



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/32

32. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**32. ülésének betérjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 843/1, v prospech Ing. Tomáša Szabóa, bytom

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a „C“ nyilvántartásban vezetett 843/1. helyrajzi számú parcellának, Ing. Szabó Tamás,, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 843/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 742 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Ing. Tomáša Szabóa,; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskych stavieb „IBV pre 13 rodinných domov Dunajská Streda – SO 03a Verejný vodovod, SO 04a Verejná splašková kanalizácia“, ktorých umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 9727/DS/12685/2021/033-KNA-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2022; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 167/2022, vyhotovenom dňa 27.03.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 31.03.2022 pod. č. G1-808/2022 (ďalej len „geometrický plán“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 13 m²; celkom vo výške 325,- € (slovom: tristodvadsaťpäť eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Jún 2022
2022. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 843/1, v prospech Ing. Tomáša Szabóa, bytom

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 843/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 742 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Ing. Tomáša Szabóa,; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskych stavieb „IBV pre 13 rodinných domov Dunajská Streda – SO 03a Verejný vodovod, SO 04a Verejná splašková kanalizácia“, ktorých umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 9727/DS/12685/2021/033-KNA-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2022; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 167/2022, vyhotovenom dňa 27.03.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 31.03.2022 pod. č. G1-808/2022; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pána Ing. Tomáša Szabóa zo dňa 30.05.2022.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 167/2022, bola stanovená znalecký posudkom č. 158/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 27.05.2022, vo výške 43,29 €, t.j. 3,33 eur/m² zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 167/2022, vo výške 325,- € (slovom: tristodvadsaťpäť eur), t.j. 25 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m² v prípade zriadenia vecného bremena, a minimálnu cenu 60 Eur/m² v prípade predaja pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: