



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 17/7/2017

Dunajská Streda, 17.2.2017

**UZNESENIE**

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 14. februára 2017 vo veľkej zasedačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 10. Návrh na schválenie odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, 3 izbového bytu č. 24, nachádzajúceho sa v polyfunkčnom budove súp. č. 1210, vybudovanej na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor formou obchodnej verejnej súťaže.**

**Uznesenie**  
**č. 391/2017/17**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A / s c h v a P u j e**

1.1 **Odpredaj majetku mesta Dunajská Streda, 3 izbového bytu č. 24 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, vybudovanej na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – inách k celku, formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov.**

1.2 **Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:**

- záujemcom navrhnutá výška kúpnej ceny. Výška minimálnej kúpnej ceny je stanovená znaleckým posudkom vo výške 26 700,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto eur), ktorú záujemca musí vložiť do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tohto návrhu uznesenia. Overenú fotokópiu notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhnutej kúpnej ceny predkladá záujemca spolu so svojim návrhom kúpnej ceny.

**1.3 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými súťažnými podmienkami predaja:**

- záujemca vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet obchodnej verejnej súťaže a ten v stave, v akom sa nachádza preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,

**1.4 Lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu predmetného bytu 20.03.2017 do 12:00 hod.**

**1.5. Komisiu na otvorenie obálok, na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu v nasledovnom zložení:**

- člen komisie: Tünde Brunczviková
- člen komisie: György Bugár
- člen komisie: Mgr. Alexander Dakó
- náhradný člen komisie: František Vangel
- náhradný člen komisie: László Szabó

**1.6. Uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva 3 izbového bytu č. 24 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, vybudovanej sa na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – inách k celku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.5 tohto návrhu uznesenia.**

## B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda,
- uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva 3 izbového bytu č. 24 nachádzajúceho sa v polyfunkčnom budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, vybudovanej na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – inách k celku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.5 tohto návrhu uznesenia.
- na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

### Hlasovanie č. 11:

prítomní : 23  
za : 22  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.



JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**

**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

### **Mesto Dunajská Streda**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :**

- 3 izbový byt č. 24 nachádzajúci sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, vybudovanej na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedený na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – iných k celku.

Súťaž je platná od prvého zverejnenia súťažnej výzvy na internetovej stránke mesta ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), tlačou a na úradnej tabuli v budove mestského úradu.

**Súťažné podmienky :**

1. záujemcom môže byť fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom Slovenskej republiky, fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike.
2. návrh predloží záujemca najneskôr dňa 20.03.2017 o 12:00 hod. (posledný deň prijatia návrhu), na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v uzavretej obálke s nápisom „Súťaž – Kukučínova 1210, č.b. 24 – NEOTVÁRAŤ“, na ktorej uvedie svoje meno resp. obchodné meno a adresu resp. sídlo.
3. návrh musí obsahovať :
  - a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu / fyzická osoba predloží fotokópiu občianskeho preukazu, fyzická osoba - podnikateľ predloží výpis zo živnostenského registra, alebo iný doklad preukázajúci oprávnenosť na podnikanie nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace, právnická osoba predloží výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace/,
  - b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,

c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností tvoriacich predmet tejto obchodnej verejnej súťaže s osvedčeným podpisom záujemcu a overenej fotokópie notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie, krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva víhercom obchodnej verejnej súťaže,

d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,

e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,

f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

4. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.
5. Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, v ktorých cenová ponuka bude vyššia alebo rovná ako 26 700,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto eur).
6. Záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá navrhovateľ viac cenových ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky z vyhodnotenia vylúčené.
7. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty pre predkladanie návrhov.
8. Poradie účastníkov sa určí komisia na otvorenie obálok podľa výšky navrhutej kúpnej ceny v súlade uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
9. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok, súčasne určí aj dátum podpísania zmluvy o prevode vlastníctva. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše zmluvu o prevode vlastníctva, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzavretie kúpnej zmluvy vybranému záujemcovi. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše kúpnu zmluvu.
10. Vyhlasovateľ v priebehu 60 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok upovedomí uchádzačov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.
11. Kúpna cena je splatná pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva.
12. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá vyhlasovateľ príslušnému katastrálnemu úradu do 90 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

13. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.
14. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.
- 

Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži poskytnú záujemcom pani Ing. Kinga Borárosová na tel. č. 031/590 39 31, 0917 767 246

V Dunajskej Strede, 15.02.2017



---

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

a Kereskedelmi Törvénykönyv 281§ – 288§ alapján

**NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZATOT**

**h i r d e t**

ingatlan megvásárlásra irányuló legelőnyösebb árajánlat megtételére

**A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya :**

- *Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 3579-es számú tulajdoni lapon vezetett, a 140/1., 140/2., 140/3., 140/4., 140/5., 141/1., és 141/3. számú parcellákon elhelyezkedő 1210-es helyrajzi számú polifunkciós épületben található 24-es számú háromszobás lakás valamint a ház közös részeinek és közös létesítményeinek részaránya, közösségi tulajdonrész és a 140/3., 140/4 és 140/5. számú parcellákhoz – földterülethez tartozó közösségi tulajdonrész, melynek aránya: 62/3711.*

A pályázat a város honlapján ([www.dunastreда.sk](http://www.dunastreда.sk)), a sajtóban és a városi hivatal épületében található hirdetőtáblán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

**Pályázati feltételek :**

1. Pályázó lehet az a természetes személy, aki a Szlovák Köztársaság állampolgára, természetes személy – vállalkozó akinek vállalkozási helye a Szlovák Köztársaság területén található, valamint az a jogi személy, amelynek a székhelye a Szlovák Köztársaság területén van bejegyezve.
2. A pályázatot a pályázó írásban nyújtja be, legkésőbb 2017. március 20-án 12.00 óráig (a benyújtás végső határideje) a következő címre : Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, „Súťaž – Kukučínova 1210, č.b. 24 – NEOTVÁRAŤ“ megjelölésű zárt borítékban, amelyen feltünteti a nevét ill. a vállalkozás nevét, címét ill. székhelyét.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell :
  - a/ a pályázó személyazonosságát igazoló okiratot (nem vállalkozó természetes személy – a személyazonossági igazolvány másolata, vállalkozó természetes személy – a beadás napjáig számított, 3 hónapnál nem régebbi keltezésű kivonat a vállalkozási nyilvántartásból vagy egyéb a vállalkozás jogosultságát alátámasztó okirat, jogi személy – 3 hónapnál nem régebbi keltezésű cégkivonat),
  - b/ telefonszámot, amelyen a pályázó elérhető,

c/ ezen nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanokért felajánlott vételárat a pályázó hitelesített aláírásával, valamint a felajánlott vételár közjegyzői letétbe helyezésének közjegyzői jegyzőkönyvének hitelesített másolatát, mint a pályázó által felajánlott vételi ár megfizetési kötelezettségének biztosítékát arra az esetre, ha a pályázó lesz a versenypályázat győztese,

d/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy nincs tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben,

e/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy jól ismeri a nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanok építési – technikai állapotát, és azokat a nyilvános üzleti versenypályázat kiírója által nyújtott garancia és jótállás nélkül az általa ismert állapotban, melyben találhatóak, elfogadja és átveszi,

f/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy egyetért a pályázatban meghatározott feltételekkel.

4. A határidő után beérkezett, vagy a meghatározott (alaki és tartalmi) kellékeket nem tartalmazó, illetve a közétett pályázati feltételeknek meg nem felelő pályázatokat nem fogadjuk el.
5. Csak azok az árajánlatok kerülnek kiértékelésre, amelyekben a feltüntetett árajánlat 26 700,- Euró (huszonhatezer hétszáz euró), vagy magasabb lesz.
6. Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. Amennyiben a pályázó több árajánlatot nyújt be, akkor a versenypályázat kiértékelésénél az általa benyújtott összes árajánlat kizárásra kerül.
7. A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtási határidejének lejártát követően nem vonhatja vissza.
8. A pályázók sorrendje a felajánlott vételár nagysága szerint kerül megállapításra. A pályázók sorrendjét Dunaszerdahely Város Képviselő – testülete elfogadott határozatával összhangban a pályázatokat kiértékelő bizottság hagyja jóvá.
9. A pályázat kiírója a nyertes pályázót, a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 30 napon belül értesíti arról, hogy pályázatát elfogadták és meghatározza az adásvételi szerződés aláírásának időpontját. Ha a pályázó nem hajlandó az adásvételi szerződést aláírni az előre meghatározott időpontban, akkor a pályázat kiírója a soron következő második pályázót értesíti ajánlata elfogadásáról, mégpedig legkésőbb 10 nappal az adásvételi szerződés aláírását meghatározott időpont után. Hasonlóképpen jár el akkor is, amennyiben a második illetve a soron következő pályázó sem írja alá az adásvételi szerződést.
10. A pályázat kiírója a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 60 napon belül értesíti azokat a pályázókat, akiknek az ajánlatát nem fogadták el.
11. A vételárat a vevő köteles legkésőbb az átruházási szerződés aláírásakor kifizetni.



12. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatot a pályázat kiírója a vételár kifizetését követő 90 napon belül nyújtja be a kataszteri hivatalba.
13. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatért fizetendő illetéket a vevő téríti.
14. A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.
15. A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.

További tájékoztatást Boráros Kinga, mérnök nyújt a 031/590 39 31 és a 0917 767 246 telefonszámokon.

Dunaszerdahely, 2017.02.15



---

JUDr. Hájos Zoltán  
polgármester





## A csocsócsatár 42. old.

Kovács Álmós egy szakítás után menekült a csocsózásba. Két éve vezeti a kerületi ranglistát, kétszeres országos bajnok

## Az vagy, amit megeszel? 22-23. old.

A legjobb megoldás az, ha hazai árut vásárolunk, így bízhatunk abban, hogy egészségünk becsületes gazdák kezében van.

## Halkan is lehet fontosat mondani 16. old.

Beszélgetés Koncz Zsuzsával. Mindig ugyanazzal az izgalommal lép a közönség elé.

## Csallóköz-előfizetés

0903 236 724  
031/550 37 44  
csallokoz@regioport.sk  
Előfizetőknek 0,90 Eur

# Vonzó a nyugati meló

**A legnagyobb arányú munka utáni vándorlást tavaly és tavalyelőtt jegyezte fel a statisztikai hivatal.**

Tizennyolc százalékkal, tehát több, mint huszonnégyezer emberrel nőtt a külföldön munkát vállaló állampolgárok száma 2016 első három hónapjában, az előző év hasonló időszakához képest. A legtöbben az építőiparban, az egészségügyben és otthonápolóként helyezkednek el. Pedig az általunk megszólított közgazdász véleménye szerint most érdemes hazajönni, mert rendben van a gazdaság. Csallóköziek mesélik el, miért jöttek vissza. És jön a végelszámolás is!

- Még mindig vonzó a külföldi munka a fiatal vagy a felnőtt szlovákiai magyaroknak - mondja Rajkóvics Péter közgazdász, lapunk munkatársa, a Szlovákiai Magyarok Kerekasztala Gazdasági Bizottságának vezetője. - Az elmúlt tizenöt évben háromszázezer ember ment külföldre, elsősorban európai uniós tagállamokba. A statisztikai adatok szerint évente tizenötezeren még mindig kimennek. A huszonhat-harmincnégy évesek körében nagy az érdeklődés. A házasságkötések ideje kitolódott, ebben a korosztályban még nincsenek családi kötelezettségek, nem hagynak otthon családtagot. Szabadabban tudnak érvényesülni.



Az idősebbek is kimennek, ők nehezebben találnak munkát, esetükben másik opció érvényesül - magyarázza a szakember. Ez annak a fényében is érdekes, hogy Szlovákiában probléma az alacsony mobilitás. Nem szívesen vándorolnak egyik járársból a másikba a megélhetés után az emberek, miközben örömmel mennek dolgozni nyugatra.

A legtöbben az Eperjesi, a legkevesebben a Nagyszombati és a Pozsonyi kerületből mentek

a vonzó nyugati meló után. Azért, mert Nagyszombat megye szerkezeti felépítése érdekes. - A naponta ingázók nem szerepelnek a felmérésben, Szokolca, Dunaszerdahely, Nagyszombat közel vannak az osztrák határhoz. Ausztriába megy ki a legtöbb munkavállaló - teszi hozzá a publicista. Magyarországra a szlovákiai munkavállalók négy százaléka megy. Ausztria esetében több mint huszonhét százalék. - A munka díjazása végett van így.

(Folytatás a 4. oldalon)

**NEM SZERET  
REGGELENTE  
JEGET KAPARNI  
ÉS HAVAT  
TAKARÍTANI  
AZ AUTÓJÁRÓL?**



**TUDUNK EGY MEGOLDÁST ERRE A PROBLÉMÁJÁRA.**  
Mobilgarázsok és kisépületek széles választéka!

## Obchodná verejná súťaž

Mesto Dunajská Streda vyhlasuje podľa § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejšiu cenovú ponuku **na odkúpenie nehnuteľnosti - 3 izbového bytu**, nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, vybudovanej na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom v podiele 62/3711-inách.

Základné informácie o predmete kúpy je možné získať:

- **na adrese:** Mestský úrad, Dunajská Streda, Hlavná 50/16., 929 01 Dunajská Streda v kancelárii č. 210
- **na internetovej stránke:** [www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)
- **na e-mailovej adrese:** [kinga.borarosova@dunstreda.eu](mailto:kinga.borarosova@dunstreda.eu)

Lehota na predkladanie cenových ponúk končí dňa 20. 3. 2017 o 12.00 hod.



Obec Kútники, IČO: 00305537,  
so sídlom: Obecný úrad Kútники, č. 686,  
PŠČ: 929 01

### vyhlasuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž č. 01/2017-OP1 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 513/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútníkoch č. 80/2014-2018 zo dňa 12. 2016 na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Blázov obce Kútники, vedené Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 779 ako:
  - pozemok registra C-KN, parc. č. 168/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8842 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra C-KN, parc. č. 168/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup>, právny vzťah k stavbe na pozemku 168/7 je evidovaný na LV č. 1080; stavba nie je predmetom obchodnej verejnej súťaže,
  - pozemok registra C-KN, parc. č. 168/10 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1901 m<sup>2</sup>, právny vzťah k stavbe na pozemku 168/10 je evidovaný na LV č. 951; stavba nie je predmetom obchodnej verejnej súťaže.
- nehnuteľnosti sú bez tíarch
- na nehnuteľnostiach neviazne nájomné právo

**PODROBNÉ PODMIENKY** opakovanej obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli Obce Kútники a na webovom sídle obce: [www.kutniki.home.sk](http://www.kutniki.home.sk)

Súťažné návrhy sa podávajú do podateľne Obecného úradu v Kútníkoch najneskôr do 10. marca 2017 do 12.00 hod.

**coop**  
JEDNOTA  
DUNAJSKÁ STREDA

#### Ponúkame:

- ★ prácu v stabilnej spoločnosti
- ★ príspevky na doplnkové dôchodkové sporenie
- ★ stravné lístky

#### Osobnostné predpoklady:

- ★ príjemné vystupovanie
- ★ komunikatívnosť
- ★ zodpovednosť
- ★ spoľahlivosť a lojalnosť
- ★ prax v obchode vítaná

## Hľadáme šikovných ľudí do nášho tímu

### Ponuka pracovných miest:

COOP Jednota Dunajská Streda prijme do trvalého pracovného pomeru

predavačky – pokladničky do nasledovných predajní:

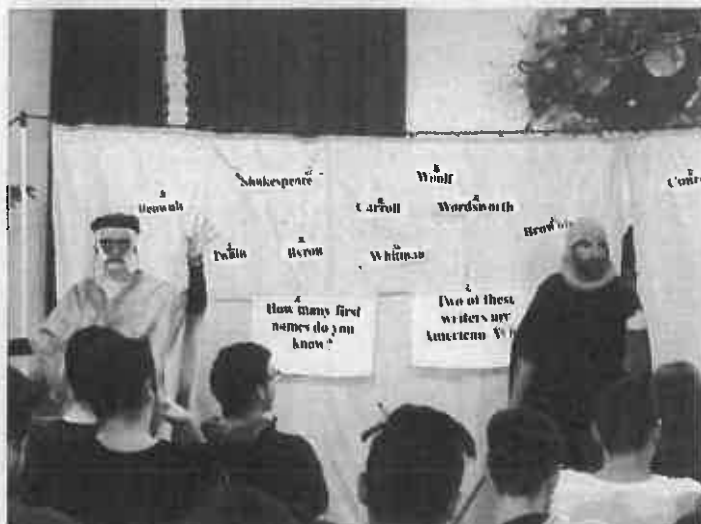
- ★ COOP CENTER Dunajská Lužná predajňa TEMPO
- ★ SUPERMARKET Dunajská Lužná
- ★ Rovinka
- ★ SUPERMARKET Štvrtok na Ostrove
- ★ Bratislava – Dulovo námestie
- ★ Vydrany – vedúca predajne

