

Ingrid Pellerová, r

1	
Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 16 -12- 2021	
Podacie číslo: 50700	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, dňa: 09.12.2021

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolu podpísaná Ingrid Pellerová, cestou obraciam na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2298/67, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², ktorá je zastavaná so stavbou garáže v mojom výlučnom vlastníctve, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím č. 8336/DS/6094/2021/033-KNA-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 17.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2021. V záujme vyriešenia majetkovo – právneho vzťahu k vyššie uvedenému pozemku úctivo žiadam Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede o odpredaj parcely č. 2298/67 v môj prospech, ako prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom.

Ingrid Pellerová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.12.2021
Čas vyhotovenia: 14:22:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2298/ 67	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1
IČO :	305383	

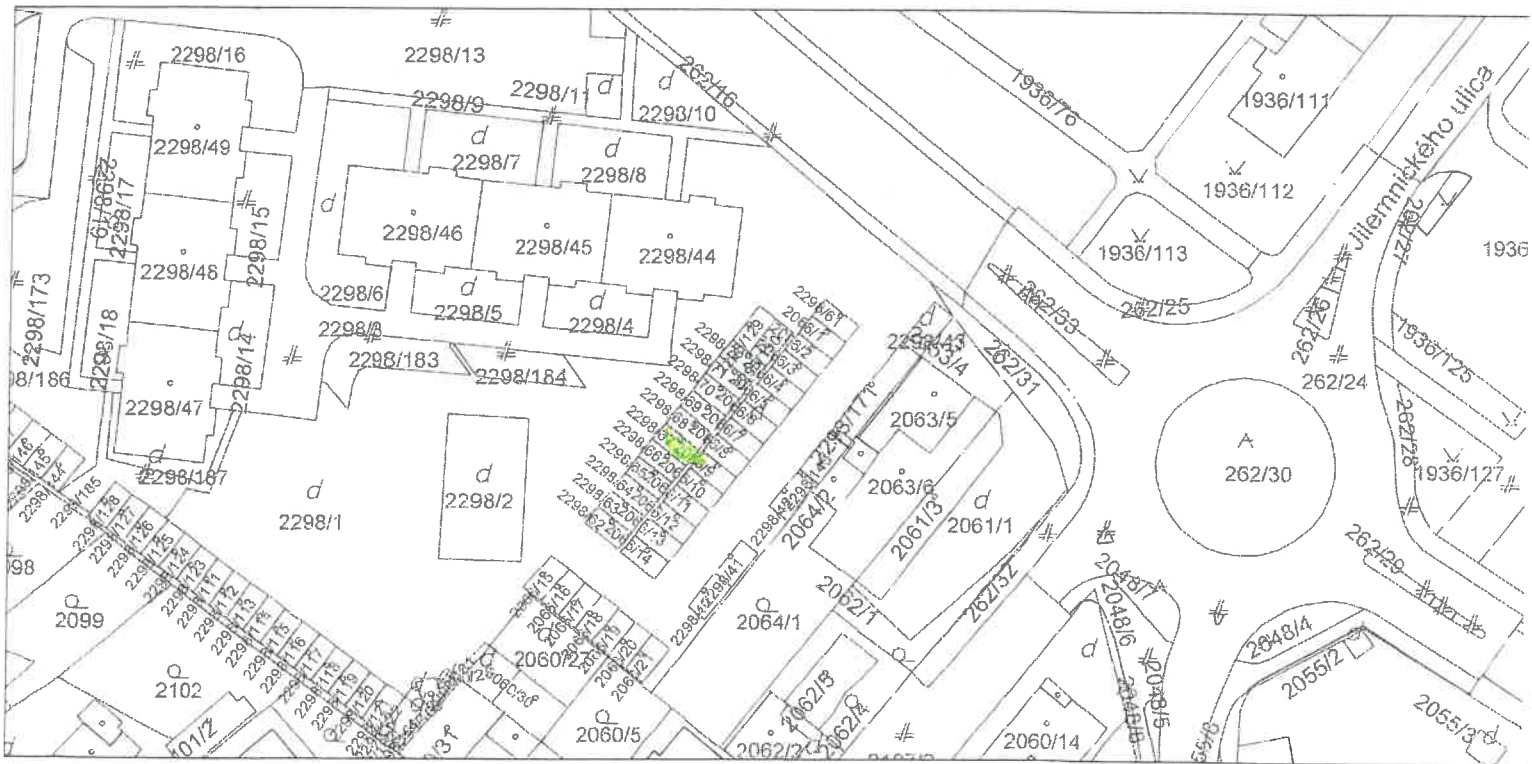
Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99

Informatívna kópia z mapy

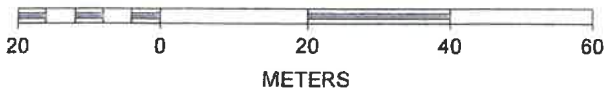
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

8. decembra 2021 14:24



SCALE 1 : 1 050





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

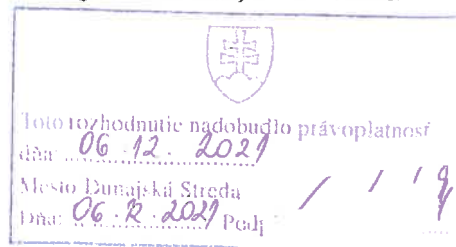
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 8336/DS/6094/2021/033-KNA-004

Dunajská Streda, 17.09.2021

ROZHODNUTIE



Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 88 ods.1 písm. b/ a § 88a stavebného zákona predložené doklady, týkajúce sa nepovolennej stavby, postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť zo dňa 14.12.2020 a

pre stavebníka: **Ingrid Pellerová**

bytom:

postupom podľa § 88a ods. 4) stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e s t a v b u

„ Garáž v radovej zástavbe “

ktorá pozostáva:

- z garáže v radovej zástavbe, ktorá je jednopodlažná, nepodpivničená, plochou strechou, na odstavenie 1 ks osobného vozidla,

podľa predloženej a rámci tohto konania overenej projektovej dokumentácie

na pozemkoch parc. č.: 2298/67, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: **Dunajská Streda,**

mesta: **Dunajská Streda,**

a súčasne podľa ustanovenia § 88 a) ods. 9 stavebného zákona a primerane na základe § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„ Garáž v radovej zástavbe “

ktorá pozostáva:

- z garáže v radovej zástavbe, ktorá je jednopodlažná, nepodpivničená, plochou strechou, na odstavenie 1 ks osobného vozidla,

podľa predloženej a rámci tohto konania overenej projektovej dokumentácie

na pozemkoch parc. č.: 2298/67, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: **Dunajská Streda,**

mesta: **Dunajská Streda.**



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Ingrid Pellerová

Váš list číslo/zo dňa
13. 12. 2021

Naše číslo
153/47236/14371/2021/DS/034-VM

Vybavuje/linka
Margita Vodnyánszká

Dunajská Streda
13. 12. 2021

Vec: Oznámenie o určení súpisného čísla

Mesto Dunajská Streda, číselný kód mesta: 501 433, ako orgán príslušný podľa § 2c zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, týmto oznamuje, že v súlade s ust. § 6 ods. Vyhláška MV SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších zmien (ďalej len „Vyhláška MV SR č. 31/2003 Z. z.“), na základe žiadosti

Ingrid Pellerová,

zapísalo do registra adries pre stavbu garáž postavenú v meste Dunajská Streda, v časti mesta: **Dunajská Streda** katastrálnom území: **Dunajská Streda** na ulici: --

súpisné číslo: 2300

na pozemku parcelného čísla: 2298/67

kód druhu stavby: 7- **radový garáž**

adresný bod: 47, 990 329 0 / 17, 624 290 7

číslo kolaudačného rozhodnutia: 8336/DS/6094/2021/033-KNA-004

vydaného dňa: 17.09.2021

Mesto Dunajská Streda, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 06.12.2021

Tabuľky so súpisným číslom obstaráva mesto na vlastné náklady. Tabuľku s orientačným číslom obstaráva na vlastné náklady stavebník; zabezpečuje tiež pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom a tabuľky s orientačným číslom na vlastné náklady.

Stavebník zabezpečí pripevnenie tabuľky so súpisným číslom a s orientačným číslom na budovu tak, aby obidve tabuľky boli umiestnené vedľa seba tak, aby boli z ulice dobre viditeľné a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy. (§ 7 Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z.)



Ing. Júlia Dubniaková
prednostka mestského úradu

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemku registra „C“ KN na parcele č. 2298/67 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Pellerová Ingrid

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 14 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 11.decembra 2021

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,15 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 3,00 * 0,50$	5,0456
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 5,0456$	50,25 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 2298/67	$18,00 \text{ m}^2 * 50,25 \text{ €/m}^2 * 1/1$	904,50
Spolu		904,50

**III. ZÁVER
OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalčka nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 2298/67 (18 m ²)	904,50
Všeobecná hodnota celkom	904,50
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	900,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : znalec nemá k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizikách s užívaním nehnuteľností. Pozemky sú bez tíarch a záväzkov vo výlučnom vlastníctve.

v Topoľníkoch, 11. decembra 2021



Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva č. 3251
- Katastrálna mapa
- osvedčenie znalca č. S-097