



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2022/29**

**29. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**29. ülésének betérjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 507/2021/26 zo dňa 16.11.2021.**

**Határozati javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2021. november 16-i ülésén elfogadott 507/2021/26. számú határozatának módosítára.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ Schvaľuje nasledovnú zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 507/2021/26 zo dňa 16.11.2021:**

**Znenie bodu A/ sa zmení nasledovne:**

**„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. zámer odplatného prevodu časti stavebného objektu SO.01 Komunikácie, realizovaného v rámci stavby “Okružná križovatka Veľkoblavovská cesta

a Czibóková ul. v Dunajskej Strede“ v rozsahu vyznačenom na koordináčnom výkrese stavby, majetkovoprávne delenie, č. príl. D2 (vyhotovený v apríli 2019 projektantkou Ing. Klárou Stankovskou, Projektovanie cestných stavieb, Hlavná ul. 2/A Stupava) ako časť cesty II/572 s deliacimi ostrovčekmi, vo forme priameho predaja z vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájka 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom“ jedno euro), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. zámer odplatného prevodu pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na ktorých je vybudovaná časť stavebného diela, uvedeného v bode č. 1. tohto uznesenia; t.j. par. č. 512/16, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 783 m<sup>2</sup>; par. č. 512/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>; par. č. 512/20, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>; par. č. 3458/37, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 607 m<sup>2</sup>; par. č. 3458/38, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>; par. č. 3458/39, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>; par. č. 3458/41, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m<sup>2</sup>; par. č. 3462/672, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>; par. č. 3462/674, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>; par. č. 3462/676, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>; par. č. 3463/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m<sup>2</sup>; par. č. 3733/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>; par. č. 3735/27, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>; par. č. 3735/26, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom

č. 267/2021, vyhotoveným dňa 06.07.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 18.08.2021 pod číslom G1-1839/2021; vo forme priameho predaja z vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro).

3. odplatný prevod časti stavebného objektu SO.01 Komunikácie, realizovaného v rámci stavby “Okružná križovatka Veľkoblavovská cesta a Czibóková ul. v Dunajskej Strede“ v rozsahu vyznačenom na koordinačnom výkrese stavby, majetkovoprávne delenie, č. príl. D2 (vyhotovený v apríli 2019 projektantkou Ing. Klárou Stankovskou, Projektovanie cestných stavieb, Hlavná ul. 2/A Stupava) ako časť cesty II/572 s deliacimi ostrovčekmi, vo forme priameho predaja z vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), pri splnení nasledovných podmienok:

Mesto Dunajská Streda pred uzavretím kúpnej zmluvy s Trnavským samosprávnym krajom, predloží kupujúcemu nasledovné dokumenty:

- projekt skutočného vyhotovenia predmetu odovzdania vrátane atestov a skúšok, zabudovaných materiálov,
- projekt porealizačného zamerania stavebného objektu,
- vypracovaný geometrický plán s vyznačením hraníc pozemkov podľa vlastníckych práv,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, za účelom vysporiadania majetku a finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci, uzatvorenej dňa 18.12.2019 medzi Trnavským samosprávnym krajom a mestom Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného

osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

4. odplatný prevod pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na ktorých je vybudovaná časť stavebného diela, uvedeného v bode č. 1. tohto uznesenia; t.j. par. č. 512/16, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 783 m<sup>2</sup>; par. č. 512/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>; par. č. 512/20, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>; par. č. 3458/37, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 607 m<sup>2</sup>; par. č. 3458/38, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>; par. č. 3458/39, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>; par. č. 3458/41, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m<sup>2</sup>; par. č. 3462/672, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>; par. č. 3462/674, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>; par. č. 3462/676, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>; par. č. 3463/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m<sup>2</sup>; par. č. 3733/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>; par. č. 3735/27, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>; par. č. 3735/26, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 267/2021, vyhotoveným dňa 06.07.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 18.08.2021 pod číslom G1-1839/2021; vo forme priameho predaja z vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro); ako

prípado hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, za účelom vysporiadania majetku a finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci, uzatvorenej dňa 18.12.2019 medzi Trnavským samosprávnym krajom a mestom Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**B/ splnomocňuje primátora**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

## **Dôvodová správa**

**K bodu: Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 507/2021/26 zo dňa 16.11.2021.**

---

Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 507/2021/26 zo dňa 16.11.2021, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme zosúladenia znenia predmetného uznesenia s Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 749/2022/28 zo dňa 09.02.2022.

Zámer odpredaja vyššie uvedenej časti stavebného diela a ním zastavaných pozemkov za symbolickú kúpnu cenu vo výške 2,- €, v zmysle vyššie uvedeného uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, bol zverejnený dňa 23.02.2022 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: