



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/32

32. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**32. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/845 o výmere 2 m², v prospech Juraj Balogh a manželky Emese Balogh Géresi, obaja bytom

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 4103/845. helyrajzi számú, 2 m² területű parcellának Balogh György és neje Balogh Géresi Emese,, részére történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

A/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4103/845, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 46145443-47/2022, vyhotoveným dňa 06.04.2022, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 11.04.2022 pod č. G1 – 908/2022; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku, Juraj Balogh, a manželky Emese Balogh Géresi,, obaja bytom, za kúpnu cenu vo výške 121,20 € (slovom: stodvadsaťjeden eur a dvadsať euro centov), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 77/2022 zo dňa 25.04.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Františkom Dudekom, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 4103/845 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.
2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov).

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/
tohto uznesenia.

Jún 2022
2022. júnus

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/845 o výmere 2 m², v prospech Juraj Balogh a manželky Emese Balogh Géresi, obaja bytom

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/845 o výmere 2 m², v prospech Juraj Balogh a manželky Emese Balogh Géresi, obaja bytom, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listov žiadateľov zo dňa 28.02.2022 a 27.04.2022.

Pán Juraj Balogh a manželka Emese Balogh Géresi sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemku par. č. 2826/372 a par. č. 2826/545, vedených na LV č. 8828 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme možnosti zabezpečenia prístupu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, pán Juraj Balogh a manželka Emese Balogh Géresi žiadajú mesto Dunajskú Stredu o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/845 o výmere 2 m²; v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 4103/845 bola stanovená znaleckým posudkom č. 77/2022, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 25.04.2022 vo výške 121,20 € (slovom: stodvadsaťjeden eur a dvadsať euro centov), t.j. vo výške 60,60 eur/m².

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4103/845 o výmere 2 m², nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: