



GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín 931 01
• Geodetické a kartografické práce • Realitná kancelária

Mesto Dunajská Streda	
Hlavná č. 50/16	
929 01 Dunajská Streda	
Dátum:	02-02-2022
Príj. číslo:	5181
Príj. číslo:	

Mesto Dunajská Streda
Hlavná č. 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Šamoríne, dňa 02.02.2022

VEC: Žiadosť o prevod objektov stavby do vlastníctva mesta

Spoločnosť Georeal, a.s., so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, zastúpená Ing. Martou Szabó ako predsedom predstavenstva a zároveň ako investor stavby „**IBV – GEOREAL LAKÓPARK II -**“ touto cestou žiada mesto Dunajská Streda o súhlas prevodu objektov hore uvedenej stavby (objekt SO 02 komunikácie a objekt SO 10 Verejné osvetlenie) do Vášho vlastníctva za odplatu 1,- €/objekt.

Uvedené stavby sa nachádzajú na parcelách č. 1888/426, v katastrálnom území Dunajská Streda a p. č. 1013/169 v katastrálnom území Malé Blahovo vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1.

Stavby boli realizované podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou kanceláriou KONSTAT s. r. o., ulica Gyulu Szabó 6306/62A, Dunajská Streda.

Stavebné povolenia vydalo mesto Dunajská Streda pod číslom 8343/DS/6150/2021/033-KNA/003 a 8344/DS/6143/2021/033-KNA/033.

Kolaudačné rozhodnutia boli vydané pod číslom 9958/DS/14074/2021/033-KNA/004 a 9956/DS/140052/2021/033-KNA/004.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Georeal a.s.
Ing. Marta Szabó

Prílohy:

1. Stavebné povolenia-originál
2. Kolaudačné rozhodnutia – originál
3. Projektové dokumentácie skutočného prevedenia
4. Revízne správy diela
6. Výpočet a určenie triedy osvetlenia
7. Certifikáty výrobkov



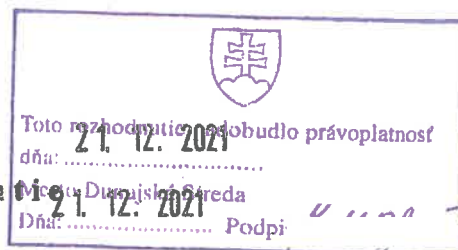
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 9958/DS/14074/2021/033-KNA/004

Dunajská Streda, 21.12.2021



K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4) zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov posúdil návrh

navrhovateľa: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedom predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom:

v zastúpení: **Zoltán Plutzer**

bytom:

zo dňa **26.11.2021** na vydanie **kolaudačného rozhodnutia** na stavbu:

„**GEOREAL II LAKÓPARK - OBYTNÁ ZÓNA G81, G131 GEOREAL II** **obj. SO 02 Komunikácie**“

- **verejná pozemná komunikácia** - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

na pozemkoch parc.č: **1888/426**, ktorý podľa LV č. 7908 je vo vlastníctve navrhovateľa

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

na pozemku parc.č: **1013/169**, ktorý podľa LV č. 4533 je vo vlastníctve navrhovateľa

v katastrálnom území: **Malé Blahovo**

mesta: **Dunajská Streda**

a podľa §82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„**GEOREAL II LAKÓPARK - OBYTNÁ ZÓNA G81, G131 GEOREAL II** **obj. SO 02 Komunikácie**“

- **verejná pozemná komunikácia** - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

ktorá pozostáva z:

• **SO 02 Komunikácie**

Prístup do riešeného územia pre IBV je z prepojovacej komunikácie kategórie MZ 8,5/50, ktorá spája komunikácie medzi Galantskou a Malodvorníckou cestou. Lokality G81 a G131 určené pre výstavbu rodinných domov sú sprístupnené miestnymi obslužnými komunikáciami označenými ako vetvy „D“ a „E“. Komunikácia vetva „D“ je



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 8343/DS/6150/2021/033-KNA/003

Dunajská Streda, 06.04.2021

K spisu č.: 13315/2020



STAVEBNÉ POVOLENIE
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4) zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 16.12.2020 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60, §61 a §69 a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedom predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom:

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavba: **„GEOREAL II LAKÓPARK - OBYTNÁ ZÓNA G81, G131 GEOREAL II
obj. SO 02 Komunikácie“**

- **verejná pozemná komunikácia** - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

ktorá pozostáva z: miestnych komunikácií, chodníkov pre chodcov a zo zelených pásov. Prístup do riešeného územia bude z prepojovacej komunikácie kategórie MZ 8,5/50, ktorá spája komunikácie medzi Galantskou a Malodvornickou cestou. Lokalita bude sprístupnená s miestnymi obslužnými komunikáciami označenými ako vetvy „D“ a „E“. Vzdialenosť križovatiek je 171,50 m. Ako vedľajšie komunikácie sú navrhnuté vetvy „A“, „B“, „C“, „F“, „G“ a „H“. Komunikácie vetvy „F“, „G“ a „H“ budú zaslepené, ukončené kruhovým obratiskom pre otočenie vozidiel. Ich priemer bude 13,0m.

na pozemkoch parc.č: 1888/426, ktorý podľa LV č. 7908 je vo vlastníctve stavebníka

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

na pozemku parc.č: 1013/169, ktorý podľa LV č. 4533 je vo vlastníctve stavebníka

v katastrálnom území: **Malé Blahovo**

mesta: **Dunajská Streda.**



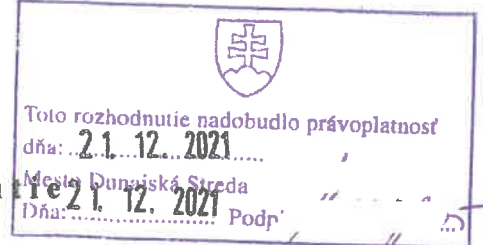
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 9956/DS/14052/2021/033-KNA/004

Dunajská Streda, 21.12.2021



K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa §80 až 81b) stavebného zákona navrhovateľa: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624** v zastúpení predsedom predstavenstva: **Ing. Marta Szabó** so sídlom: v zastúpení: **Zoltán Plutzer** bytom: zo dňa **26.11.2021** na vydanie **kolaudačného rozhodnutia** na stavbu:

„GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II

Lokality G 81 a G131

objekty:

- SO 08 - 1 KV rozvod
- SO 09 - 1 KV prípojky
- SO 10 - Verejné osvetlenie“

na pozemkoch parc.č: **1888/251, 1888/426**, ktoré podľa LV č. 7908 sú vo vlastníctve navrhovateľa

na pozemku parc.č: **1013/169**, ktorý podľa LV č. 4533 je vo vlastníctve navrhovateľa

v katastrálnom území: **Malé Blahovo**

mesta: **Dunajská Streda**

a podľa §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II

Lokality G 81 a G131

objekty:

- SO 08 - 1 KV rozvod
- SO 09 - 1 KV prípojky
- SO 10 - Verejné osvetlenie“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO 08 1 KV rozvod**

Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa vybuďoval podzemný 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod je trafostanica typu EH5.1 kV káblový rozvod sa vybuďoval pomocou káblov NAYY-J 4x240 mm² v dĺžke 3 032 m.

- Rozpojovacia istiacia skriňa SR3 2/2 – 1 ks
- Rozpojovacia istiacia skriňa SR4 3/2 – 1 ks



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

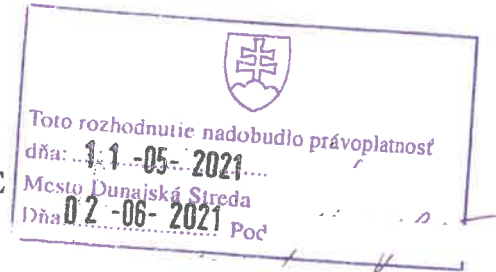
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 8344/DS/6143/2021/033-KNA/003

Dunajská Streda, 06.04.2021

K spisu č.:13307/2020

STAVEBNÉ POVOLENIE
(Verejná vyhláška)



Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 16.12.2020 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§60,61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedníčkou predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom: -----

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavba: „**GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II**

Lokality G 81 a G131

objekty: SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO 06 - 22 KV VN prípojka**
- **SO 07 - Trafostanica EH5**
- **SO 08 - 1 KV rozvod**
- **SO 09 - 1 KV prípojky**
- **SO 10 - Verejné osvetlenie**

na pozemkoch parc.č: 1888/251, 1888/426, ktoré podľa LV č. 7908 sú vo vlastníctve stavebníka

1888/402, 1888/299, 1888/403, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

1888/298, ktorý podľa LV č. 5690 je vo vlastníctve stavebníka

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

na pozemku parc.č: 1013/169, ktorý podľa LV č. 4533 je vo vlastníctve stavebníka

v katastrálnom území: **Malé Blahovo**

mesta: **Dunajská Streda**

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 7114/DS/7910/2020/033-KNA-004 zo dňa 28.09.2020 mestom Dunajská Streda.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

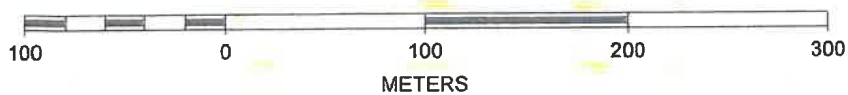
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Malé Blahovo

8. marca 2022 8:23



SCALE 1 : 3 775



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

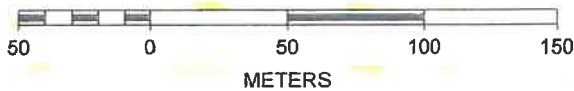
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

8. marca 2022 8:28



SCALE 1 : 2 800



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **21.03.2022**

Katastrálne územie: **Malé Blahovo**

Čas vyhotovenia: **10:40:03**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4533

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1013/169	5699	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín, PSČ 931 01, SR

1 / 1

IČO :

36242624

Titul nadobudnutia

V-7746/2019 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 03.10.2019 - č.z. 268/19

Titul nadobudnutia

V-8917/2019 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 13.11.2019 - č.z. 308/19

Titul nadobudnutia

R-1724/2019 Prevedenie GP č. 36242624-98/2019 (G1-2346/2019) - č.z. 309/19

Titul nadobudnutia

V-1855/2021 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 18.03.2021 - č.z. 56/21

Titul nadobudnutia

V-1213/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 11.03.2022, prevedenie GP č. G1-2556/2021 - č.z. 80/2022

Titul nadobudnutia

Z-1504/2022 Kolaudačné rozhodnutie č. 9958/DS/14074/2021/033-KNA/004, prevedenie GP č. G1-3337/2021 - č.z. 85/22

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2564/2021 ako koridor vecných bremien:
 - a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnut.: pozemok registra CKN parc. č. 1013/169 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-1213/2022 - č.z. 80/2022

Iné údaje:

- 1 R 718/2021 prevedenie geometrického plánu č.G1-759/2021 - č.z.167/2021

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.03.2022**
Čas vyhotovenia: **10:36:58**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7908

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1888/426	6749	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín, PSČ 931 01, SR**

1 / 1

IČO :

36242624

Titul nadobudnutia	V-793/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 11.03.2016 - č.z. 802/16
Titul nadobudnutia	V-794/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 11.03.2016 - č.z. 803/16
Titul nadobudnutia	V-2372/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 16.05.2016 -č.z.1575/16
Titul nadobudnutia	R-2365/16-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2016/017215-003 -č.z.291/17
Titul nadobudnutia	V-798/2018 Zmluva o zrušení vecného bremena vklad povolený dňa 06.02.2018 - č.z. 395/18
Titul nadobudnutia	Z-2639/2018 Zápis kolaudačného rozhodnutia č. 3043/DS/261/2018/033-KNA/004, prevedenie GP č. 36242624-162/2017 - č.z. 1002/18
Titul nadobudnutia	V-4363/2018 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 09.07.2018 - č.z. 2266/18
Titul nadobudnutia	Z-9510/2018 Kolaudačné rozhodnutie č. 4716/DS/10244/2018/033-KNA/005, prevedenie GP č. 36242624-122/2018 (G1-2961/2018) - č.z. 383/19
Titul nadobudnutia	V-7746/2019 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 03.10.2019 - č.z. 3958/19
Titul nadobudnutia	R-1642/2019 Prevedenie GP č. 36242624-97/2019 (G1-2345/2019) - č.z. 4355/19
Titul nadobudnutia	V-1213/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 11.03.2022, prevedenie GP č. G1-2556/2021 - č.z. 926/2022
Titul nadobudnutia	V-1214/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 11.03.2022, prevedenie GP č. G1-2266/2021 - č.z. 927/2022
Titul nadobudnutia	Z-1503/2022 Kolaudačné rozhodnutie č. 9858/DS/13375/2021/033-KNA/004, prevedenie GP č. G1-2176/21 - č.z. 955/22
Titul nadobudnutia	Z-1504/2022 Kolaudačné rozhodnutie č. 9958/DS/14074/2021/033-KNA/004, prevedenie GP č. G1-3305/2021 - č.z. 956/22

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2556/2021 ako koridor vecného bremena:
 - a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnút.: pozemok registra CKN parc. č. 1888/426 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-1213/2022 - č.z. 926/2022
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2266/2021 ako koridor vecných bremien:
 - a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnút.: pozemok registra CKN parc. č. 1888/426 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-1214/2022 - č.z. 927/2022

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Malé Blahovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.03.2022
Čas vyhotovenia: 08:44:46

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4044

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1015/ 5	2319	trvalý trávny porast	7	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Plutzer Zoltá SR		2 / 5

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	V-647/05-Kúpna zmluva právop. dňa 07.03.2005
Titul nadobudnutia	R-2177/08-Žiadosť o opravu výmery parc. č. 1013/1
Titul nadobudnutia	R-355/15 Prevedenie GP č. 36242624-27/2015 - č.z. 95/15
Titul nadobudnutia	R 1042/21 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2021/013406-002, prev.GP č.G1-1601/2020- č.z.225/21

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Plutzer Zoltán SR		3 / 5

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	V-5013/05-Kúpna zmluva, právop. dňa 02.11.2005
Titul nadobudnutia	R-355/15 Prevedenie GP č. 36242624-27/2015 - č.z. 95/15
Titul nadobudnutia	R 1042/21 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2021/013406-002, prev.GP č.G1-1601/2020- č.z.225/21

Tituly nadobudnutia LV:

R-1931/08-Žiadosť o zápis parciel do KN, GP č. 36242624-176/08
R-2265/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2266/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2267/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2268/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2269/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2270/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2271/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2272/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2273/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2274/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2275/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2276/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2277/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2278/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2279/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2280/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2281/08-Žiadosť o zápis parciel do KN

R-2359/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2360/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2361/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2362/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2363/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2364/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2365/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2366/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2367/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2368/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2369/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2370/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2371/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2372/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2373/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2374/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2375/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2376/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2378/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2379/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2380/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2381/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2382/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2383/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2384/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2385/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2386/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2387/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2388/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2389/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2390/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2391/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2392/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2393/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2394/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2395/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2396/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2397/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2398/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2399/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2401/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2402/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2403/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2404/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2405/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2406/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2407/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2408/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2409/08-Žiadosť o zápis parciel do KN
R-2410/08-Žiadosť o zápis parciel do KN

ČASŤ C: ŽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 3 R-1743/2017 Zmena trvalého pbytu - č.z. 282/17
- 4 R-1743/2017 Zmena trvalého pbytu - č.z. 282/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Záznam z miestneho šetrenia

zo dňa 15.02.2022 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavby „GEOREAL lakópark II - Obytná zóna GEOREAL II Lokality G81 a G131 v Dunajskej Strede“ – Časť: SO-02 Komunikácie a časť: SO-10 Verejné osvetlenie

Stavba SO-02: bola povolená stavebným povolením č. 8343/DS/6150/2021/033-KNA/003 zo dňa 06.04.2021.

Stavba SO-10 bola povolená stavebným povolením č. 8344/DS/6143/2021/033-KNA/003 zo dňa 06.04.2021.

Na stavbu SO-02: bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 9958/DS/14074/2021/033-KNA/004 zo dňa 21.12.2021.

Na stavbu SO-10 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 9956/DS/14052/2021/033-KNA/004 zo dňa 21.12.2021.

P r í t o m n í:

Ing. Gábor Bogyai – MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný

Ing. Zoltán Zalaba – MsÚ Dunajská Streda, Odbor stavebný

Stavebník: GEOREAL a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín

Budúci užívateľ: Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dodávateľ stavby: SO-02 – MULTITECH s.r.o., Veterná 1, 931 01 Šamorín

SO-10 – HI-TECH ELEKTRO s.r.o., Ádorská 5400,
929 01 Dunajská Streda

Zistený stav:

SO02 - Komunikácie

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Obojsmerné dvojpruhové komunikácie s obojstrannými chodníkmi boli realizované podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 8343/DS/6150/2021/033-KNA/003 zo dňa 06.04.2021- originál
- Kolaudačné rozhodnutie č. 9958/DS/14074/2021/033-KNA/004 zo dňa 21.12.2021 – originál
- Certifikáty – fotokópie
- Projekt skutočného vyhotovenia – originál
- Zápis o odovzdaní a prevzatí – originál
- Geodetické zameranie - originál



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

SO 10 Verejné osvetlenie

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Boli realizované osvetľovacie stožiare typu AMAKO STB-7B výšky 7m v počte 28 ks so sietidlami PHILIPS BGP282 T25 LED 35W v počte 33 ks a rozvádzač RVO.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 8344/DS/6143/2021/033-KNA/003 zo dňa 06.04.2021 - originál
- Kolaudačné rozhodnutie č. 9956/DS/14052/2021/033-KNA/004 zo dňa 21.12.2021 – originál
- Geodetické zameranie + CD – originál
- Svetlotechnický výpočet
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - fotokópia
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia - originál
- Certifikáty – fotokópie

Stanoviská prítomných:

MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný, Odbor stavebný:

SO02 - Komunikácie

Komunikácia spĺňa parametre v zmysle “Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ Čl.5 ods.5 a bodu a) 2/, 4/ a to:

- minimálna šírka dopravného priestoru je 12,00m – skutočnosť Vetva D je 13,50 m a Vetvy A-H je 12,00 m
- minimálna šírka jazdného pruhu je 3,00 m – skutočnosť Vetva D je 3,75 m, Vetvy A-H je 3,00 m
- minimálna šírka chodníka na oboch stranách je 1,5 m – v skutočnosti je 1,50 m
- minimálna šírka zelene na oboch stranách je 1,3 m – v skutočnosti je obojstranný zelený pás v šírke 1,50 m
- horná obrusná vrstva miestnej komunikácie – asfaltový betón AC11 – v skutočnosti je asfaltový betón AC11

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál
- Geodetické zameranie na CD – originál



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

SO 10 Verejné osvetlenie

Na základe výpočtu a určenia triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií predmetné verejné osvetlenie vyhovuje pre kategóriu M6. V zmysle "Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda" Čl.5 ods.5 a bodu b) verejné osvetlenie musí spĺňať kategóriu M6.

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál
- Zápis o odovzdaní a prevzatí – fotokópia
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - originál

Žiadame vyhotoviť označenie RVO.

Po doplnení chýbajúcich dokladov a po odstránení vyššie uvedených nedostatkov z technického hľadiska doporučujeme vziať komunikácie a verejné osvetlenie do majetku Mesta Dunajská Streda.

Podpisy:

M_o

M_o