vlastníka pozemku, na ktorom drevina rastie, pre účely zabezpečenie podkladov k podaniu žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín.

Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, zastúpené JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta, ako vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku ostatná plocha, par. č. 1775/8 o výmere 1 827 m<sup>2</sup>; par. registra „C“, druh pozemku ostatná plocha, par. č. 1775/43 o výmere 9 462 m<sup>2</sup>; par. registra „C“, druh pozemku ostatná plocha, par. č. 1775/50 o výmere 108 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; týmto súhlasí s potrebnými technickými výkonmi výrubu drevín na vyššie uvedených pozemkoch výlučne len po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu štátnej správy, ktorým príslušný štátny orgán štátnej správy vydá súhlas na výrub drevín uvedených vo vyššie uvedenom rozhodnutí.

Toto súhlasné stanovisko vydáva na základe žiadosti Vašej spoločnosti, pre účely zabezpečenie podkladov k podaniu žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín a neopravňuje Vašu spoločnosť na výrub drevín na vyššie uvedených parcelách pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu štátnej správy, ktorým príslušný štátny orgán štátnej správy vydá súhlas na výrub drevín.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331, alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom



JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta



ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda

2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 05-11-2021	
Podacie číslo: 43997	Číslo spisu:
Prilohy/ľisty:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

Vec: Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku, na ktorom drevina rastie, pre účely zabezpečenie podkladov k podaniu žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín

Spoločnosť ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, ako investor stavby „Multifunkčná aréna – Novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou“, Vás ako vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, parcely č. 1775/8, č. 1775/43, č. 1775/50, dotknutých plánovanou vyššie uvedenou stavbou, Vás týmto žiadame o súhlas vlastníka pozemku, na ktorom drevina rastie, pre účely zabezpečenie podkladov k podaniu žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín.

Odpoveď požadujeme v písomnej forme.

V Dunajskej Strede



Podpredseda predstavenstva



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 18/8/2021

Dunajská Streda, 18.01.2021

**UZNESENIE**

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 12. januára 2021 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 6. Návrh riešenia investičného zámeru stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“ investora ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941. (materiál č. 341/2021/18)**

**Uznesenie  
č. 370/2021/18**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**s c h v a ľ u j e**

1. uskutočnenie stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“ s maximálnou kapacitou 3351 divákov, investora ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, na území mesta Dunajská Streda.
2. umiestnenie stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“ s maximálnou kapacitou 3351 divákov, investora ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda parc. č. 1775/8, druh pozemku ostatná plocha, č. 1775/9, druh pozemku ostatná plocha, č. 1775/13 druh pozemku ostatná plocha, č. 1775/43 druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Dunajská Streda, vedené na LV č. 3251 (v areáli Parku voľného času Trhovisko).

3. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 14/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda – v predložennom rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie č. 9:**

prítomní : 19

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 2

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.



.....  
**JUDr. Hájos Zoltán**  
primátor mesta



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 22/8/2021

Dunajská Streda, 18.05.2021

**UZNESENIE**

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 11. mája 2021 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 7. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu prevodu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1775/45 o výmere 5 583 m<sup>2</sup>, par. č. 1775/46 o výmere 4 963 m<sup>2</sup>, par. č. 1775/47 o výmere 150 m<sup>2</sup> a par. č. 1775/48 o výmere 12 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941. (materiál č. 374/2021/22)**

**Uznesenie**  
**č. 408/2021/22**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. Vklad nasledovného nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, zapísanej obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č. 10757/T, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1 k celku:

1.1 pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 583 m<sup>2</sup>, par. č. 1775/46, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 963 m<sup>2</sup>, par. č. 1775/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup> a par. č. 1775/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-133/2021, vyhotoveným dňa 15.04.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; vo výške všeobecnej hodnoty vyššie uvedených pozemkov, stanovenej znaleckým posudkom č. 025/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 15.04.2021, t.j. celkom vo výške 1 120 000,- € (slovom: milión stodvadsaťtisíc eur).

1.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom dotknutým s plánovanou výstavbou stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“, ktorej uskutočnenie bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 370/2021/18 zo dňa

12.01.2021. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**C/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**Hlasovanie č. 10:**

prítomní : 21

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.



.....

**JUDr. Hájos Zoltán**  
primátor mesta