



Materiál na rokovanie
29. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
29. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban

Materiál č./2022/29

Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834.
Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő parcellák, a Municipal Real Estate Dunaszerdahely kft, Erzsébet tér 1203, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 46313834, részére történő bérbeadásának jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. Zámer prenájmu nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:
 - a) par. č. 2584/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 028/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-116/2022,
 - b) par. č. 2584/25, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 27 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 029/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.01.2022 pod. č. G1-117/2022,
 - c) par. č. 44/271, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 030/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-118/2022,

- d) par. č. 2475/233, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 031/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.02.2022 pod. č. G1-119/2022,
- e) par. č. 2475/234, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 032/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-120/2022,
- f) par. č. 2475/235, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 033/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.01.2022 pod. č. G1-121/2022,
- g) par. č. 44/272, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 034/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-122/2022,
- h) par. č. 44/273, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 035/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.01.2022 pod. č. G1-123/2022,
- i) par. č. 22/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 33 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 066/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.02.2022 pod. č. G1-241/2022.

v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834, za účelom realizácie a prevádzkovania stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda (viď opis projektu v prílohe), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s nasledovným odôvodnením: spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 v zakladateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda už poskytuje pre svojho zakladateľa verejno-prospešné služby v oblasti odpadového hospodárstva, v rámci ktorého na území mesta Dunajská Streda prevádzkuje zberný dvor so zberom objemného odpadu (nábytok s čalúnením, koberce, matrace), dreveného odpadu a nábytku bez čalúnenia, zeleného odpadu zo záhrad, drobného stavebného odpadu, pneumatík, tvrdého plastu, skla, biologicky rozložiteľného odpadu. V podzemných kontajneroch je možné zbierať a separovať odpad vertikálne, čím kontajnery zaberajú výrazne menej priestoru ako nadzemné kontajnery s rovnakým objemom, taktiež udržiavajú okolie čisté. Veľká zberná kapacita redukuje dopravné zaťaženie a znižuje emisie.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 1 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2. Uzatvorenie zmluvy o prenájme nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

- a) par. č. 2584/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 028/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-116/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- b) par. č. 2584/25, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 27 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 029/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.01.2022 pod. č. G1-117/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- c) par. č. 44/271, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 030/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-118/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- d) par. č. 2475/233, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 031/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.02.2022 pod. č. G1-119/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- e) par. č. 2475/234, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 032/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-120/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- f) par. č. 2475/235, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 033/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.01.2022 pod. č. G1-121/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- g) par. č. 44/272, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 034/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-122/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- h) par. č. 44/273, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 035/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.01.2022 pod. č. G1-123/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- i) par. č. 22/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 33 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 066/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.02.2022 pod. č. G1-241/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,

medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda,

IČO: 46313834 ako nájomcom za účelom realizácie a prevádzkovania stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Schválenie uzatvorenia zmluvy o prenájme v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834.

Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, uvedených v písm. a) až i) tohto návrhu, v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 a uzatvorenie zmluvy o prenájme na predmetné pozemky medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 ako nájomcom za účelom realizácie a prevádzkovania stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok za každý jeden pozemok jednotlivo, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda s odôvodnením, že spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 v zakladateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda už poskytuje pre svojho zakladateľa verejnoprospešné služby v oblasti odpadového hospodárstva, v rámci ktorého na území mesta Dunajská Streda prevádzkuje zberný dvor so zberom objemného odpadu (nábytok s čalúnením, koberce, matrace), dreveného odpadu a nábytku bez čalúnenia, zeleného odpadu zo záhrad, drobného stavebného odpadu, pneumatík, tvrdého plastu, skla, biologicky rozložiteľného odpadu. V podzemných kontajneroch je možné zbierať a separovať odpad vertikálne, čím kontajnery zaberajú výrazne menej priestoru ako nadzemné kontajnery s rovnakým objemom, taktiež udržiavajú okolie čisté. Veľká zberná kapacita redukuje dopravné zaťaženie a znižuje emisie.

Zámer prenájmu pozemkov uvedených v písm. a) až i) tohto návrhu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 11.03.2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Znaleckým posudkom č. 029/2022, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 06.03.2022 bola stanovená: 1. *všeobecná hodnota pozemkov*, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, uvedených v písm. a) až i) tohto návrhu vo výške 98,49 Eur/m², t.j. spolu v celkovej sume 18.020,01 Eur, 2. *všeobecná hodnota nájmu pozemkov*, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, uvedených v písm. a) až i) tohto návrhu vo výške 8,872 Eur/rok, t.j. spolu v celkovej sume 1623,58 Eur/rok.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj a odporúča – neodporúča ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča – neodporúča ho schváliť.

Vypracoval: Ing. Alžbeta Kromková, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: