



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/29

29. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

29. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3118/53 o výmere 64 m², par. č. 3118/54 o výmere 25 m² a par. č. 3118/56 o výmere 101 m², v spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3118/53. helyrajzi számú, 64 m² területű; 3118/54. helyrajzi számú, 25 m² területű és a 3118/56. helyrajzi számú, 101 m² területű parcelláknak a BGI Kft., Fő utca 1538/31, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 51 822 202, tulajdonába történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3118/53, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 64 m²; par. č. 3118/54, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25 m²; par. č. 3118/56, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 101 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 089/2022, vyhotoveným dňa 22.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, v prospech v spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 11 500,-€ (slovom: jedenásťtisíc-päťsto eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedených pozemkov znaleckým posudkom č. 53/2022 zo dňa 14.3.2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Františkom Dudekom; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 3118/53, č. 3118/54 a č. 3118/56, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.
2. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov príahľých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Marec 2022

2022. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3118/53 o výmere 64 m², par. č. 3118/54 o výmere 25 m² a par. č. 3118/56 o výmere 101 m², v spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202.

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3118/53, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 64 m²; par. č. 3118/54, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25 m²; par. č. 3118/56, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 101 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 089/2022, vyhotoveným dňa 22.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, do výlučného vlastníctva v spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202, v podiele 1/1-ine k celku, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti BGI s.r.o. zo dňa 28.0.23.2022.

Spoločnosť BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202, je výlučným vlastníkom pozemkov, par. č. 3059, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 3 405 m²; vedenej na LV č. 1580 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 3058/2, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 871 m²; vedenej na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Z dôvodu, že prístup k vyššie uvedeným pozemkom je zabezpečený iba cez novovytvorené pozemky, par. č. 3118/53 o výmere 64 m², par. č. 3118/54 o výmere 25 m² a par. č. 3118/56 o výmere 101 m², spoločnosť BGI s.r.o. žiada odpredaj predmetných pozemkov v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, ako prevod pozemkov príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 3118/53, č. 3118/54 a č. 3118/56 bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2022, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 14.3.2022 vo výške 11 500,-€ (slovom: jedenásťtisícpäťsto eur), t.j. vo výške 60,53 eur/m², ktorá je v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m² v prípade zriadenia vecného bremena, a minimálnu cenu 60 Eur/m² v prípade predaja pozemku.“.

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3118/53, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 64 m²; par. č. 3118/54, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25 m²; par. č. 3118/56, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 101 m²; nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: