



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2022/32**

**32. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**32. ülésének betervezett anyaga  
a VIII. választási időszakban**

**Návrh na uzavretie zmlúv o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda  
a spoločnosťami ZO-MIX, spol. s.r.o. a Fontee s.r.o..**

**Határozati javaslat a ZO-MIX Kft. a Fontee Kft. és Dunaszerdahely Város között  
szolgalmi jog kialakításáról szóló szerződések megkötésének jóváhagyására.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

## A/ s c h v a ľ u j e

### 1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena:

1.1 na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 319, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 697 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň, IČO: 31 422 772, pre účely umiestnenia stavby „ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA PODNIKATELSKÉHO OBJEKTU“, v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektantom BEVATRON s.r.o., (3/22); na dobu neurčitú, za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro).

1.2 na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1948/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 219 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-258/2022, vyhotoveným dňa 19.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky; v prospech mesta Dunajská Streda, pre účely umiestnenia stavby „CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“; na dobu neurčitú, za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 2,- Eurá (slovom: dve eurá) plus príslušná DPH,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia iného práva k pozemku uvedenému v bode 1.2 tohto uznesenia; v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým mesto Dunajská Streda ako stavebník verejnoprospešnej stavby „CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“ musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť hore uvedenú verejnoprospešnú stavbu na cudzom pozemku.

## **2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena:**

2.1 na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 319, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 697 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň, IČO: 31 422 772, pre účely umiestnenia stavby „ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA PODNIKATELSKÉHO OBJEKTU“, v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektantom BEVATRON s.r.o., (3/22); na dobu neurčitú, za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro).

2.2 na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1948/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 219 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-258/2022, vyhotoveným dňa 19.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky; v prospech mesta Dunajská Streda, pre účely umiestnenia stavby „CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“; na dobu neurčitú, za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 2,- Eurá (slovom: dve eurá) plus príslušná DPH.

3. zriadenie vecných bremien v zmysle bodu 2. tohto uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia iného práva k pozemku uvedenému v bode 2.2 tohto uznesenia; v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým mesto Dunajská Streda ako stavebník verejnoprospešnej stavby „CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“ musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť hore uvedenú verejnoprospešnú stavbu na cudzom pozemku.

**B/ splnomocňuje primátora**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/  
tohto uznesenia.

**Jún 2022**  
*2022. június*

## Dôvodová správa

### **K bodu: Návrh na uzavretie zmlúv o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťami ZO-MIX, spol. s.r.o. a Fontee s.r.o..**

---

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 319, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 697 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň, IČO: 31 422 772, pre účely umiestnenia stavby „ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA PODNIKATELSKÉHO OBJEKU“, v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektantom BEVATRON s.r.o., (3/22); na dobu neurčitú, za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro); a na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1948/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 219 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-258/2022, vyhotoveným dňa 19.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky; v prospech mesta Dunajská Streda, pre účely umiestnenia stavby „CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“; na dobu neurčitú, za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 2,- Eurá (slovom: dve eurá) plus príslušná DPH; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, v záujme zabezpečenia iného práva k vyššie uvedeným pozemkom v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým mesto Dunajská Streda a spoločnosť Fontee s.r.o, ako stavebníci musia preukázať, že majú k hore uvedeným pozemkom iné právo, ktoré ich oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku. Vyššie uvedené vecné bremená zriaďujú Fontee s.r.o. , ZO-MIX, spol. s.r.o. a mesto Dunajská Streda navzájom za symbolickú jednorázovú odplatu.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: