

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	27-05-2022
Podacie číslo: 31160	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda – Dunaszedahely város
Mestský úrad – Városi hivatal
Odbor finančný a evid. majetku – Pénzügyi és
vagyoni – nyil. főosztály
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

____, 2022, v Dunajskej Strede

VEC : Žiadosť o zmenu Uznesenia Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda č. 487/2021/25 zo dňa 28.09.2021

Týmto Vás žiadame o zmenu parcelných čísiel uvedených vo Vašom Oznamení zo dňa 13.10.2021 pod evidenčným číslom: 42390/12128/2021/DS-023-SG, podľa ktorého Uznesením č. 487/2021/25 Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schválilo odplatnú zámenu nižšie uvedených pozemkov (viď. tabuľka: Pôvodný návrh na zámenu pozemkov podľa geometrického plánu č. 461/2020, overeného pod č. G1-195/2021) v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

Oznamujeme Vám, že vo Veci odplatnej zámene pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda medzi našou spoločnosťou a Mestom Dunajská Streda v zmysle Uznesenia Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda č. 487/2021/25 zo dňa 28.09.2021, došlo k zmene v označení parcelných čísiel oproti označeniu uvedeného v bode ČI. 1.1. – predmet zámene na strane vymieňajúceho č.1 – mesto Dunajská Streda predmetného uznesenia.

Jedná sa o pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS, s.r.o.; ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910.

Pôvodný návrh na zámenu pozemkov podľa geometrického plánu č. 461/2020, overeného pod č. G1-195/2021:

majiteľ	parcely č.	výmera (m ²)	kat.
<i>1.1 predmet zámene na strane vymieňajúceho č.1 - Mesto Dunajská Streda:</i>			
Mesto Dunajská Streda	1919/546	630	zastavaná plocha a nádvorie
<i>1.2 predmet zámene na strane vymieňajúceho č.2 - DI reality s.r.o.:</i>			
DI Reality s.r.o.	1919/548	81	ostatná plocha
DI Reality s.r.o.	1919/549	51	ostatná plocha
DI Reality s.r.o.	1919/561	16	ostatná plocha
DI Reality s.r.o.	1934/62	7	zastavaná plocha a nádvorie
DI Reality s.r.o.	1919/352	10	zastavaná plocha a nádvorie
DI Reality s.r.o.	1919/302	100	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera celkom (DI Reality s.r.o.):		265	

Odkúpenie pozemkov od DI Reality pre Mesto Dunajská Streda za 1€:


DI Reality s.r.o.	1919/550	156	ostatná plocha
DI Reality s.r.o.	1919/551	162	ostatná plocha
Výmera celkom (DI Reality s.r.o.):		318	

V záujme zabezpečenia kolaudácie nového bytového domu a k nemu príslušných parkovacích miest bol vyhotovený nový geometrický plán, ktorý bol prevedený do katastra nehnuteľností. Týmto boli vytvorené a reálne zaevidované do katastra nehnuteľností nasledovné parcely a taktiež došlo ku zmene parcelných čísiel aj výmery pozemkov (pôvodná parc. č.1919/550 bola novým geometrickým plánom rozdelená na dve parcely:1919/615 a 1919/616, ktoré majú spoločne o 1 m² menší výmer kvôli zaokrúhľovaniu), ktoré boli ponúknuté Mestu Dunajská Streda do výlučného vlastníctva, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro):

majiteľ	parcely č.	výmera (m ²)	kat.
<i>1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č.1 - Mesto Dunajská Streda:</i>			
Mesto Dunajská Streda	1919/610	630	zastavaná plocha a nádvorie
<i>1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č.2 - DI reality s.r.o.:</i>			
DI Reality s.r.o.	1919/611	81	ostatná plocha
DI Reality s.r.o.	1919/612	51	ostatná plocha
DI Reality s.r.o.	1919/613	16	ostatná plocha
DI Reality s.r.o.	1934/62	7	zastavaná plocha a nádvorie
DI Reality s.r.o.	1919/352	10	zastavaná plocha a nádvorie
DI Reality s.r.o.	1919/302	100	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera celkom (DI Reality s.r.o.):		265	
<i>Odkúpenie pozemkov od DI Reality pre Mesto Dunajská Streda za 1€:</i>			
DI Reality s.r.o.	1919/615	92	ostatná plocha
DI Reality s.r.o.	1919/616	83	ostatná plocha
DI Reality s.r.o.	1919/617	162	ostatná plocha
		317	

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom,


Tibor Csomor – konateľ spoločnosti
DI Reality, s.r.o.

DI Reality, s.r.o.
Mlynský náhon 5863
Dunajská Streda
IČO: 20889276



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 25/8/2021

Dunajská Streda, 04.10.2021

UZNESENIE

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 28. septembra 2021 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 14. Návrh na zámenu pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/548 o výmere 81 m², par. č. 1919/549 o výmere 51 m², par. č. 1919/561 o výmere 16 m², par. č. 1934/60 o výmere 7 m², par. č. 1919/352 o výmere 10 m², par. č. 1919/302 o výmere 100 m², vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o. a par. č. 1915/546 o výmere 630 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámeny pozemkov; a na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1919/550 o výmere 156 m² a par. č. 1919/551 o výmere 162 m², v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu. (materiál č. 451/2021/25)

Uznesenie

č. 487/2021/25

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; par. č. 1919/546, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 1919/546 bola stanovená znaleckým posudkom č. 271/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 06.09.2021 vo výške 26 428,50- € (slovom: dvadsaťšesťtisícštyristo-dvadsaťosem eur a päťdesiat euro centov).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť DREAM INVEST, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363:

- pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01

Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; par. č. 1919/548, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 81 m²; par. č. 1919/549, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m²; par. č. 1919/561, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m², par. č. 1934/60, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²; pozemok par. č. 1919/352, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², vedený na LV č. 7319 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemok par. č. 1919/302, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², vedený na LV č. 3781 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1919/548, č. 1919/549, č. 1919/561, č. 1934/60, č. 1919/352 a č. 1919/302, bola stanovená znaleckým posudkom č. 273/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Köbölom, dňa 06.09.2021 vo výške 12 101,05- € (slovom: dvanásťtisícsto jeden eur a päť euro centov).

2. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

2.1 vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

2.2 vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

3. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro

centov), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov, príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov); v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou parkoviska vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a k pozemkom na ktorých mesto Dunajská Streda plánuje vybudovať cyklochodník. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

4. Odkúpenie pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; par. č. 1919/550, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 156 m² a par. č. 1919/551, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 162 m²; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 20

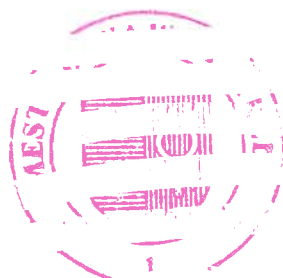
za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.



.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 31.5.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:38:32
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 30.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1919/610	630	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSC 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

Znalec: **Ing. Juraj Kőből,**
Znalec v odbore stavebnictvo - odvetvie pozemné stavby,
stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností - ev. č. 914718

Zadávateľ: **DI Reality, s.r.o., Bacsáková 5863, 929 01 Dunajská Streda**

Číslo objednávky: **O-155/2022**

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 155/2022

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 1919/610
v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu
nehnutelnosti

Počet strán (z toho príloh): 30 (22)

Počet vyhotovení: 2x pre zadávateľa (+1 archív)

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 1919/610 v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu nehnuteľnosti.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota pozemku p. č. 1919/610 v katastrálnom území Dunajská Streda je zaokrúhlene 26.400 € (41,95 €/m²).

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok p. č. 1919/610 k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/610 (630 m ²)	26 428,50
Všeobecná hodnota celkom	26 428,50
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	26 400,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťšesťtisícštyristo Eur	



Handwritten signature

V Kútnikoch, dňa 27.05.2022

Ing. Juraj Kőböl

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 31.5.2022
Čas vyhotovenia : 12:32:23
Údaje platné k : 30.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9433

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1919/611	81	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/612	51	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1934/62	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	DI Reality,s.r.o., Bacsáková ulica 5863, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 51966727	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " IN PERSONAM " právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 1919/612, v prospech Ollé Robert r. Ollé (nar. 07.11.1989) bytom Veľký Meder, sídl.M.Corvina 1321/22, 932 01 Veľký Meder podľa V-495/15 - č.z.1012/15,č.z.894/22,č.z.1651/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 31.5.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 13:15:49
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 30.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9419
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1919/352	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	DI Reality,s.r.o., Bacsáková ulica 5863, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 51966727	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-495/15-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 13.03.2015 -č.z.1012/15 V-2848/15-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 08.06.2015 -č.z.1972/15 V-714/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 18.03.2016-č.z.907/16 V-1724/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.04.2016-č.z.1193/16 V-2105/2018 Záložná zmluva vklad povolený dňa 17.05.2018 - č. z. 1483/2018 V-3596/22-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 12.05.2022-č.z.1651/22	
	Iné údaje	
	Nájomná zmluva na pozemok registra C KN parc.č.1934/23 v rozsahu podľa Gpč.35021934-15/2012 v prospech:Tepláreň,a.s., Považská Bystrica so sídlom Robotnícka ,P.O.BOX 90, 017 34 na základe nájomnej zmluvy zo dňa 20.06.2012 na dobu 30 rokov -N-89/12 -2009/12	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " IN PERSONAM " právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.1919/323, v prospech Ollé Robert r. Ollé (nar. 07.11.1989) bytom Veľký Meder, sídl.M.Corvina 1321/22, 932 01 Veľký Meder podľa V-495/15 - č.z.1012/15,č.z.894/22,č.z.1651/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 1919/323, v prospech každodobých vlastníkov bytu č.35/V. -podľa V-2848/15 - č.z.1972/15,č.z.894/22,č.z.1651/22

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " IN REM " právo prechodu osobne a motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemok registra C KN parc.č.1919/390, 1919/493, v prospech každodobého vlastníka bytu č.1/Ľ. vchod 1, súp.č.stavby 6834 na parc.č.1919/351 vedené na LVč.7654 podľa V-714/16-č.z.907/16,č.z.890/19,č.z.1273/22,č.z.1651/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" právo prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1919/390, 1919/493, v prospech každodobého vlastníka bytu č.29/IV. vchod č.1, súpisné číslo stavby 6834 na pozemku registra C KN parc.č.1919/351 vedené na LVč.7654 podľa V-1724/16 -č.z.1193/16,č.z.890/19,č.z.1273/22,č.z.1651/22
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Dunstav D.S., s.r.o., Dunajskostredská 599, 92901 Dunajská Streda, IČO: 36 249 378, na pozemky registra CKN parc. č. 1919/320, 1919/321, 1919/322, 1919/323, 1919/324, 1919/325, 1919/613, 1919/326, 1919/327, 1919/390, 1934/23, 1934/63, 1919/525, 1919/623, 1919/608, V-2105/2018 - č.z. 1483/2018,č.z.890/19,č.z.2195/21,č.z.894/22,č.z.1112/22,č.z.1273/22,č.z.1651/22
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky,a.s.,Žižkova 11, 811 02 Bratislava,IČO:36 854 140 podľa V-1842/22- vklad povolený dňa 01.04.2022-č.z.1196/22-na pozemok registra C KN parc.č.1919/521

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 31.5.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:35:25
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 30.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9421

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1919/302	100	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluovlastnícky podiel
----------------	---	-------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	DI Reality,s.r.o., Bacsáková ulica 5863, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 51966727	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-4678/22-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 25.05.2022-č.z.1791/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 31.5.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:29:10
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 30.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9434

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1919/613	16	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/614	19	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/615	92	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	DI Reality,s.r.o., Bacsáková ulica 5863, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 51966727	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-4678/22-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 25.05.2022-č.z.1791/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 31.5.2022
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:27:56
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 30.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5434

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1919/616	63	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/617	162	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/618	9	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	DI Reality,s.r.o., Bacsáková ulica 5863, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 51966727	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-2105/2048 Záložná zmluva vklad povolený dňa 17.05.2018 - č. z. 1483/2018 V-4678/22-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 25.05.2022-č.z.1791/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Dunstav D.S., s.r.o., Dunajskostredská 599, 92901 Dunajská Streda, IČO: 36 249 378, na pozemky registra CKN parc. č. 1919/617, 1919/618- V-2105/2018 - č.z. 1483/2018,č.z.890/19,č.z.2048/21,č.z.2053/21,č.z.894/22,č.z.1112/22,č.z.1273/22,č.z.1651/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Znalec: **Ing. Juraj Köböl,**
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby,
stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností - **ev. č. 914718**

Zadávateľ: **DI Reality, s.r.o., Bacsáková 5863, 929 01 Dunajská Streda**

Číslo objednávky: **O-156/2022**

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 156/2022

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p. č. 1919/611, 1919/612,
1919/613, 1934/62, 1919/352, 1919/302, 1919/615, 1919/616 a 1919/617
v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu nehnuteľnosti

Počet strán (z toho príloh): 29 (17)

Počet vyhotovení: 2x pre zadávateľa (+1 archív)

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p. č. 1919/611, 1919/612, 1919/613, 1934/62, 1919/352, 1919/302, 1919/615, 1919/616 a 1919/617 v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu nehnuteľnosti.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota pozemkov p. č. 1919/611, 1919/612, 1919/613, 1934/62, 1919/352, 1919/302, 1919/615, 1919/616 a 1919/617 v katastrálnom území Dunajská Streda je zaokrúhlene 28.300 € (45,45 €/m² a 51,13 €/m²).

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/611 (81 m ²)	3 681,45
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/612 (51 m ²)	2 317,95
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1934/62 (7 m ²)	318,15
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/613 (16 m ²)	727,20
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/302 (100 m ²)	4 545,00
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/615 (92 m ²)	4 703,96
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/616 (63 m ²)	3 221,19
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/617 (162 m ²)	8 283,06
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/352 (10 m ²)	511,30
Všeobecná hodnota celkom	28 309,26
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	28 300,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťosemtisícristo Eur	



V Kútnikoch, dňa 27.05.2022

Ing. Juraj Kőböl

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 43102/T


Obchodné meno:	DI Reality, s.r.o.	(od: 02.02.2021)
Sídlo:	Bacsáková ulica 5863 Dunajská Streda 929 01	(od: 04.10.2018)
IČO:	51 966 727	(od: 04.10.2018)
Deň zápisu:	04.10.2018	(od: 04.10.2018)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.10.2018)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Prenájom hnuteľných vecí Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom Čistiace a upratovacie služby Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.10.2018) (od: 04.10.2018) (od: 04.10.2018) (od: 04.10.2018) (od: 04.10.2018) (od: 04.10.2018) (od: 02.02.2021)
Spoločníci:	Tibor Csomor Ing. <u>Richárd Csomor</u> 19 	(od: 18.05.2022) (od: 18.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Tibor Csomor Vklad: 3 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 000 EUR Ing. Richárd Csomor Vklad: 2 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 000 EUR	(od: 18.05.2022) (od: 18.05.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Tibor Csomor</u> Ing. <u>Richárd Csomor</u> 04.10.2018 	(od: 04.10.2018) (od: 04.10.2018)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne tak, že k vytlačenej, alebo napísanej obchodnej menu spoločnosti ktorýkoľvek z konateľov pripojí svoj podpis.	(od: 04.10.2018)

Základné imanie: 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 04.10.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 30.05.2022

Dátum výpisu: 31.05.2022

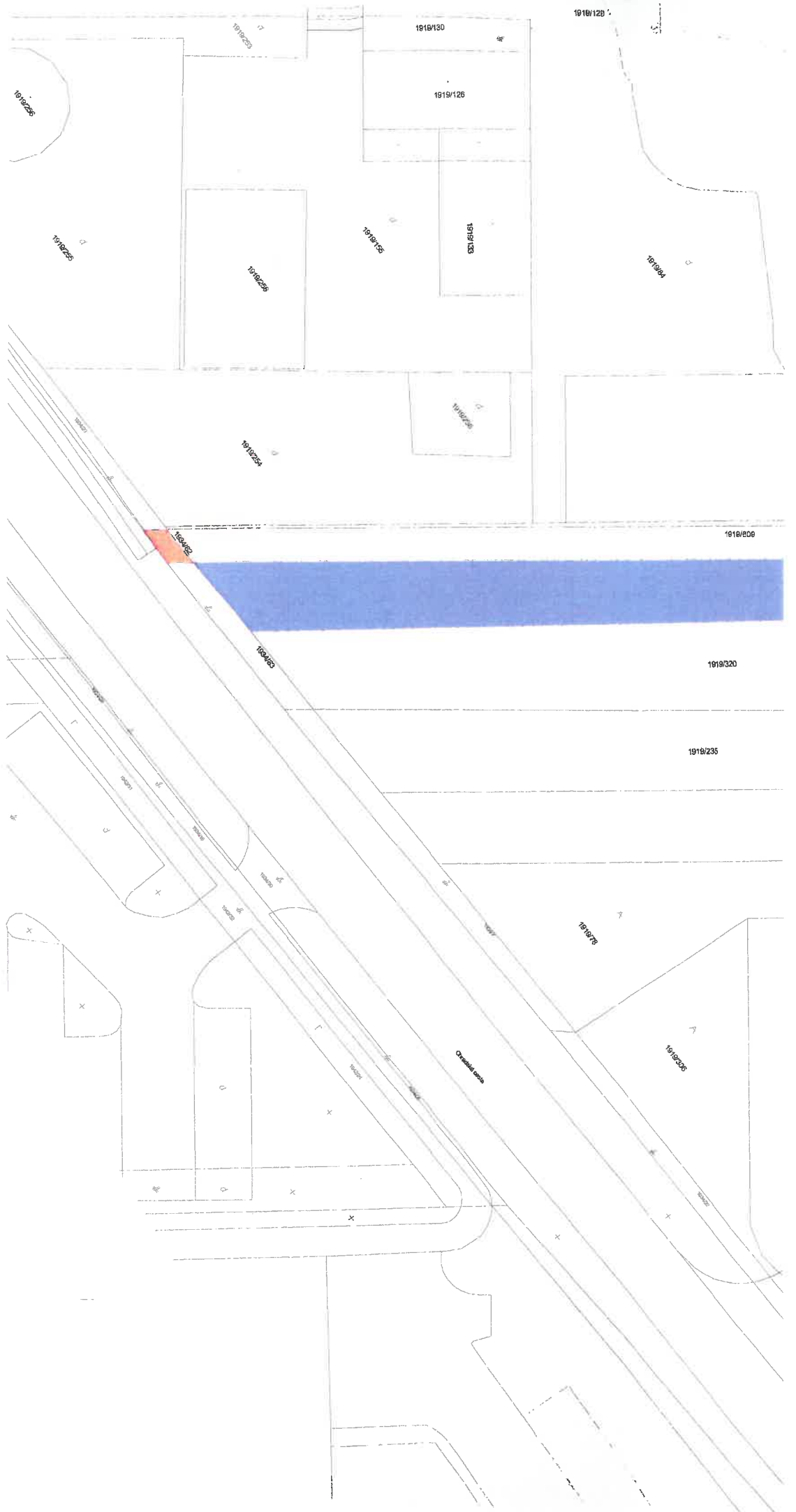
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)



1918/255

1918/256

1918/257

1918/130

1918/126

1918/125

1918/133

1918/124

1918/120

1918/258

1918/259

1918/260

1918/206

1918/261

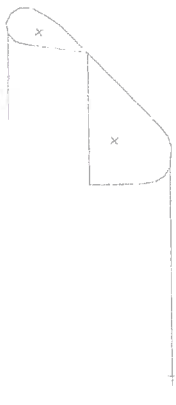
1918/320

1918/235

1918/262

1918/263

One-way







1919/243

1919/244

- 1919/333
- 1919/334
- 1919/335
- 1919/336
- 1919/337
- 1919/338
- 1919/339
- 1919/340

- 1919/341
- 1919/342
- 1919/343
- 1919/344
- 1919/345
- 1919/346
- 1919/347
- 1919/348

- 1919/349
- 1919/350
- 1919/351
- 1919/352
- 1919/353
- 1919/354
- 1919/355
- 1919/356
- 1919/357
- 1919/358
- 1919/359
- 1919/360

1919/48

1919/297

1919/147

1919/6

1919/367

1919/13

1919/225

1919/225

1919/226

1919/148

1919/324

- 1919/325
- 1919/326
- 1919/327
- 1919/328
- 1919/329
- 1919/330
- 1919/331
- 1919/332
- 1919/333

- 1919/334
- 1919/335
- 1919/336
- 1919/337
- 1919/338
- 1919/339
- 1919/340
- 1919/341
- 1919/342
- 1919/343
- 1919/344
- 1919/345
- 1919/346
- 1919/347
- 1919/348
- 1919/349
- 1919/350
- 1919/351
- 1919/352
- 1919/353
- 1919/354
- 1919/355
- 1919/356
- 1919/357
- 1919/358
- 1919/359
- 1919/360

Pannonský háj

1919/321

1919/151

- 1919/152
- 1919/153
- 1919/154
- 1919/155
- 1919/156
- 1919/157
- 1919/158
- 1919/159
- 1919/160

1919/150

1919/149



1919/399

1919/152

1919/143

1919/142

1919/118

1919/119

1919/120

1919/145

1919/146

1919/400

1919/147

1919/6

1919/300

1919/226

1919/227

1919/319

1919/210	1919/201
1919/202	1919/202
1919/203	1919/203
1919/204	1919/204
1919/205	1919/205
1919/206	1919/206
1919/207	1919/207
1919/208	1919/208
1919/209	1919/209
1919/210	1919/210
1919/211	1919/211
1919/212	1919/212
1919/213	1919/213
1919/214	1919/214
1919/215	1919/215
1919/216	1919/216
1919/217	1919/217
1919/218	1919/218
1919/219	1919/219
1919/220	1919/220

1919/215
1919/214
1919/213
1919/212
1919/211
1919/210

1919/221
1919/222
1919/223
1919/224
1919/225
1919/226
1919/227
1919/228
1919/229
1919/230
1919/231
1919/232
1919/233
1919/234
1919/235
1919/236
1919/237
1919/238
1919/239
1919/240
1919/241
1919/242
1919/243
1919/244
1919/245
1919/246
1919/247
1919/248
1919/249
1919/250

