



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2022/28**

**28. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**28. ülésének beterjesztett anyaga  
a VIII. választási időszakban**

**Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1786/55 o výmere 22 m<sup>2</sup> a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy; v prospech Richarda Bors a manželky Ilony Bors, obaja bytom .....  
Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1786/55. helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> területű parcellának, valamint a rajta található aszfaltozott felületnek, Bors Richard és neje Bors Ilona, ....., részére történő eladására.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:  
Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

## A/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1786/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>; vytvorenej geometrickým plánom č. 35021934-270/2021, vyhotoveným dňa 04.10.2021, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 05.10.2021 pod č. G1 – 2484/21; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Richarda Bors, rod. Borsa, ..... a manželky Ilony Bors, ....., obaja bytom .....; za kúpnu cenu vo výške 60 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 320,-€ (slovom: tisícristo-dvadsať eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1786/55 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
  
2. odpredaj spevnenej plochy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovanej na pozemku par. č. 1786/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>; vytvorenej geometrickým plánom č. 35021934-270/2021, vyhotoveným dňa 04.10.2021, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 05.10.2021 pod č. G1 – 2484/21; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Richarda Bors, ..... a manželky Ilony Bors, ....., obaja bytom .....

za kúpnu cenu vo výške 162,23 € (slovom: stošesťdesiatdva eur a dvadsaťtri euro centov), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedenej spevnenej plochy znaleckým posudkom č. 336/2021 zo dňa 02.11.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jurajom Kőbőlom.

3. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov).

**B/ splnomocňuje primátora**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**Január 2022**  
*2022. január*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1786/55 o výmere 22 m<sup>2</sup> a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy; v prospech Richarda Bors a manželky Ilony Bors, obaja bytom .....**

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1786/55 o výmere 22 m<sup>2</sup> a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy; v prospech Richarda Bors a manželky Ilony Bors, obaja bytom ....., sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listov pána Richarda Bors a pani Ilony Bors zo dňa 14.04.2021 a 02.12.2021.

Pán Richard Bors a pani Ilona Bors sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemku par. č. 1786/46 a stavby kotolne súp. č. 2896, vedených na LV č. 6627 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme možnosti zabezpečenia prístupu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam a zabezpečenia podmienok stavebných úprav na zmenu účelu a spôsobu užívania hore uvedenej stavby v súlade platným územným plánom mesta Dunajská Streda, pán Richard Bors a pani Ilona Bors žiadajú mesto Dunajskú Stredu o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1786/55 o výmere 22 m<sup>2</sup> a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1786/55 bola stanovená znaleckým posudkom č. 336/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 02.11.2021 vo výške 1 224,74 € (slovom: jedentisícdeväťstoštyri eur a sedemdesiatštyri euro centov), t.j. vo výške 55,67 eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena vyššie uvedeného pozemku, par. č. 1786/55 vo výške 1 320,-€ (slovom: tisíctristodvadsať eur), t.j. 60 eur/m<sup>2</sup>; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m<sup>2</sup> v prípade zriadenia vecného bremena, a minimálnu cenu 60 Eur/m<sup>2</sup> v prípade predaja pozemku.“.

Všeobecná hodnota spevnenej plochy vybudovanej na par. č. 1786/55 bola stanovená znaleckým posudkom č. 336/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, vo výške 162,23 € (slovom: stošesťdesiatdva eur a dvadsaťtri euro centov).

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1786/55 o výmere 22 m<sup>2</sup> a na nej nachádzajúca sa spevnená plocha, nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: