

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 220036-L13.0919.20.0001-ZBZ\_VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta  
IČO: 00 305 383  
DIČ:  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
IBAN: -- -- --

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH:  
IBAN:

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
3463/1	C	3251	4 642	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/808	C	3251	1 075	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/858	C	3251	28	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/857	C	3251	20	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/856	C	3251	46	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/855	C	3251	25	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/854	C	3251	46	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/853	C	3251	25	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/852	C	3251	44	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/851	C	3251	24	Zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
3464/850	C	3251	45	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/805	C	3251	861	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/862	C	3251	486	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „Súbor stavieb ESt Mierovo, 3B. stavba -Vyvedenie výkonu ESt Mierovo -Dunajská Streda, VNK, VNV“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
- V rámci Plánovanej stavby bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 20383B-PCOE00-11, názov výkresu Situácia stavby 6. časť, dátum vyhotovenia 09/2021, vyhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby pre stupeň DSP (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).
- Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa schválenia uzavretia Zmluvy o vecnom bremene Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- Budúci oprávnený sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať Budúcemu povinnému najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
- Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
- Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou, kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
  - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;  
(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
  3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
  4. Jednorazová odplata za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške 25,- € (slovom : **dvadsaťpäť Eur**) za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že Budúci oprávnený zaplatí jednorazovú odplatu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa zmluvy o Zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného, na účet Budúceho povinného uvedený vo faktúre v lehote splatnosti faktúry, ktorá nebude kratšia ako 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry.
  5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
  6. Jednorazovú odplatu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
  7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, , nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani

- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
  5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
  6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Tento súhlas zakladá Budúcemu oprávnenému iné právo k nehnuteľnosti podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcim povinným na webovom sídle Budúceho povinného [www.dunstreda.eu](http://www.dunstreda.eu).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“). Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 3251, kat. územie Dunajská Streda  
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa

zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Budúci povinný**

**Budúci oprávnený**

V Dunajskej Strede dňa .....

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Zoltán Hájos  
funkcia : primátor  
Mesto Dunajská Streda

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 13.01.2022

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:14:04

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12/ 17	476	ostatná plocha	36	1		, 501
12/ 18	180	ostatná plocha	36	1		, 501
12/ 19	43	ostatná plocha	36	1		, 501
22/ 1	6010	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
22/ 2	2285	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
22/ 4	198	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
22/ 7	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 788.						
22/ 11	18	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
22/ 15	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
39	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
41/ 1	522	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
43	5067	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 13	2986	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 53	1250	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 55	58	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
44/ 56	341	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 57	141	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 58	15	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 59	11	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 60	11	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 67	277	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
44/ 72	3440	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 73	1088	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
44/ 80	637	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 82	274	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 83	427	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 89	792	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 90	122	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 91	90	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 92	171	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 93	166	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 94	94	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 95	176	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 96	173	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 97	93	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 98	167	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 99	1254	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/100	324	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/101	1029	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/102	494	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3120/ 3	38	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
3120/ 6	489	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
3120/ 18	2524	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3120/ 42	159	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
3120/ 45	44	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
3120/ 46	177	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
3120/ 47	132	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
3120/ 48	110	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3120/ 49	44	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
3120/ 51	29	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
3134/ 3	25	ostatná plocha	36	1		, 501
3134/ 4	14	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3134/ 42	401	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3134/ 58	5678	ostatná plocha	34	1		, 501
3134/129	29	ostatná plocha	34	1		, 501
3134/180	44	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3178	1333	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3180/ 1	755	ostatná plocha	36	1		, 501
3180/ 7	194	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3180/ 8	242	ostatná plocha	36	1		, 501
3180/ 9	25	ostatná plocha	36	1		, 501
3195	338	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
3196	335	záhrada	4	1		, 501
3197	53	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
3199/ 1	1082	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3199/ 2	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3199/ 3	65	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3199/ 4	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3199/ 5	77	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3222/ 1	2768	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3339/ 1	513	ostatná plocha	36	1		, 501
3355	4374	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3397/ 2	608	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
3397/ 3	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3397/ 4	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3409/ 1	9808	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3409/ 4	14280	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
3409/ 5	8090	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3409/ 6	1929	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3458/ 22	208	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3458/ 24	198	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3462/ 6	3440	orná pôda	1	1		, 501
3462/ 43	421	orná pôda	1	1		, 501
3462/ 74	901	orná pôda	1	1		, 501
3462/ 86	336	orná pôda	1	1		, 501
3462/ 93	757	orná pôda	1	1		, 501
3462/105	851	orná pôda	1	1		, 501
3462/106	2021	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3462/107	1016	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3462/108	173	orná pôda	1	1		, 501
3462/109	233	orná pôda	1	1		, 501
3462/110	900	orná pôda	1	1		, 501
3462/111	600	orná pôda	1	1		, 501
3462/112	1467	orná pôda	1	1		, 501
3462/530	20	orná pôda	1	1		, 501
3462/580	1	orná pôda	1	1		, 501
3462/648	225	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3463/ 1	4642	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10961/2021						
3463/ 2	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/ 1	4852	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/147	375	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/168	268	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

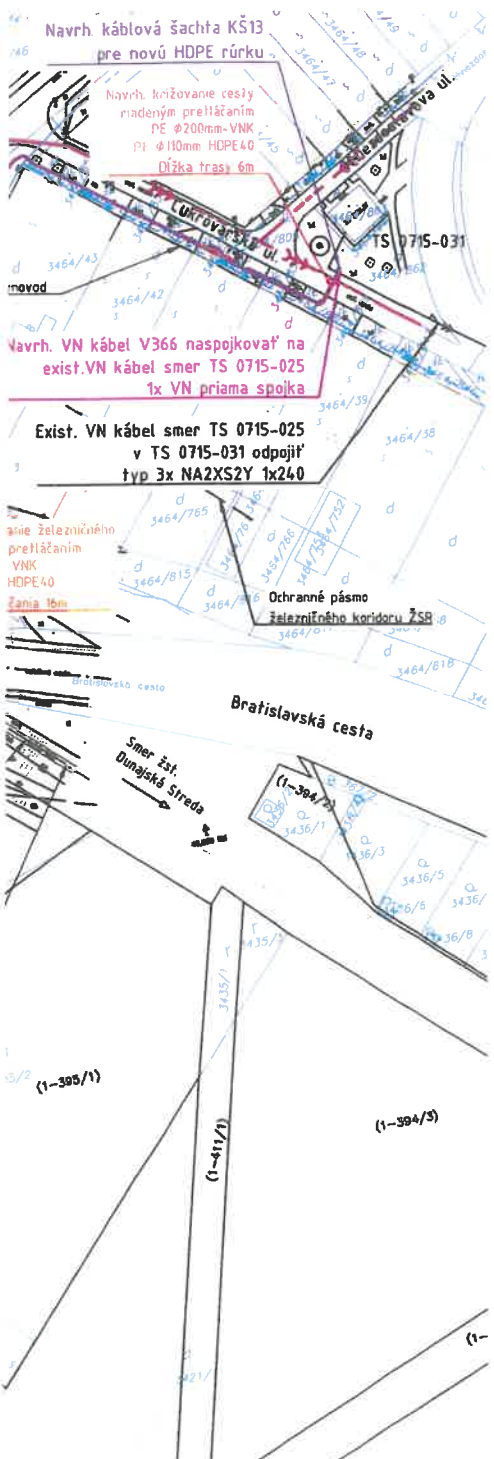
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3464/625	356	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/627	8	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/628	155	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/630	6960	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/632	61	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/634	1543	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/636	68	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/638	2398	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/639	193	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/640	81	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/641	204	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/642	83	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/685	82	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/694	102	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/709	45	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/710	44	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/711	44	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/712	47	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/721	61	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/722	48	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/726	77	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/730	108	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/731	106	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/732	102	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/733	92	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/734	93	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/738	92	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/739	122	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/740	113	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/742	398	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/743	442	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/780	159	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/783	97	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/789	37	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/790	78	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/791	375	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/792	234	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/793	458	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/794	619	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/795	1773	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/796	269	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/797	705	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/798	3119	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/799	2106	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/800	1172	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/801	1105	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/802	636	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/803	3012	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/804	1238	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/805	861	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/806	3604	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/807	4228	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/808	1075	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/809	648	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/810	4495	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10961/2021						
3464/811	175	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/813	33	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/814	78	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/815	108	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/816	132	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/818	148	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/819	89	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3464/821	51	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/822	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/823	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/824	54	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/825	58	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/826	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/828	64	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/829	71	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/830	83	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/831	32	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/832	37	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/833	37	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/834	36	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/835	35	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/836	42	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/837	40	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/838	44	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/839	63	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/840	39	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/841	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/842	43	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/843	33	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/844	31	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/845	438	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/846	45	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/847	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/848	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/849	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/850	45	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/851	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/852	44	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/853	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/854	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/855	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/856	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/857	20	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/858	28	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/859	129	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/860	71	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/861	121	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/862	486	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/890	5	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
3464/894	2173	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/895	400	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/896	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/897	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/898	1180	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
3464/899	29	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/900	229	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/901	212	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3464/927	173	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/928	59	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/929	44	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/930	27	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/931	276	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/932	31	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/933	28	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/934	27	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/935	166	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3464/936	29	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/937	24	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/938	27	ostatná plocha	29	1		, 501
3464/939	135	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501



NAPĀTOVÁ SÚSTAVA	BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA	
	ISTN EN 61936-1 :8/2011 • OAC: 7/2012 • OAC2: 8/2013 • ZAI: 1/2015 • Z+A1: 11/2016	OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASŤÍ
3 AC 22kV 50Hz IT	MIMO DOSAH	UZEMNENÍM
OCHRANNÉ PÁSMO		
	VZDUŠNÉ VEDENIE	KÁBLOVÉ VEDENIE
3 AC 22kV 50Hz IT	10m OD KRAJNÉHO VODIČA	1m OD OSI VEDENIA
UZEMNENIE	3 AC 22kV 50Hz IT	STN EN 50 522 :8/2011

**LEGENDA:**

- NAVRHOVANÉ VN VEDENIE - SÚVISIACA STAVBA 3A
- NAVRHOVANÉ SLP OPTICKÉ VEDENIE ULOŽENÉ DO HDPE40-ZSDIS
- NAVRHOVANÉ SLP OPTICKÉ VEDENIE ULOŽENÉ DO HDPE40-ZSDIS - PRETLAK
- NAVRHOVANÉ VN PODZEMNÉ VEDENIE
- NAVRHOVANÉ VN PODZEMNÉ VEDENIE V CHRÁNIČKE - PRETLAK
- NAVRHOVANÉ NADZEMNÉ VEDENIE
- DEMONTÁŽ NADZEMNÉHO VEDENIA
- EXISTUJÚCE NADZEMNÉ VN VEDENIE
- EXISTUJÚCE NADZEMNÉ VVN VEDENIE
- OS EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE / ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE / ŽELEZNICE
- EXISTUJÚCE POTRUBIE HYDROMELIORÁCIÍ (ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE)
- EXISTUJÚCI VODOVOD ZsVS
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA ZsVS
- EXISTUJÚCE POTRUBIE STL PLYNOVODU (ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE)
- EXISTUJÚCE SLABOPRÚDOVÉ PODZEMNÉ VEDENIE (ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE)
- KATASTER "C"
- KATASTER "E"

**POZNÁMKA:**

- NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
- KAŽDÝ ODCHYLKU OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREROKOVAŤ S GENERÁLNÝM PROJEKTANTOM.
- DODÁVATEĽ STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ CELÚ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU. V PRÍPADE ZISTENIA NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNIŤ. PRED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PREŠTUDOVAŤ DOTKNUTÉ, SÚVISIACE ČASTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PRESNÁ TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PRED REALIZÁCIOU PO VYTÝČENÍ VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A HRANÍC POZEMKOV.
- PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ DODRŽANÉ ODSTUPY DEFINOVANÉ PODĽA STN.
- PRI KRIŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ, VJAZDOV NA POZEMKY A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ KÁBLE ULOŽIŤ DO CHRÁNIČKY.

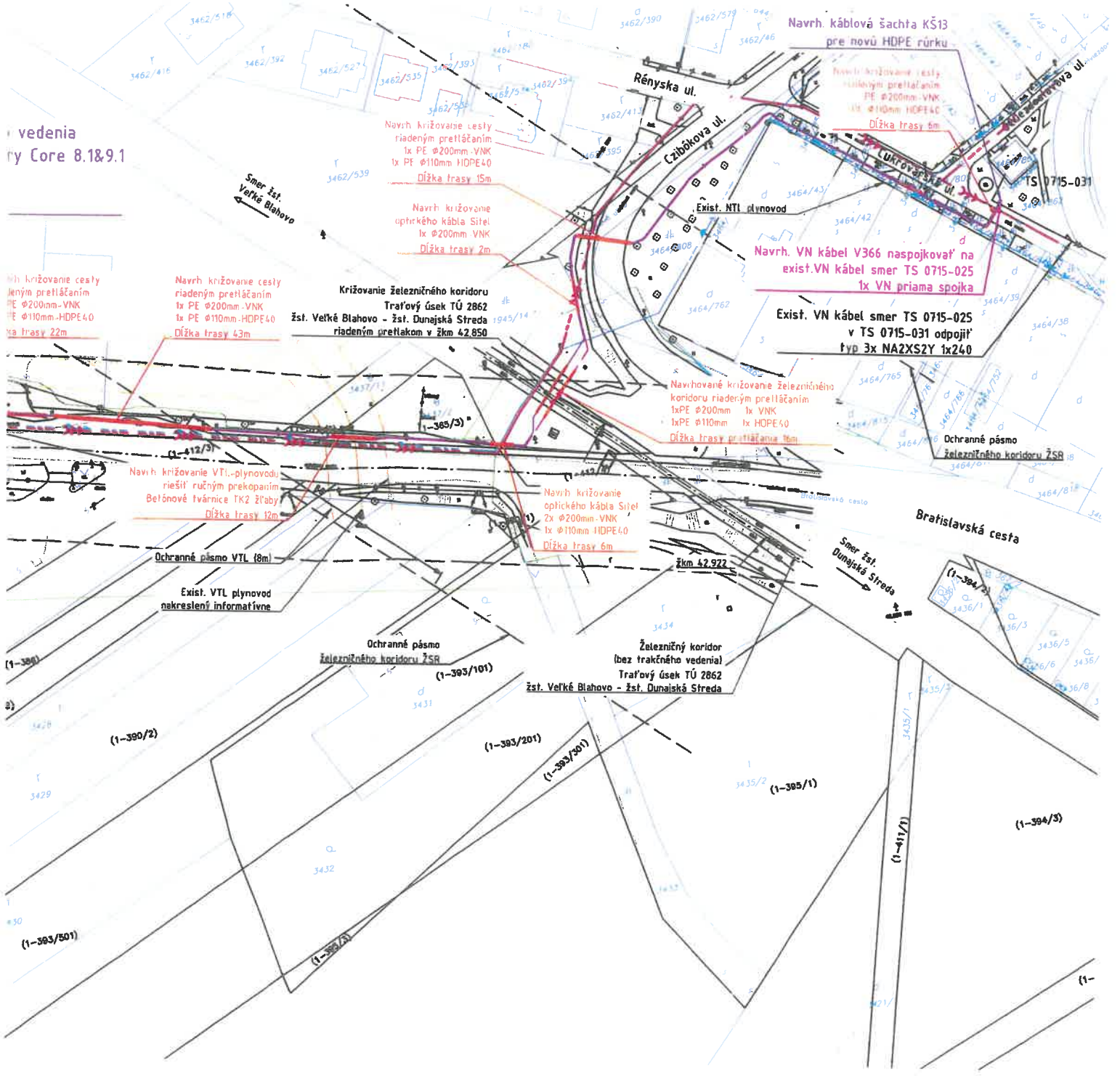
**Dokumentácia pre stavebné povolenie**

HL. ZHOTOVITEĽ:	LIV EPI s.r.o. Trenčianská 56/F 821 09 Bratislava	Danube	Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky	Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľa. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť reprodukováná alebo použitá bez jeho písomného povolenia.
-----------------	---	--------	--	---

ZMENA:	a	b	c	d	VYKONAL:	DÁTUM:	VYTLAČOK:
NAZOV ZAKÁZKY:	Súbor stavieb ESť Mierovo 3B. stavba			HP:	TECH. ČASŤ: ING. DUŠAN DRŽÍK	DATUM:	09/2021
INVESTOR:	ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ s.p.a. Čísloca 4 819 07 BRATISLAVA			VYPRACOVAL:	ING. JÁN CAP	MERKA:	1:1000
SD-PS:	SO 10, SO 11, SO 26		STUPEN PD:	KONTROLOVAL:	ING. DUŠAN DRŽÍK	POČET A4:	10x
NAZOV VYKRESU:	SITUÁCIA STAVBY 6. ČASŤ			SCHVÁLIL:	ING. DUŠAN DRŽÍK	ZH:	-
				ARCHIVNE ČÍSLO:	20383B-PC0E00-11		
				LIST:	LISTOV:	DCC:	&CLD
				20383B_PC0000-05_CLD_Situacia.dwg			



vedenia  
ry Core 8.1&9.1



Navrh. križovanie cesty riadeným pretláčaním  
1x PE Ø200mm-VNK  
1x PE Ø110mm-HDPE40  
Dĺžka trasy 22m

Navrh. križovanie VTL - plynovodu riešiť ručným prekopením  
Betónové tvárnice TK2 žľaby  
Dĺžka trasy 12m

Exist. VTL plynovod nekreslený informatívne

Ochranné pásma železničného koridoru ŽSR (1-393/101)

Ochranné pásma železničného koridoru ŽSR (1-393/201)

Ochranné pásma železničného koridoru ŽSR (1-393/301)

Navrh. križovanie cesty riadeným pretláčaním  
1x PE Ø200mm-VNK  
1x PE Ø110mm-HDPE40  
Dĺžka trasy 15m

Navrh. križovanie optického kábla Siitel  
1x Ø200mm VNK  
Dĺžka trasy 2m

Križovanie železničného koridoru  
Trafový úsek TÚ 2862  
Zst. Veľké Blahovo - Zst. Dunajská Streda  
riadeným pretláčaním v žkm 42.850

Navrh. križovanie optického kábla Siitel  
2x Ø200mm-VNK  
1x Ø110mm-HDPE40  
Dĺžka trasy 6m

Železničný koridor (bez trakčného vedenia)  
Trafový úsek TÚ 2862  
Zst. Veľké Blahovo - Zst. Dunajská Streda

Navrh. káblová šachta KŠ13 pre novú HDPE rúrku

Navrh. križovanie cesty riadeným pretláčaním  
1x PE Ø200mm-VNK  
1x PE Ø110mm-HDPE40  
Dĺžka trasy 6m

Navrh. VN kábel V366 naspojkovať na exist. VN kábel smer TS 0715-025  
1x VN priama spojka

Exist. VN kábel smer TS 0715-025 v TS 0715-031 odpojiť  
typ 3x NA2XS2Y 1x240

Navrhované križovanie železničného koridoru riadeným pretláčaním  
1x PE Ø200mm 1x VNK  
1x PE Ø110mm 1x HDPE40  
Dĺžka trasy pretláčania 16m

Ochranné pásma železničného koridoru ŽSR

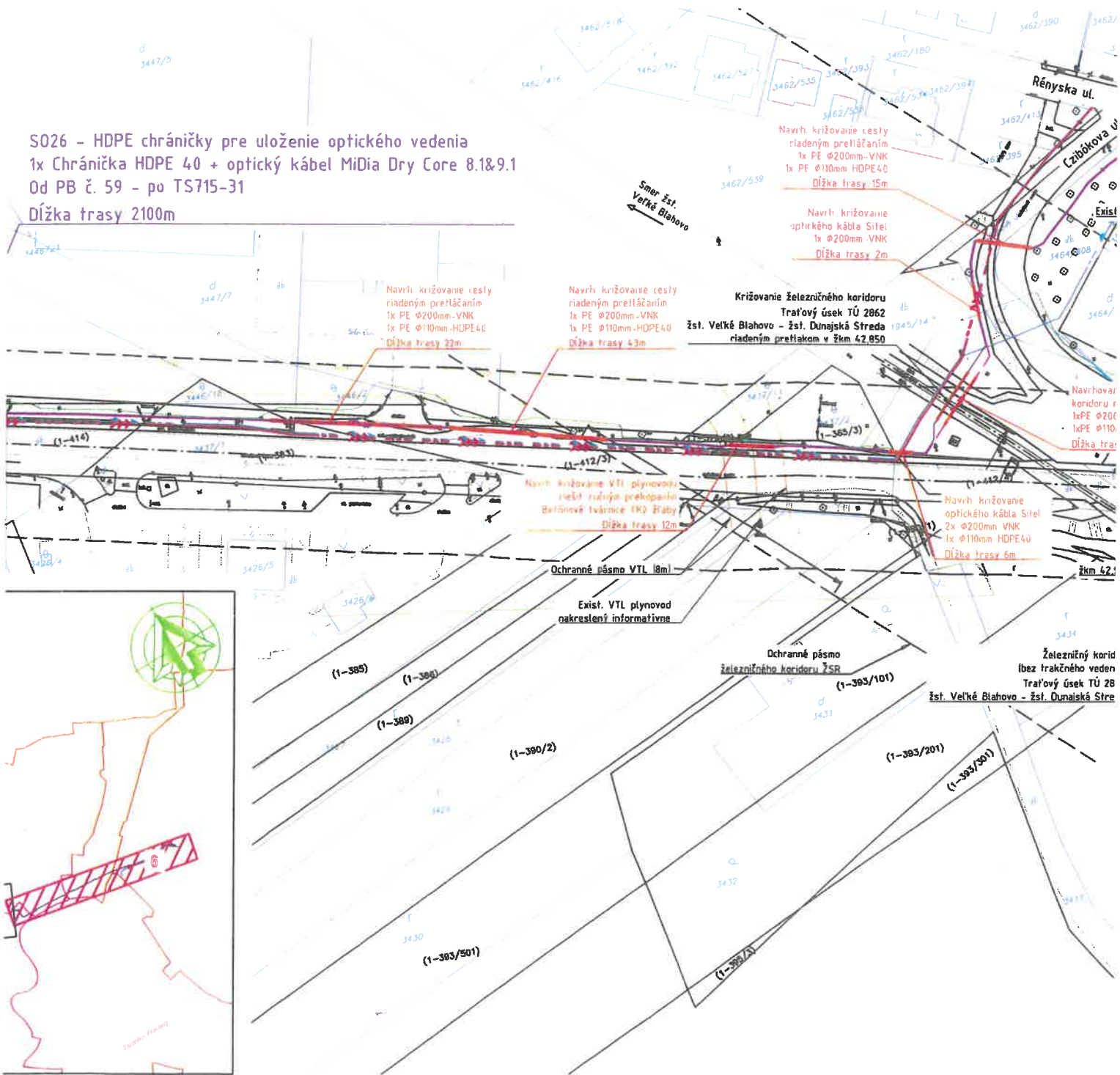
Bratislavská cesta

Smer Zst. Dunajská Streda

Smer Zst. Veľké Blahovo



S026 - HDPE chráničky pre uloženie optického vedenia  
 1x Chránička HDPE 40 + optický kábel MiDia Dry Core 8.1&9.1  
 Od PB č. 59 - po TS715-31  
 Dĺžka trasy 2100m





3462/531  
3462/532

3462/531

3462/179  
3462/601  
3462/184

3462/390  
3462/645  
3462/579  
3462/180  
3462/394  
3462/534

3462/180  
3462/183  
3462/595

3462/536  
3462/539

3462/539

316311

1945/14

3437/11  
3437/2  
1-365/3

2/3

Hviezdoslavovo ulica

Bratislavsko cesto

3464/925  
3464/51  
3464/50  
3464/49  
3464/48  
3464/47  
3464/46  
3464/45  
3464/44  
3464/859  
3464/86  
3464/87  
3464/808  
3464/809  
3464/810  
3464/811  
3464/812  
3464/813  
3464/814  
3464/815  
3464/816  
3464/817  
3464/818  
3464/819  
3464/820  
3464/821  
3464/822  
3464/823  
3464/824  
3464/825  
3464/826  
3464/827  
3464/828  
3464/829  
3464/830  
3464/831  
3464/832  
3464/833  
3464/834  
3464/835  
3464/836  
3464/837  
3464/838  
3464/839  
3464/840  
3464/841  
3464/842  
3464/843  
3464/844  
3464/845  
3464/846  
3464/847  
3464/848  
3464/849  
3464/850  
3464/851  
3464/852  
3464/853  
3464/854  
3464/855  
3464/856  
3464/857  
3464/858  
3464/859  
3464/860  
3464/861  
3464/862  
3464/863  
3464/864  
3464/865  
3464/866  
3464/867  
3464/868  
3464/869  
3464/870  
3464/871  
3464/872  
3464/873  
3464/874  
3464/875  
3464/876  
3464/877  
3464/878  
3464/879  
3464/880  
3464/881  
3464/882  
3464/883  
3464/884  
3464/885  
3464/886  
3464/887  
3464/888  
3464/889  
3464/890  
3464/891  
3464/892  
3464/893  
3464/894  
3464/895  
3464/896  
3464/897  
3464/898  
3464/899  
3464/900  
3464/901  
3464/902  
3464/903  
3464/904  
3464/905  
3464/906  
3464/907  
3464/908  
3464/909  
3464/910  
3464/911  
3464/912  
3464/913  
3464/914  
3464/915  
3464/916  
3464/917  
3464/918  
3464/919  
3464/920  
3464/921  
3464/922  
3464/923  
3464/924  
3464/925  
3464/926  
3464/927  
3464/928  
3464/929  
3464/930  
3464/931  
3464/932  
3464/933  
3464/934  
3464/935  
3464/936  
3464/937  
3464/938  
3464/939  
3464/940  
3464/941  
3464/942  
3464/943  
3464/944  
3464/945  
3464/946  
3464/947  
3464/948  
3464/949  
3464/950  
3464/951  
3464/952  
3464/953  
3464/954  
3464/955  
3464/956  
3464/957  
3464/958  
3464/959  
3464/960  
3464/961  
3464/962  
3464/963  
3464/964  
3464/965  
3464/966  
3464/967  
3464/968  
3464/969  
3464/970  
3464/971  
3464/972  
3464/973  
3464/974  
3464/975  
3464/976  
3464/977  
3464/978  
3464/979  
3464/980  
3464/981  
3464/982  
3464/983  
3464/984  
3464/985  
3464/986  
3464/987  
3464/988  
3464/989  
3464/990  
3464/991  
3464/992  
3464/993  
3464/994  
3464/995  
3464/996  
3464/997  
3464/998  
3464/999  
3464/1000

1-412/A  
1-393/601

1-393/701  
1-393/201

3431

3434

1-393/301

3436/2  
3436/1  
3436/3  
3436/4  
3436/5  
3436/6  
3436/7  
3436/8  
3436/9  
3436/10  
3436/11  
3436/12  
3436/13  
3436/14  
3436/15  
3436/16  
3436/17  
3436/18  
3436/19  
3436/20  
3436/21  
3436/22  
3436/23  
3436/24  
3436/25  
3436/26  
3436/27  
3436/28  
3436/29  
3436/30  
3436/31  
3436/32  
3436/33  
3436/34  
3436/35  
3436/36  
3436/37  
3436/38  
3436/39  
3436/40  
3436/41  
3436/42  
3436/43  
3436/44  
3436/45  
3436/46  
3436/47  
3436/48  
3436/49  
3436/50  
3436/51  
3436/52  
3436/53  
3436/54  
3436/55  
3436/56  
3436/57  
3436/58  
3436/59  
3436/60  
3436/61  
3436/62  
3436/63  
3436/64  
3436/65  
3436/66  
3436/67  
3436/68  
3436/69  
3436/70  
3436/71  
3436/72  
3436/73  
3436/74  
3436/75  
3436/76  
3436/77  
3436/78  
3436/79  
3436/80  
3436/81  
3436/82  
3436/83  
3436/84  
3436/85  
3436/86  
3436/87  
3436/88  
3436/89  
3436/90  
3436/91  
3436/92  
3436/93  
3436/94  
3436/95  
3436/96  
3436/97  
3436/98  
3436/99  
3436/100

## Štefan Gálffy

---

**Od:** Klimaj, Jaroslav <[jaroslav.klimaj@zsdisk.sk](mailto:jaroslav.klimaj@zsdisk.sk)>  
**Odoslané:** 13. januára 2022 12:45  
**Komu:** Štefan Gálffy  
**Kópia:** Priska Czúfalová; Zoltán Pápay  
**Predmet:** RE: ES\_Mierovo 3B. stavba-Vyvedenie výkonu-Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB  
**Prílohy:** ES\_Mierovo 3B. stavba\_Vyvedenie výkonu\_Zmluva\_budúca\_vecne\_bremeno-Mesto DS-v220113 ZSD.doc

Dobrý deň p. Gálffy,  
v prvom rade Vám v Novom roku 2022 prajem veľa zdravia, šťastia, osobných ako aj pracovných úspechov.

Ďakujem za zaslanie návrhu zmien zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. So zmenami s drobnými úpravami súhlasíme – viď priložený dokument.

S pozdravom

Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov  
T +421-(0)2-50 61 29 06  
M +421-(0)905 718 305  
[jaroslav.klimaj@zsdisk.sk](mailto:jaroslav.klimaj@zsdisk.sk)

Západoslovenská distribučná, a.s.  
Čulenova 6  
SK-816 47 Bratislava  
[www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk)

---

**From:** Štefan Gálffy <[stefan.galffy@zsdisk.sk](mailto:stefan.galffy@zsdisk.sk)>  
**Sent:** Thursday, January 13, 2022 11:47 AM  
**To:** Klimaj, Jaroslav <[jaroslav.klimaj@zsdisk.sk](mailto:jaroslav.klimaj@zsdisk.sk)>  
**Cc:** Priska Czúfalová <[priska.czufalova@dunajstreda.sk](mailto:priska.czufalova@dunajstreda.sk)>; Zoltán Pápay <[zoltan.papay@zsdisk.sk](mailto:zoltan.papay@zsdisk.sk)>  
**Subject:** FW: ES\_Mierovo 3B. stavba-vyvedenie vykonu-Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB  
**Importance:** High

Dobrý deň pán Klimaj!

Týmto Vám zasielam návrh zmien nižšie uvedenej zmluvy, navrhnuté právnym referátom nášho mestského úradu. Akceptáciu navrhnutých zmien, resp. Vaše ďalšie pripomienky, Vás žiadam oznámiť vo forme e-mailu.

S úctou

*Štefan Gálffy*  
*Odbor finančný a evidencie majetku*  
*Samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku*  
*Mesto Dunajská Streda*  
*Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda*  
*Tel : 025 262 11 11*  
*E-mail : [stefan.galffy@zsdisk.sk](mailto:stefan.galffy@zsdisk.sk)*

**Od:** Klimaj, Jaroslav < >  
**Odoslané:** 22. novembra 2021 14:47  
**Komu:** ste  
**Predmet:** FW: ES\_Mierovo 3B. stavba-Vyvedenie výkonu-Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB  
**Prílohy:** Situácia-v211014-20383B-PC0E00-11-Situácia staby,6. časť-VNK\_Intravilán.pdf; ES\_Mierovo 3B. stavba\_Vyvedenie výkonu\_Zmluva\_budúca\_vecne\_bremeno-Mesto DS-v211115 ZSD.doc; ES\_Mierovo 3B. stavba\_Vyvedenie výkonu-Mesto DS\_Vyjadrenie k PDÚR z 14.10.2021.pdf; List vlastníctva č. 3251, ku Dunajská Streda (Mesto DS)-v211105.pdf

Dobrý deň p. Gálffy,  
zasielam na základe dnešného tel. rozhovoru.

S pozdravom

Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.  
Čulenova 6  
SK-816 47 Bratislava  
[www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

**From:** Klimaj, Jaroslav  
**Sent:** Monday, November 15, 2021 3:42 PM  
**To:** stefan.galffy@dunstreda.eu  
**Subject:** ES\_Mierovo 3B. stavba-Vyvedenie výkonu-Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB

Dobrý deň p. Gálffy

v nadväznosti na vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie „Súbor stavieb ES, Mierovo 3B. stavba, Vyvedenie výkonu ES Mierovo Dunajská Streda, VNK, VNV“ (ďalej len „Plánovaná stavba“) č. 2430/12067/2021/DS/031-NB zo dňa 14.10.2021 Vám, za účelom získania iného práva k pozemkom dotknutých realizáciou Plánovanej stavby, ktoré bude musieť spol. Západoslovenská distribučná, a.s., preukázať v stavebnom konaní Plánovanej stavby, Vám v prílohe zasielame návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „Zmluva“). Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o:

- 1) vypracovanie stanoviska k predloženému návrhu Zmluvy,
- 2) zabezpečenie odsúhlasenia zriadenia vecných bremien podľa zaslanej Zmluvy Mestským zastupiteľstvom.

Z vyššieuvedených dôvodov Vám v prílohe zasielame:

- a) kópiu vyjadrenia č. 2430/12067/2021/DS/031-NB zo dňa 14.10.2021,
- b) návrh Zmluvy vo formáte Word,
- c) kópiu Predbežného plánu – výkres č. 20383B-PC0E00-11,
- d) kópiu listu vlastníctva č. 3251, kat. územie Dunajská Streda.

S pozdravom

Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

!

Západoslovenská distribučná, a.s.  
Čulenova 6  
SK-816 47 Bratislava  
[www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

Informácie obsiahnuté v tejto správe a jej prílohách sú dôverné a určené výlučne pre potreby jej adresáta. Správa a jej prílohy môže tiež obsahovať osobné údaje a informácie chránené ako obchodné tajomstvo alebo informácie podliehajúce ochrane a utajeniu podľa iných právnych predpisov. Ak nie ste správnym adresátom tejto správy, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste sa zdržali zverejnenia alebo akéhokoľvek použitia tejto správy alebo jej príloh. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste nás o chybnom doručení bez zbytočného odkladu informovali a správu a jej prílohy následne zlikvidovali, ak neurčíme inak.

Informácie o spracúvaní osobných údajov môžete nájsť na <https://www.zsdis.sk/GDPR>

Information stated in this document and its attachments is intended only for needs of proper addressees of this document. This document can contain personal data or information protected as a business secret, or information protected by other legal regulations. Thus, in case of receiving the document by error, we kindly ask you not to disclose, or use the document for your own needs. Likewise, we kindly ask you to notify us immediately upon such a case, and subsequently delete the document.

Please find the Privacy notice at <https://www.zsdis.sk/GDPR>



•  
•  
LiV - EPI, s.r.o.,  
Trenčianska 56/F  
82109 Bratislava  
Slovenská republika  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
5141/01.04.2021	42430/12067/2021/DS/031-NB	Ing. Beatrix Nagy	14. 10. 2021

Vec

Vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie „Súbor stavieb ES, Mierovo 3B. stavba, Vyvedenie výkonu ESt Mierovo Dunajská Streda, VNK, VNV“

Dňa 01.04.2021 ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie „Súbor stavieb ES, Mierovo 3B. stavba, Vyvedenie výkonu ESt Mierovo Dunajská Streda, VNK, VNV“. Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Projektová dokumentácia rieši líniovú stvbu - vyvedenie výkonu z novonavrhovanej rozvodne 110/22kV Est Mierovo v smere Dunajská Streda pomocou nových VN liniek, ktoré budú napájať existujúce VN linky napájajúce územie medzi katastrom Mierovo a katastrom Dunajská Streda.

Vyvedenie výkonu je riešené 6x VN káblami, ktoré sa pripoja na existujúce VN rozvody. Uvedené VN káble s úpravami už existujúcich vedení tvoria VN linky

V437, V537, V221, V350, V366, V461 (SO 11). Časť trasy vedenia V461, V366 je riešená ako vzdušné VN vedenie (SO 10). V súbehu SVN vedeniami sú uložené HDPE chráničky s úložným optickým káblom pre vybudovanie funkčnej optickej trasy medzi ESt Mierovo a ESt Dunajská Streda, na vzdušnom vedení je osadený samonosný optický kábel SOK (SO 26).

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 10 - Nové VN vzdušné vedenie

SO 10.1 - Nové VN vzdušné vedenie

SO 10.2 - Uprava VN vzdušneho vedenia V437

SO 11 - Nové VN káblové vedenie

SO 26 - Optická prenosová cesta ESt Mierovo - ESt Dunajská Streda

SO 26.1 - Optická trasa v zemi (UOK)

SO 26.2 - Optická trasa na vzdušnom vedení (SOK)

SO 85 - Úprava existujúceho NN vedenia, k.ú. Orechová Potôň (nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie)

„SO 11 - Nové VN káblové vedenie“ rieši všetky VN káblové vedenia v rámci investície ako aj prepojenia na existujúce VN rozvody.

Trasa spoločného koridoru VN vedení(6x) od ESt Mierovo začína vyvedením VN vedení z budovy spoločných prevádzok z rozvodne R22kV smerom k ceste č. II/503. Mimo areálu novej rozvodne 110/22kV ESt Mierovo spoločný koridor križuje výhľadovú komunikáciu a ďalej popri hranici pozemku v súbehu s cestou č. II/503 spoločná trasa smeruje k exist. vzdušnému vedeniu V437. Úsek v súbehu s cestou č. II/503 bude celý uložený v TK2 žľaboch.

Ďalej spoločný koridor VN vedení pokračuje smerom k prechodovému podpernému bodu č.1 v súbehu so vzdušným vedením V437. Zo spoločného koridoru (5x VN) priebežne odbočia vedenia V537 a V221. Vedenie V350 sa ukončí v trase koridoru. Ďalej pokračujú len vedenia V336 a V461.

V437, V537 - prípojný bod Mierovo - Dĺžka trasy VN vedenia V437 navrhovaným káblom 3x NA2XS2Y 1x240 od ESt Mierovo po PB č.100 je 285m.

- Dĺžka trasy VN vedenia V437 navrhovaným káblom 3x NA2X82Y 1x95 od PB 0.100 po miesto spojovania (smer TS 0752-01 1) je 30m.

- Dĺžka trasy VN vedenia V537 navrhovaným káblom 3x NA2X82Y 1x240 od ESt Mierovo po PB č.101 je 350m.

V221 - prípojný bod Lehnice - Dĺžka trasy VN vedenia navrhovaným káblom 3x NA2X82Y 1x240 od ESt Mierovo po PB č.102 je 5.180m.

V350 - prípojný bod Lehnice - Dĺžka trasy VN vedenia navrhovaným káblom 3x NA2X82Y 1x240 od ESt Mierovo po miesto spojovania je 5.200m.

V461 - prípojný bod Dunajská Streda - Dĺžka trasy VN vedenia od ESt Mierovo po PB č.105 je 11.800m.

V366 - prípojný bod Dunajská Streda - Dĺžka trasy VN vedenia navrhovaným káblom 3x NA2X82Y 1x240 od ESt Mierovo po miesto spojovania je 12.600m.

Stavebný objekt „SO 10 - Nové VN vzdušné vedenie“ rieši vybudovanie časti trasy VN liniek V366, V461 ako VN vzdušné vedenie.

„SO 10.1 - Nové VN vzdušné vedenie“ – časť trasy VN liniek V366, V461 je prevedené ako dvojité (dve VN linky na jednom stožiar) na priehradových stožiaroch. Vzdušné vedenie začína na prechodovom PB č.1 (k.ú. Horná Potôň) a končí na prechodovom PB č.59 (k.ú. Veľké Blahovo). Trasa je navrhovaná v súbehu s vzdušným VVN vedením č.V8204/8899. Na uvedených PB sú zrealizované dva prechody do kábla (2x káblová konzola, 2x obmedzovače prepätia, 2x UO). Dĺžka trasy VN vzdušného vedenia je 7400m, celková dĺžka VN lán AIFe 110-AL1/22-ST1A je 44.600m.

„SO 10.2 - Úprava VN vzdušného vedenia V437“ - stavebný objekt rieši úpravu VN vzdušných vedení (odbočení) z linky V437 v smere navrhovaného vzdušného vedenia. Úprava pozostáva z presmerovania kolíznych vedení (6x odbočenie) na nové vedenie V366 (ľavý poťah v smere do Dunajskej Stredy).

Odbočenie smer TS 0718-202: Celková dĺžka navrhovaných lán 3x AIFe 42-AL1/7-ST1A je 45m.

Odbočenie smer Holice: Celková dĺžka navrhovaných lán 3x AIFe 42-AL1/7-ST1A je 45m.

Odbočenie smer TS 0761-002: Celková dĺžka navrhovaných lán 3x AIFe 42-AL1/7-ST1A je 55m.

Odbočenie smer TS 0729-201: Celková dĺžka navrhovaných lán 3x AIFe 42-AL1/7-ST1A je 40m.

Odbočenie smer TS 0729-204: Celková dĺžka navrhovaných lán 3x AIFe 42-AL1/7-ST1A je 60m.

Odbočenie smer Lesné Kračany (smer UO 122/437): Celková dĺžka navrhovaných lán 3x AIFe 42-AL1/7-ST1A je 35m.

V rámci stavebného objektu „SO 26 - Optická prenosová cesta ESt Mierovo - ESt Dunajská Streda“ je riešená optická trasa v zemi (UOK) (SO 26.1) a optická trasa na vzdušnom vedení (SOK) (SO 26.2). Z novej rozvodne ESt Mierovo je navrhované uloženie štyroch HDPE trubiek s optickým vedením do spoločného koridoru s novými VN vedeniami. Celková dĺžka navrhovaných HDPE chránička  $\Phi 40\text{mm}$  je 24.750 m.

Do HDPE trubiek bude uložený optický kábel MiDia Dry Core 8.1&9.1. Jednotlivé káblové šachty SGLB 1730 budú osadené kvôli možnosti realizovania nových odbočiek HDPE, optické úložné káble budú prechádzať cez káblové šachty s rezervou 30m do oboch strán. Rovnako budú riešené aj odbočenia úložných optických káblov. káblové šachty budú umiestnené aj vedľa základov prechodových stožiaroch, kde bude namotaná 30m rezerva úložného optického kábla. Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID smart markery (SM1500). Pri riadených pretlakoch budú HDPE trubky zatiahnuté do jednej chráničky PE  $\varnothing 160\text{mm}$  (2x,3x HDPE), resp. PE  $\varnothing 110\text{mm}$  (1x HDPE).

Navrhovaný SOK (SO 26.2) bude osadený na novom vzdušnom vedení linky č. V461; V366, ktoré sa vybuduje v rámci SO 10. Trasa navrhovaného SOKu bude začínat v KŠ9 osadenej pri prechodovom PB č.1 a končiť v káblovej šachte KŠ10 osadenej pri prechodovom PB č.59. Navrhovaný SOK bude v káblových šachtách ukončený s 30m rezervou. Celková dĺžka navrhovaného samonosného optického kábla je 7.900m.

Mestský úrad po preštudovaní projektovej dokumentácie (projekt pre územné rozhodnutie) v zmysle zákona č. 369/90 Zb. § 4 ods. 3 písm. d) o obecnom zriadení a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b a aj ako vlastníck pozemkov parc.reg. „C“ č. 3463/1, 3464/808, -/858, -/857, -/856, -/855, -/854, -/853, 852, -/851, -/850, -/805, -/862 a parc.reg. „E“ č. 1-383 v k.ú. Dunajská Streda dáva nasledovné stanovisko :

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre územné rozhodnutie) súhlasí za nasledovných podmienok:

- 1) Žiadame predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) na opätovné vyjadrenie, ktorého súčasťou musí byť aj stavebný objekt SO 26 - Optická prenosová cesta ESt Mierovo - ESt Dunajská Streda časť SO 26.1 - Optická trasa v zemi (UOK).
- 2) V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
- 3) K územnému rozhodnutiu je nutné zabezpečiť súhlas s výstavbou, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc. reg. „C“ č. 3463/1, 3464/808, -/858, -/857, -/856, -/855, -/854, -/853, 852, -/851, -/850, -/805, -/862, 1945/14, 3449/1, 3448/17, 3450/1, 3437/11, 3437/9, 3447/2 a parc.reg. „E“ č. 1-412/3, 1-383, 1-413, 1-414, 1-415, 1-445/2, 1-444/5, 1-365/3 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- 4) K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom parc. č. 3463/1, 3464/808, -/858, -/857, -/856, -/855, -/854, -/853, 852, -/851, -/850, -/805, -/862, 1945/14, 3449/1, 3448/17, 3450/1, 3437/11, 3437/9, 3447/2 a parc.reg. „E“ č. 1-412/3, 1-383, 1-413, 1-414, 1-415, 1-445/2, 1-444/5, 1-365/3 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- 5) Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 28.02.2018 schválilo dokument „Zásady zvláštneho užívania miestnych komunikácií, verejného priestranstva – za účelom vykonávania rozkopávkových prác na území mesta Dunajská Streda“, v zmysle Čl.3 bod 6 rozkopávkové práce na komunikáciách sa nepovoľujú ani:
  - a) v období od 1. 12. do 28. 2., kalendárneho roka
  - b) do 5 rokov od ukončenia výstavby novej pozemnej komunikácie alebo od ukončenia celoplošnej výmeny spevneného krytu vozovky;
  - c) do 3 rokov od ukončenia celoplošnej výmeny spevneného krytu chodníka
- 6) V prípade rozkopávky betónového chodníka je žiadateľ povinný vybudovať nový chodník.
- 7) V prípade križovania miestnych komunikácií treba použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
- 8) V prípade križovania chodníka treba použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie a nie je ani rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto stanovisko platí do 14.10.2022 a nahrádza predchádzajúce stanovisko mesta Dunajská Streda č. 39283/12067/2021/DS/031-NB zo dňa 08.09.2021. Predchádzajúce stanovisko bolo potrebné nahradiť novým z dôvodu, že vyšli najavo nové skutočnosti, ktoré správnomu orgánu neboli známe v čase vydania pôvodného stanoviska.

Ak počas platnosti stanoviska k stavebnému povoleniu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky