



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2022/29**

**29. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**29. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1936/231 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech Zoltána Megálya, .....  
Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1936/231. helyrajzi számú, 18 m<sup>2</sup> területű parcellának, Megály Zoltán, ....., részére történő eladására.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1936/231, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Zoltána Megálya, .....; za kúpnu cenu vo výške 60 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 080,-€ (slovom: jedentisícosemdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1936/231 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.
  
2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

**B/ splnomocňuje primátora**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**Marec 2022**

**2022. március**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1936/231 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech Zoltána Megálya,**  
.....

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1936/231 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech Zoltána Megálya....., sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pána Megálya zo dňa 09.02.2022.

Pán Zoltán Megály je výlučným vlastníkom stavby garáže so súpis. č. 2349, postavenej na vyššie uvedenej par. č. 1936/231, ktorej užívanie bolo dodatočne povolené rozhodnutím č. 8030/DS/11908/2020/033-AL-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 17.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2021. V záujme vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku zastavanej stavbou vyššie uvedenej garáže, pán Megály žiada odpredaj pozemku, par. č. 1936/231 v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ako prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1936/231 bola stanovená znaleckým posudkom č. 010/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 20.01.2022 vo výške 900,- € (slovom: deväťsto eur), t.j. vo výške 50 eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena vyššie uvedeného pozemku, par. č. 1936/231 vo výške 1 080,-€ (slovom: jedentisícosemdesiat eur), t.j. 60 eur/m<sup>2</sup>; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m<sup>2</sup> v prípade zriadenia vecného bremena, a minimálnu cenu 60 Eur/m<sup>2</sup> v prípade predaja pozemku.“.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1936/231 o výmere 18 m<sup>2</sup>, nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: