

**PODMIENKY
OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE O NAJVHODNEJŠÍ NÁVRH NA UZAVRETIE
KÚPNEJ ZMLUVY NA NEBYTOVÝ PRIESTOR (GARÁŽ) VO VLASTNÍCTVE
MESTA DUNAJSKÁ STREDA**

**Čl. I
Vyhlasovateľ**

Vyhlasovateľ: Názov: Mesto Dunajská Streda
 Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
 Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
 IČO: 00305383
 DIČ: 2021129968
 IČ DPH: nie je platiteľ DPH
 (ďalej len: „Mesto Dunajská Streda“ alebo „vyhlasovateľ“)

**Čl. II
Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nižšie uvedené jednotlivé nebytové priestory samostatne vrátane podielu priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, nachádzajúce sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom na LV č. 4645 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vlastník: mesto Dunajská Streda, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Jolán Németh č. 27/2022 zo dňa 8.3.2022:

Vchod:	Podla- žie:	Číslo nebytového priestoru (garáže):	Spolu- vlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:	Všeobecná hodnota nebytového priestoru v Eur, stanovená znaleckým posudkom č. 27/2022 zo dňa 8.3.2022
2167	2.p	216	1/1	1/146	4236,47
2167	2.p	220	1/1	1/146	4236,47
2167	2.p	227	1/1	1/146	4236,47
2167	3.p	314	1/1	1/146	3815,94
2167	3.p.	322	1/1	1/146	3815,94
2167	3.p.	331	1/1	1/146	3815,94
2167	3.p.	332	1/1	1/146	3815,94
2167	4.p.	404	1/1	1/146	3387,62
2167	4.p.	413	1/1	1/146	3387,62
2167	4.p.	414	1/1	1/146	3387,62
2167	4.p.	415	1/1	1/146	3387,62

2. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená samostatne na jednotlivé nebytové priestory vrátane podielu priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, pričom každý nebytový priestor bude mať samostatného úspešného uchádzača. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže na niektorý nebytový priestor nemá vplyv na výsledok súťaže na ostatné nebytové priestory.
3. Kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nebytového priestoru, je kúpna cena, ktorá presiahne všeobecnú hodnotu nebytového priestoru v eurách, uvedenú v bode 1 tohto článku (stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2022 zo dňa 8.3.2022). V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh vyššej kúpnej ceny, ako je všeobecná hodnota nebytového priestoru, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.
4. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.
5. Predmetom návrhu Kúpnej zmluvy bude jeden z nebytových priestorov špecifikovaných v bode 1 tohto článku. Predmetom jedného návrhu Kúpnej zmluvy môže byť len jeden nebytový priestor špecifikovaný v bode 1 tohto článku. Jeden navrhovateľ môže podať samostatný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy aj na viac nebytových priestorov.

Čl. III Návrh kúpnej zmluvy

1. Vyhlasovateľ zverejní návrh Kúpnej zmluvy a ďalšie podklady na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na svojom webovom sídle www.dunstreda.sk.
2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok. Na tomto obsahu návrhu Kúpnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu Kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ sumu, ktorú ponúka ako kúpnu cenu za predmet kúpy a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov.
3. Vyhlasovateľ trvá na tom, že úspešný navrhovateľ v lehote 10 dní od oznámenia výsledku súťaže uhradí kúpnu cenu v plnej výške na účet vyhlasovateľa, zníženú o zaplatenú zábezpeku; inak sa má za to, že navrhovateľ odstúpil od návrhu a prepadne mu zábezpeka v prospech vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ si v tomto prípade vyhradzuje právo prijať druhý návrh v poradí, čo oznámi navrhovateľovi, ktorý navrhol druhú najvyššiu kúpnu cenu. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší navrhovateľ nezaplatí kúpnu cenu v požadovanej lehote.
4. Navrhovateľ je povinný doplniť do Kúpnej zmluvy tieto údaje:
 - a) **identifikačné údaje**
 - ak ide o fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a ktorá kupuje nebytový priestor do svojho výlučného vlastníctva, uvedie meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, miesto trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, štátne občianstvo, rodinný stav, číslo bankového účtu vo formáte IBAN; ak ide o manželov, ktorí kupujú nebytový priestor do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie tieto údaje za oboch manželov;
 - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, číslo bankového účtu vo formáte IBAN,
 - ak ide o právnickú osobu uvedie obchodné meno/názov, sídlo, meno a priezvisko oprávneného zástupcu/zástupcov právnickej osoby, IČO, DIČ, IČ DPH, údaj o zápise v príslušnom registri, číslo bankového účtu vo formáte IBAN;

Ak niektorým z uvedených identifikačných údajov navrhovateľ nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť.

b) **výšku kúpnej ceny** – číslom a slovom;

a) **číslo nebytového priestoru** a číslo podlažia, na ktorom sa nebytový priestor nachádza (viď. Čl. II bod 1 -tabuľka)

b) **meno a priezvisko** navrhovateľa/oprávneného zástupcu na konci Kúpnej zmluvy pod slovami „kupujúci“.

5. Návrh Kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany navrhovateľa riadne podpísaný oprávnenou osobou. Návrh zmluvy je potrebné predložiť v piatich vyhotoveniach, z toho na dvoch vyhotoveniach musí byť osvedčený podpis navrhovateľa/oprávnenej osoby. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu Kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
6. Predložený návrh zmluvy je po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov neodvolateľný.

Čl. IV Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 300 € (slovom: tristo eur) na účet vyhlasovateľa IBAN: SK177500000000302812303 (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., VS:*uvedie sa číslo vybraného nebytového priestoru podľa Čl. I bod 1).*
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 300 €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na úhradu kúpnej ceny.
4. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty viazanosti návrhov, ak ďalej nie je uvedené inak.
5. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu alebo odmietne zaplatiť kúpnu cenu v lehote viazanosti návrhov, prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky ako sankcia za odstúpenie od zmluvy. Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

Čl. V Predkladanie návrhov

1. Návrh môže predkladať fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom Slovenskej republiky; v prípade manželov ak aspoň jeden z manželov je štátnym občanom Slovenskej republiky, fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá ku dňu doručenia návrhu nemá nedoplatky voči mestu Dunajská Streda (inak bude návrh vylúčený).
2. Súčasťou návrhu navrhovateľa musí byť (inak bude návrh vylúčený):
 - a) v 5 originálnych rovnopisoch návrh Kúpnej zmluvy, ktorý bude v súlade s týmito súťažnými podmienkami, všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané navrhovateľom/oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa s overeným podpisom na dvoch rovnopisoch (Príloha č.1 k týmto súťažným podmienkam),
 - b) v 1 vyhotovení čestné vyhlásenie navrhovateľa s osvedčeným podpisom navrhovateľom/oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa (Príloha č. 2 k týmto súťažným podmienkam).
 - c) 1x fotokópia dokladu o úhrade zábezpeky vo výške 300 €/nebytový priestor na účet vyhlasovateľa IBAN: SK177500000000302812303 vedený v ČSOB, a.s. (k Variabilnému symbolu sa uvedie číslo nebytového priestoru podľa Čl. I. bod 1).
3. Návrh spolu so všetkými dokladmi v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené (na podateľňu Mestského úradu v Dunajskej Strede) do termínu **02.05.2022 do 10,00 hod.** v zalepenej obálke s heslom: „**Súťaž – Kúpa nebytového priestoru -garáž č.* v budove hromadných garáží č. 2167 v Dunajskej Strede – NEOTVÁRAŤ**“ (* uvedie sa číslo nebytového priestoru)“ a nápisom: „do rúk Ing. Alžbeta Kromková“ na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, na obálke uvedie aj svoje meno resp. obchodné meno.
4. Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3 tohto článku nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

Čl. VI

Vyhodnocovanie návrhov

1. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré nezodpovedajú uverejneným podmienkam súťaže.
2. Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu kúpnu cenu za predmet kúpy. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov určí poradie navrhovateľov podľa výšky navrhutej kúpnej ceny počnúc od najvyššej kúpnej ceny.
3. V prípade, že budú doručené dve rovnaké cenové ponuky (návrhy), víťaz bude určený žrebom komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.
4. Vyhlasovateľ bezodkladne zverejní poradie navrhovateľov na svojom webovom sídle www.dunstreda.sk a na svojej úradnej tabuli a oznámi poradie navrhovateľom elektronickou poštou (e-mailom).
5. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi najneskôr do 30 dní od schválenia poradia navrhovateľov komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov, súčasne určí lehotu na zaplatenie kúpnej ceny. Ak vybraný navrhovateľ do určenej lehoty nezaplatí kúpnu cenu, má sa za to, že navrhovateľ odstúpil od zmluvy a zmluva sa od počiatku zrušuje. Následne vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému navrhovateľovi, ktorý navrhol v poradí najvyššiu kúpnu cenu, prijatie

- jeho návrhu a to do 15 dní odo dňa zrušenia zmluvy podľa predchádzajúcej vety. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší navrhovateľ nezaplatí kúpnu cenu.
6. Vyhlasovateľ v priebehu 100 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov upovedomí navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.

Čl. VII

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť celú súťaž, zrušiť súťaž na niektorý z nebytových priestorov alebo odmietnuť všetky predložené návrhy na všetky nebytové priestory, odmietnuť všetky predložené návrhy na niektorý z nebytových priestorov. Zrušenie alebo odmietnutie podľa prvej vety zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.
3. Bližšie informácie budú poskytované vyhlasovateľom, na adrese Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná ulica č. 50/16, Dunajská Streda, kontaktná osoba: Ing. Alžbeta Kromková tel.: +421917767246 e-mail: alzbeta.kromkova@dunstreda.eu.
4. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
5. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
6. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do 15. júna 2022. Ostatní navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 90 dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
7. Prílohou týchto súťažných podmienok sú záväzné vzory:
Príloha č. 1 Návrh Kúpnej zmluvy
Príloha č. 2 Čestné vyhlásenie

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta