

PODMIENKY
OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE O NAJVHODNEJŠÍ NÁVRH NA UZAVRETIE
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU (GARÁŽE) VO VLASTNÍCTVE
MESTA DUNAJSKÁ STREDA

Čl. I
Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ: Názov: Mesto Dunajská Streda
 Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
 Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
 IČO: 00305383
 DIČ: 2021129968
 IČ DPH: nie je platiteľ DPH
 (d ďalej len: „Mesto Dunajská Streda“ alebo „vyhlasovateľ“)

Čl. II
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nižšie uvedené jednotlivé nebytové priestory samostatne, nachádzajúce sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom na LV č. 4645 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vlastník: mesto Dunajská Streda:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového priestoru (garáže):	Spolu-vlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:	Minimálna hodnota nájmu (nájomného) v Eur / mesiac
2167	2.p	216	1/1	1/146	44
2167	2.p	220	1/1	1/146	44
2167	2.p	227	1/1	1/146	44
2167	3.p	314	1/1	1/146	42
2167	3.p.	322	1/1	1/146	42
2167	3.p.	331	1/1	1/146	42
2167	3.p.	332	1/1	1/146	42
2167	4.p.	404	1/1	1/146	39
2167	4.p.	413	1/1	1/146	39
2167	4.p.	414	1/1	1/146	39
2167	4.p.	415	1/1	1/146	39

2. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená samostatne na jednotlivé nebytové priestory, pričom každý nebytový priestor bude mať samostatného úspešného uchádzača. Zrušenie obchodnej

verejnej súťaže na niektorý nebytový priestor nemá vplyv na výsledok súťaže na ostatné nebytové priestory.

3. Cena nájmu (ďalej len „nájomné“) bez služieb spojených s nájmom nebytových priestorov, ktorú vyhlasovateľ požaduje je nájomné, ktoré presiahne minimálnu hodnotu nájmu („ďalej len nájomné“) v eurách uvedenú v bode 1 tohto článku. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh vyššieho nájomného, ako je minimálne nájomné, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.
4. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej znenie tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.
5. Predmetom návrhu zmluvy bude jeden z nebytových priestorov špecifikovaných v bode 1 tohto článku. Predmetom jedného návrhu zmluvy môže byť len jeden nebytový priestor špecifikovaný v bode 1 tohto článku. Jeden navrhovateľ môže podať samostatný návrh na uzavretie zmluvy aj na viac nebytových priestorov.

Čl. III

1. Vyhlasovateľ zverejní návrh nájomnej zmluvy a ďalšie podklady na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na svojom webovom sídle www.dunstreda.sk.
2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok. Na tomto obsahu návrhu nájomnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu nájomnej zmluvy doplní navrhovateľ sumu, ktorú ponúka ako nájomné za predmet nájmu a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov.
3. Navrhovateľ je povinný doplniť do nájomnej zmluvy tieto vyznačené údaje:
 - a) **identifikačné údaje**
 - ak ide o fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom, uvedie meno a priezvisko, ako aj miesto trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, štátne občianstvo, číslo bankového účtu vo formáte IBAN;
 - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, uvedie obchodné meno, miesto podnikania, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo živnostenského oprávnenia, číslo bankového účtu vo formáte IBAN; IČO, DIČ, IČ DPH,
 - ak ide o právnickú osobu, uvedie obchodné meno/názov, sídlo, meno a priezvisko oprávneného zástupcu/zástupcov právnickej osoby, IČO, DIČ, IČ DPH, údaj o zápise v príslušnom registri, číslo bankového účtu vo formáte IBAN;Ak niektorým z uvedených identifikačných údajov navrhovateľ nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť.
výšku nájomného – číslom a slovom; (v nájomnom nie je započítaná cena služieb spojených s nájmom nebytových priestorov)
 - a) **číslo nebytového priestoru a číslo podlažia**, na ktorom sa nebytový priestor nachádza (viď. Čl. II bod 1 -tabuľka)
 - b) **meno a priezvisko** navrhovateľa/oprávnenej osoby/zástupcov navrhovateľa na konci nájomnej zmluvy pod slovami „nájomca“
4. Návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany navrhovateľa riadne podpísaný oprávnenou osobou. Návrh zmluvy je potrebné predložiť vo dvoch vyhotoveniach s osvedčeným podpisom navrhovateľa/oprávnenej osoby. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

5. Predložený návrh nájomnej zmluvy je po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov neodvolateľný.

Čl. IV Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100 € (slovom: sto eur) na účet vyhlasovateľa IBAN: SK12 7500 0000 0040 1328 3941 (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., VS.:.....*uvedie sa číslo vybraného nebytového priestoru podľa Čl. I bod 1).*
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 100 €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva, bude finančná zábezpeka vo výške 100 €, ktorú nájomca uhradil na účet prenajímateľa ešte pred uzatvorením nájomnej zmluvy prevedená ako zábezpeka za prenajatý nebytový priestor k tejto nájomnej zmluve na ďalšie obdobie. Zábezpeka bude slúžiť:
 - a) na úhrady za opravy a práce, ktorými sa nebytový priestor pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - b) na úhrady nákladov na odstránenie prípadných škôd spôsobených na nebytovom priestore a na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby hromadnej garáže nájomcom alebo tretími osobami,
 - c) na úhrady za nezaplatené nájomné a nezaplatené preddavky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v rámci záverečného vyúčtovania pri skončení nájmu nebytového priestoru.
4. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.
5. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní od uplynutia lehoty viazanosti návrhov, ak ďalej nie je ustanovené inak.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti návrhov, prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky ako sankcia za odstúpenie od zmluvy. Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

Čl. V Predkladanie návrhov

1. Návrh môže predkladať fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom Slovenskej republiky, v prípade manželov ak aspoň jeden z manželov je štátnym občanom Slovenskej republiky, fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická

- osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá ku dňu doručenia návrhu nemá nedoplatky voči mestu Dunajská Streda (inak bude návrh vylúčený).
2. Súčasťou návrhu navrhovateľa musí byť (inak bude návrh vylúčený):
 - a) návrh nájomnej zmluvy s doplneným návrhom nájomného, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky vo dvoch originálnych rovnopisoch, všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané navrhovateľom/oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa s osvedčeným podpisom,
 - b) v jednom originálnom vyhotovení čestné vyhlásenie navrhovateľa a osvedčeným podpisom navrhovateľa/oprávneným zástupcom, ktoré tvorí prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam.
 - c) fotokópia dokladu o úhrade zábezpeky vo výške 100 €/1 nebytový priestor na účet mesta čSK12 7500 0000 0040 1328 3941, vedený v ČSOB, a.s. (*k Variabilnému symbolu sa uvedie číslo vybraného nebytového priestoru podľa Čl. I. bod 1*).
 3. Návrh nájomnej zmluvy spolu so všetkými dokladmi v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito súťažnými podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené (na podateľňu Mestského úradu v Dunajskej Strede) do termínu **02.05.2022 do 10,00 hod.** v zalepenej obálke s heslom: „**Súťaž – Nájom nebytového priestoru -garáž č.* v budove hromadných garáží č. 2167 v Dunajskej Strede – NEOTVÁRAT'**“ (* uvedie sa číslo nebytového priestoru)“ a nápisom: „do rúk Ing. Alžbeta Kromková“ na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, na obálke uvedie aj svoje meno resp. obchodné meno.
 4. Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty uvedenej v bode 2 tohto článku nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

Čl. VI

Vyhodnocovanie návrhov

1. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré nezodpovedajú uverejneným súťažným podmienkam.
2. Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššie mesačné nájomné za predmet nájmu. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov určí poradie navrhovateľov počnúc od najvyššieho navrhnutého mesačného nájomného.
3. V prípade, že budú doručené dve rovnaké cenové ponuky - nájomné, víťaz bude určený žrebovaním komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.
4. Vyhlasovateľ bezodkladne zverejní poradie navrhovateľov v obchodnej verejnej súťaži na svojom webovom sídle www.dunstreda.sk a na svojej úradnej tabuli a oznámi poradie navrhovateľom elektronickou poštou (e-mailom).
5. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi najneskôr do 30 dní od schválenia poradia navrhovateľov komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov, súčasne určí lehotu na protokolárne prevzatie predmetu nájmu. Ak vybraný navrhovateľ do určenej lehoty protokolárne neprevezme predmet nájmu, má sa za to, že navrhovateľ odstúpil od zmluvy a zmluva sa od počiatku zrušuje, len ak sa vyhlasovateľ a navrhovateľ nedohodnú na náhradnom termíne odovzdania a prevzatia predmetu nájmu. Ak vybraný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému navrhovateľovi, ktorý navrhol najvyššie nájomné, prijatie jeho návrhu a to do 15 dní odo dňa zrušenia zmluvy podľa predchádzajúcej vety. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší navrhovateľ neprevezme predmet nájmu.

6. Vyhlasovateľ v priebehu 6 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov upovedomí navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.

Čl. VII

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť celú súťaž, zrušiť súťaž na niektorý z nebytových priestorov alebo odmietnuť všetky predložené návrhy na všetky nebytové priestory, odmietnuť všetky predložené návrhy na niektorý z nebytových priestorov.
3. Bližšie informácie budú poskytované vyhlasovateľom, na adrese Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná ulica č. 50/16, Dunajská Streda, kontaktná osoba: Ing. Alžbeta Kromková tel.: +421917767246 e-mail: alzbeta.kromkova@dunstreda.eu.
4. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
5. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
6. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do 15. augusta 2022. Ostatní navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 180 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.
7. Prílohou týchto súťažných podmienok sú záväzné vzory:
Príloha č. 1 Návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru
Príloha č. 2 Čestné vyhlásenie

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta