



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/29

29. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

29. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na odkúpenie stavebných diel „GEOREAL II LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA G 81, G131 GEOREAL II - obj. SO 02 Komunikácie“, „GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II Lokality G 81 a G131 – obj. SO 10 – Verejné osvetlenie“; a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1013/169 o výmere 5 699 m²; par. č. 1888/426 o výmere 6 749 m²; za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá plus príslušná DPH a pozemku, par. č. 1015/5 o výmere 2 319 m², za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a „GEOREAL II LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA G 81, G131 GEOREAL II - obj. SO 02 Komunikácie“ és a „GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II Lokality G 81 a G131 – obj. SO 10 – Verejné osvetlenie“ infrastrukturális építmények; valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1013/169. helyrajzi számú, 5 699 m² területű; 1888/426. helyrajzi számú, 6 749 m² területű parcellák, megvásárlására jelképes 3,- Euró plusz érvényes forgalmi adó vételi árért; valamint az 1015/5. helyrajzi számú, 2 319 m² területű parcella, megvásárlására jelképes 1,- Euró vételi árért; Dunaszerdahely Város tulajdonába.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie stavebného diela „GEOREAL II LAKÓ-PARK – OBYTNÁ ZÓNA G 81, G131 GEOREAL II - obj. SO 02 Komunikácie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 9958/DS/14074/2021/033-KNA/004 zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2021, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie stavebného diela „GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II Lokality G 81 a G131 – obj. SO 10 – Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 9956/DS/14052/2021/033-KNA/004 zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2021, nachádzajúceho sa v katastrálnom území

Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, pri splnení nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

2.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1013/169, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 699 m²; vedenej na LV č. 4533 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1888/426, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 749 m²; vedenej na LV č. 7908 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

4. Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1015/5, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 319 m²; vedenej na LV č. 4044 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro).

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Marec 2022
2022. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie stavebných diel „GEOREAL II LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA G 81, G131 GEOREAL II - obj. SO 02 Komunikácie“, „GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II Lokality G 81 a G131 – obj. SO 10 – Verejné osvetlenie“; a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1013/169 o výmere 5 699 m²; par. č. 1888/426 o výmere 6 749 m²; za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá plus príslušná DPH a pozemku, par. č. 1015/5 o výmere 2 319 m², za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech mesta Dunajská Streda.

Návrh na odkúpenie stavebných diel „GEOREAL II LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA G 81, G131 GEOREAL II - obj. SO 02 Komunikácie“, „GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II Lokality G 81 a G131 – obj. SO 10 – Verejné osvetlenie“; a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1013/169 o výmere 5 699 m²; par. č. 1888/426 o výmere 6 749 m²; za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá plus príslušná DPH a pozemku, par. č. 1015/5 o výmere 2 319 m², za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech mesta Dunajská Streda; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti GEOREAL, a.s. zo dňa 02.02.2022.

Záznam z miestneho šetrenia zo dňa 15.02.2022 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavieb „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 03 Komunikácie“ a „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 08c – Verejné osvetlenie“, tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: