



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/29

29. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**29. ülésének betérjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1653, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a „C“ nyilvántartásban vezetett 1653. helyrajzi számú parcellának a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1653, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 389 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetických inžinierskych stavieb a zariadení distribučnej sústavy v rámci stavby „Bytový dom so 14 b.j. obj. SO 03 – Distribučné rozvody - SO 03.02. – Rekonštrukcia NN rozvádzača TS“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 8867/DS/5664/2022/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 24.01.2022; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 32328435-37/2022, vyhotovenom dňa 21.02.2022, vyhotoviteľom POZPROJ – Jozef Horváth, Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 328 435, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.02.2022 pod. č. G1-405/2022 a v geometrickom pláne č. 32328435-226/20, vyhotovenom dňa 20.11.2020, vyhotoviteľom POZPROJ zememeračské práce – Jozef Horváth, IČO: 32 328 435, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.12.2020 pod. č. G1-2922/2020 (ďalej len „geometrické plány“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25 ,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickými plánmi, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickými plánmi o výmere 74 m²; celkom vo výške 1 850,- € (slovom: tisícosemstopäťdesiat eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Marec 2022
2022. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1653, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1653, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 389 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetických inžinierskych stavieb a zariadení distribučnej sústavy v rámci stavby „Bytový dom so 14 b.j. obj. SO 03 – Distribučné rozvody SO 03.02. – Rekonštrukcia NN rozvádzača TS“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 8867/DS/5664/2022/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 24.01.2022; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 32328435-37/2022, vyhotovenom dňa 21.02.2022, vyhotoviteľom POZPROJ – Jozef Horváth, Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 328 435, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.02.2022 pod. č. G1-405/2022 a v geometrickom pláne č. 32328435-226/20, vyhotovenom dňa 20.11.2020, vyhotoviteľom POZPROJ zememeračské práce – Jozef Horváth, IČO: 32 328 435, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.12.2020 pod. č. G1-2922/2020; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti KaFe, s.r.o. zo dňa 09.03.2022.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrických plánoch č. 32328435-37/2022 a č. 32328435-226/20, bola stanovená znaleckým posudkom č. 035/2022, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, EMBA, dňa 07.03.2022, vo výške 759,40 € (slovom: sedemstopäťdesiatdeväť eur a štyridsať euro centov), t.j. 10,26 eur/m² zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrických plánoch č. 32328435-37/2022 a č. 32328435-226/20, vo výške 1 850,- € (slovom: tisícosemstopäťdesiat eur), t.j. 25 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m² v prípade zriadenia vecného bremena, a minimálnu cenu 60 Eur/m² v prípade predaja pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidoľgozta: