

Tomáš Szabó

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Mestský úrad Dunajská Streda | |
| Dátum: | 30-05-2022 |
| Podacie číslo: <u>33292</u> | Číslo spisu: |
| Prílohy/str: | |

Ing. Klátov

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajská Streda, dňa 30. 05. 2022

VEC: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúci sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda, okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 5441, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 843/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23742m².

Žiadam Vás o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti nachádzajúci sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda, okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 5441, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 843/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23742m².

Verejný vodovod a verejná kanalizácia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 167/2022 zo dňa 27. 03. 2022 vyhotoviteľ GEOLINE-DS s.r.o., ulica kráľa štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, vyhotovil Gabriel Marczell, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod číslom G1-808/2022 zo dňa 31. 03. 2022. (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Povinný ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená IN REM, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie verejného vodovodu,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ho odstránenie,
 - zriadenie a uloženie verejnej kanalizácie,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ju odstránenie.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno sa zriadi odplatne. Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č.158/2022 zo dňa 04. 04. 2022.
5. Na „SO 03 Verejný vodovod“ a „SO 04 Verejná splašková kanalizácia“ Mesto Dunajská Streda vydávalo rozhodnutie o umiestnení stavby č. 9727/DS/12685/2021/033-KNA-004 zo dňa 15. 12. 2021 v rámci projektu „IBV pre 13 rodinných domov Dunajská Streda.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,


Tomáš Szabó

SPOPLATNENÉ PODLA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Ul. kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 iČo: 46610910 | | Kraj <i>Trnavský</i> | Okres <i>Dunajská Streda</i> | Obec <i>Dunajská Streda</i> |
| | | Kat. územie <i>Dunajská Streda</i> | Číslo plánu <i>167/2022</i> | Mapový list č. <i>GA 5-9/43</i> |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>zriadenie vecného bremena na p.č. 843/1</i> | | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil |
| Dňa: <i>27.03.2022</i> | Meno: <i>Gabriel Marczell</i> | Dňa: <i>28.03.2022</i> | Meno: <i>Ing. Imrich Kovács</i> | Meno: <i>Ing. Gergely Forgaci</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i> | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7617</i> | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka c |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |

VÝKAZ VÝMER

str.1

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|-----------------------------------------|---------|--------|----------------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|------|----------------|----------------------------------------------|
| Číslo | | Výmera | | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | ha | m ² | ha | | | | | | | | m ² | | | |
| LV | PK | KN | ha | m ² | | | | | | | ha | m ² | kód | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5441 | | 843/1 | 2 | 3742 | zast.pl. | 1 | | 843/1 | 11 | | 843/1 | 2 | 3742 | zast.pl. 22 | Doterajší |
| | | | | | | 2 | | 843/1 | 2 | | | | | | |
| Spolu | | | 2 | 3742 | | | | | | | | 2 | 3742 | | |

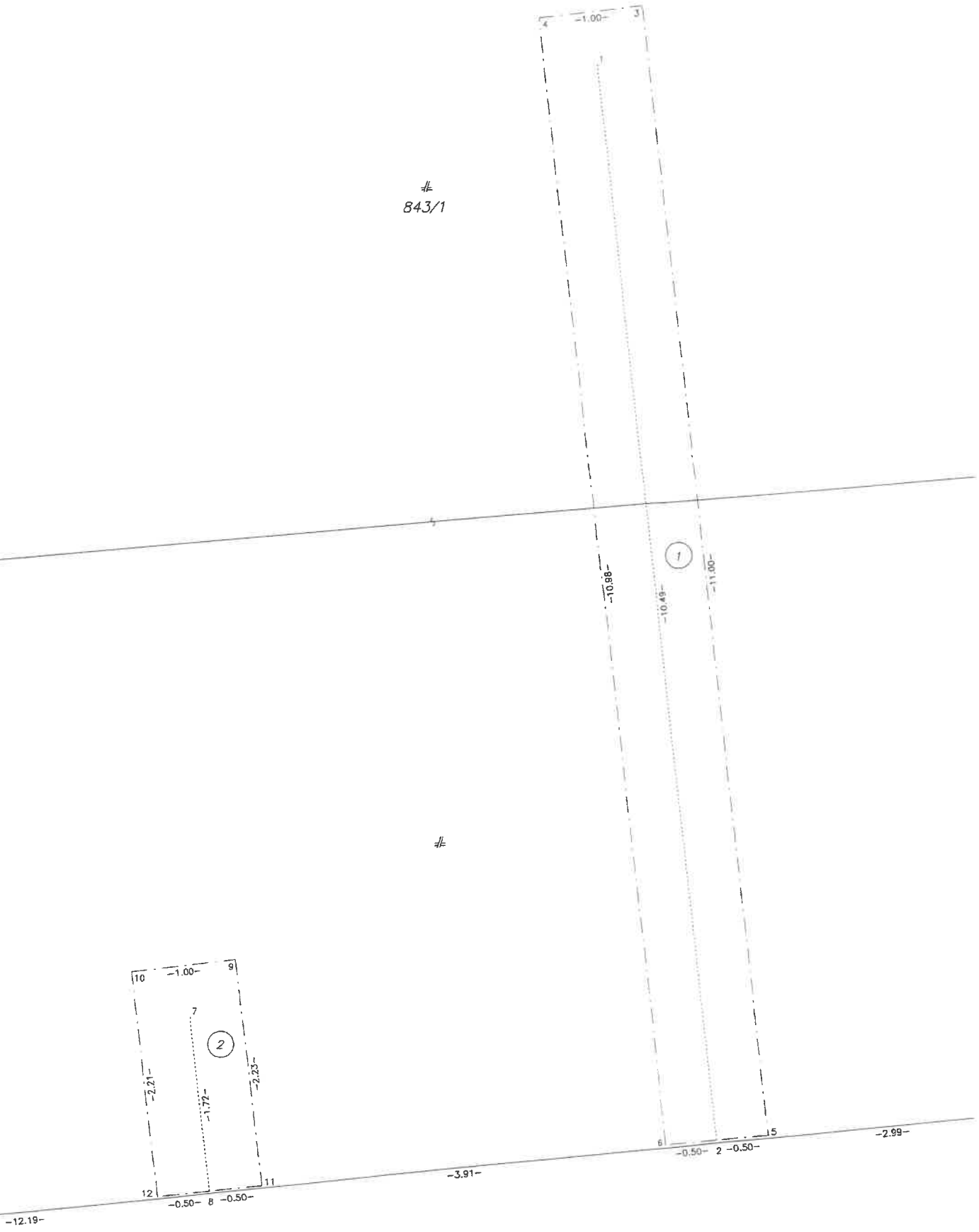
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (kanalizácia) na C KN p.č. 843/1 vo vyznačenom diele (diel č.1) v prospech podľa priloženej zmluvy.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod) na C KN p.č. 843/1 vo vyznačenom diele (diel č.2) v prospech podľa priloženej zmluvy.

843/1

#



d
803/1





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 6.6.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 8:20:56
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 3.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 843/1 | 23742 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 501 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 9727/DS/12685/2021/033-KNA-004

Dunajská Streda, 15.12.2021



Toto rozhodnutie padohudjo právoplatnosť
dňa 19.01.2022

Mesto Dunajská Streda

Dňa 23.03.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 29.09.2021 navrhovateľa: Tomáš Szabó

bytom:

v zastúpení: RiFo s. r. o. IČO: 50 060 759

v zastúpení konateľom spol.: Richard Földes

so sídlom:

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

„IBV pre 13 rodinných domov Dunajská Streda“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV pre 13 rodinných domov Dunajská Streda“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 01 Rodinné domy
- SO 02 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 03a Verejný vodovod
- SO 03b Prípojky vody
- SO 04a Verejná splašková kanalizácia
- SO 04b Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 05a Verejný plynovod
- SO 05b Prípojky plynu
- SO 07a Verejné NN káblové rozvody
- SO 07b NN elektrické prípojky
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Úprava transformačnej stanice TS0715-036

na pozemkoch parc.č: 803/1, ktorý podľa LV č. 9164 je vo vlastníctve navrhovateľa
786/3, 804/9, 804/14, 804/2, 804/15, 805/41, 805/38, 805/40, 805/42,
809/4, 809/3, ktoré podľa LV č. 7516 sú vo vlastníctve navrhovateľa
804/1, ktorý podľa LV č. 7164 je vo vlastníctve navrhovateľa

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Povinný z vecného bremena:

Mesto Dunajská Streda

so sídlom Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00 305 383

DIČ: 2020367602

v zastúpení JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Tomáš Szabó, rod. Szabó

dátum narodenia: 27.

rodné číslo

trvale bytor

občan Slovenskej republiky

...tov, Slovenská republika

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(oprávnený a povinný z vecného bremena ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa nižšie uvedeného dňa rozhodli na základe slobodne a vážne prejavenej vôle uzavrieť v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. vlastníkom podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľnosti:
 - 1.1.1 pozemok – parcela číslo 843/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23742 m², ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva číslo 5441 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda (ďalej len ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré vecné bremeno spočíva v práve:
 - 2.1.1 uloženia, vedenia a výstavby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
 - 2.1.2 užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy uloženej verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenia,
 - 2.1.3 vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu

povolenej činnosti a činností uvedených v bode 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy, cez Zataženú nehnuteľnosť,

a povinnosti Povinného z vecného bremena toto užívanie trpieť s tým, že k zriadeniu vecného bremena dôjde v rozsahu vymedzenom na geometrickom pláne zo dňa 27.03.2022, číslo 167/2022, vypracovaným odborne spôsobilou osobou GEOPLAN DS s.r.o., so sídlom Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, autorizačne overeným Ing. Imrich Kovács, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 31.03.2022 pod číslom G1 - 808/2022, tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len ako „Vecné bremeno“).

- 2.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo Oprávneného z vecného bremena a umožniť jeho výkon v rozsahu dojednanom v tejto zmluve.
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma.
- 2.4 Zmluvné strany výslovne dojednali, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, ktorej výška a splatnosť je dojednaná v článku III. tejto zmluvy, a to na dobu neurčitú.
- 2.5 Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena na Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu dojednanom v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany výslovne dojednali, že práva a povinnosti z Vecného bremena dojednané v tejto zmluve a spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k Zataženej nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany vzájomne dojednali odplatu za zriadenie Vecného bremena v rozsahu dojednanom v bode 2.1 tejto zmluvy vo výške € (slovom: euro), t.j. vo výške 25,- €, slovom: dvadsaťpäť Euro za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu dojednanú v bode 3.1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom v hotovosti v prospech bankového účtu Povinného z vecného bremena číslo IBAN: , vedeného v v lehote do (.....) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, ktorým povolí vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať samostatne Oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Zmluvné strany vzájomne dojednali, že všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne vo vzájomnej súčinnosti doplniť a/alebo opraviť návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, jeho prílohy a/alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia správneho orgánu, a to tak, aby:
 - 4.5.1 sa odstránili prekážky povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností a súčasne
 - 4.5.2 vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností titulom tejto zmluvy bol právoplatne povolený.

Článok V.

Vyhlasenie zmluvných strán

- 5.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- 5.1.1 je vlastníkom Zafaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy,
 - 5.1.2 má oprávnenie podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, nakoľko mestské zastupiteľstvo Povinného z vecného bremena na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením číslo schválilo znenie ako aj uzavretie tejto zmluvy,
 - 5.1.3 neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy a ktoréhokoľvek záväzku na základe tejto zmluvy,
 - 5.1.4 sa náležite oboznámil s prílohami tejto zmluvy, ktoré sú špecifikované v bode 6.8 tejto zmluvy, pričom voči ich obsahu nemá žiadne námietky.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že:
- 5.2.1 je oprávnený podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - 5.2.2 na uzatvorenie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadnej tretej osoby,
 - 5.2.3 neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy a ktoréhokoľvek záväzku na základe tejto zmluvy,
 - 5.2.4 je fyzicky ako aj psychicky spôsobilý na uzavretie tejto zmluvy,
 - 5.2.5 je spôsobilý na právne úkony v celom rozsahu,
- 5.3 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si budú poskytovať navzájom súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie účelu a predmetu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 6.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 6.3 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim dňu jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zo strany Povinného z vecného bremena, keďže v prípade tejto zmluvy sa v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám jedná o povinne zverejňovanú zmluvu s tým, že vecnoprávne účinky vkladu Vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (6) šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode formou číslovaných dodatkov.
- 6.7 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.8 Prílohami tejto zmluvy sú:
- 6.8.1 ako Príloha č. 1 - geometrický plán zo dňa 27.03.2022, číslo 167/2022 vypracovaný GEOPLAN DS s.r.o.,
- 6.9 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6.10 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

Dunajská Streda, dňa

Dunajská Streda, dňa

Mesto Dunajská Streda

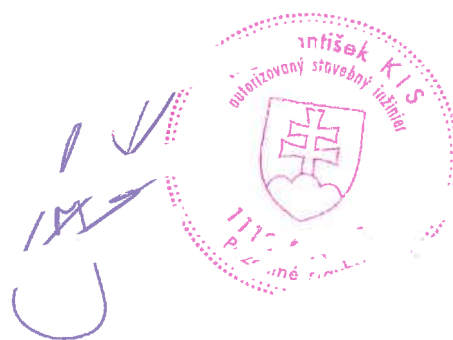
JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
povinný z vecného bremena

Tomáš Szabó

oprávnený z vecného bremena



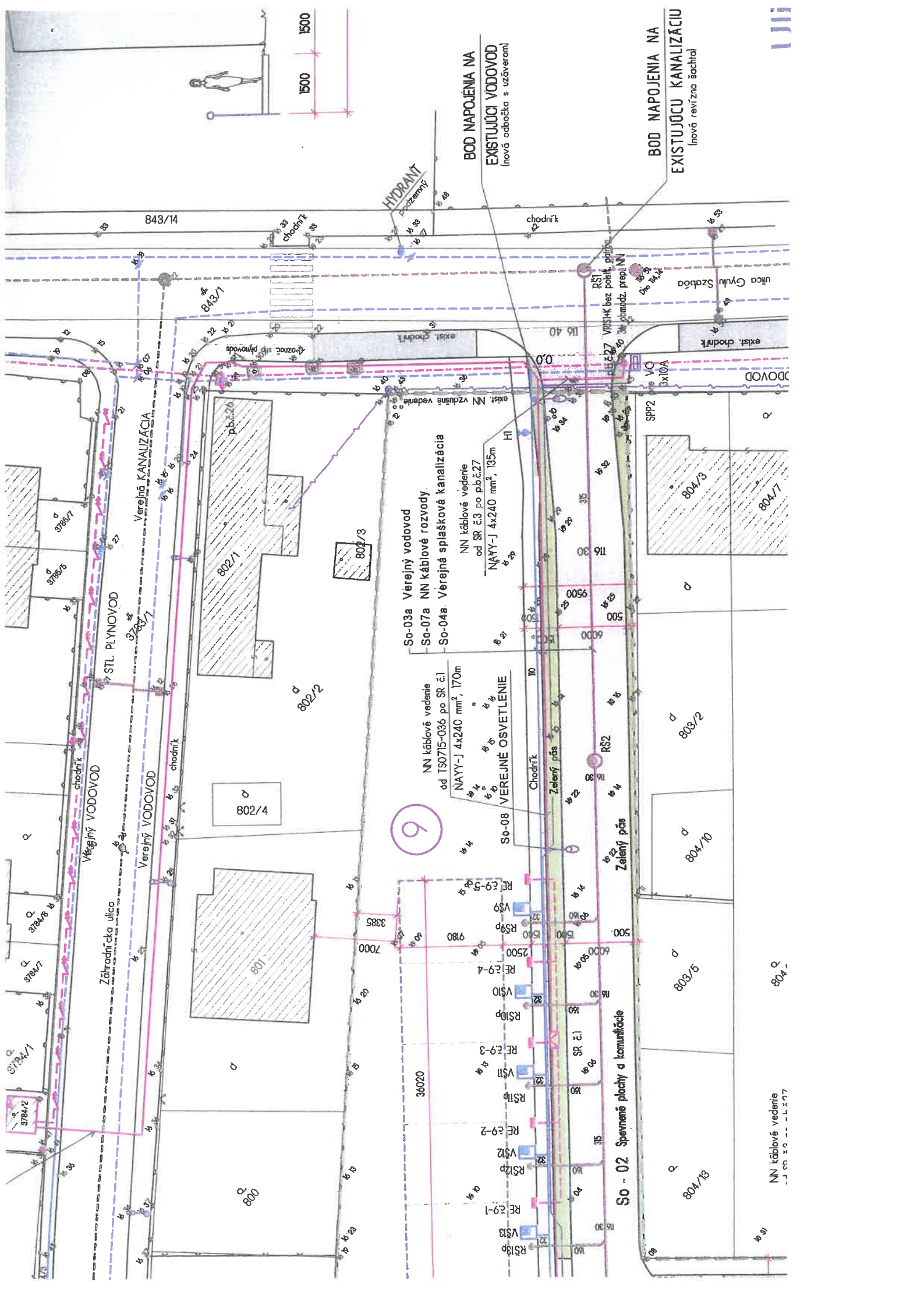
| | | |
|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Prípojka splaškovej kanalizácie pre Rodinný dom - rúry z PVC-U (SN4) - navrhovaná |
| | | SLABOPRŮDOVÉ KÁBLOVÉ ROZVODY T-com - existujúce |
| | | KÁBLOVÉ VN ELEKTRICKÉ ROZVODY - existujúce |
| | | VZDUŠNÉ NN ELEKTRICKÉ ROZVODY - existujúce |
| | | NN vedenie podzemným káblom - NAYY-J 4x240 mm ² - navrhované |
| | | NN elektrické káblové prípojky - NAYY-J 4x25 mm ² - navrhované |
| | | Káblové vedenie verejného osvetlenia NAYY-J 4x25 mm ² - navrhované |
| | TS | TRANSFORMAČNÁ STANICA TS0715-036 - existujúci - úprava |
| | SR č.1-3 | Rozpojovacia a istica skriňa SR - navrhovaná |
| | RE | Elektromerový rozvádzač rodinného domu - navrhovaný |
| | VO | Svietidlo verejného osvetlenia - navrhované |
| | VŠ1-13 | Vodomerňá šachta, betónová s poklopom 600 x 600mm - navrhovaná |
| | H1-3 | Vonkajší hydrant DN 80 - navrhovaný |
| | RŠ1 - 6 | Revízná šachta kanalizácie, betónová (Ø 1000 mm), s liatinovým poklopom - navrhovaná |
| | RŠ1p-13p | Revízná šachta kanalizácie, plastová DN400, s liatinovým poklopom - navrhovaná |



so svojím písomným súhlasom! Zhotoviteľ je zodpovedný za obsah projektu. Zhotoviteľ je povinný skutočne STAVEBNÉ POVOLENIE" je spracovaný na základe STAVEBNÉHO POVOLENIA! Pred realizáciou STAVBY " .
 ktorý, ktoré nebránia vydaniu stavebného POVOLENIA " .
 EKT PRE REALIZÁCIU STAVBY " .

na autorskému zákonu č.383/1997 Z.z. Z toho vyplývajú dielo alebo jeho časť. Z toho vyplývajú a publikovať ho možno len so súhlasom zodpovedného projektanta!

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Zodpovedný projektant: Ing. KIS František | Autor : | Vypracoval : | |
| IBV pre 13 rodinných domov Dunajská Streda parc.č.: 803/1, 804/9,1,2,14,15 805/41,38, 786/5,3,40,42, 809/4,3 | | | |
| Investor : Szabó Tomáš, 930 21 Dunajský Klátov 210 | | | gsm : +421 905 968 230 925 04 Tomášikovo 469 e-mail: projektant@linearprojekt.sk |
| Výkres : KOORDINAČNÁ SITUÁCIA | | | Dátum: január 2022 Stupeň: Projekt k SP Formát: A4 x 10 |
| Mierka: 1:350 | | | Č.výkresu: A-01 Sada č.: |



1500
1500

843/14

843/1

chodník

HYDRANT
povrchový

BOD NAPOJENIA NA
EXISTUJÚCI VODOVOD
(nová odbočka s uzáverom)

BOD NAPOJENIA NA
EXISTUJÚCU KANALIZÁCIU
(nová revízná šachta)

843/14

chodník

ulica Gyula Szabó

exist. chodník

chodník

chodník

chodník

chodník

chodník

chodník

chodník

3784/7
3784/5
3784/6

Verejná KANALIZÁCIA

STL PLYNOVOD

Verejný VODOVOD

802/1

802/2

802/3

So-03a Verejný vodovod
So-07a NN káblové rozvody
So-04a Verejná spiašková kanalizácia

NN káblové vedenie
od SR č.3 po pb.č.27
NAYY-J 4x240 mm², 135m

HI

exist. NN vzdúšna vedenie

RS1
VRŠTK bez poistk. prípoj.
HI č.27 prímoz. prep. NN

VO
3x10A

SPP2

804/3

804/7

Verejný VODOVOD

chodník

chodník

802/4

802/2

802/3

9

NN káblové vedenie
od TS0715-036 po SR č.1
NAYY-J 4x240 mm², 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE

Chodník

Zelený pás

RS2

Zelený pás

803/2

804/10

3784/7
3784/6
3784/5
3784/4
3784/3
3784/2

Záhradnícka ulica

Verejný VODOVOD

chodník

802/4

108

36020

3385

7000

RE č.9-1
RS1p
VŠ13

RE č.9-2
RS1p
VŠ12

RE č.9-3
VŠ11
RS1p

RE č.9-4
VŠ10
RS1p

RE č.9-5
VŠ9
RS9p

RE č.9-6
VŠ8
RS8p

RE č.9-7
VŠ7
RS7p

RE č.9-8
VŠ6
RS6p

RE č.9-9
VŠ5
RS5p

RE č.9-10
VŠ4
RS4p

3784/7
3784/6
3784/5
3784/4
3784/3
3784/2

36020

3385

7000

803/5

803/2

804/10

804/9

804/8

804/7

804/6

804/5

804/4

804/3

804/2

804/1

NN káblové vedenie
od TS0715-036 po SR č.1
NAYY-J 4x240 mm², 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE

Chodník

3784/7
3784/6
3784/5
3784/4
3784/3
3784/2

36020

3385

7000

803/5

803/2

804/10

804/9

804/8

804/7

804/6

804/5

804/4

804/3

804/2

804/1

NN káblové vedenie
od TS0715-036 po SR č.1
NAYY-J 4x240 mm², 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE

Chodník

3784/7
3784/6
3784/5
3784/4
3784/3
3784/2

36020

3385

7000

803/5

803/2

804/10

804/9

804/8

804/7

804/6

804/5

804/4

804/3

804/2

804/1

NN káblové vedenie
od TS0715-036 po SR č.1
NAYY-J 4x240 mm², 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE

Chodník

3784/7
3784/6
3784/5
3784/4
3784/3
3784/2

36020

3385

7000

803/5

803/2

804/10

804/9

804/8

804/7

804/6

804/5

804/4

804/3

804/2

804/1

NN káblové vedenie
od TS0715-036 po SR č.1
NAYY-J 4x240 mm², 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE

Chodník

Znalec: **Ing. Juraj Köböl, s.r.o.**
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemne stavby,
stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností - ev. č. 914718

Zadávatel': **Tomáš Szabó**

Číslo objednávky: **O-158/2022**

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 158/2022

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 843/1 a 3733/1 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí

Počet strán (z toho príloh): 45 (34)

Počet vyhotovení: 2x pre zadávateľa (+1 archív)

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 843/1 a 3733/1 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí .

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 843/1 a 3733/1 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí je zaokrúhlene 2.500,- €.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Stavby | |
| Pozemky | |
| Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - p. č. 843/1 (13m ²) | 723,71 |
| Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - p. č. 843/1 (34m ²) | 1 892,78 |
| Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - p. č. 3733/1 (75m ²) | 4 175,25 |
| Všeobecná hodnota celkom | 6 791,74 |
| Všeobecná hodnota zaokrúhlene | 6 800,00 |
| Všeobecná hodnota slovom: Šesťtisícosemsto Eur | |

REKAPITULÁCIA NÁJMU

| Názov | Nájom/MJ [€/rok] | Nájom [€/rok] |
|---------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Pozemky | | |
| Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda | 3,330 | 406,26 |
| Spolu | | 406,26 |
| Zaokrúhlene | | 405,00 |

Slovom: Štyristopät Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

| Názov | Všeobecná hodnota [€] | Vplyv na VŠH |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku | 2 546,01 | znižuje |
| Spolu VŠH | 2 546,01 | |

Slovom: Dvetisícpäťstoštyridsaťšesť Eur



V Kútnikoch, dňa 27.05.2022

Ing. Juraj Kőböl