

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.02.2022**
Čas vyhotovenia: **08:38:12**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5345

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1957/ 7	40	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
338/ 1	389	orná pôda		4	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

4 - Lidér Tejed

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Taksonvi Radúz r. , 1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Z 3972/20 Uznesenie 17D 119/18 Dnot 191/18- č.z.1702/20

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
3 Véghová Anna, SR (SPF) 1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia č.d.5344/1938

Titul nadobudnutia PKV 4-81

Titul nadobudnutia Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP

Titul nadobudnutia Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002

Titul nadobudnutia Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
4 Végh Július, SR (SPF) 1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia č.d.5344/1938

Titul nadobudnutia PKV 4-81

Titul nadobudnutia Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP

Titul nadobudnutia Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002

Titul nadobudnutia Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
5 Véghová Helena, SR (SPF) 1 / 6
Identifikátor :
Titul nadobudnutia **č.d.5344/1938**
Titul nadobudnutia **PKV 4-81**
Titul nadobudnutia **Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP**
Titul nadobudnutia **Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002**
Titul nadobudnutia **Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
8 KRASCSENICSOVÁ Mária, † 1 / 48
Dátum narodenia :
Titul nadobudnutia **D 2688/93**
Titul nadobudnutia **PKV 4-81**
Titul nadobudnutia **Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP**
Titul nadobudnutia **Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002**
Titul nadobudnutia **Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
9 KRASCSENICSOVÁ Mária 1 / 48
Dátum narodenia :
Titul nadobudnutia **D 2687/93**
Titul nadobudnutia **PKV 4-81**
Titul nadobudnutia **Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP**
Titul nadobudnutia **Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002**
Titul nadobudnutia **Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
10 Orosz Ladislav, - 1 / 48
Dátum narodenia : **0**
Titul nadobudnutia **D 2687/93**
Titul nadobudnutia **PKV 4-81**
Titul nadobudnutia **Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP**
Titul nadobudnutia **Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002**
Titul nadobudnutia **Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
11 Orosz Ladislav, 1 / 48
Dátum narodenia :
Titul nadobudnutia **D 2688/93**
Titul nadobudnutia **PKV 4-81**
Titul nadobudnutia **Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP**
Titul nadobudnutia **Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002**
Titul nadobudnutia **Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**
12 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR /
IČO : **17335345**
K vlastníkovi č. 1, 3, 4, 5 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
13 Orosz Ladislav, 1 / 24
Dátum narodenia :
Titul nadobudnutia **Z 3581/06 □svedčenie o dedičstve 10D 682/2005 Dnot 235/2005**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
14 Krascsenicsová Mária, 1 / 24
Dátum narodenia : **1**
Titul nadobudnutia **Z 3581/06 □svedčenie o dedičstve 10D 682/2005 Dnot 235/2005**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
15 Krascsenicsová Mária, † 1 / 24
Dátum narodenia :

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Z 2258/07 Osvedčenie o dedičstve 13D 310/2006 Dnot 109/2006

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

16 Orosz Ladislav,

1 / 24

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Z 2258/07 Osvedčenie o dedičstve 13D 310/2006 Dnot 109/2006

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

17 Taksonviová Sofia r.

1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Z 3972/20 Uznesenie 17D 119/18 Dnot 191/18- č.z.1702/20

Tituly nadobudnutia LV:

Z 4891/99 odstránenie nesúladu

Z 5390/99 odstránenie nesúladu

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

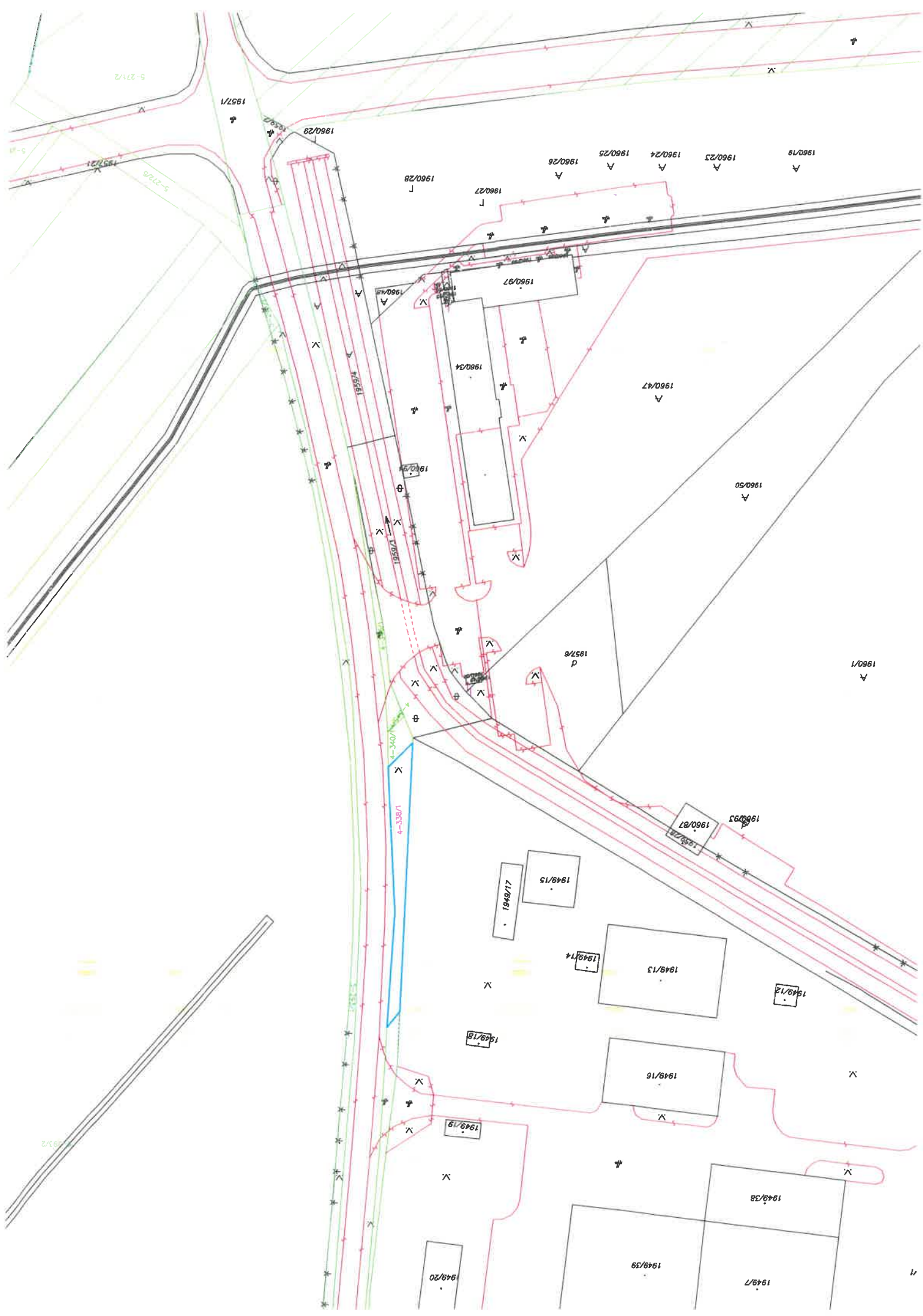
časť pkn.parc.č.337 sa nachádza na LV 855 (kat.úz.:Lidér Tejed)

Z 1147/00 odstránenie nesúladu (ROEP)

12 K vlastníkovi č. 1, 3, 4, 5 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.



5-271/2

1957/1

1980/29

1960/28

1960/27

1960/26

1960/25

1960/24

1960/23

1960/19

5-270/0

1957/21

1980/97

1980/49

1980/34

1960/47

1960/50

1980/5

1980/1

1957/8

1980/1

1980/1

1960/95

1960/87

1949/17

1949/15

1949/14

1949/13

1949/12

1949/18

1949/16

1949/19

1949/20

1949/39

1949/38

1949/7

191/2

Ing. Jolán Németh,

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **022/2022**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo prechodu a prejazdu – na pozemku registra „E-KN“ parc. č. 338/1 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - právo prechodu a prejazdu

Znalecký posudok obsahuje **21** strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 16. februára 2022

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na parc. č. 338/1 (389 m ²)	10 203,47
Všeobecná hodnota celkom	10 203,47
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	10 200,00
Všeobecná hodnota slovom: Desatťtisícdivesto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
pozemok na parc. 338/1	1,958	761,66
Spolu		761,66
Zaokrúhlene		760,00

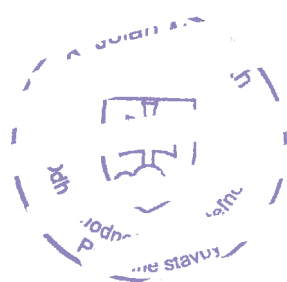
Slovom: Sedemstošestdesiat Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno	3 148,36	znižuje
Spolu VŠH	3 148,36	
Zaokrúhlene	3 150,00	

Slovom: Tritisícstopätidesiat Eur

v Topoľníkoch dňa 16. februára 2022



Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 5345
- Kópia z katastrálnej mapy
- Úrokové miery úverov
- Zmena mena znalca
- Osvedčenie znalca č. 097/04

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo / zo dňa
44106/13446/2021/DS/023-SG

Naše číslo
SPFS70650/2022/740
SPFZ002832/2022

Vybavuje
Ing. Juraj Akantis

Martin
10.01.2022

VEC: Stanovisko SPF k stavbe „Cyklochodník – Povodská cesta- Dunajská Streda“

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) bola doručená žiadosť **Mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 (ďalej len ako „žiadateľ“), o vydanie stanoviska k projektu stavby „**CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA**“ (ďalej len „stavba“) v k.ú. Dunajská Streda, okres Dunajská Streda. Podľa doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Cesting - projekt, s.r.o., Hlavná 2/A, 900 31 Stupava, zodpovedný projektant Ing. Klára Stankovská, , zo dňa 01/2021, č. 2/2021 (ďalej len „PD“), bude predmetnou stavbou dotknutý pozemok:

vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok/y NV“) a to:

	Parcela	Výmera	Druh pozemku	LV	Názov k.ú.	umiestnenie
E-KN	338/1	389	orná pôda	5345	Dunajská Streda	Intravilán

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a realizáciou stavby na pozemku NV-SPF :

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadané časti pozemkov v správe SPF pod cyklotrasou, na základe porealizačného geometrického plánu¹

- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania

S pozdravom.

Ing. Martin Čanády, riaditeľ
Centrum stanovísk a vecných bremien

¹ Informácie ohľadom prevodu pozemkov nájdete na stránke]



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

**Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,
építési és közlekedési osztály**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda
Odbor finančný a
evidencie majetku
Hlavná 50/16
Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
9.12.2021

Naše číslo
47429/14400/2021/DS/31-ZZ

Vybavuje/linka
Ing. Zoltán Zalaba

Dunajská Streda
14.12.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia – oznámenie k žiadosti

Dňa 9.12.2021 Ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vydanie územnoplánovacej informácie.

Mestský úrad v Dunajskej Strede po preštudovaní Vašej žiadosti dáva nasledovné stanovisko :

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „E“ č. 338/1 v k.ú. Dunajská Streda, sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená na verejnoprospešnú stavbu VPS23 – Z92.


Verejnoprospešná stavba VPS23 – Z92

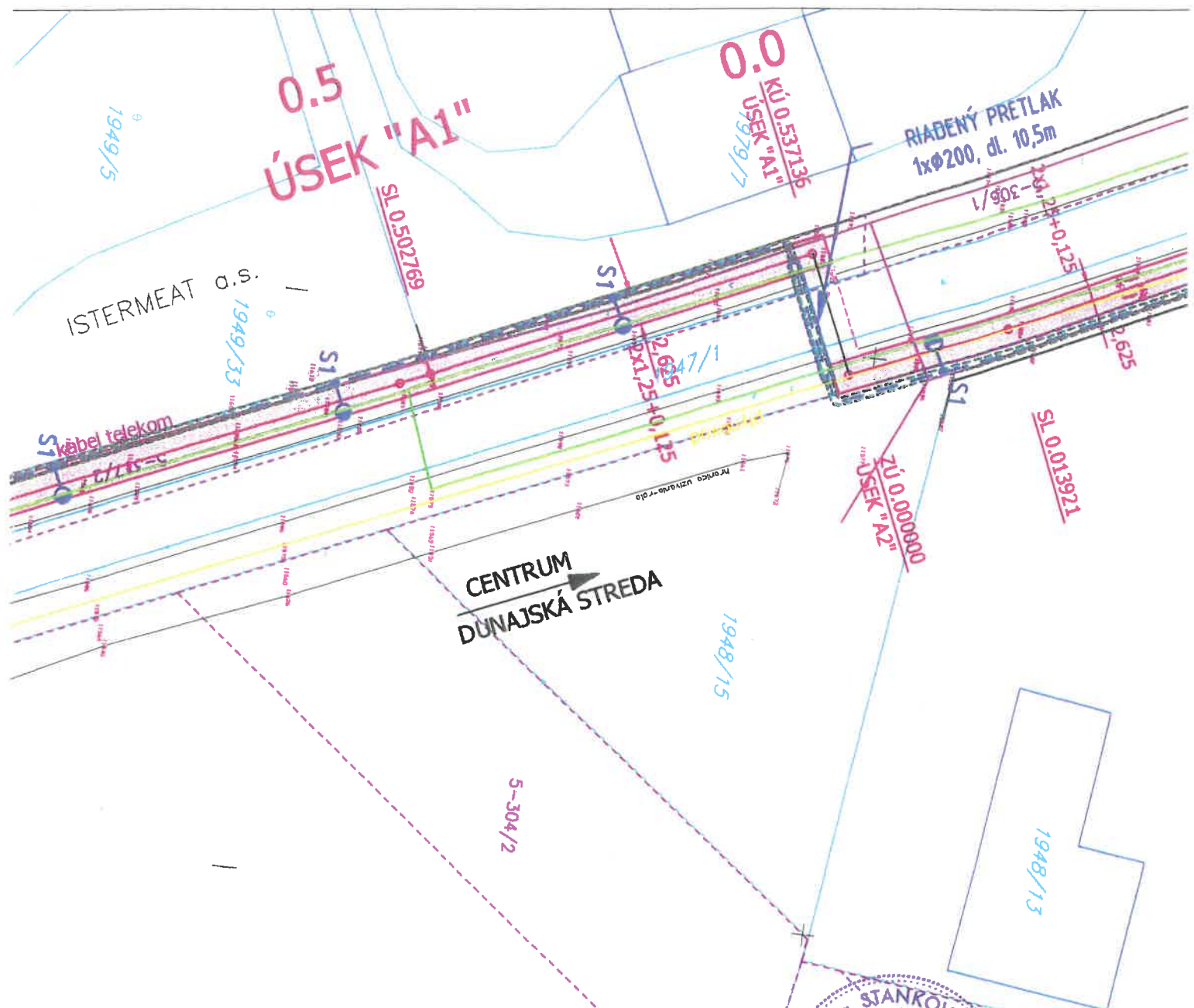
VPS23 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (Povodská cesta), Z-92 sa rozprestiera v juhovýchodnej časti mesta Dunajská Streda a predstavuje úpravu trasy verejnoprospešnej stavby VPS 23: a dopĺňa sa trasa Povodskej cesty smerom na juh.

Verejnoprospešné stavby pozemných komunikácií určené Územným plánom mesta Dunajská Streda zahŕňajú všetky potrebné plochy pre realizáciu všetkých skladobných prvkov pozemnej komunikácie v hlavnom dopravnom a v pridruženom dopravnom priestore. Konkrétne vymedzenie plôch najmä pre jazdné pruhy, pridružené pruhy, chodníky, cyklistický pás ako aj pre všetky prvky vybavenia pozemnej komunikácie a sprievodnú zeleň budú stanovené v následnej projektovej dokumentácii. Verejnoprospešné stavby cyklistických komunikácií určené Územným plánom mesta Dunajská Streda zahŕňajú všetky potrebné plochy pre realizáciu cyklistickej komunikácie v hlavnom dopravnom a v pridruženom dopravnom priestore

Táto územnoplánovacia informácia Mesta Dunajská Streda platí do 14.12.2022. Ak počas jej platnosti budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré podstatne menia údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta.




vedúci Úradu miestneho
zboru stavebného



LEGENDA:

- SO-01 CYKLOCHODNÍK
- SO-02 VEREJNÉ OSVETLENIE
- CYKLOCHODNÍK
- STOŽIARE A VEDENIE VO
- ZELENÝ PÁS
- CHRÁNIČKY



VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.p.v
 SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK

SÚPRAVA

3

VYPRACOVAL Ing. Klára STANKOVSKÁ		ZODPOVEDNÝ PROJ. Ing. Klára STANKOVSKÁ	DODAVATEĽ	 PROJEKTOVANIE CESTNÝCH STAVIEB UL. HLAVNÁ 2/A 900 31 STUPAVA IČO: 44 850 930 MOBIL: +421 905 192 603	
MIESTO STAVBY: DUNAJSKÁ STREDA					
KRAJ TRNAVSKÝ	OBSTARÁVATEĽ: MESTO DUNAJSKÁ STREDA				
CYKLOCHODNÍK - POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA					
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - ÚSEK "A1"				FORMAT	6A4
				DÁTUM	01.2021
				STUPEŇ	DÚR zmena
				ČÍS.ZÁK.	2/2021
				MIERKA	ČÍSLO PRÍLOHY 3.1

ISTERMEAT d.s.

1949/24

0.4

Traso_A1
VB7
R 500.00

TK 0.378030

KT 0.391000

21.25+0.12

2.625

ISTERMEAT d.s.

1949/34

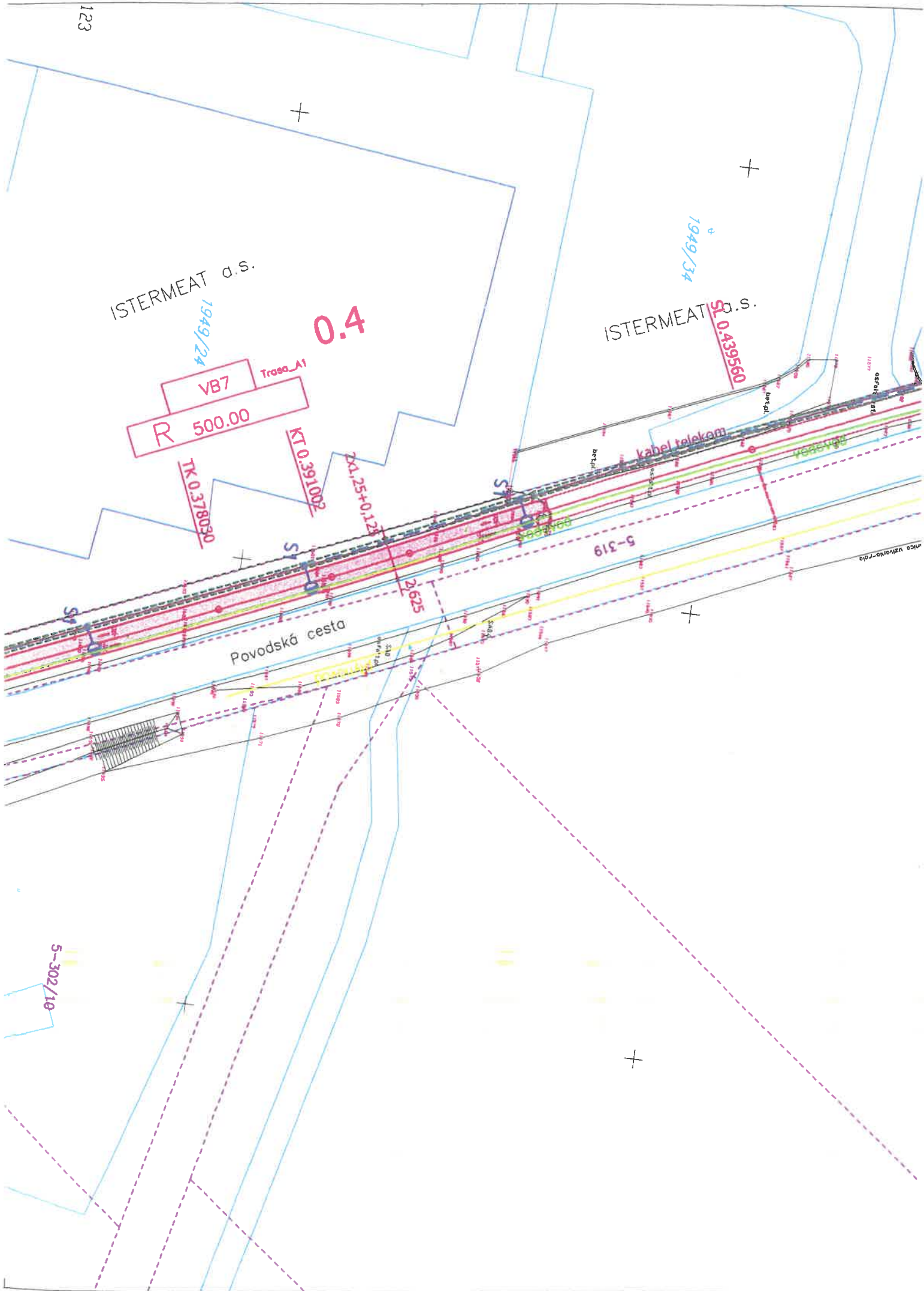
SI 0.439560

kabel telekom

5-319

Povodská cesta

5-302/10



1949/28

ISTERMEAT a.s.

ÚSEK "A1"

VB5 Trasa_A1
R 200.00

VB6 Trasa_A1
R 200.00

0.3



TK 0.309141

TK 0.287788

TK 0.271207

2x1,25+0,125

S1 2,625

kabel telakom

kabel telakom

5-292/3

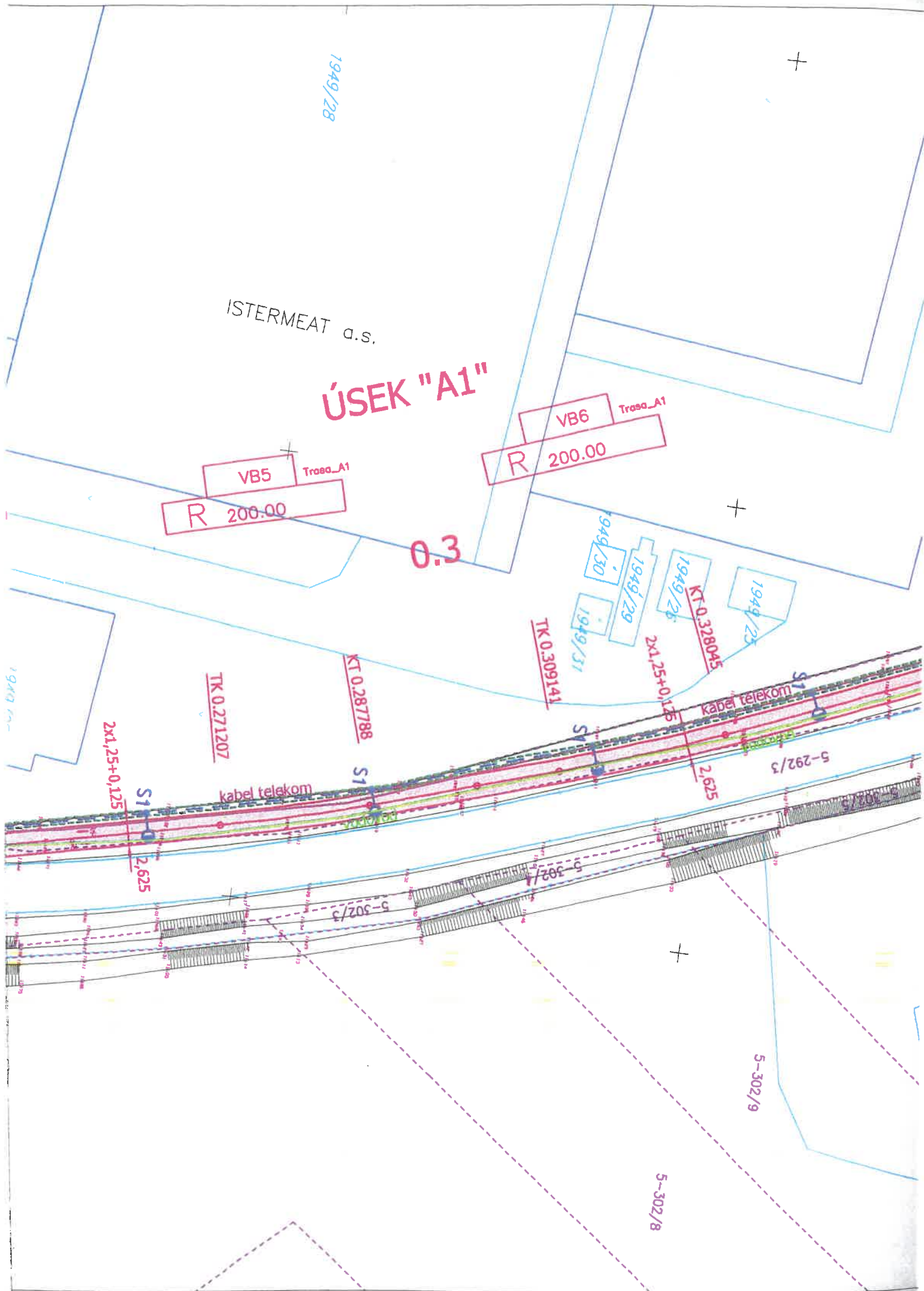
2,625

5-302/4

5-302/3

5-302/9

5-302/8





1949/35

1949/39

VB4
R 50.00

VB3
R 400.00
Trasa_A1

1949/20

0.2
1949/21

TK 0.191798

KT 0.213034

TK 0.229054

KT 0.241488

15,623

2x1,25+0,125
S1

2,625
S1

S1

S1

S1

1947/1

kabel telekom

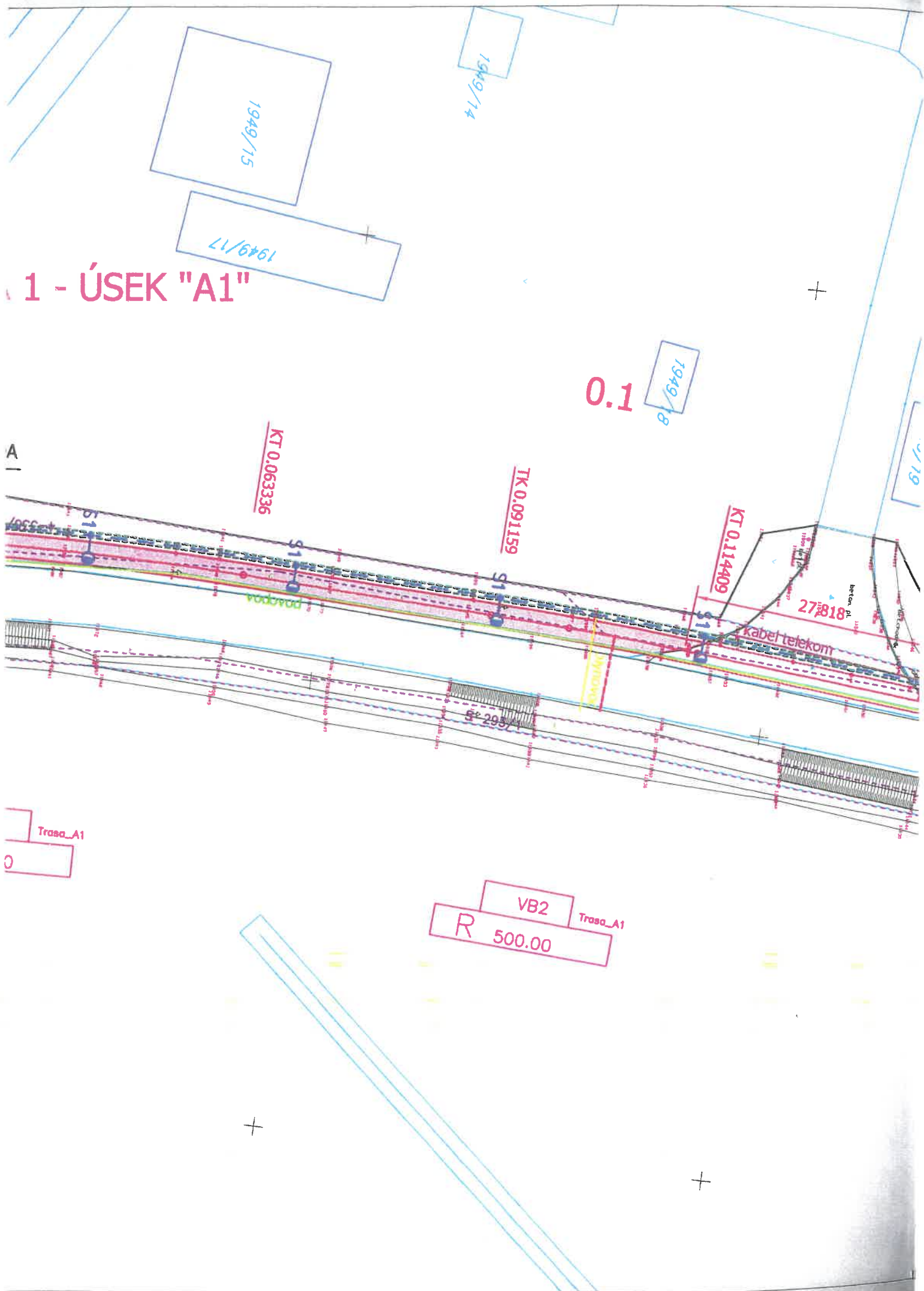
Povodská cesta

Průřez vzvlněná cesta

+

+

1 - ÚSEK "A1"



KT 0.063336

TK 0.091159

KT 0.114409

0.1

VB2
R 500.00

Trasa_A1
0

kabel telekom

voda

5° 29' 57"

27/818

1949/15

1949/17

1949/14

1949/18

61/19

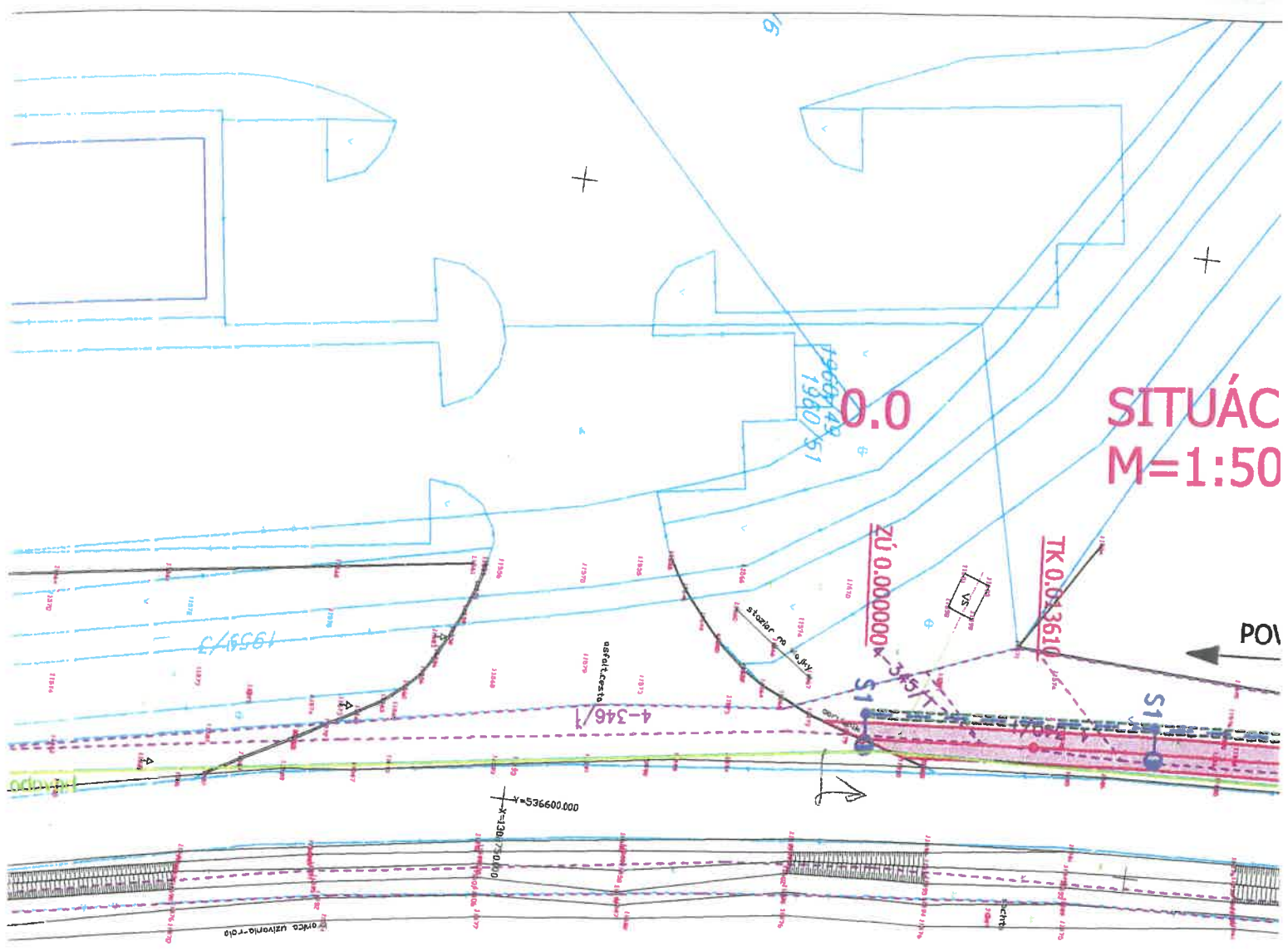
A

+

+

+

SITUÁC M=1:50



R 40

PREHLÁDNÁ SITUÁCIA





3

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B,p.v
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK

SÚPRAVA

VYPRACOVAL Ing. Klára STANKOVSKÁ	ZODPOVEDNÝ PROJ. Ing. Klára STANKOVSKÁ	DODAVATEĽ	esling-projekt, s.r.o. PROJEKTOVANIE CESTNÝCH STAVIEB UL. HLAVNÁ 2/A 900 31 STUPAVA IČO: 44 850 930 MOBIL 0905 192 603
MIESTO STAVBY: DUNAJSKÁ STREDA			
KRAJ TRNAVSKÝ	OBSTARÁVATEĽ: MESTO DUNAJSKÁ STREDA		
CYKLOCHODNÍK - POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA			FORMAT A4
SPRIEVODNÁ SPRÁVA			DÁTUM 01.2021
			STUPEŇ DÚR zmena
			ČÍS.ZÁK. 2/2021
			MIERKA ČÍSLO PRÍLOHY 1.1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

1. Stavba

názov stavby: „Cyklochodník – Povodská cesta – Dunajská Streda “

miesto stavby: Dunajská Streda

katastrálne územie: Dunajská Streda

druh stavby: novostavba

1 **Objednávateľ** Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383
DIČ: 2021129968
ul. Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

2. **Projektant cyklochodníka:** Cesting-projekt, s.r.o
Stavebný objekt SO-01 IČO: 44850930
Ing.Klára Stankovská
Hlavná 2/A
900 31 Stupava

3. **Projektant verejného osvetlenia:**
Stavebný objekt SO-02 PANCO, spol. s r.o.
IČO:35 89 5489
Ing. Tomáš Pancák

B. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

1. Základné podklady

Základným podkladom pre spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie cyklochodníka bola Zmluva o dielo medzi objednávatelom, ktorým je Mesto Dunajská Streda a zhotoviteľom PD, ktorým je Cesting-projekt s.r.o so sídlom v Stupave zo dňa 8.1.2020.

Následne bola vznesená požiadavka obstarávateľa o zmenu v trasovaní chodníka na úseku „A1“

Stavba: „Cyklochodník – Povodská cesta – Dunajská Streda “

dokumentácia pre územné rozhodnutie - zmena

a to:

- Posun začiatku úseku „A1“ po vjazd na parkovisko f. Metrans Danubia a.s na E parcelu č.4-346/1 o dĺžku 105,2m
- Posun konca úseku „A1“ ľavostranného chodníka v smere do centra mesta Dunajská Streda o 98,7m.

2. Technické podklady

Základnými technickými podkladmi pre spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie boli:

- Polohopisné a výškopisné zameranie jestvujúceho stavu f.GEOPLAN DS s.r.o, Štefan Németh
- Vytýčenie inžinierskych sietí v predmetnom území a ich geodetické zameranie
- Projektová dokumentácia obchodného centra COOP Jednoty, spracovaná f.MODULUS, s.r.o Dunajská Streda
- Digitalizovaná mapa katastra nehnuteľností mesta Dunajská Streda
- Príslušné normy a predpisy – TP 07/2014, STN 73 6110, STN 73 6101
- Závery z rokovaní
- Doplnujúce poznatky z rekognoskácie terénu

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

1. CIELE VÝSTAVBY

Cieľom tejto projektovej dokumentácie je riešenie cyklistickej dopravy v intraviláne mesta Dunajská Streda ako samostatnej nemotoristickej komunikácie určenej pre cyklistov, oddelenej zeleným pásom od jestvujúcej vozovky na c. III/1394 - Povodská cesta.

Súčasťou projektovej dokumentácie je verejné osvetlenie v celej dĺžke cyklochodníka.

2. ZÁKLADNÉ PLOŠNÉ PARAMETRE CYKLOCHODNÍKA

SO-01 CYKLOCHODNÍK

Cyklochodník:	úsek „A1“	1409,98 m ²
	úsek „A2“	630,56 m ²
	úsek „B1“	625,88 m ²
	úsek „B2“	<u>224,48 m²</u>
	spolu:	2 890,90 m ²

Úprava existujúcich vjazdov, t.j. počty ako aj spôsob úpravy bude stanovený na základe aktuálneho stavu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

3. ZÁKLADNÉ PARAMETRE VEREJNÉHO OSVETLENIA

SO 02 VEREJNÉ OSVETLENIE

Predmetom návrhu je doplnenie verejného osvetlenia na úsek komunikácie Povodskej cesty v Dunajskej Strede v úseku súbehu s navrhovaným novým cyklochodníkom. Osvetlenie sa požaduje za účelom zvýšenia bezpečnosti premávky ako na cyklochodníku, tak aj na Povodskej ceste.

Základné údaje:

Napäťová sústava: 3+PEN, str, 50Hz, 400V/230V TN-C.

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom na strane NN podľa STN 33 2000-4-41

D . ČLENENIE STAVBY PODĽA TECHNICKÉHO RIEŠENIA

SO 01 Cyklochodník

Popis:

Súčasťou dokumentácie pre územné konanie je cyklochodník navrhnutý v zmysle požiadavky obstarávateľa. Jeho trasa vedie od okružnej križovatky ulíc Hlavná, Jilemnického, Živnostenská a Povodská po E-parcelu č.4-346/1 pri vjazde na parkovisko f.Metrans Danubia a.s. (cca 190m od c.I/63 Bratislava-Komárno). Povodská cesta je cesta III. triedy - III/1394.

Časť „A1“ cyklochodníka vedie od vjazdu na parkovisko areálu f.Metrans Danubia a.s. v smere do centra mesta Dunajská Streda po ľavej strane v dĺžke 537,136m.

Pred E-parcelou č.5-306/1 pri f.Florin a.s. prechádza na pravú stranu Povodskej cesty až po ochranné pásmo ŽSR. Tento úsek je označený ako úsek „A2“. Jeho dĺžka je 240,213m.

Za železničným priecestím od ochranného pásma začína po pravej strane v smere do centra mesta úsek „B1“ v dĺžke 238,43m. Koniec tohto úseku je prispôsobený návrhu rozšírenia c.III/1394 o odbočovací pruh pre ľavé odbočenie do navrhovaného obchodného centra COOP Jednoty.

Úsek „B2“ začína od križovatky Povodskej cesty s prístupovou komunikáciou do areálu obchodného centra. Celý tento úsek dĺžky 85,517m je navrhnutý v koordinácii s f.Modulus, spracovateľom projektovej dokumentácie Obchodného centra COOP Jednoty.

Šírka cyklochodníka je v celej trase jednotná a to:

Šírka jazného pruhu2 x 1,25 m

Šírka strednej vodiacej čiary1 x 0,125 m

Spolu: 2,625m

Stavba: „Cyklochodník – Povodská cesta – Dunajská Streda “
dokumentácia pre územné rozhodnutie - zmena

SO 02 Verejné osvetlenie

Predmetom návrhu je doplnenie verejného osvetlenia na úsek komunikácie Povodskej cesty v Dunajskej Strede v úseku súbehu s navrhovaným doplnením nového cyklochodníka. Osvetlenie sa požaduje za účelom zvýšenia bezpečnosti premávky.

Základné údaje:

Napät'ová sústava: 3+PEN, str, 50Hz, 400V/230V TN-C.

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom na strane NN podľa STN 33 2000-4-41

Popis navrhovaného riešenia :

Predmetom časti je návrh osvetľovacej sústavy pre verejnú komunikáciu v úseku doplnenia nového cyklochodníka, ktorý bude vedený v súbehu s existujúcou komunikáciou Povodskej cesty. Osvetlenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami súboru noriem STN EN 13 201 1-4.

Ako svetelné zdroje sa použijú uličné svietidlá so zdrojom LED v počte 47ksumiestnené na oceľových žiarovo-zinkovaných stožiaroch výšky 8m. Stožiare so svietidlami budú inštalované na vonkajšej strane cyklochodníka.

Osvetlenie je rozdelené na dve vetvy. Napojenie navrhovaného rozvodu vetvy 1 verejného osvetlenia sa uvažuje z existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia RVO12, ktorý je umiestnený pri kruhovej križovatke. Spínanie osvetlenia bude automatické. Napojenie navrhovaného rozvodu vetvy 2 verejného osvetlenia sa uvažuje s existujúceho rozvádzača RVO napojeného z kioskovej trafostanice TS 715-102. Spínanie osvetlenia bude automatické.

Rozvody verejného osvetlenia budú realizované v zemi v káblovom lôžku káblami CYKY 4x16 resp. 4x25 vedenými v celej dĺžke v ochrannej rúrke DN63 spolu s uzemňovacím pásikom FeZn.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete v trase výkopu, aby nedošlo k ich poškodeniu. V miestach križovania sa výkopové práce budú prevádzané ručne. Pri kladení vonkajších vedení je potrebné dodržať bezpečné vzdialenosti medzi rozvodmi elektrických vedení a iných inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005. Všetky káble budú dodávateľom označené v miestach ich ukončení.

Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VO vetva 1 -360 m.

Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VO vetva 2 - 820 m.

E. STAVBOU DOTKNUTÉ POZEMKY:

Parcelné číslo	Vlastník
E: 4-346/1	obec Povoda, obec Kútники
E: 4-345/1	Mesto Dunajská Streda
E: 4-340/1	Mesto Dunajská Streda

Stavba: „Cyklochodník – Povodská cesta – Dunajská Streda “

dokumentácia pre územné rozhodnutie - zmena

E: 4-338/1	súkromní vlastníci
E: 5-292/3	Mesto Dunajská Streda
E: 5-317/2	Mesto Dunajská Streda
E: 5-319	Mesto Dunajská Streda
E: 5-342	Mesto Dunajská Streda

C: 1947/1	neexistuje záznam KN
C: 2048/1	Mesto Dunajská Streda
C: 2055/8	Mesto Dunajská Streda
C: 2055/10	Mesto Dunajská Streda
C: 2055/11	Mesto Dunajská Streda

F. INŽINIERSKE SIETE A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

V predmetnom území sú zakreslené inžinierske siete , ktoré boli príslušnými správcami v teréne vytýčené, geodeticky zamerané a zakreslené do situácie. Ich ochrana, príp. prekládka nie je súčasťou tejto projektovej dokumentácie.

Ochranné pásma jestvujúcich vedení sú nasledovné:

ŽSR	60 m
cesta III. triedy	20 m
miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m
elektrické vedenie do 22kV	10 m
elektrické vedenie od 60kV do 110kV	15 m
elektrické vedenie od 110kV do 220kV	20 m
elektrické vedenie nad 220kV	25 m
káblové vedenia VN a NN	1 m
kábelové vedenia slaboprúdové	1,5 m
kábelové vedenia dialkové	2 m
podzemný dialkový kábel	2 m
vodovod	2 m
kanalizácia	3 m
plynovod STL	1 m
plynovod VTL do DN200	4 m
plynovod VTL do DN500	8 m

G. PREHĽAD SPRÁVCOV A MAJITEĽOV

Jestvujúci stav:

V súčasnosti sú pozemky, na ktorých bude obstarávateľ realizovať stavbu cyklochodníka a verejného osvetlenia v prevažnej miere majetkom Mesta Dunajská Streda. Je to nezastavaný priestor s drobným porastom a kríkami. Na pozemkoch pri okružnej križovatke patriacich COOP Jednote v súčasnosti prebieha príprava výstavby obchodného centra.

Nový stav:

Cyklochodník a verejné osvetlenie bude majiteľom a správcom Mesto Dunajská Streda.

Stavba: „Cyklochodník – Povodská cesta – Dunajská Streda “
dokumentácia pre územné rozhodnutie - zmena

H. VYVOLANÉ INVESTÍCIE

- Verejné osvetlenie – SO-02
- Úprava jestvujúcich vjazdov

I. PREDPOKLADANÉ INVESTIČNÉ NÁKLADY NA STAVBU

Predpokladaný orientačný stavebný náklad je nasledovný:

SO 01 Cyklochodník 144 550.-€ bez DPH

SO 02 Verejné osvetlenie 165 420.-€ bez DPH

J. PREDPOKLADANÉ LEHOTY VÝSTAVBY:

Začiatok výstavby r. 2021

Ukončenie výstavby r. 2021

K. VÝRUB STROMOV

V trase navrhnutého cyklochodníka sa nachádzajú 2 ks stromov a v takmer celom úseku drobný porast a kríky, ktoré bude potrebné odstrániť. Náhradná výsadba bude stanovená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

L. KULTÚRNE PAMIATKY

Stavba nezasahuje do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok a archeologické náleziská sa nepredpokladajú. Výkopové práce budú realizované len v malej miere – do hĺbky cca 30cm.

M. ZDÔVODNENIE RIEŠENIA STAVBY

Cieľom tejto projektovej dokumentácie je riešenie cyklistickej dopravy v intraviláne mesta Dunajská Streda ako samostatnej nemotoristickej komunikácie určenej pre cyklistov, oddelenej zeleným pásom od jestvujúcej vozovky na c. III/1394 - Povodská cesta.

Cyklochodník je súčasťou pridruženého dopravného priestoru. Fyzickým oddelením od hlavného dopravného priestoru bude zabezpečený vyšší komfort a hlavne bezpečnosť pri jazde cyklistov pozdĺž Povodskej cesty v oboch smeroch.

Vypracovala:

Ing. Stankovská

január 2021