



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2022/32**

**32. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**32. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 487/2021/25 zo  
dňa 28.09.2021.**

**Határozati javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2021. szeptember 28-i  
ülésén elfogadott 487/2021/25. számú határozatának módosítára.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ Schvaľuje nasledovnú zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 487/2021/25 zo dňa 28.09.2021:**

**Znenie bodu A/ sa zmení nasledovne:**

**„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda  
A/ s c h v a ľ u j e**

**1. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:**

**1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:**

- **pozemok** par. č. 1919/610, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku. Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 1919/610 bola stanovená znaleckým posudkom č. 155/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 27.05.2022 vo výške 26 428,50- € (slovom: dvadsaťšesťtisíčovtyristo-dvadsaťosem eur a päťdesiat euro centov).

**1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť DI Reality, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 966 727:**

- **pozemky**, par. č. 1919/611, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>; par. č. 1919/612, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>; par. č. 1934/62, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>; vedené na LV č. 9433 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; pozemok par. č. 1919/613, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 9434 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; pozemok par. č. 1919/352, parcela registra C,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 9419 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemok par. č. 1919/302, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 9421 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo vlastníctve spoločnosti DI Reality, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 966 727 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1919/611, č. 1919/612, č. 1934/62, č. 1919/613, č. 1919/352 a č. 1919/302, bola stanovená znaleckým posudkom č. 156/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 27.05.2022 vo výške 12 101,05- € (slovom: dvanásťtisícstojeden eur a päť euro centov).

**2. Odplatnú zámenu** nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto uznesenia, t.j. vo výške 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

2.1 vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2.2 vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 1.1 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení;

podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

- 3. Odplatnú zámenu** nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto uznesenia, t.j. vo výške 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov, príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov); v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou parkoviska vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a k pozemkom na ktorých mesto Dunajská Streda plánuje vybudovať cyklochodník. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.
- 4. Odkúpenie** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda; par. č. 1919/615, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup>; vedenej na LV č. 9434 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, par. č. 1919/616, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>; par. č. 1919/617, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>;

vedených na LV č. 5434 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo vlastníctve spoločnosti DI Reality, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 966 727 v podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, **za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).**

**B/ splnomocňuje primátora**  
na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**Jún 2022**  
*2022. június*

## **Dôvodová správa**

**K bodu: Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 487/2021/25 zo dňa 28.09.2021.**

---

Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 487/2021/25 zo dňa 28.09.2021, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti DI Reality, s.r.o. zo dňa 27.05.2022, z dôvodu zmeny vlastníka a čísla pozemkov uvedených v pôvodnom Uznesení mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 487/2021/25 zo dňa 28.09.2021.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: