



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 28/8/2022

Dunajská Streda, 17.01.2022

UZNESENIE

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 11. januára 2022 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 6. Návrh zámeny pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1688/2 o výmere 74 m², par. č. 1688/3 o výmere 143 m², par. č. 1689/7 o výmere 219 m², par. č. 1689/8 o výmere 94 m², vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 a par. č. 2426 o výmere 13 m², par. č. 2424/1 o výmere 1 776 m², par. č. 2424/2 o výmere 458 m², par. č. 2423 o výmere 227 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; formou odplatnej zámeny pozemkov. (materiál č. 509/2022/28)

Uznesenie

č. 551/2022/28

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer odplatnej zámeny nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemky vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2423, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m²; par. č. 2424/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 776 m²; par. č. 2424/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²; par. č. 2426, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2423, č. 2424/1, č. 2424/2 a č. 2426 bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 146 000,- € (slovom: stoštyridsaťšesťtisíc eur).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901:

- pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-457/2021, vyhotoveným dňa 30.10.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.12.2021 pod číslom G1-3086/2021; par. č. 1688/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²; par. č. 1688/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²; par. č. 1689/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²; par. č. 1689/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²; vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1688/2, č. 1688/3, č. 1689/7, č. 1689/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 31 300,- € (slovom: tridsaťjedentisícristo eur).

2. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemky vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2423, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m²; par. č. 2424/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 776 m²; par. č. 2424/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²; par. č. 2426, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2423, č. 2424/1, č. 2424/2 a č. 2426 bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 146 000,- € (slovom: stoštyridsaťšesťtisíc eur).

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901:

- pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-457/2021, vyhotoveným dňa 30.10.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.12.2021 pod číslom G1-3086/2021; par. č. 1688/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²; par. č. 1688/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²; par. č. 1689/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²; par. č. 1689/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²; vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1688/2, č. 1688/3, č. 1689/7, č. 1689/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 31 300,- € (slovom: tridsaťjedentisícristo eur).

3. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 114 700,- € (slovom: stoštrnásťtisícšesťsto eur), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

3.1 vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.2 vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 114 700,- € (slovom: stoštrnásťtisícšesťsto eur), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov zastavaných so stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami); v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané súborom stavieb Žitnoostrovského múzea, vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s predmetnými stavbami a k pozemkom, ktoré budú dotknuté s plánovaným rozšírením parkovacích miest vo vlastníctve mesta Dunajská Streda na Námestí sv. Štefana. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e
primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.



.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

č. 1689/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²; par. č. 1689/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²; vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 v podiele 1/1-ine k celku. Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1688/2, č. 1688/3, č. 1689/7, č. 1689/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 31 300,- € (slovom: tridsaťjedentisícristo eur).

2. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemky vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2423, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m²; par. č. 2424/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 776 m²; par. č. 2424/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²; par. č. 2426, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku. Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2423, č. 2424/1, č. 2424/2 a č. 2426 bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 146 000,- € (slovom: stoštyridsaťšesťtisíc eur).

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901:

- pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-457/2021, vyhotoveným dňa 30.10.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.12.2021 pod číslom G1-3086/2021; par. č. 1688/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²; par. č. 1688/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²; par. č. 1689/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²; par. č. 1689/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²; vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 v podiele 1/1-ine k celku. Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1688/2, č. 1688/3, č. 1689/7, č. 1689/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 31 300,- € (slovom: tridsaťjedentisícristo eur).

3. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto listu na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto listu na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto listu, t.j. vo výške 114 700,- € (slovom: stoštrnásťtisícšesťdesať eur), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- 3.1 vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto listu, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských**

zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

3.2 vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.1 tohto listu, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

4. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto listu na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto listu na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto listu, t.j. vo výške 114 700,- € (slovom: stoštrnásťtisíc sedemsto eur), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov zastavaných so stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami); v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané súborom stavieb Žitnoostrovského múzea, vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s predmetnými stavbami a k pozemkom, ktoré budú dotknuté s plánovaným rozšírením parkovacích miest vo vlastníctve mesta Dunajská Streda na Námestí sv. Štefana.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Úrad finančnej a evidencie majetku
Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru finančného a evidencie
majetku

Trnavský samosprávny kraj

Materiál na rokovanie

30. zasadnutia Rady Trnavského samosprávneho kraja

V. volebné obdobie

Dňa: 26. apríla 2022

Materiál č.: /2022

Názov materiálu: Zámena pozemkov v kat. území Dunajská Streda vo vlastníctve TTSK za pozemky vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

Zodpovedná:	Ing. Silvia Horňáková – vedúca oddelenia nakladania s majetkom	01.04.2022	
Preveril:	Mgr. Peter Markovič – zástupca riaditeľa Úradu TTSK		
Predkladá:	Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK		
Schválila:	Rada TTSK	26.04.2022	

Krycí list

k materiálu

„Zámena pozemkov v kat. území Dunajská Streda vo vlastníctve TTSK za pozemky vo vlastníctve mesta Dunajská Streda“

Materiál: Zámena pozemkov v kat. území Dunajská Streda vo vlastníctve TTSK za pozemky vo vlastníctve mesta Dunajská Streda – **prerokovanie a predloženie:**

	Materiál bol prerokovaný:	Dátum:	
1.	Finančná komisia		
2.	Komisia hospodárenia a nakladania s majetkom		
3.	Rada TTSK	26.04.2022	
4.	Zastupiteľstvo TTSK	09.05.2022	

Návrh na uznesenie č. /2022/30

Rada Trnavského samosprávneho kraja

1. berie na vedomie

návrh na zámenu pozemkov v kat. území Dunajská Streda vo vlastníctve TTSK za pozemky vo vlastníctve mesta Dunajská Streda;

2. odporúča

Zastupiteľstvu Trnavského samosprávneho kraja schváliť návrh uznesenia v nasledovnom znení:

Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja

1. schvaľuje

- a) **zaradenie nehnuteľností ako prebytočný majetok** – novovytvorené pozemky, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 46610910-457/2021 (vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO 46 610 910):
- a1) **pozemok parc. reg. „C“ č. 1688/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 74 m², katastrálne územie Dunajská Streda, oddelený od pozemku parc. reg. „C“ č. 1688 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 263 m², zapísaného na LV č. 3155, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,
 - a2) **pozemok parc. reg. „C“ č. 1688/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 143 m², katastrálne územie Dunajská Streda, oddelený od pozemku parc. reg. „C“ č. 1688 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 263 m², zapísaného na LV č. 3155, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,
 - a3) **pozemok parc. reg. „C“ č. 1689/7** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 219 m², katastrálne územie Dunajská Streda, oddelený od pozemku parc. reg. „C“ č. 1689/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2799 m², zapísaného na LV č. 3155, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,
 - a4) **pozemok parc. reg. „C“ č. 1689/8** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 94 m², katastrálne územie Dunajská Streda, oddelený od pozemku parc. reg. „C“ č. 1689/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2230 m², zapísaného na LV č. 3155, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda
- b) **odňatie správy majetku TTSK** – novovytvorených pozemkov uvedených v písm. a1) až a4) správcovi: Gymnázium Á. Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Gymnázium, Námestie sv. Štefana 1190/04, 929 36 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 00160130
- c) **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** – pozemkov a to formou zámeny novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu

č. 46610910-457/2021 (vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO 46 610 910):

- c1) **pozemok parc. reg. „C“ č. 1688/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 74 m², katastrálne územie Dunajská Streda, oddelený od pozemku parc. reg. „C“ č. 1688 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 263 m², zapísaného na LV č. 3155, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,
- c2) **pozemok parc. reg. „C“ č. 1688/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 143 m², katastrálne územie Dunajská Streda, oddelený od pozemku parc. reg. „C“ č. 1688 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 263 m², zapísaného na LV č. 3155, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,
- c3) **pozemok parc. reg. „C“ č. 1689/7** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 219 m², katastrálne územie Dunajská Streda, oddelený od pozemku parc. reg. „C“ č. 1689/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2799 m², zapísaného na LV č. 3155, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,
- c4) **pozemok parc. reg. „C“ č. 1689/8** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 94 m², katastrálne územie Dunajská Streda, oddelený od pozemku parc. reg. „C“ č. 1689/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2230 m², zapísaného na LV č. 3155, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda

z vlastníctva **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, **do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda**, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383,

za pozemky:

v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, evidované na LV č. 3251 ako :

- c5) **pozemok parc. reg. „C“ č. 2426** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m²,
- c6) **pozemok parc. reg. „C“ č. 2424/1** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1776 m²,
- c7) **pozemok parc. reg. „C“ č. 2424/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 458 m²,
- c8) **pozemok parc. reg. „C“ č. 2423** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 227 m²,

z vlastníctva **mesta Dunajská Streda**, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383 **do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901,

s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve TTSK a všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, t.j. v sume **114 676,56 €**, ktorý TTSK

uhradí mestu Dunajská Streda. Prevod pozemkov formou zámeny sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

v záujme vysporiadania majetkovoprávneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané súborom stavieb Žitnoostrovského múzea vo vlastníctve TTSK, vrátane príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s predmetnými stavbami a k pozemkom, ktoré budú dotknuté plánovaným rozšírením parkovacích miest vo vlastníctve mesta Dunajská Streda na Námestí sv. Štefana.

d) zámenu nehnuteľností:

novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 46610910-457/2021 (vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO 46 610 910):

d1) **pozemok parc. reg. „C“ č. 1688/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 74 m², katastrálne územie Dunajská Streda, oddelený od pozemku parc. reg. „C“ č. 1688 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 263 m², zapísaného na LV č. 3155, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,

d2) **pozemok parc. reg. „C“ č. 1688/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 143 m², katastrálne územie Dunajská Streda, oddelený od pozemku parc. reg. „C“ č. 1688 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 263 m², zapísaného na LV č. 3155, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,

d3) **pozemok parc. reg. „C“ č. 1689/7** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 219 m², katastrálne územie Dunajská Streda, oddelený od pozemku parc. reg. „C“ č. 1689/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2799 m², zapísaného na LV č. 3155, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,

d4) **pozemok parc. reg. „C“ č. 1689/8** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 94 m², katastrálne územie Dunajská Streda, oddelený od pozemku parc. reg. „C“ č. 1689/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2230 m², zapísaného na LV č. 3155, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

Celková Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1688/2, č. 1688/3, č. 1689/7, č. 1689/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške **31 264,70 €** (slovom: tridsaťjedentisíc dvestošesťdesiatštyri eur sedemdesiat centov).

z vlastníctva **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, do **výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda**, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383,

za pozemky:

v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, evidované na LV č. 3251 ako :

- d5) pozemok **parc. reg. „C“ č. 2426** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m²,
- d6) pozemok **parc. reg. „C“ č. 2424/1** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1776 m²,
- d7) pozemok **parc. reg. „C“ č. 2424/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 458 m²,
- d8) pozemok **parc. reg. „C“ č. 2423** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 227 m²,

Celková všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“ par. č. 2423, č. 2424/1, č. 2424/2 a č. 2426 bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške **145 941,26 €** (slovom: stoštyridsaťpäťtisíc deväťstoštyridsaťjeden eur dvadsaťšesť centov).

z vlastníctva **mesta Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383 do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901**

s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve TTSK a všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, t.j. v sume **114 676,56 €**, ktorý TTSK uhradí mestu Dunajská Streda. Prevod pozemkov formou zámeny sa schvaľuje z **dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov** v znení neskorších predpisov, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané súborom stavieb Žitnoostrovského múzea vo vlastníctve TTSK, vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s predmetnými stavbami a k pozemkom, ktoré budú dotknuté s plánovaným rozšírením parkovacích miest vo vlastníctve mesta Dunajská Streda na Námestí sv. Štefana

Podmienkou zámeny pozemkov je záväzok mesta Dunajská Streda vybudovať nové oplotenie medzi areálom Gymnázia Á. Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ámin Gimnázium a novovytvorenými pozemkami, ktoré prejdú do jeho vlastníctva, a následne previesť toto oplotenie do vlastníctva TTSK za odplatu vo výške 1,- eur, ako i znášať náklady na zbúranie časti existujúceho oplotenia na hranici prevádzaných novovytvorených pozemkov.

- e) **zverenie pozemkov uvedených pod písm. d5) – d8) po ich nadobudnutí do správy organizácie: Žitnoostrovské múzeum v Dunajskej Strede, Múzejná 2, 929 01 Dunajská Streda, IČO 36087041**

2. splnomocňuje

predsedu Trnavského samosprávneho kraja k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č.

Za:

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Celkom:

Návrh na uznesenie č. /2022/30

Rada Trnavského samosprávneho kraja

1. b e r i e n a v e d o m i e

návrh na likvidáciu časti stavby oplotenia odstránením na základe povolenia vydaného príslušným stavebným úradom;

2. o d p o r ú č a

Zastupiteľstvu Trnavského samosprávneho kraja schváliť návrh uznesenia v nasledovnom znení:

Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja

1. s c h v a ľ u j e

- a) **odňatie správy nehnuteľného majetku** vo vlastníctve TTSK – stavby: oplotenie, inventárne č. 1/801/7, nachádzajúce sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1690/1, parc. č. 1689/3, parc. č. 1694, parc. č. 1692, parc. č. 1691, parc. č. 1689/1, parc. č. 1689/2, parc. č. 1688, v k.ú. Dunajská Streda
správcovi: Gymnázium Á. Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Gimnázium, Námestie sv. Štefana 1190/04, 929 36 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 00160130;
- b) ako **prebytočný a neupotrebitelný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve TTSK, a to: **časť stavby oplotenia** špecifikovaného v písm. a), nachádzajúca sa na hranici novovytvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 1688/2, parc. č. 1689/7, parc. č. 1689/8, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 46610910-457/2021 (vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO 46 610 910) oddelením z pozemkov parc. č. 1688, 1689/1 a 1689/2, a to **po prevode novovytvorených pozemkov parc. č. 1688/2, parc. č. 1689/7, parc. č. 1689/8 a parc. č. 1688/3 do vlastníctva mesta Dunajská Streda formou zámeny v zmysle Uznesenia Zastupiteľstva TTSK č./2022/30 zo dňa 9. mája 2022;**
- c) **likvidáciu časti stavby oplotenia** uvedenej v písm. b) jej odstránením na základe povolenia vydaného príslušným stavebným úradom, a to **po prevode novovytvorených pozemkov parc. č. 1688/2, parc. č. 1689/7, parc. č. 1689/8 a parc. č. 1688/3 formou zámeny do vlastníctva mesta Dunajská Streda v zmysle Uznesenia Zastupiteľstva TTSK č./2022/30 zo dňa 9. mája 2022.**

2. s p l n o m o c ň u j e

predsedu Trnavského samosprávneho kraja k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č.

Za:

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Celkom:

Obsah

Dôvodová správa	10
Príloha č. 1 – sumarizačný hárok predmetu zámeny	11
Príloha č. 2 – grafické znázornenie predmetu zámeny.....	12
Príloha č. 3 – GP č. 46610910-457/2021	
Príloha č. 4 – ZP č. 113/2021	
Príloha č. 5 – ZP č. 114/2021	
Príloha č. 6 – LV č. 2919	
Príloha č. 7 – LV č. 3251 (čiastočný)	
Príloha č. 8 – LV č. 3155	

Dôvodová správa

Trnavský samosprávny kraj (ďalej len „TTSK“) je vlastníkom stavieb so súpisným číslom 5148 (vrátnica), 5149 (výstavný pavilón), 5150 (sklad) vedené na LV č. 2919 katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v správe Žitnoostrovne múzeum, Múzejná 10, 92901 Dunajská Streda, PSČ, IČO 36087041 (ďalej len „Múzeum“).

TTSK nie je vlastníkom pozemkov pod stavbami a časťami areálu Múzea, čo je dôvodom zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383 (ďalej len „Mesto“) za pozemky vo vlastníctve TTSK, ktoré sa nachádzajú v areáli Gymnázia Á. Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Gimnázium, Námestie sv. Štefana 1190/04, 929 36 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO 00160130 (ďalej len „Gymnázium“). Pozemky v areáli Gymnázia, ktoré sú predmetom zámeny, sú pre školu prebytočné.

Na základe zámeny prejde vlastníctvo pozemkov uvedených v prílohe č. 1 v časti 1 z vlastníctva TTSK do vlastníctva Mesta a naopak, pozemky uvedené v prílohe č. 1 v časti 2 z vlastníctva mesta do vlastníctva TTSK.

Vzhľadom na rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve TTSK a všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle vypracovaných znaleckých posudkov, Trnavský samosprávny kraj uhradí mestu Dunajská Streda finančné vyrovnanie v sume 114 676,56 €.

Mesto využije pozemky získané zámenou na vybudovanie verejných parkovacích miest na Námestí sv. Štefana. V rámci tejto investičnej akcie vybuduje z vlastných finančných prostriedkov nové oplotenie, ktoré oddelí verejné parkovacie miesta od areálu Gymnázia. Súčasne je v dôsledku odčlenenia prevádzaných novovytvorených pozemkov potrebné zbúrať časť existujúceho plotenia na hranici týchto pozemkov.

TTSK zámenou majetkovoprávne vysporiada pozemky pod stavbami a časťami areálu Múzea, čím sa umožní rekonštrukcia skladových priestorov v rámci plánovanej investičnej akcie a otvorí sa možnosti pre ďalšie investičné akcie.

Záver:

Z uvedených dôvodov Oddelenie nakladania s majetkom navrhuje schváliť Zastupiteľstvom TTSK zámenu pozemkov **s finančným vyrovnaním** vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených pod písm. d1) až d4) a všeobecnej hodnoty pozemkov uvedených pod písm. d5) až d8) t.j. **v sume 114 676,56 €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov** v znení neskorších predpisov, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané súborom stavieb Žitnoostrovského múzea vo vlastníctve TTSK, vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s predmetnými stavbami a k pozemkom, ktoré budú dotknuté s plánovaným rozšírením parkovacích miest vo vlastníctve mesta Dunajská Streda na Námestí sv. Štefana.

V Trnave, dňa 01.04.2022

Zodpovedná: Ing. Silvia Horňáková, vedúca oddelenia nakladania s majetkom

Príloha č.1

Sumarizačný hárok predmetu zámeny

Časť 1 - Pozemky vo vlastníctve Imnavského samosprávneho kraja

p.č.	reg.	parc.č.	výmera	LV	novovytvorené parc.č.	výmera [m2]	druh pozemku	cena [€/m2]	cena [€]
1	C	1688	263	3155	1688/2	74	zast. pl. a nádvorie	58.99	4 365.26
2	C	1688	263	3155	1688/3	143	zast. pl. a nádvorie	58.99	8 435.57
3	C	1689/1	2799	3155	1689/7	219	zast. pl. a nádvorie	58.99	12 918.81
4	C	1689/2	2230	3155	1689/8	94	zast. pl. a nádvorie	58.99	5 545.06
							Spolu:	530 m²	31 264,70 €

Časť 2 - Pozemky vo vlastníctve Mesta Dunajskej Streda

p.č.	reg.	parc.č.	výmera [m2]	LV	druh pozemku	cena [€/m2]	cena [€]	
1	C	2426	13	3251	zast. pl. a nádvorie	58.99	766.87	
2	C	2424/1	1 776	3251	zast. pl. a nádvorie	58.99	104 766.24	
3	C	2424/2	458	3251	zast. pl. a nádvorie	58.99	27 017.42	
4	C	2423	227	3251	zast. pl. a nádvorie	58.99	13 390.73	
							Spolu:	145 941,26 €

Spolu: 530 m²Spolu: 2 474 m²

Rozdiel: 114 676,56 €



Legenda:

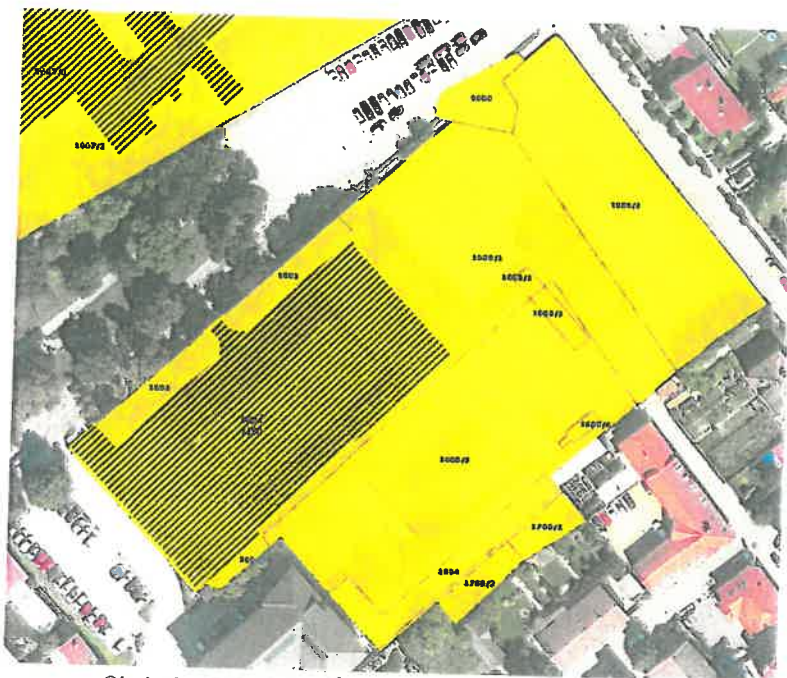
-  vlastníctvo TTSK
-  pozemky vo vlastníctve Mesto Dunajská Streda (predmet zámeny)
-  pozemky vo vlastníctve Mesto Dunajská Streda (predmet zámeny) na ktorých sú stavby vo vlastníctve TTSK



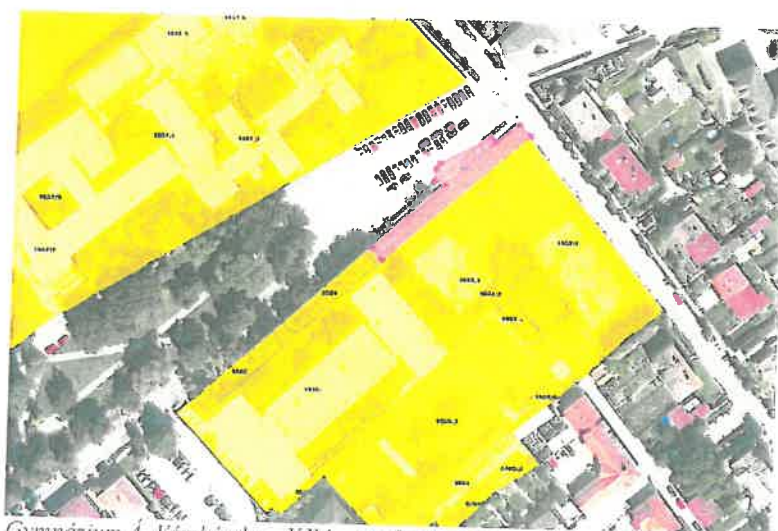
Obrázok 1 Areál Žitnoostrovského múzea

Legenda:

-  vlastníctvo TTSK
-  vlastníctvo TTSK (predmet zámeny) odčlenený GP č. 46610910-457/2021



Obrázok 2 Gymnázium Á. Vámbéryho s VJM – pôvodný stav



Obrázok 3 Gymnázium Á. Vámbéryho s VJM - predmet zámeny odčlenený GP č. 46610910-457/2021