

| | |
|---------------------------------|--------------|
| 1 | |
| Mestský úrad Dunajská Streda | |
| Dátum: | 28 -02- 2022 |
| Prílohy číslo: | 6865 |
| Číslo spisu: | |
| Prílohy číslo: | |
| Vyhavuje: | |

Mestský úrad
oddelenie výstavby
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 22.02.2022

Vec: Žiadosť o odpredaj a zámenu pozemkov

Žiadame Vás o odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda podľa priloženého geometrického plánu č. 089/2022 na oddelenie parciel, ktorý vyhotovil Ing. Balázs Klempa, GEOPLAN DS s.r.o.:

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných do LV 5441, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, na katastrálnom odbore, obec a katastrálne územie Dunajská Streda:

- pozemok parc. reg. „C” č. 3118/53 trvalý trávny porast o výmere 64 m²
- pozemok parc. reg. „C” č. 3118/54 trvalý trávny porast o výmere 25 m²
- pozemok parc. reg. „C” č. 3118/56 trvalý trávny porast o výmere 101 m².

Na uvedených parcelách momentálne rastie neudržiavaná náletová zeleň a je tam neporiadok. Predmetné parcely sú susednými s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve našej spoločnosti, a to: pozemky s parc. č. 3058/2 a 3059, na ktorých v budúcnosti plánujeme zriadiť obytnú zónu v súlade územným plánom mesta.

S pozdravom

Ing. Iván Gútay – konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Geometrický plán č. 089/2022 - 2x
- Znalecký posudok - 2x
- Situácia

BGI s.r.o.

MESTO DUNAJSKÁ STREDA

IC DPH: SK212070000

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 42624/T

| | | |
|----------------------------------|--|------------------|
| Obchodné meno: | BGI s.r.o. | (od: 20.03.2019) |
| Sídlo: | Hlavná 1538/31 Dunajská Streda 929 01 | (od: 20.03.2019) |
| IČO: | 51 822 202 | (od: 07.07.2018) |
| Deň zápisu: | 07.07.2018 | (od: 07.07.2018) |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným | (od: 07.07.2018) |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 07.07.2018) |
| | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby | (od: 07.07.2018) |
| | administratívne služby | (od: 07.07.2018) |
| | činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov | (od: 07.07.2018) |
| | reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky | (od: 07.07.2018) |
| | počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov | (od: 07.07.2018) |
| | podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom | (od: 07.07.2018) |
| | skladovanie a pomocné činnosti v doprave | (od: 07.07.2018) |
| | nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla | (od: 07.07.2018) |
| | prípravné práce k realizácii stavby | (od: 20.03.2019) |
| | uskutočňovanie stavieb a ich zmien | (od: 20.03.2019) |
| | dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov | (od: 20.03.2019) |
| Spoločníci: | <u>Ivan Bugár</u> | (od: 20.03.2019) |
| | Ing. Iván Gútav | (od: 26.07.2019) |
| | 9 01 | |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Ivan Bugár Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR | (od: 26.07.2019) |
| | Ing. Iván Gútav Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR | (od: 26.07.2019) |
| Štatutárny orgán: | konatelia | (od: 26.07.2019) |
| | Ivan Bugár | (od: 20.03.2019) |
| | Vznik funkcie: 20.02.2019 | |
| | Ing. Iván Gútav | (od: 26.07.2019) |

Vznik funkcie: 27.06.2019

| | | |
|----------------------------|--|------------------|
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne, a to tak, že každý konateľ k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti alebo k odtlačku pečiatky spoločnosti a k podpisu druhého konateľa pripojí svoj vlastnoručný podpis. | (od: 26.07.2019) |
| Základné imanie: | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR | (od: 07.07.2018) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 07.03.2022 | |
| Dátum výpisu: | 08.03.2022 | |

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)
[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)

SPOPLATNEVÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|---|------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910 | | Kraj Trnavský | Okres Dunajská Streda | Obec Dunajská Streda |
| | | Kat. územie Dunajská Streda | Číslo plánu 089/2022 | Mapový list č. DS 5-0/43 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie právneho stavu a oddelenie parcely p.č.3118/53-56 | | | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | Úradne overil Ing. Gergely Forgách Meno: |
| Dňa: 22.02.2022 | Meno: Ing. Balázs Klempa | Dňa: 22.02.2022 | Meno: Ing. Viktor Pataj | Dňa: 04-03-2022 Číslo: 67-526/2022 |
| Nové hranice boli v prírode označené kalkmi | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7588 | |  Pečiatka a podpis | |  Pečiatka a podpis |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |

VÝKAZ VÝMER

str. 1

| Doterajší stav | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|----------------|-------|--------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|--------------------------|--------|----------------|--------------|--|
| Číslo parcely | | Výmera | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | LV | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 5441 | 580/5 | 390 | ost.pi. | | | | | | (580/5 | | | zaniká) | |
| | | | | | | | | | 3118/39 | 173 | t.t.p. | 7 | detto |
| | | | | | | | | | 3118/53 | 64 | t.t.p. | 7 | detto |
| | | | | | | | | | 3118/54 | 25 | t.t.p. | 7 | detto |
| | | | | | | | | | 3118/55 | 27 | t.t.p. | 7 | detto |
| | | | | | | | | | 3118/56 | 101 | t.t.p. | 7 | detto |
| Spolu: | | 390 | | | | | | | | 390 | | | |
| | | | | | | | | | Stav podľa registra C KN | | | | |
| | | | | | | | | | 3118/3 | 203 | t.t.p. | 7 | oka v stave právnom |
| | | | | | | | | | 3118/55 | 27 | t.t.p. | 7 | detto |
| | | | | | | | | | 3118/39 | 173 | t.t.p. | 7 | detto |
| | | | | | | | | | 3118/53 | 64 | t.t.p. | 7 | detto |
| | | | | | | | | | 3118/54 | 25 | t.t.p. | 7 | detto |
| | | | | | | | | | 3118/56 | 101 | t.t.p. | 7 | detto |
| Spolu: | | 593 | | | | | | | | 593 | | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Výmera parcely EKN bol opravený na Výmeru parcely CKN



ivský > Dunajská Streda > Dunajská Streda > k.ú. Dunajská Streda



Znalec :
Ing. František D u d e k

5025.

Zadávateľ :
BGI s.r.o.
ul. Hlavná č. 1558/31
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) :
Ústne dojednané

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 53/2022

Vo veci :

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov na parc.reg."E" KN č. 3118/53, 3118/54, 3118/56 vytvorené podľa novo vypracovaného geometrického plánu č. 089/2022 , organizáciou GEOPLAN DS s.r.o. Malé Dvorníky a schválené dňa 04.03.2022 pod č. G1-526/2022 - LV č. 5441, v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.

Počet strán posudku (z toho prílohy) :

34(10)

Počet vyhotovení

: 4

V Dunajskej Strede, dňa
14. marca 2022

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Odpovede na otázky a úlohy uznesenia alebo žiadateľa posudku

Podkladom pre spracovanie znaleckého posudku boli tie údaje, ktoré boli zo strany objednávateľa poskytnuté a zo skutočnosti získané na miestnej obhliadke. Sú to hlavne miestne územné vzťahy z hľadiska územného plánovania, susedské pomery, či je lokalita na ochrannom pásme a pod..

Z hľadiska širších vzťahov som sa zameriaval na vybavenosť obce a to rozsah inžinierskych sietí, občianskej vybavenosti, športové a kultúrne možnosti, dopravné vzťahy a pod..

Objednávateľ prehlásil, že nemá žiadne doklady, ktoré by mohli ovplyvniť cenu tejto nehnuteľnosti a preto znalec nezodpovedá za prípadné kryté vady, ktoré môžu vyplývať zo zamlčaných alebo nepredložených skutočností.

1.2. Základné údaje

Nehuteľnosť : k.ú. Dunajská Streda
 Názov : Pozemky
 Adresa : 929 01 Dunajská Streda,
 Vlastník : Mesto Dunajská Streda
 Užívateľ : detto
 Výpis z KN : č. LV 5441

Pozemky:

| Názov pozemku | Číslo parcely | Výmera (m ²) |
|--|---------------|--------------------------|
| - Pozemky podľa GO plánu č. 089/2022 na oddelenie parcel | 3118/53 | 64,00 |
| - Pozemky podľa GO plánu č. 089/2022 na oddelenie parcel | 3118/54 | 25,00 |
| - Pozemky podľa GO plánu č. 089/2022 na oddelenie parcel | 3118/56 | 101,00 |

OTÁZKY A ODPOVEDE

Všeobecná hodnota (VŠH) je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich pravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohádzkou.

Podľa môjho názoru použitá metóda polohovej diferenciácie množstvom hodnotiacich ukazovateľov zohľadňuje faktory vyplývajúce na všeobecnú hodnotu nehnuteľností a vyjadruje hodnotu za ktorú je možné ohodnocované nehnuteľnosti v mieste a čase predať. Ako všeobecnú hodnotu stavieb a pozemkov odporúčam preto akceptovať hodnotu stanovenú polohovou diferenciáciou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [Eur] |
|--|-------------------------|
| Pozemky | |
| - Pozemky podľa GO plánu č. 089/2022 na oddelenie parcel - parc. č. 3118/53 (64 m ²) | 3 878,40 |

| | |
|---|------------------|
| - Pozemky podľa GO plánu č. 089/2022 na oddelenie parcel - parc. č. 3118/54 (25 m ²) | 1 515,00 |
| - Pozemky podľa GO plánu č. 089/2022 na oddelenie parcel - parc. č. 3118/56 (101 m ²) | 6 120,60 |
| Spolu pozemky (190,00 m²) | 11 514,00 |
| Všeobecná hodnota celkom | 11 514,00 |
| Všeobecná hodnota zaokrúhlene | 11 500,00 |
| Všeobecná hodnota slovom: Jedenásťtisícpäťsto Eur | |

MIMORIADNE RIZIKÁ

• LV č. 5441

ČASŤ C: ŤARCHY

Por. č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa geom. plánu č. 45 961 581 -124/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 147/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č. 433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS30 -Z-2426/15 -č.z.1725/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2586/3, 2586/8, 3179, registra E KN 972, 1091/2, 1091/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2556/2018-č.z. 1321/18

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -40/18 na pozemku s parcelným číslom registra E KN 147/2, 972 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z- 2558/2018-Č.Z.1324/18

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -45/18 na pozemku s parcelným číslom registra E KN 972 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z- 2559/2018- č.z.1325/18

1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², -v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m², registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m² v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11

1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13

1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 08.03.2022

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:12:23

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| 580/ 5 | 390 | ostatná plocha | 0 | | 1 |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

2 - Kostolné Kračany

3 - Mliečany

5 - Pódafa

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------------|------------|----------------|
| 125 | 2370/ 4 | 20 | polyfunkčná budova | | 1 |
| 214 | 1773/ 1 | 10 | rodinný dom | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7814.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník | |
|---------------------------|--|-------|
| 1 | Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR | 1 / 1 |

IČO : 305383

| | |
|--------------------|--|
| Titul nadobudnutia | Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82 |
| Titul nadobudnutia | PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140 |
| Titul nadobudnutia | Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP |
| Titul nadobudnutia | V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva |
| Titul nadobudnutia | Z-5449/00 prehlásenie |
| Titul nadobudnutia | Z-2713/01 Zápis údajov do KN |
| Titul nadobudnutia | Z-236/02 listina o určení č.13/2002 |
| Titul nadobudnutia | Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002 |
| Titul nadobudnutia | Z-2485/02 Zápis |
| Titul nadobudnutia | Z-2484/02 zápis |
| Titul nadobudnutia | Z-2765/02 oprava zápisu |
| Titul nadobudnutia | Z-3669/02 zápis |
| Titul nadobudnutia | V-1388/02-Kúpna zmluva |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 14.03.2022

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:05:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1580

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3059 | 3405 | orná pôda | 1 | 1 | | , 501 |
| 3060 | 1871 | záhrada | 4 | 1 | | , 501 |
| 3061 | 611 | zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 1 | | , 501 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 563 | 3061 | 10 | dom | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 1

IČO : 51822202

Titul nadobudnutia

V-1821/22-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 07.03.2022-č.z.877/22

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 08.03.2022

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:14:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 36

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3057/ 1 | 683 | zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 1 | | , 501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3057/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8388. | | | | | | |
| 3057/ 2 | 243 | záhrada | 4 | 1 | | , 501 |
| 3058/ 1 | 2013 | orná pôda | 1 | 1 | | , 501 |
| 3058/ 2 | 2871 | orná pôda | 1 | 1 | | , 501 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 1

IČO : 51822202

Titul nadobudnutia V-1049/2022 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 07.02.2022 - č.z. 449/2022

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zlúčenie LV 37 s LV 36 pri zápise V-1049/2022 - č.z. 449/2022

Poznámka:

Bez zápisu.