



Materiál na rokovanie

Materiál č./2021/29

29. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

29. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na schválenie zámeru predaja/prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom na LV č. 4645 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 4645-ös számú tulajdoni lapon vezetett, az Újfalu lakótelepen elhelyezkedő 2167. házszámú tömbgarázsban található, a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségeknek, nyilvános üzleti versenypályázat alapján történő eladási/bérleti szándék jóváhagyására és a nyilvános üzleti versenypályázat versenyfeltételeinek a jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku mesta

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ s c h v a l u j e

1. **zámer predaja/prenájmu**, nasledovných nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167 a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom vedených, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom, na LV č. 4645, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vlastník: mesto Dunajská Streda, a to na základe **obchodnej verejnej súťaže**:

Vchod:	Podla- žie:	Číslo nebytového priestoru (garáže):	Spolu- vlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:	Všeobecná hodnota nebytového priestoru v Eur, stanovená znaleckým posudkom č. 27/2022 zo dňa 8.3.2022	Minimálna hodnota nájmu (nájomného) v Eur / mesiac
2167	2.p	216	1/1	1/146	4236,47	44
2167	2.p	220	1/1	1/146	4236,47	44
2167	2.p	227	1/1	1/146	4236,47	44
2167	3.p	314	1/1	1/146	3815,94	42
2167	3.p.	322	1/1	1/146	3815,94	42
2167	3.p.	331	1/1	1/146	3815,94	42
2167	3.p.	332	1/1	1/146	3815,94	42
2167	4.p.	404	1/1	1/146	3387,62	39
2167	4.p.	413	1/1	1/146	3387,62	39
2167	4.p.	414	1/1	1/146	3387,62	39
2167	4.p.	415	1/1	1/146	3387,62	39

2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na nebytový priestor (garáž) vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle bodu A/1. tohto uznesenia,
3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru (garáže) vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle bodu A/1. tohto uznesenia,
4. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 a v Prílohe č.2 tohto uznesenia,
5. uzavretie zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a prednostne s navrhovateľom o odkúpenie nebytového priestoru podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov a v prípade, ak nie je záujem na odkúpenie, s navrhovateľom o nájom nebytového priestoru podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov,
6. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
 - člen komisie:
 - člen komisie:
 - člen komisie:
 - náhradný člen komisie:
 - náhradný člen komisie:

tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a m e s t a

1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja/prenájomu nebytových priestorov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, webovom sídle mesta Dunajská Streda a v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj alebo prenájom nebytových priestorov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a webovom sídle mesta Dunajská Streda,
3. na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
4. podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže
 - a) na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva jednotlivých nebytových priestorov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia vrátane podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a to medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a jednotlivými víťazmi obchodnej verejnej súťaže na strane kupujúceho,
 - b) na uzavretie Zmluvy o prenájme jednotlivých nebytových priestorov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia a to medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a jednotlivými víťazmi obchodnej verejnej súťaže na strane nájomcu, a to na dobu určitú 3 roky,
5. k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie zámeru predaja/prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom na LV č. 4645 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Dunajská Streda zaradilo majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytové priestory – garáže, nachádzajúce sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom medzi dubióznym majetkom a z tohto dôvodu sa predkladá na rokovanie návrh na schválenie zámeru predaja alebo prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejnej obchodnej súťaže.

V zmysle § 9a ods. 3 zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienky predaja alebo prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže, mesto Dunajská Streda je povinné zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Minimálna hodnota ceny nájmu (nájomného) bola vypočítaná ako súčet hodnoty nájmu určeného znaleckým posudkom a predpokladaných nákladov za výkon správy nebytových priestorov a príspevku do fondu prevádzky údržby a opráv, ktoré hradí mesto Dunajská Streda ako vlastník nebytových priestorov správcovskej spoločnosti.

Oznámenie o predaji a podmienkach predaja alebo prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže tvorí prílohu tohto návrhu.

Všeobecná hodnota nehnuteľností, uvedených v bode A/1 návrhu bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2022, vypracovaným Ing. Jolán Németh, dňa 8.3.2022.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča – neodporúča ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča – neodporúča ho schváliť.

Vypracoval: Ing. Alžbeta Kromková, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: