

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	27-04-2022
Podacie číslo:	11859
Číslo spisů:	
Vybevuje:	

Vaše číslo: 8889/DS/9374/2022

Mesto Dunajská Streda  
Odbor finančný a evidencie majetku  
Hlavná ulica 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 25.04.2022

**VEC: Odpoveď na výzvu zo dňa 17.03.2022 – Doplnenie žiadosti**

Vážený pán Ing. Pápay,

v prvom rade ďakujeme za Vašu odpoveď. Touto cestou si dovoľujeme doplniť naše pôvodné podanie a predložiť dokumenty, požadované Vašou výzvou zo dňa 17.03.2022. Na základe Vašej výzvy predkladáme nasledujúce dokumenty:

- Potvrdenia správcov o existencii podzemných vedení,
- Znalecký posudok za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov,
- Geometrický plán, číslo plánu: 46145443-47/2022, pre k. ú. Dunajská Streda, zo dňa 06.04.2022 - namiesto návrhu spoluvlastníckeho podielu podielových spoluvlastníkov, požadovaného tiež Vašou výzvou - a to na základe osobnej konzultácie s Vami.

Žiadatelia žiadajú predaj nižšie uvedených parciel, ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č.: 46145443-47/2022, pre k. ú. Dunajská Streda, vyhotovený dňa 06.04.2022 Petrom Kováčikom, autorizačne overeným Ing. Attilom Csibom dňa 07.04.2022 a úradne overeným Ing. Gergelyom Forgáchom dňa 11.04.2022 pod č.: G2908/2022, a to v nasledujúcom rozsahu:

Č.	Označenie vlastníka	Označenie parcely	Vlastnícky podiel
1.	JUDr. Ádám Füßy	parc. č. <u>4103/64</u> o výmere 12 m <sup>2</sup>	1/1
2.	Mgr. Attila Seregi a Renáta Seregiová	parc. č. <u>4103/844</u> o výmere 17 m <sup>2</sup>	1/1 (BSM)
3.	Juraj Balogh a Emese Balogh Géresi	parc. č. <u>4103/845</u> o výmere 2 m <sup>2</sup>	1/1 (BSM)

Dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste nás informovali o nasledujúcich úkonoch.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme!

Mgr. Attila/Seregi

Renáta Seregiová

JUDr. Ádám Füßy

Juraj Balogh

Emese Balogh Géresi

**DORUČENKA  
DOPORUČENE**

Odosielať

**Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda****8899/DS/9374/2022/023-SG**Deň uloženia  
zásielky**DAHELY VÁROS****ÁTAL****n-nyilvántartási főosztály**

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 31.3.2022

Podpis: Balogh Géresi

Adresát:

**Juraj Balogh a Emese Balogh Géresi****Balogh a Emese Balogh Géresi**Váš list číslo/zo dňa  
28.02.2022Naše číslo  
8899/DS/9374/2022/023-SGVybavuje/linka  
Štefan GálffyDunajská Streda  
17.03.2022**Vec: Výzva na doplnenie podkladov k žiadosti o odkúpenie pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 28.02.2022 prijal Vašu žiadosť o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4103/64, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do Vášho podielového spoluvlastníctva. V záujme možnosti prehodnotenia Vašej žiadosti, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, Vás touto cestou žiadame o doplnenie nasledovných podkladov:

- potvrdenia správcov o existencii podzemných vedení na vyššie uvedenom pozemku,
- a v záujme stanovenia východiskovej predajnej ceny hore uvedeného pozemku, je potrebné predložiť znalecký posudok v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov,
- návrh spoluvlastníckeho podielu podielových spoluvlastníkov uvedených vo vyššie uvedenej žiadosti.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda  
Odbor finančný a evidencie majetku**Ing. Zoltán Páti**  
vedúci odboru

Na vedomie:

1. JUDr. Ádám Füßy
2. Attila Seregi a Renáta Seregiová

Fax: -  
Telefón: +421 918607331[www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)  
100 000000

E-mail

M

Mesto Dunajská Streda	
Dátum:	28-02-2022
Príj. číslo:	6867
Číslo správy:	
Príj. číslo listy:	Vybavuje sa

Mesto Dunajská Streda  
 Odbor finančný a evidencie majetku  
 Hlavná ulica 50/16  
 929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 28.02.2022

**VEC: Žiadosť o predaj pozemku**

Vážené mesto,

dolupodpísaní: **Attila Seregi**, **Renáta Seregiová**, narodená: [redacted]  
**Juraj Balogh**, **Emese Balogh Géresi**,  
**JUDr. Ádám Füssy**, narodený [redacted]

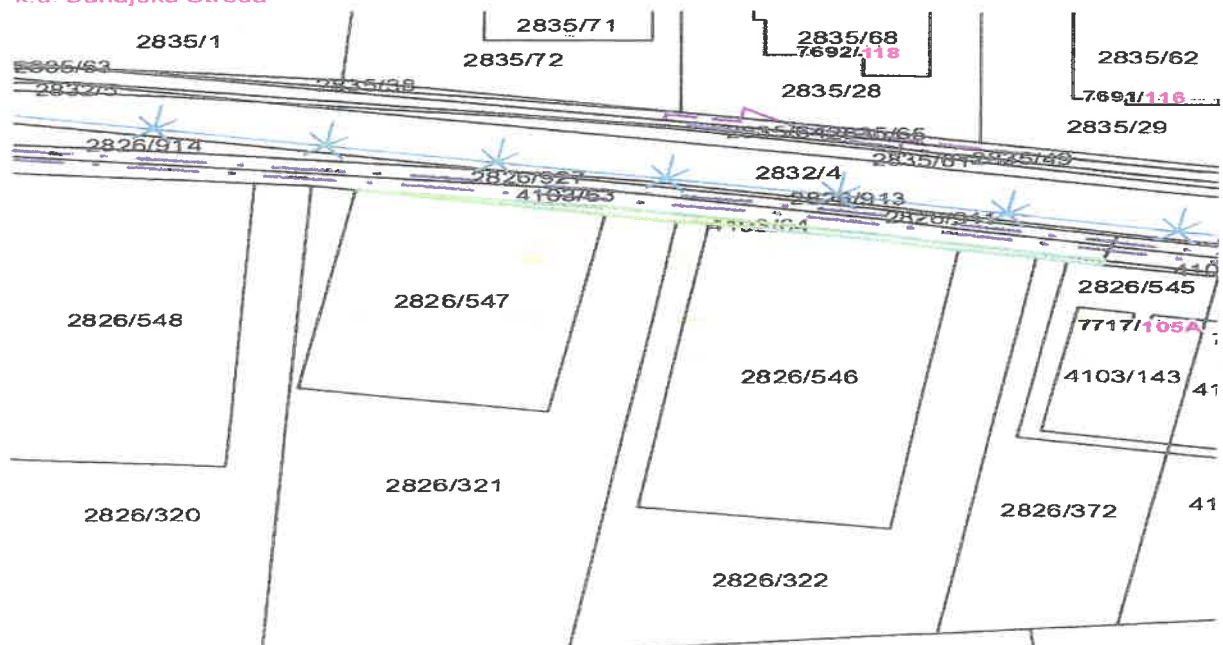
[redacted] ďalej spolu len „**Žiadatelia**“) sa obraciame na Vás so žiadosťou o predaj pozemku: parcely registra „C“, parcelné číslo: 4103/64, o výmere: 31 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č. 3251 pre k. ú. Dunajská Streda, ktorý je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda.

Žiadatelia: **Attila Seregi** a **Renáta Seregiová** sú vlastníčkmi pozemkov: parcelné č.: 2826/322 a 2826/546, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 8778, pre k. ú. Dunajská Streda. Žiadateľ **JUDr. Ádám Füssy** je vlastníkom pozemkov: parcelné č.: 2826/321 a 2826/547, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 8916 pre k. ú. Dunajská Streda. Žiadatelia: **Juraj Balogh** a **Emese Balogh Géresi** sú vlastníčkmi pozemkov: parcelné č.: 2826/372 a 2826/545, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 8828, pre k. ú. Dunajská Streda.

Uvedený pozemok vo vlastníctve mesta, t. j. parcela č. 4103/64, o výmere: 31 m<sup>2</sup> predstavuje úzky pruh medzi pozemkami Žiadateľov a prístupovou komunikáciou k pozemkom Žiadateľov. Táto skutočnosť vyplýva aj z priloženej snímky z katastrálnej mapy.

## Parcela registra C, 4103/64

k.ú. Dunajská Streda








Žiadatelia majú za to, že predaj pozemku - parcela č. 4103/64 vo vlastníctve mesta napomáha k zabezpečeniu nevyhnutného prístupu k pozemkom Žiadateľov.

Žiadatelia majú záujem nadobudnúť pozemok - parcela č. 4103/64 do podielového spoluvlastníctva a následne rozdeliť s geometrickým plánom.

Dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste nás informovali o nasledujúcich úkonoch.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme!

S úctou,

 <b>Attila Seregi</b>	 <b>Renáta Seregiová</b>
 <b>Adám Füßy</b>	
 <b>Juraj Balogh</b>	 <b>Ernest Baugi Géresi</b>

SPLOPLATNENÉ PODLA  
Zákona č. 145/95 Z.z.

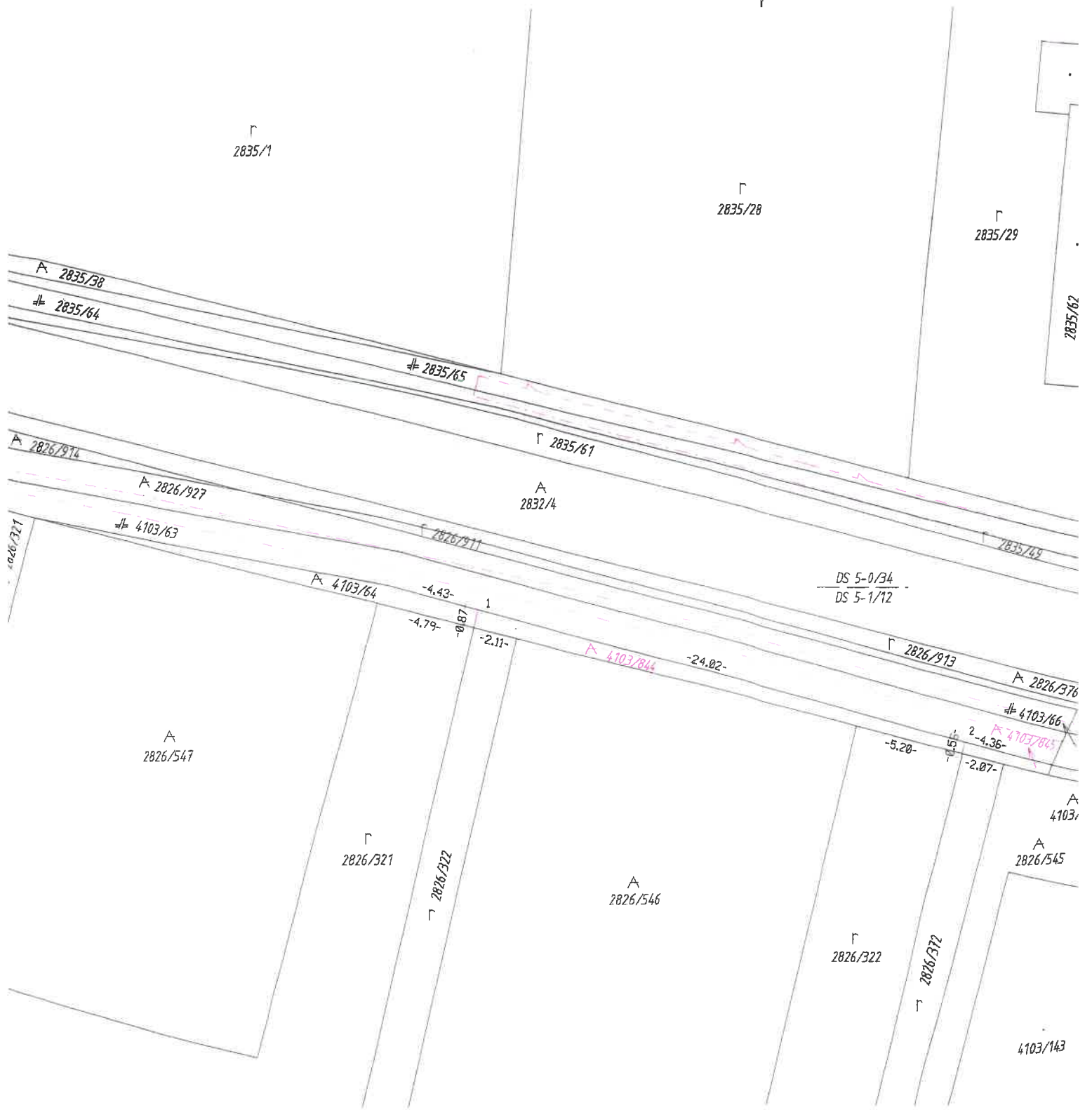
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>GEO Kováčik s.r.o.</b> Neratovické nám. 2143/2 929 01 Dunajská Streda IČO: 46145443 mobil: 0911 147 889 e-mail: geo.kovacik@gmail.com	Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda	✓
	Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	46145443-47/2022	Mapový list č.	DS 5-0/34 DS 5-1/12	✓
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie p.č. 4103/844-845 ✓							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
6.04.2022	P. Kováčik	7.04.2022	Ing. Attila Csiba	11-04-2022	908/2022		
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 91 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7621							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV ✓	PK	KN ✓													
3251		4103/64 ✓ <i>e</i>		31	ost.pl. ✓	Stav právny je totožný s registrom C KN ✓					4103/64 ✓	12 ✓	ost.pl. 36 ✓	Doterajší	
											4103/84 ✓	17 ✓	ost.pl. 36 ✓	detto	
											4103/845 ✓	2 ✓	ost.pl. 36 ✓	detto	
Spolu:				31								31 ✓			

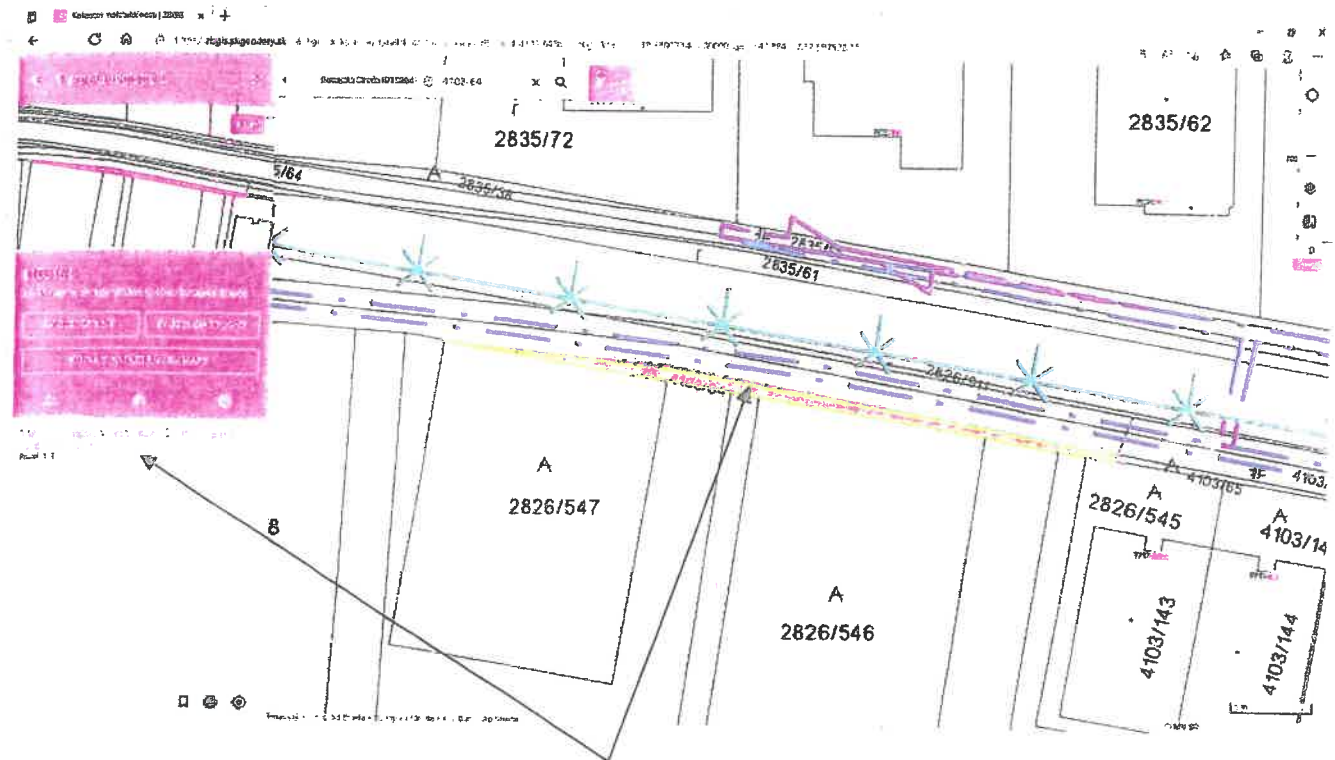
Legenda: Kód spôsobu využívania 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov ✓





### III. ZÁVĚR

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE



**Znalec** :  
Ing. František D u d e k  
929 01 -  
N

**Zadávateľ** :

K M O N E

931 01 Dunajská Streda

**Číslo spisu (objednávky) :**  
Ústne dojednané

# **ZNALCOVÝ POSUDOK**

číslo 77/2022

**Vo veci :**

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov na parc.reg."C" KN č. 4103/64, 4103/844, 4103/845 vytvorené podľa novo vypracovaného geometrického plánu č. 46 145 443 - 47/2022 , organizáciou GEO Kováčik s.r.o. Dunajská Streda a schválené dňa 11.04.2022 pod č.G1 908/2022 - LV č. 3251, v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.

**Počet strán posudku (z toho prílohy) :**

**Počet vyhotovení** : 4

V Dunajskej Strede, dňa  
25. apríla 2022



koeficient funkčného využitia územia		
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	3,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 3,00 * 1,00$	6,0840
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ Eur/m}^2 * 6,0840$	60,60 Eur/m <sup>2</sup>

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcels č. 4103/64	$12,00 \text{ m}^2 * 60,60 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	727,20
parcels č. 4103/844	$17,00 \text{ m}^2 * 60,60 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	1 030,20
parcels č. 4103/845	$2,00 \text{ m}^2 * 60,60 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	121,20
<b>Spolu</b>		<b>1 878,60</b>

Všeobecná hodnota (VŠH) je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich pravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Podľa môjho názoru použitá metóda polohovej diferenciácie množstvom hodnotiacich ukazovateľov zohľadňuje faktory vyplývajúce na všeobecnú hodnotu nehnuteľností a vyjadruje hodnotu za ktorú je možné ohodnocované nehnuteľnosti v mieste a čase predať. Ako všeobecnú hodnotu stavieb a pozemkov odporúčam preto akceptovať hodnotu stanovenú polohovou diferenciáciou.

## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

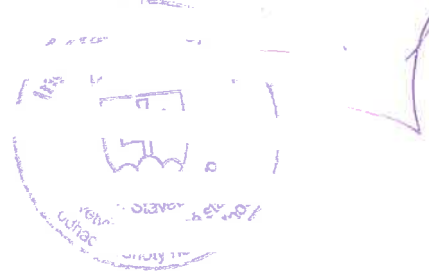
Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
<b>Pozemky</b>	
- Pozemky podľa GO plánu č. 46145443-47/2022 na oddelenie parcel - parc. č. 4103/64 (12 m <sup>2</sup> )	727,20
- Pozemky podľa GO plánu č. 46145443-47/2022 na oddelenie parcel - parc. č. 4103/844 (17 m <sup>2</sup> )	1 030,20
- Pozemky podľa GO plánu č. 46145443-47/2022 na oddelenie parcel - parc. č. 4103/845 (2 m <sup>2</sup> )	121,20
<b>Spolu pozemky (31,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>1 878,60</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>1 878,60</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>1 880,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícosemstoosemdesiat Eur</b>	

## MIMORIADNE RIZIKÁ

- Treba vykonať úpravu parc.č.4103/64 na LV č. 3251 podľa novo vytvoreného GO plánu
- Pre použitie na právne úkony doporučujem použiť LV + kópiou z kat. mapy s 8,0 EUR koikom od Okresného úradu, katastrálny odbor v Dunajskej Strede.

V Dunajskej Strede, dňa 25.04.2022

Ing. František Dudek



**Číslo vyjadrenia: 6612210836**
**Cena: - -**

## Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.\*

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník		
Záujmové územie	Názov stavby	Výstavba rodinného domu, kúpa a pripojenie príľahlého pozemku z dôvodu vysporiadania prístupu na vlastný
	Dôvod žiadosti	Pozemkové úpravy/Delenie alebo zlučovanie pozemkov
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	4103/64

Číslo vyjadrenia:  
6612210836

Platnosť vyjadrenia do:  
03.10.2022

Dátum vydania:  
03.04.2022

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

### Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:  
Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

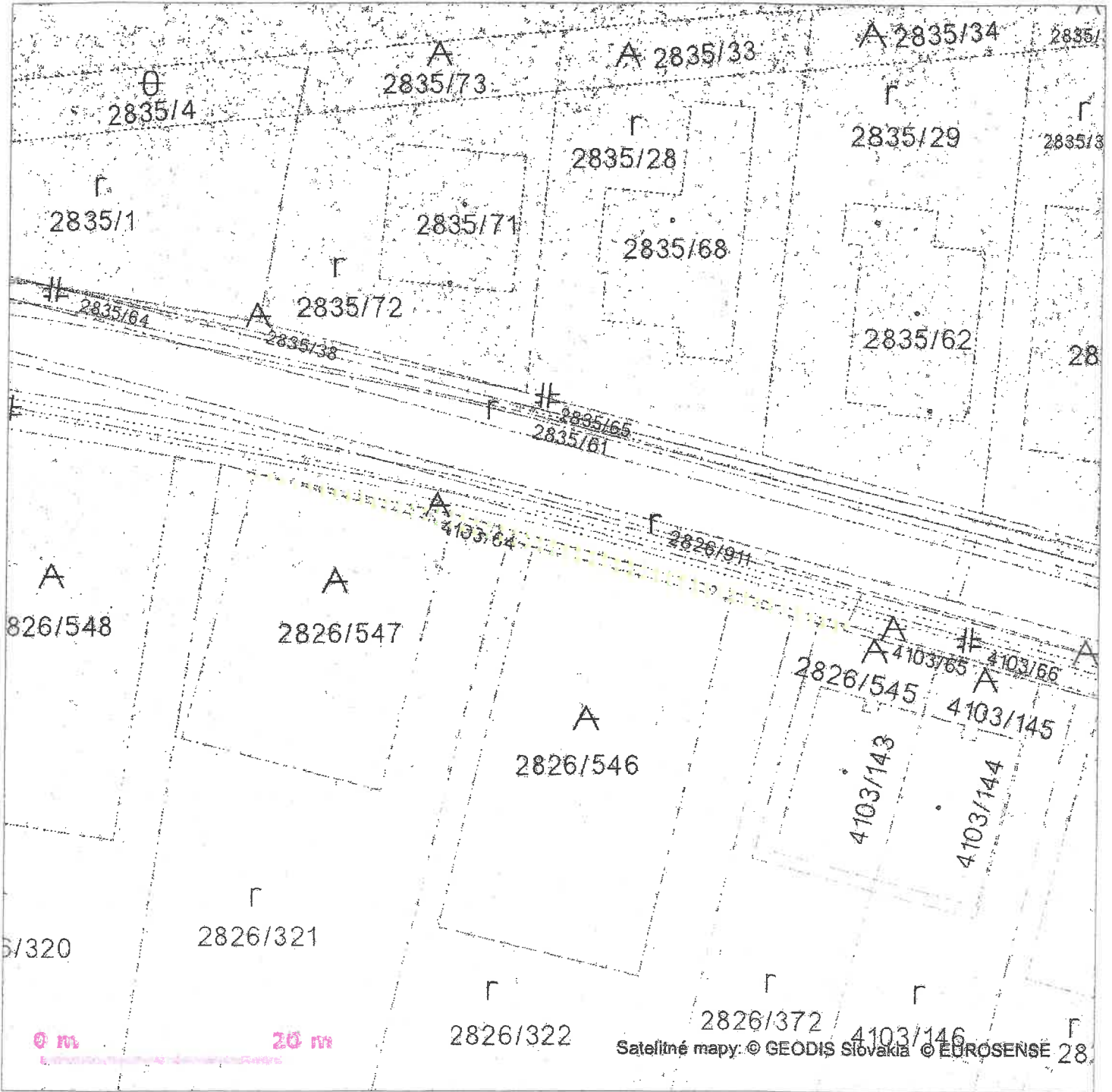
\* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.





Platí iba s číslom vyjadrenia 6612210836 .  
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

### Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



#### LEGENDA

- m Zaujmové územie
- ⊙ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- - - Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- ⋯ Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- - - Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- - - Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- ⋯ Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**VEC : Poskytnutie informatívneho zakresu prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s. k existencii sietí**

V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s.

Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., telefónne číslo: 0800 111 567.

Takto poskytnutá informácia vrátane grafickej prílohy nenahrádza vyjadrenie k dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie a nie je možné ju použiť pre akékoľvek právne úkony v súvislosti s existenciou elektrického vedenia/zariadenia.

Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vyjadrenie je platné 90 dní odo dňa vydania.

Dňa : 03.04.2022

S pozdravom,

Západoslovenská distribučná a. s.

**Príloha č. 1 : Informatívny zakres sietí**

Legenda k informatívnemu zakresu sietí :

NN vzduch	— VN vzduch	— VVN vzduch
NN kábel	- - - VN kábel	- - - VVN kábel

**Príloha č. 2 : Definícia ochranných pásiem**

102022040335280/1/3



## Príloha č. 2

V zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. sa na ochranu elektrických zariadení distribučnej sústavy zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

### Vymedzenie ochranného pásma:

Ochranné pásmo vonkajšieho **nadzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
  - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné pásmo **zaveseného káblového vedenia** s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo **vonkajšieho podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

### V ochrannom pásme je zakázané:

Pri **vonkajšom nadzemnom elektrickom vedení** a pod elektrickým vedením:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Pri **vonkajšom podzemnom elektrickom vedení** a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

102022040335280/2/3

#### **Ochranné pásmo elektrickej stanice:**

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

**Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.**

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

#### **V ochrannom pásme je ďalej nutné dodržiavať nasledovné podmienky:**

- Pri práci sa nesmú osoby ani predmety priblížiť k živým častiam pod napätím bližšie ako 2 metre.
- Nesmú sa vykonávať zemné práce, ktoré by mohli narušiť stabilitu elektrických zariadení a stavieb.
- Nesmie sa skladovať materiál alebo predmety brániace prístupu k zariadeniu.
- Na elektrické zariadenia a stavby nie je možné umiestňovať predmety, antény, reklamy a pod. bez súhlasu prevádzkovateľa.
- Pred začiatkom prác musí realizátor prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení je možné vykonávať iba ručne.
- V prípade prejazdu vozidiel a mechanizmov cez podzemné elektrické vedenia je potrebné po dohode s prevádzkovateľom zabezpečiť ochranu pred mechanickým poškodením.
- Je zakázané manipulovať s káblami pod napätím.
- Pred zahrnutím odkopaných káblov je potrebné prizvať prevádzkovateľa na kontrolu uloženia.
- V prípade potreby je potrebné požiadať s dostatočným predstihom (25 dní) prevádzkovateľa zariadenia o zabezpečenie vypnutia zariadenia.
- V ochrannom pásme podzemného vedenia nie je možné bez súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce, odkopanie alebo navýšovanie vrstvy zeminy.

102022040335280/3/3

# Informatívny zakres sietí

č. 102022040335280

NN vzduch — VN vzduch — VVN vzduch

NN kábel - - - VN kábel - - - VVN kábel



M 1:500



**ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ**

Generované geoportálom dňa 03.04.2022

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností: **toto poskytnutie grafických informácií má informatívny charakter**, nenahrádza vyjadrenie pre územné alebo stavebné konanie, nie je vyjadrením k existencii elektroenergetických zariadení v požadovanej oblasti pre potreby konania pred orgánmi verejnej moci alebo pre potreby realizácie výkopových prác, ani nenahrádza geodetické zameranie.



2826/326

A



Vaša značka  
EPPZ2022003051

Naše číslo  
TD/EX/03051/2022/W

Vybavuje / kontakt  
roman.ciliak@spp-distribucia.sk

Bratislava  
03.04.2022

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **podľa zákresu žiadateľa**

## ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-služby/vytycenieplynarenskych-zariadeni/objednavka-vytyceniaplynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

-----  
**ČILIÁK Roman**  
technik technickej dokumentácie

Prílohy: (1) Ziadost\_EPPZ2022003051.pdf  
(2) Orientacne\_znazornenie\_EPPZ2022003051.pdf  
(3) Zoznam\_PZ\_EPPZ2022003051.pdf

### UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Príloha č. 3 – Zoznam plynárenských zariadení v záujmovom území

Číslo žiadosti: EPPZ2022003051

<b>Plynárenské zariadenie</b>	<b>Tlakový stupeň</b>	<b>Dimenzia [mm]</b>	<b>Počet [ks]</b>	<b>Veľkosť OP [m]</b>	<b>Veľkosť BP [m]</b>	<b>Narušené OP</b>	<b>Narušené BP</b>
Hlavný plynovod	STL1	90	1	1 m	2 m		Áno
Prípojka	STL1	32	1	1 m	2 m	Áno	Áno



Príloha č. 2 - Orientačné znázornenie (formát A4)

Číslo žiadosti: EPPZ2022003051



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.  
ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

M 1:500

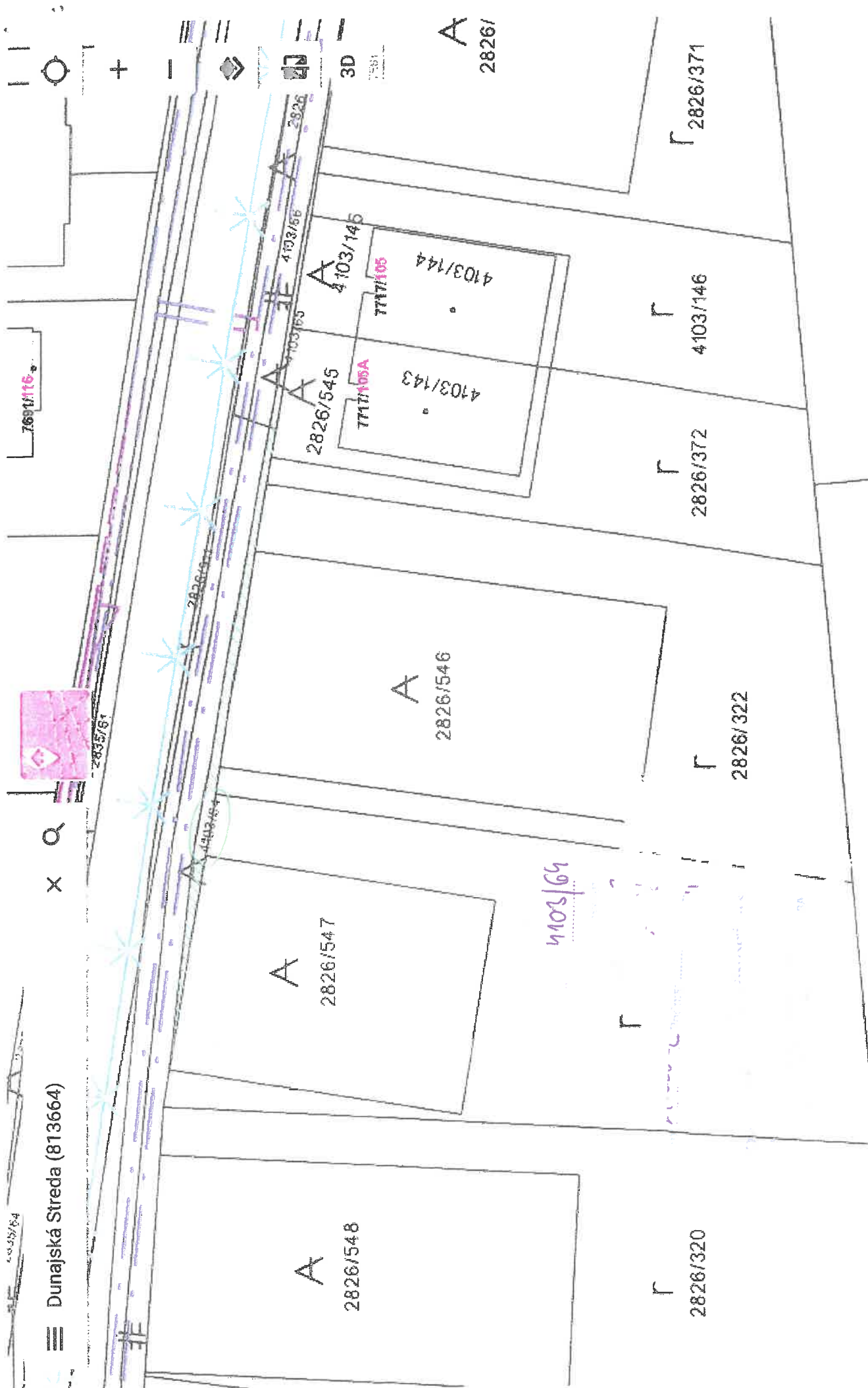


VYSVETLIVKY

NTL plynovod  
ETL plynovod

STL plynovod  
VTL plynovod  
Zubný plynovod

Elektrická prípojka  
Mlyn PKO  
Archívne uzamčenie



Dunajská Streda (813664)

10 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 30.5.2022  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:11:20  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 27.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8828

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2826/372	285	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2826/545	82	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Balogh Juraj</b> a <b>Emese Balogh Géresi</b> ]	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-2143/2021 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 06.05.2021 - č.z. 1423/2021	
	Iné údaje	
	Vecné bremeno právo prechodu pešo,osobne,motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. : 4103/49, 2826/361, 2826/363, 2826/367, 2826/376, 4103/65, 4103/66, 2826/384, 4103/44, 4103/45, 2826/393,4103/35, 4103/36, 4103/37, 4103/38, 2826/405, 2826/421, 2826/427, 2826/434, 4103/30, 4103/33, 4103/34, 2826/488, 2826/512, 2826/513, 2826/635, 2826/822, 4103/51, 2826/827, 4103/150, 4103/154, 4103/155, 2826/837, 2826/874, 2826/875, 2826/876, 2826/877, 2826/878, 2826/879, 2826/880, 2826/881, 2826/882, 2826/883, 2826/884, 4103/67, 2826/885, 2826/235, 2826/248, 2826/314,4103/192, 2826/326, 2826/332, 4103/50, 2826/349, 4103/48, 2826/886, 2826/909, 2826/910, 2826/911, 2826/912, 4103/199, 4103/200,2826/913, 2826/914, 2826/915, 4103/39, 2826/916, 2826/917, 2826/918, 4103/32, 2826/924, 2826/925, 4103/46, 2826/927, 4103/56, 4103/57, 4103/60, 4103/62, 4103/63, 4103/64, 2826/928 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.: 2826/372, 2826/545 podľa V-1097/2019-č.z.531/19,č.Z.1314/19,č.z.1349/20,č.z.1413/20,č.z.1501/20	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne,a.s., Bajkalská 30, 829 48, Bratislava, IČO:31 335 004 podľa V-2140/21-vklad povolený dňa 20.04.2021-č.z.1172/21-na pozemky registra C KN parc.č.2826/372, 2826/545

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 30.5.2022  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:12:53  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 27.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4103/64	31	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	