Vaše žiadosti so štruktúrovaným životopisom nám zašlite na adresu:

COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebiteľské družstvo  
Korzo Bélu Bartóka č. 790, 929 01 Dunajská Streda,  
e-mailom na [personalne@jednotads.sk](mailto:personalne@jednotads.sk),  
alebo nás kontaktujte na 0907 818 192



# Angol színdarab a szakközépben



A dunaszerdahelyi Szabó Gyula 21 Szakközépiskola negyedik alkalommal szervezett angol színházi délelőtti diákjainak. A prágai The Bear Educational Theatre jött el újra, és az angol irodalom történetét hozták bemutatni. Az előadás élvezetes volt: híres angol írók műveit dolgozták fel és tették érthetővé humoros formában. Beowulf, William Shakespeare, Geoffrey Chaucer, Emily Brontë művei elevenedtek meg a színpadon, bátorítva a diákokat, hogy érdemes olvasni angol irodalmat is, hiszen így bővíül szókinccsük, fejlődik nyelvismeretük. Az iskola rengeteg programmal próbálja motiválni őket, hogy igemis érdemes idegen nyelveket tanulni.

Kép és szöveg: Klórr Levente

## Nyilvános üzleti versenypályázat

Dunaszerdahely Városa az 1991. évi 513. számú törvény (Kereskedelmi Törvénykönyv) 281-288-as paragrafus és későbbi módosításai alapján nyilvános versenypályázatot **hirdet ingatlan megvásárlásra** irányuló legelőnyösebb ajánlat megtételére, melynek tárgya a Dunaszerdahelyi kataszterterében a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 3579-es számú tulajdoni lapon vezetve a 140/1., 140/2., 140/3., 140/4., 140/5., 141/1., 141/2., 141/3. számú parcellákon elhelyezkedő 1210-es helyrajzi számú polifunkciós épületben található **háromszobos lakás**, valamint a ház közös részeinek és közös létesítményeinek részaránya, társtulajdonosi rész a földterülethez: 62/3711.

Az ingatlanról információ kapható:

- a következő címen: Mestský úrad, Dunajská Štreda, Hlavná 50/16., 929 01 Dunajská Štreda, 210-es számú iroda
- a következő weboldalon: [www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)
- a következő e-mail címen: [kinga.borarosova@dunstreda.eu](mailto:kinga.borarosova@dunstreda.eu)

Az ajánlatok benyújtásának végső határideje:

**2017. március 20., 12.00 óra.**

„KOROK, VILÁGOK,  
HANGULATOK,  
avagy tíz éve a sorok között



BENYÁK ZOLTÁN  
ÉS BÍRÓ SZABOLCS  
KÖZÖS JUBILEUMI ELŐADÁSA

2017. március 4. (szombat), 17.00  
SOMORJA, Mozi klub



A BELÉPÉS INGYENES!

Mesto Dunajská Streda v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. (2) a ust. § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v y d á v a t o t o :

## **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 6 /2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda**

### **I.**

#### **Čl. 1 ÚČEL NARIADENIA**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje spôsob a podmienky zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta na iné fyzické a právnické osoby (ďalej len "predaj").

#### **Čl. 2 PREDMET PREDAJA**

(1) Predmetom predaja podľa tohto nariadenia sú nehnuteľnosti a hnutel'né veci, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda podľa osobitných predpisov 1), (ďalej len „mestský majetok“).

(2) Predmetom predaja podľa tohto nariadenia sú tie hnutel'né veci, ktorých zostatková cena je najmenej 3500 eur, alebo tie, ktoré sú určené na predaj spolu s nehnuteľnosťou.

(3) Predmetom predaja podľa tohto nariadenia nemôžu byť:

a/ veci, na ktoré sa vzťahujú reštitučné nároky a to po dobu, po ktorú tieto nároky na ich vydanie trvajú

b/ byty vo vlastníctve mesta, ktoré sú predmetom predaja podľa osobitných predpisov 2)

(4) Prevody vlastníctva majetku mesta sa vykonávajú

a) na základe obchodnej verejnej súťaže, 3)

b) dobrovoľnou dražbou 4)

c) priamym predajom

(5) Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 4 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

### **POSTUP PRI PREDAJI MESTSKÉHO MAJETKU**

#### **Čl. 3 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

(1) Odbor finančný a evidencie majetku MsÚ (ďalej len „odbor finančný“) z vlastného podnetu alebo na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby o odpredaj mestského majetku spracuje o predmetnom majetku materiál, ktorý predloží na zasadnutie majetko-právnej komisie a komisie ÚP, dopravy, výstavby a životného prostredia mestského zastupiteľstva. Predmet, ktorým je nehnuteľnosť, je

- obcou,
- d) prednostom mestského úradu,
- e) zamestnancom mesta,
- f) hlavným kontrolórom mesta,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

(6) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 5, to nepatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.

(7) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta, a to

- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu, 2)
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. 6)

(8) Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaji majetku mesta minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku podľa doručených cenových ponúk a poverí primátora mesta uzatvoriť kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.

## Čl. 7

### PREDAJ HNUTEĽNÉHO MAJETKU

(1) Hnuteľné veci, ktoré sú určené na predaj spolu s nehnuteľnosťou, je nový vlastník nehnuteľnosti povinný prevziať a uhradiť kúpnu cenu .

(2) Na predaj hnuteľných vecí, ktorých nadobúdacía hodnota je vyššia ako 3 500 eur a nie sú predmetom predaja spolu s nehnuteľnosťou, sa primerane použijú ustanovenia článkov 3 až 6.

(3) O predaji hnuteľného majetku, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O predaji hnuteľných vecí, ktorých zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur rozhoduje primátor mesta. 7)

## Čl. 8

### KÚPNA CENA

(1) Pre účely stanovenia kúpnej ceny nehnuteľného mestského majetku sa územie mesta podľa atraktivity člení na 4 zóny, pre ktoré sa určuje kúpna cena nehnuteľného mestského majetku nasledovne :

- 1. zóna : Centrálna mestská zóna ohraničená ulicami : Štúrova, časť Športovej , M.R.Štefánika, Muzejná, Galantská, Vajanského, časť Bratislavskej cesty (viď. Príloha č.1)
- 2. zóna : Okolie Rekreačného areálu THERMALPARK DS, a.s. ohraničená ulicami : časť Malotejedskej, Kúpeľná , časť Gabčíkovej cesty (viď. Príloha č.2)
- 3. zóna : ostatné časti mestskej časti Dunajská Streda a časť Malé Blahovo
- 4. zóna : mestská časť Mliečany

(2) Pre jednotlivé zóny sa určuje kúpna cena nehnuteľného mestského majetku nasledovne:

- 1. zóna : cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 300 %
- 2. zóna : cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 200 %
- 3. zóna : cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 150 %
- 4. zóna : cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 100%

- (3) Vo výnimočných prípadoch, hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných hlasov, sa môže určiť kúpna cena nehnuteľného mestského majetku vo výške najmenej 50% ceny určenej znaleckým posudkom.
- (4) Kúpna cena sa uhrádza spravidla v celosti, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Ak kúpna cena prevyšuje 100 000,- EUR (slovom: stotisíc eur), kupujúci môže požiadať o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach s tým, že minimálne 50% z kúpnej ceny je povinný zaplatiť najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, zostávajúcu čiastku v dohodnutých splátkach najneskôr do 1 roka odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.
- (5) V prípade úhrady kúpnej ceny v splátkach podľa ods. 4 tohto článku, sa pohľadávka mesta zabezpečí záložným právom na prevádzanú nehnuteľnosť.
- (6) Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá žiada o odkúpenie nehnuteľného mestského majetku, je povinná predložiť spolu so svojou žiadosťou znalecký posudok, príp. geometrický plán alebo zaplatiť preddavok na úhradu nákladov:
- a) na geometrické zameranie pozemkov a stavieb
  - b) za znalecký posudok na ocenenie nehnuteľného majetku (ďalej len „preddavok“)
- (7) Výška preddavku na úhradu nákladov uvedených v odseku 6 písm. a) a b) je:
- a) 100 eur/znalecký posudok, ak je predmetom predaja pozemok
  - b) 1000 eur/znalecký posudok, ak je predmetom predaja stavba alebo budova
  - c) 200 eur/geometrický plán, ak je predmetom predaja stavba alebo pozemok
- (8) Preddavok podľa odseku 7 je splatný 15-tym dňom odo dňa doručenia výzvy žiadateľovi na jeho zaplatenie.
- (9) Kúpna cena bude uhradená v súlade s podmienkami dohodnutými v kúpnej zmluve a v súlade s ustanoveniami tohto nariadenia. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej lehote, mesto ako predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, pri odpredaji majetku mesta formou dobrovoľnej dražby dražobná zábezpeka prípadne mestu.
- (10) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude predložený správe katastra až po uhradení kúpnej zmluvy, okrem prípadov, keď pohľadávka mesta - nezaplatená časť kúpnej ceny - bude zabezpečená záložným právom v prospech mesta.

## Čl. 9

### NADOBÚDANIE MAJETKU

Pri nadobúdaní majetku do vlastníctva mesta kúpou sa použijú primerane ustanovenia tohto nariadenia.

## II.

1. Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 10/2008 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Dunajská Streda zo dňa 16. decembra 2008 sa mení a dopĺňa nasledovne:
  - a) sa slová „finančná komisia MsZ“ nahrádzajú slovami „majetko-právna komisia MsZ“ a to vo všetkých tvaroch,
  - b) v § 4 v odseku 1. písm. b) sa suma „3 000“ nahrádza sumou „3 500“

**Ing. Jolán N é m e t h**, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24  
Znalkyna v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **001/2017**

## **Z N A L E C K Ý   P O S U D O K**



**vo veci:** odhad všeobecnej hodnoty bytu č. 24 v polyfunkčnom dome súp. č. 1210 nachádzajúceho sa na pozemkoch 140/1 až 5 a na parcele č. 141/1 v Dunajskej Strede v okrese Dunajská Streda

**Zadávatel' znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností a k napísaniu záložnej zmluvy v tuzemskom peňažnom ústave

Znalecký posudok obsahuje 32 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, dňa 10. januára 2017



## I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. **Úloha znalca:** Stanoviť všeobecnú hodnotu bytu č. 24 v polyfunkčnom dome súp. č. 1210 nachádzajúceho sa na pozemkoch 140/1 až 5 a na parcele č. 141/1 v Dunajskej Strede v okrese Dunajská Streda
2. **Účel posudku:** prevod nehnuteľnosti so zriadením záložného práva a napísanie záložnej zmluvy
3. **Dátum vyžiadania posudku:** 20. decembra 2016
4. **Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):** 3. januára 2017
5. **Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 3.1.2017

### 6. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

#### 6.1 Dodané zadávateľom (objednávateľom):

- Čiastočný výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3579 kat. územie Dunajská Streda, zo dňa 14.12.2016, vytvoreného cez katastrálny portal
- Čiastočný výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3251 kat. územie Dunajská Streda, zo dňa 09.01.2017, vytvoreného cez katastrálny portal
- Čiastočný výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 5441 kat. územie Dunajská Streda, zo dňa 09.01.2016, vytvoreného cez katastrálny portal
- Kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 14.12.2016, vytvoreného cez katastrálny portal

#### 6.2 Obstarané znalcom:

- Zistenie skutkového stavu
- Indexy vývoja cien v stavebníctve
- Fotodokumentácia

### 7. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., 33/2009 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z.

### 8. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - Vyhláška č. 107/2016 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
  - Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
  - STN 7340 55 - Výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov
  - Opatrenie ŠÚ SR č.128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb
  - Indexy cien stavebných prác na precenenie rozpočtov do CÚ III.štvrtrok 2016 spracované pomocou pomeru indexov cien stavebných prác ŠÚ SR podľa klasifikácie stavieb.
9. **Osobitné požiadavky objednávateľa:** neboli vznesené

**II. POSUDOK****1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****a) Výber použitej metódy:**

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou c.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanej ÚSI ŽU v Žiline (SBN ...).

Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciacie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii podklady pre porovnávanie. Výnosová hodnota nie je počítaná, nakoľko predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť bez možnosti dosahovania výnosu formou prenájmu. Výpočet východiskovej a technickej hodnoty je vykonaný v zmysle citovanej vyhlášky a jej prílohy. Rozpočtové ukazovatele jednotlivých podlaží domu sú vytvorené na m<sup>2</sup> zastavanej plochy podľa prílohy č.1 uvedenej metodiky so zohľadnením dokončenosti jednotlivých konštrukcií. Pri výpočte východiskovej hodnoty sú použité koeficienty nárastu cien stavebných prác vydané pre III. Q/2016. Koeficienty zastavanej plochy, vybavenia, konštrukčno-materiálovej charakteristiky a dokončenosť jednotlivých konštrukčných prvkov, sú zohľadnené pri tvorbe jednotlivých rozpočtových ukazovateľov.

**Všeobecná hodnota pozemku sa vypočíta podľa základného vzťahu**

$$VŠHPOZ = M \cdot VŠHMJ \text{ [€]},$$

kde

M – výmera pozemku v m<sup>2</sup>,

VŠHMJ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m<sup>2</sup>.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$VŠHMJ = VHMJ \cdot kPD \text{ [€/m}^2\text{]}, \text{ kde}$$

VHMJ – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky:

kPD je koeficient polohovej diferenciacie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$kPD = kS \cdot kV \cdot kD \cdot kP \cdot kI \cdot kZ \cdot kR \text{ [-]},$$

kde :

k<sub>S</sub> - všeobecná situácia ( 0,5 - 2,0 )

k<sub>V</sub> - intenzita využitia ( 0,9 - 2,0 )

k<sub>D</sub> - dopravné spojenie s obcou ( 0,8 - 1,2 )

k<sub>P</sub> - koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy ( 0,9 - 2,0 )

k<sub>I</sub> - koeficient druhu pozemku ( 0,8 - 1,5 )

k<sub>Z</sub> - povyšujúce faktory:(1,01 -3,0)

k<sub>R</sub> - redukujúce faktory ( 0,2-0,9 )

**b) Vlastnicke a evidenčné údaje:**

1) LIST VLASTNÍCTVA č.3251, vytvorené cez katastrálny portál

**A. Majetková podstata:****Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape**

pozemok na parcele č. 141/1 vo výmere 125 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria  
právnny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 141/1 je evidovaný na liste vlastníctva č.  
3579

pozemok na parcele č. 141/3 vo výmere 125 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria  
právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 141/3 je evidovaný na liste vlastníctva č.  
3579

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby  
Účastník právneho vzťahu : vlastník

1. Mesto Dunajská Streda IČO : spoluvlast. podiel 1/1

Časť C : Ďarchy: bez zápisu  
Iné údaje : bez zápisu

2) LIST VLASTNÍCTVA č.3579, vytvorené cez katastrálny portál

B. Majetková podstata:

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape**

pozemok na parcele č. 140/3	vo výmere	220 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoria
pozemok na parcele č. 140/4	vo výmere	222 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoria
pozemok na parcele č. 140/5	vo výmere	149 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoria

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby  
Účastník právneho vzťahu : vlastník

**Stavby**

Polyfunkčná budova súp. č. 1210 na pozemku parc č. 140/1  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1210 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5441

Polyfunkčná budova súp. č. 1210 na pozemku parc č. 140/2  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1210 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5441

Polyfunkčná budova súp. č. 1210 na pozemku parc č. 140/3  
Polyfunkčná budova súp. č. 1210 na pozemku parc č. 140/4  
Polyfunkčná budova súp. č. 1210 na pozemku parc č. 140/5  
Polyfunkčná budova súp. č. 1210 na pozemku parc č. 141/1  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12010 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3251

Polyfunkčná budova súp. č. 1210 na pozemku parc č. 141/3  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12010 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3251

**Byty a nebytové priestory**

**Byt**

byt č. 24 vchod : 27 podlažie : 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k  
pozemku : 62/3711

51. Mesto Dunajská Streda IČO : spoluvlast. podiel 1/1

Tituly nadobudnutia: LV :  
Z-5478/10 Zápis zákonného záložného práva – vz.1962/10

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

**Časť C : Ťarchy:**

Por.č.:

Zákonné právo v prospech ostatných vln bytov a nebytových priestorov v bytovom dome – Z-1623/06

Zákonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome –Z-5478/10-VZ.1962/10

**Iné údaje :**

51 List vl.- 3251

3) **LIST VLASTNÍCTVA č.5441**, vytvorené cez katastrálny portál

**C. Majetková podstata:**

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape**

pozemok na parcele č. 140/1 vo výmere 229 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria  
právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 140/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3579

**B. Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Účastník právneho vzťahu : vlastník

**1. Mesto Dunajská Streda IČO :**

spoluuvlast. podiel 1/1

**Časť C : Ťarchy:** bez zápisu

**Iné údaje :** bez zápisu

**c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa: 3. januára 2017

**d) Porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom :**

Poskytnutá projektová dokumentácia domu bola porovnaná so skutkovým stavom pri obhliadke. Dispozičné riešenie bytového priestoru č. 24 je v prílohe znaleckého posudku.

**e) Údaje katastra nehnuteľností :** Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom. Byt je a pozemky parc. č. 140/3 až 5 sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3579. Parcely č. 141/1 a 141/3 sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3251. Parcely č. 140/1 a 140/2 sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5441. Všetky pozemky sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a spoluuvlastnícky podiel k pozemkom je 62/3711.

**f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré sú v súlade s vlastníckymi dokladmi:**

- byt č. 24
- pozemok na parcele č. 140/1 spoluuvlastnícky podiel 62/3711
- pozemok na parcele č. 140/2 spoluuvlastnícky podiel 62/3711
- pozemok na parcele č. 140/3 spoluuvlastnícky podiel 62/3711
- pozemok na parcele č. 140/4 spoluuvlastnícky podiel 62/3711

- pozemok na parcele č. 140/5 spolyuvlatnícky podiel 62/3711
- pozemok na parcele č. 141/1 spolyuvlatnícky podiel 62/3711
- pozemok na parcele č. 141/3 spolyuvlatnícky podiel 62/3711

**g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľnosti, ktoré nie sú vlastnícky podložené:** Neboli požiadané .

## **2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY**

### **2.1 BYTY**

#### **2.1.1 byt č.24**

##### **Popis polyfunkčného domu :**

Budova je 4 podlažná s podpiwničením. V nadzemných podlažiach sú vytvorené byty, a v podzemnom podlaží sú vytvorené garáže a pivnice. Na parcele č. 141/1 je prízemný obchod.

Osadenie do terénu : v priemernej hĺbke do 2m, so zvislou izoláciou. Zvislé nosné obvodové konštrukcie sú murované, vnútorné steny sú murované z plných pálených tehál hr.30 a 11,5 cm. Strop je železobetónový montovaný, s rovným omietnutým podhľadom, vnútorné omietky sú vápenné hladké, podlahy sú drevené vlýsy resp. laminátové veľkoplošné. Výplňové konštrukcie v byte : okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú hladké piné drevené.

Suterén je napojený na svetelnú a motorickú elektroinštaláciu, vodovod, kanalizáciu.

Základy sú betónové pásy. Vonkajšia omietka je tenkourstvá omietka brizolit . Tá časť domu, kde sa nachádza hodnotený byt nebola zateplená.

Objekt je napojený na vodovod, kanalizáciu, svetelnú a motorickú elektroinštaláciu, plynovod. Vykurovanie je riešené centrálné , s ústredným kúrením. Radiátory sú liate, článkové.

##### **Popis bytu č. 24 :**

Predmetný byt je trojizbový s príslušenstvom kuchyňa , obývačka, kúpeľňa, WC, chodba, Vybavenie bytu je z tradičných materiálov a nachádza sa v pôvodnom pomerne zachovalom stave. Vymenené boli iba okná a vchodové dvere.

Vybavenie WC: WC misa, ker dlažba.

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu obytného domu bolo vydané v roku 1960.

##### **Hodnotenie technického stavu ne bytového priestoru č. 24:**

Hodnotený byt sa nachádza na treťom poschodí, vchodu č. 27

**Základné vybavenie :** byt je ústredne vykurovaný, zásobovaný je vodou z verejného vodovodu a odkanalizovaný je do kanalizačnej siete mesta. Obsahuje 3 izby , kuchyňu kúpeľňu, WC a predsieň. V predsieni chýba ustavaná skriňa, v kuchyni sporák, linka, drez.

##### **Celkové zhodnotenie nebytového priestoru :**

Oceňovaný byt a dom sa nachádza v stave zodpovednému svojmu veku. Strecha budovy bola obnovená . Budova bola daná do užívania v roku 1960.

## **ZATRIEDENIE STAVBY**

**JKSO:** 803 2 Domy obytné typové s konštrukčnými sústavami to  
**KS:** 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba : 3,157 m * 4,95 m	15,63
izba : 17,01	17,01
izba : 2,65 m * 4,95 m	13,12
kuchyňa : 7,89 + 1,06 m * 1,031 m	8,98
predsieň : 1,23 m * 3,50 m	4,31
kúpeľňa : 1,51 m * 1,30 m	1,96
WC : 1,31 m * 0,85 m	1,11
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>62,12</b>

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**

**Rozpočtový ukazovateľ:**  $RU = 9800 / 30,1260 = 325,30 \text{ €/m}^2$   
**Koeficient konštrukcie:**  $k_K = 0,939$  (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,315$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,02$   
**Počet izieb:** 3

**Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu**

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp <sub>i</sub>	Koef. štand. ks <sub>i</sub>	Úprava podielu cp <sub>i</sub> * ks <sub>i</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
<b>Spoločné priestory</b>					
1	Základy vrát. zemných prác	5,00	1,00	5,00	4,17
2	Zvislé konštrukcie	18,00	1,50	27,00	22,49
3	Stropy	8,00	1,00	8,00	6,67
4	Schody	3,00	1,00	3,00	2,50
5	Zastrešenie bez krytiny	5,00	1,50	7,50	6,26
6	Krytina strechy	2,00	2,00	4,00	3,34
7	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,10	1,10	0,92
8	Úpravy vonk. povrchov	3,00	1,20	3,60	3,00
9	Úpravy vnút. povrchov	2,00	1,00	2,00	1,67
10	Vnútorne ker. obklady	0,50	1,00	0,50	0,42
11	Dvere	0,50	1,00	0,50	0,42
12	Okná	5,00	3,00	15,00	12,51
13	Povrchy podláh	0,50	1,00	0,50	0,42
14	Vykurovanie	2,50	1,00	2,50	2,09
15	Elektroinštalácia	2,00	1,00	2,00	1,67
16	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	0,83
17	Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	1,67
18	Vnútorná kanalizácia	2,00	1,00	2,00	1,67
19	Vnútorný plynovod	1,00	1,00	1,00	0,83
20	Výťahy	2,00	0,00	0,00	0,00
21	Ostatné	2,00	1,00	2,00	1,67

<b>Zariadenie bytu</b>					
22	Úpravy vnút. povrcho	4,00	1,00	4,00	3,34
23	Vnútorné ker. obklady	1,00	1,00	1,00	0,83
24	Dvere	2,00	1,00	2,00	1,67
25	Povrchy podláh	2,50	1,20	3,00	2,50
26	Vykurovanie	2,50	1,00	2,50	2,09
27	Elektroinštalácia	3,00	1,00	3,00	2,50
28	Vnútorný vodovod	1,00	1,00	1,00	0,83
29	Vnútorná kanalizácia	1,00	1,00	1,00	0,83
30	Vnútorný plynovod	0,50	1,00	0,50	0,42
31	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	1,67
32	Vybavenie kuchýň	2,00	0,00	0,00	0,00
33	Vnút. hyg. zariad. vrátane WC	4,00	0,80	3,20	2,67
34	Bytové jadro bez rozvodov	4,00	1,00	4,00	3,34
35	Ostatné	2,50	1,00	2,50	2,09
<b>Spoľu</b>		<b>100,00</b>		<b>119,90</b>	<b>100,00</b>

**Koeficient vplyvu vybavenosti:**

$$k_v = 119,90 / 100 = 1,199$$

**Východisková hodnota na MJ:**

$$VH = RU * k_{CU} * k_K * k_v * k_M \quad [€/m^2]$$

$$VH = 325,30 €/m^2 * 2,315 * 0,939 * 1,1990 * 1,02$$

$$VH = 864,81 €/m^2$$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
byt č.24	1960	57	63	120	47,50	52,50

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$864,81 €/m^2 * 62,12m^2$	53 722,00
Technická hodnota	$52,50\% z 53 722,00 €$	28 204,05

### 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

#### a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

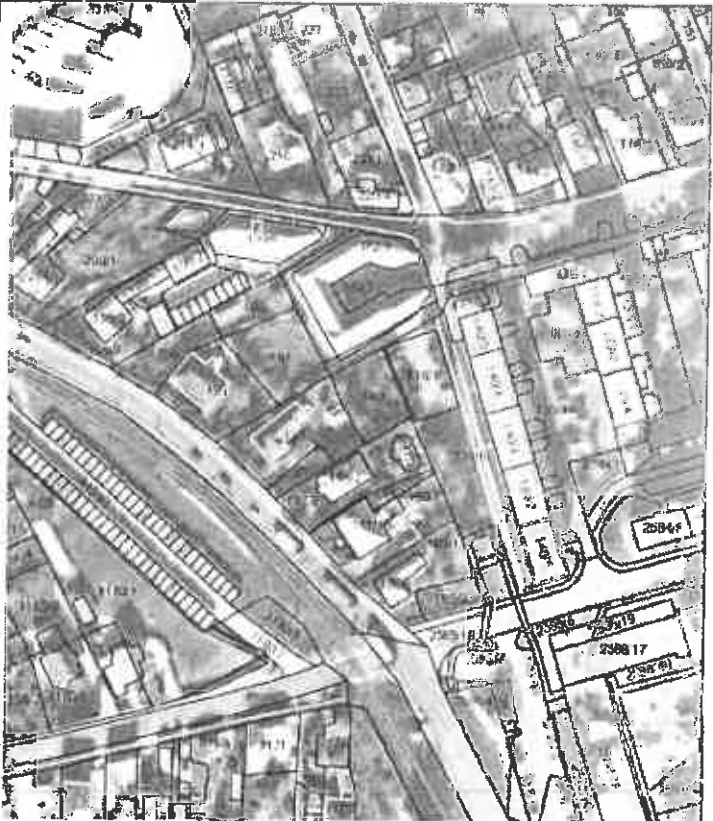
Dom sa nachádza medzi ulicami Kukučínovej a Nemešszegskej v centre okresného mesta. Dom je samostatne stojaci, má podzemné podlažie a 3 nadzemných podlaží. Mesto je kúpeľným mestom, veľkým turistickým ruchom. Lokalita je mierne atraktívna, dopyt je vyrovnaný s ponukou.

V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť. V blízkosti sú materské školy, základné školy, obchody, obchodné domy, služby, reštaurácie a občianska vybavenosť. Úrady chýbajú. Orientácia obytných miestností je prevažne v smere na východ-juhozápad.

#### b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Byt je využívaný na projektovaný účel - bývanie. Iné využitie okrem bežného prenájmu sa nedá predpokladať. V čase miestneho šetrenia bol neobývaný.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:** V danej lokalite nie sú známe riziká, ktoré by vplývali na užívanie



nehnuteľnosť.

### 3.1 STAVBY

#### 3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

##### 3.1.1.1 BYTY

**Všeobecná hodnota bytov vypočítaná metódou polohovej diferenciácie:**

Mesto Dunajská Streda je okresným mestom a nachádza sa v juhozápadnej časti Slovenska v chránenej vodohospodárskej oblasti. V meste sú možnosti na oddych a na kultúrne využitie. V meste sú hotely, termálne kúpalisko, kino, športová hala, reštaurácie a pod. V meste je vyrovnaný záujem po nehnuteľnostiach z dôvodu kúpnej sily obyvateľstva. Bytový priestor má dobrú orientáciu na svetové strany (JZ a V), disponuje s dobrým dispozičným riešením, pomerne veľkou podlahovou plochou. Okolo budovy je výborná pripravenosť inžinierskych sietí. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je dobrá. Pred domom sú parkovacie plochy, v suteréne garáže. Trh a dopyt po podobných nehnuteľnostiach v danej lokalite je vyrovnaný, nakoľko sa jedná o murovanú stavbu a kúpna sila obyvateľov je vysoká. Prevládajúca zástavba v bezprostrednom okolí sú objekty na bývanie, občianskej vybavenosti a služieb s parkoviskami. Pracovné možnosti obyvateľstva a miera nezamestnanosti v Dunajskej Strede je do 10%. Technický stav bytu je dobrý.

Dopravné možnosti sú výborné, nakoľko dom sa nachádza v lokalite v tesnej blízkosti autobusovej a železničnej stanici a s priamym napojením sa na miestne komunikácie a hlavné dopravné ťahy. Podľa môjho názoru nehnuteľnosť je priemerná.



**Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,6**

**Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:**

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,600 + 1,200)	1,800
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,200
III. trieda	Priemerný koeficient	0,600
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,330
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,600 - 0,540)	0,060

**Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:**

Číslo	Popis	Trieda	$k_{PDI}$	Váha $u_i$	Výsledok $k_{PDI} \cdot u_i$
1	<b>Trh s bytmi v danej lokalite- sídlisku</b> dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,600	10	6,00
2	<b>Poloha byt. domu v danej obci - vzťah k centru obce</b> časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk	II.	1,200	30	36,00
3	<b>Súčasný technický stav bytu a bytového domu</b> nehnutelnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	1,200	7	8,40
4	<b>Prevládajúca zástavba v bezprost. okolí byt. domu</b> objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	1,800	5	9,00
5	<b>Príslušenstvo bytového domu</b> práčovňa, sušiareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, vlastná kotolňa alebo výmenníková stanica, výťah obchody v prízemnej časti	II.	1,200	6	7,20
6	<b>Vybavenosť a príslušenstvo bytu</b> byt vyžadujúci rozsiahlu rekonštrukciu	V.	0,060	10	0,60
7	<b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b> dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %	II.	1,200	8	9,60
8	<b>Skladba obyvateľstva v obytnom dome - sídlisku</b> konfliktné skupiny v sídlisku	IV.	0,330	6	1,98
9	<b>Orientácia obytných miestností k svetovým stranám</b> orientácia obytných miestností nad 65 % JZ - JV	II.	1,200	5	6,00
10	<b>Umiestnenie bytu v bytovom dome</b> byt na prízemí, alebo na 7 a vyššom podlaží	III.	0,600	9	5,40
11	<b>Počet bytov vo vchode - v bloku</b> počet bytov vo vchode: do 20 bytov	III.	0,600	7	4,20
12	<b>Doprava v okolí bytového domu</b> železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba - v dosahu do 5 minút	I.	1,800	7	12,60

13	<b>Občianska vybavenosť v okolí bytového domu</b>				
	pošta, škola, poliklinika, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby	II.	1,200	6	7,20
14	<b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu</b>				
	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m	III.	0,600	4	2,40
15	<b>Kvalita život. prostr. v bezprostred. okolí byt. domu</b>				
	bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	1,200	5	6,00
16	<b>Názor znalca</b>				
	priemerný byt	III.	0,600	20	12,00
	<b>Spolu</b>			<b>145</b>	<b>134,58</b>

**VŠEOBECNÁ HODNOTA BYTOV**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 134,58 / 145$	0,928
Všeobecná hodnota	$VŠH_B = TH * k_{PD} = 28\,204,05 \text{ €} * 0,928$	<b>26 173,36 €</b>

**3.2 POZEMKY****3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****3.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU****3.2.1.1.1 zastavané plochy**

Predmetom ohodnotenia sú pozemky na ktorých leží polyfunkčná budova so súp. č. 1210. Spoluovlastnícky podiel vlastníka bytu k pozemkom je 62/3711. Pozemky sú zapísané na listoch vlastníctva č. 3251, 3579 a 5441 vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Dunajská Streda v centre mesta medzi ulicami Kukučnova a Nemešszegská. Lokalita je určená na bývanie, obchod a služby.

Lokalita má vybudované všetky inžinierske siete, ako verejný vodovod, plynovod, kanalizačnú prípojku a NN. nakoľko pozemky sú zastavané stavbou, iné využitie ju budúcnosti neprichádza do úvahy, počítam i znižujúcim faktorom pri hodnotení. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
140/1	zastavané plochy a nádvoria	229	229,00	62/3711	3,83
140/2	zastavané plochy a nádvoria	219	219,00	62/3711	3,66
140/3	zastavané plochy a nádvoria	220	220,00	62/3711	3,68
140/4	zastavané plochy a nádvoria	222	222,00	62/3711	3,71
140/5	zastavané plochy a nádvoria	149	149,00	62/3711	2,49
141/1	zastavané plochy a nádvoria	125	125,00	62/3711	2,09
<b>Spolu výmera :</b>			<b>1 164,00</b>		<b>19,46</b>

Obec:

Dunajská Streda

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 9,96 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
$k_v$ koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
$k_d$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
$k_p$ koeficient obchodnej a	2. obchodná poloha a byty	1,30

priemyselnej polohy		
$k_i$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky na chránených územiach	1,50
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,75

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,50 * 0,75$	2,8519
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,8519$	28,40 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 1\,164,00 \text{ m}^2 * 28,40 \text{ €/m}^2$	33 057,60 €

**VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH**

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]	Spoluovlastníc ky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parc. č. 140/1	6 503,60	62/3711	108,66
parc. č. 140/2	6 219,60	62/3711	103,91
parc. č. 140/3	6 248,00	62/3711	104,39
parc. č. 140/4	6 304,80	62/3711	105,33
parc. č. 140/5	4 231,60	62/3711	70,70
parc. č. 141/1	3 550,00	62/3711	59,31
<b>Spolu</b>	<b>33 057,60</b>		<b>552,30</b>

**III. ZÁVER****1. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č. 24 v polyfunkčnom dome súp. č. 1210 na parc. č. 140/1 až 5 a na parcelách č. 141/1 a 141/3, prísušnosťou a pozemkami.

Pri pracovaní znaleckého posudku pre prevod bytu a so zriadením záložného práva bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplývajú z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

**2. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia:****Stavby:**

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory) spoluvl. podielu: **26 173,36 €**  
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie

**Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie spoluvlastníckeho podielu: **552,30 €**  
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

**3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
<b>Stavby</b>			
byt č.24	26 173,36	1/1	26 173,36
<b>Pozemky</b>			
parc. č. 140/1 (3,83 m <sup>2</sup> )	6 503,60	62/3711	108,66
parc. č. 140/2 (3,66 m <sup>2</sup> )	6 219,60	62/3711	103,91
parc. č. 140/3 (3,68 m <sup>2</sup> )	6 248,00	62/3711	104,39
parc. č. 140/4 (3,71 m <sup>2</sup> )	6 304,80	62/3711	105,33
parc. č. 140/5 (2,49 m <sup>2</sup> )	4 231,60	62/3711	70,70
parc. č. 141/1 (2,09 m <sup>2</sup> )	3 550,00	62/3711	59,31
<b>Spolu pozemky (19,46 m<sup>2</sup>)</b>			<b>552,30</b>
<b>Spolu VŠH</b>			<b>26 725,66</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>			<b>26 700,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **26 700,00 €**  
 Slovom: **Dvadsaťšesttisíc sedemsto Eur**

**4. MIMORIADNE RIZIKÁ** : mimoriadne riziká s užívaním bytu, neboli zistené

v Topoľníkoch dňa 10. januára.2017



*Ing. Jolán Németh*  
 Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3579
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5441
- Fotodokumentácia bytu
- Pôdorys bytu
- Výpočet indexu vývoja cien stavebných prác
- Osvedčenie č. 097/04

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dunajská Streda  
**DUNAJSKÁ STREDA**  
územie: Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia 14.12.2016  
Čas vyhotovenia: 12:44:41

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3579**  
**MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
123	220	Zastavané plochy a nádvorja	16	1		, 501
124	222	Zastavané plochy a nádvorja	15	1		, 501
125	149	Zastavané plochy a nádvorja	15	1		, 501

Legenda:

1 - Pozemok využívaný na:

1 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

2 - Chránenej nehnuteľnosti:

1 - Chránená vodohospodárska oblasť

3 - Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Parcelné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1210	140/ 1	22	Polyfunkčná budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1210 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
1210	140/ 2	22	Polyfunkčná budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1210 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
1210	140/ 3	22	Polyfunkčná budova		1
1210	140/ 4	22	Polyfunkčná budova		1
1210	140/ 5	22	Polyfunkčná budova		1
1210	141/ 1	22	Polyfunkčná budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1210 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
1210	141/ 3	22	Polyfunkčná budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1210 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					

Legenda:

Druh stavby:

22 - Polyfunkčná budova

Umiestnenie stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod: 27 4. p. Byt č. 24

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

62 / 3711

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

51 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 27

4. p.

Byt č. 24

51 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1.

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

### Nebytový priestor

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

1 - Zaradenie obchodu

2 - Garáž

Tituly nadobudnutia LV:

Z-6478/10 Zápis zákonného záložného práva - vz. 1962/10

### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome-Z-1623/06  
Zákonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome - Z-6478/10 - vz.1962/10

Iné údaje:

- 13 R-1677/16-Zmena adresy -č.z.2551/16
- 42 Zlúčenie podielov pri zápise Z-615/16-č.z.744/16
- 44 R-1700/16-Zmena os.údajov -č.z.3124/16
- 51 List vl.3251
- 73 List vl.3251

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 09.01.2017

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 20:59:41

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
141/ 1	125	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5 , 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 141/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3579.

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3804/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 802-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 10.01.2017

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 16:47:50

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
141/ 3	34	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 141/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3579.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PG.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3800/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4893/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 09.01.2017

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 20:55:43

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
140/ 2	219	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5	, 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 140/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3579.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Par. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 60/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,476,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísle
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07

číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) ■ Spolu vlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
nadobudnutia	R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008
nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
nadobudnutia	R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
nadobudnutia	R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
nadobudnutia	X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 668/12
nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
nadobudnutia	R 67/13 Prevodenie GP č.18024335-176/2012 - č.z.172/13
nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
nadobudnutia	Prevedenie GPč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1851/13
nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013
nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
nadobudnutia	R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3
nadobudnutia	Z-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona
nadobudnutia	R-914/14-Prevedenie Gpč.33472602-69/2014 -č.z.3166/14
nadobudnutia	Prevedenie Gpč.35021934-166/2014 pri zápise V-7194/14 -č.z.3617/14
nadobudnutia	V-7387/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 11.11.2014 , prev.Gpč.36717568-1053/2014 -č.z.3773/14
nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-11/2014 - R-1145/14 -č.z.4170/14
nadobudnutia	R-1146/14-Prevedenie Gpč.36717568-1059/2013-č.z.4171/14
nadobudnutia	R-1143/14-Prevedenie Gpč.36717568-1062/2013 -č.z.4190/14
nadobudnutia	R-1141/14-prevedenie Gpč.36717568-1060/13 -č.z.4191/14
nadobudnutia	R-1384/14-Prevedenie GPč.36717568-1070/2014 -č.z.434/15
nadobudnutia	R-1385/14-prevednie GPč.32328435-181/13 -č.z.443/15
nadobudnutia	R-180/15 Prevedenie GP č. 36717568-1002/2015 - č.z. 1288/15
nadobudnutia	V 7740/15 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 23.12.2015, GP č. 37287800-44/2015 - č.z.4162/15
nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46145443-13/2016 pri zápise Z-1664/16 -č.z.1101/16
nadobudnutia	V-2834/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 27.05.2016-č.z.1735/16

formatívny výpis

2/5

Údaje platné k: 06.01.2017 18:00

por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia

Prevedenie Gpč.32313993-1035/2016 pri zápise V-3779/16 -č.z.1808/16

Titul nadobudnutia

V-5530/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 12.08.2016-č.z.2681/16

Tituly nadobudnutia LV:

396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa geom. plánu č.45 961 581 -124/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 147/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS30 -Z-2426/15 -č.z.1725/15

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,  
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,  
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,  
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,  
-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmenny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehnuteľnosti,a.r.o.,Budovateľská 5677/7A,929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvođe a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia:1x22kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Vekvý Meder -Z-3295/14 -č.z.1606/14
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia,užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN parc.č.1894/21, 1894/38, 1894/39, 1894/19 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494,1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby STL distribučného plynovodu a prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN 1894/35 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
- 1 Vecné bremeno, spočívajúceho stripiť na pozem. registra CKN parc.č. 1885/6, zastavaná plocha o výmere 4m2  
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení  
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie  
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) , v prospech: Západoslóvenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava V-7740/15 - č.z.4162/15

- † Vklad vecného bremena spočívajúceho strpieť na časti pozemku podľa geom.plánu č.35021934-190/2015 - pozemok registra C KN parc.č. 512/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 15478 m2 -
- a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
  - b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie
  - c.) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech : Západosovanská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2834/16 - č.z.1735/16
- 1 Vecné bremeno ' IN REM ' spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1209/46, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1207/1 a 1207/2 podľa V-5456/15 - č.z. 2764/15, č.z.1808/16, č.z.2472/16, č.z.2681/16

**Iné údaje:**

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl. 5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl. 5943
- 1 List vl. 6033, 4256
- 1 List vl. 6083
- † List vl. 4760
- † List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

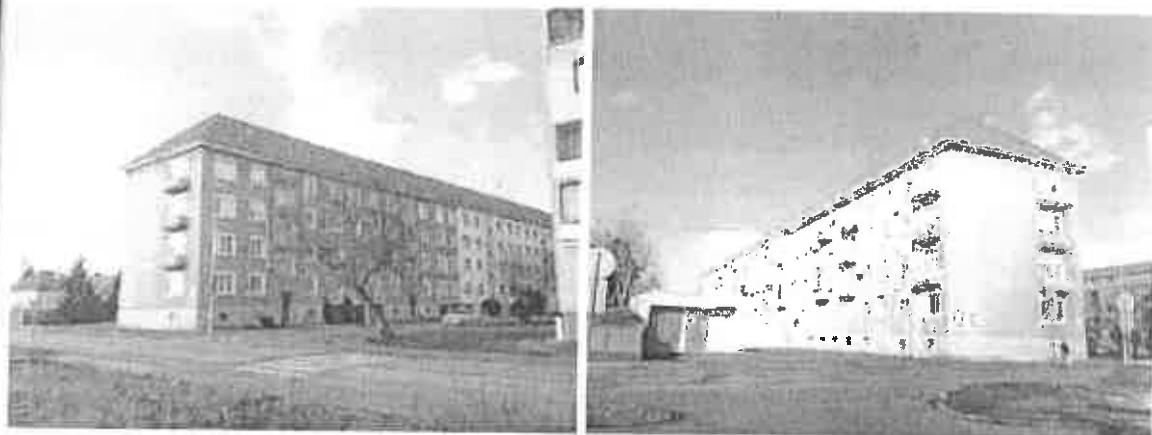
**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*







*Vonkajšie pohľady na bytový dom súp. č. 1201 na Kukučnovej ulici*



*Izba a vstup do kuchyne*



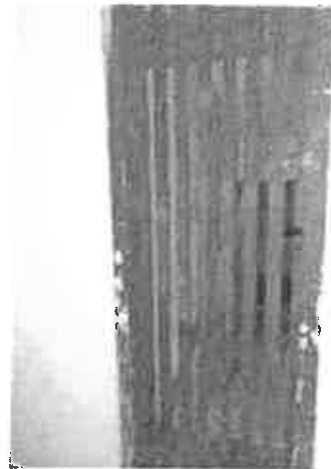
*obývacia izba*



*juho-západný výhľad z obývačky*



*Schody do suterénu*



*komora*



*Schodište bytového domu so vstupom do bytu č. 24 na 4 podlaží*



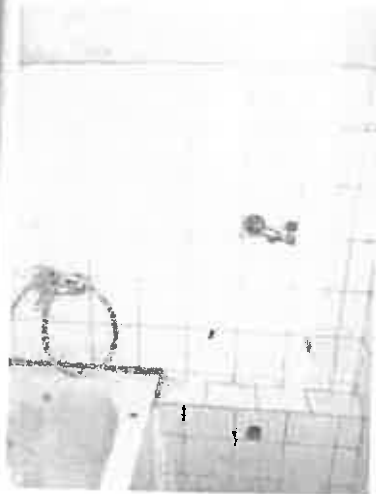
*Chodba*



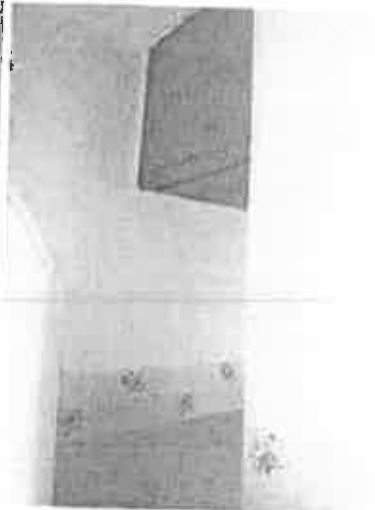
*pohľad na vstupné dvere*



*prepojovacia chodba kuchyne*



*kúpeľňa*



*samostatná miestnosť WC*

*kuchyňa*

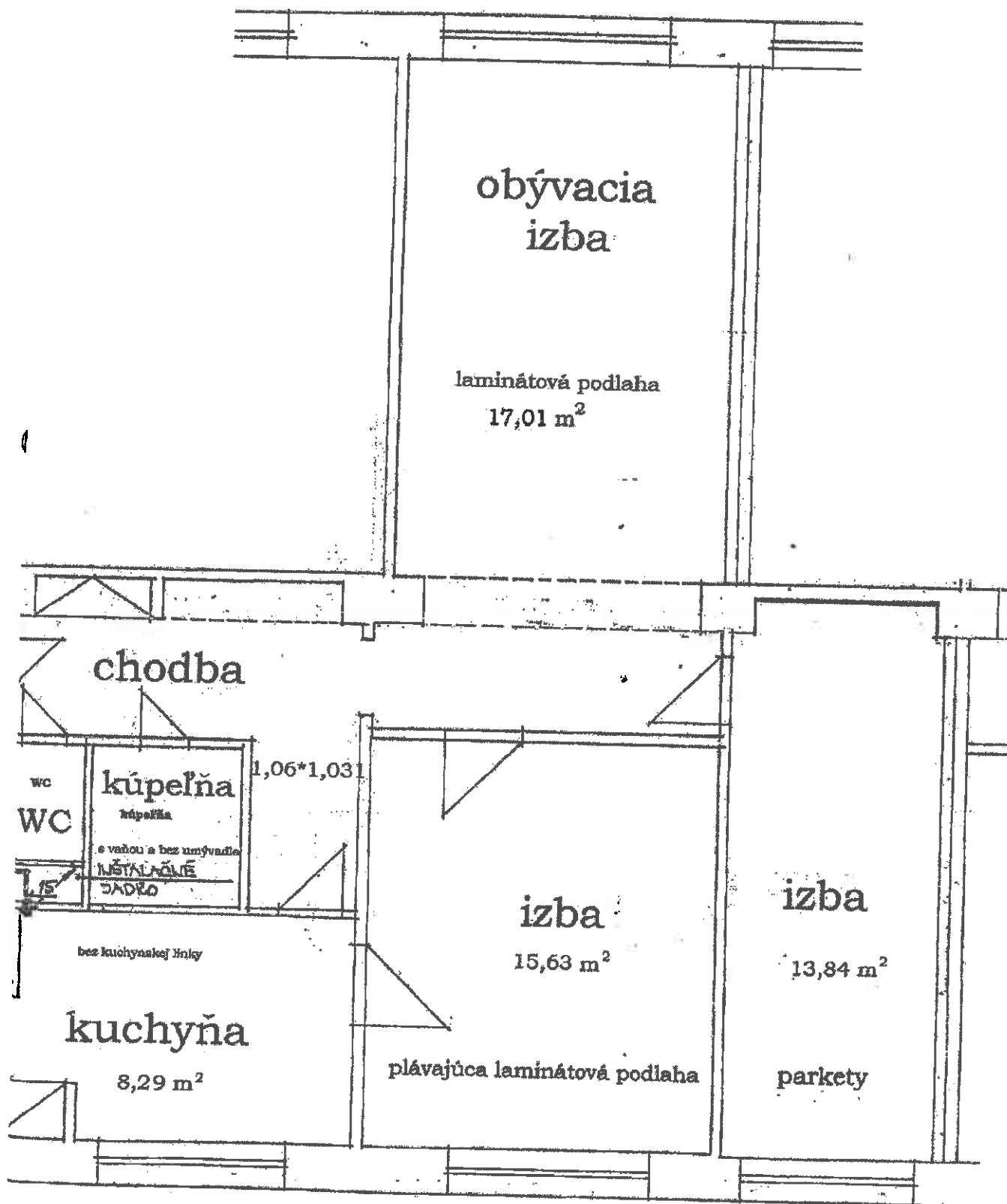


*Plastové okna bytu*



*podlahová plocha izby*

Pôdorys bytu č. 24 v obytnom dome súp. č. 1210  
v Dunajskej Strede na Kukučínovej ulici



## INDEXY VÝVOJA CIEN

Cenová šíroka pre metodiku USI

1. Q 2005	2. Q 2005	3. Q 2005	4. Q 2005	1. Q 2006	2. Q 2006	3. Q 2006	4. Q 2006
1,810	1,826	1,841	1,856	1,878	1,893	1,914	1,929
1. Q 2007	2. Q 2007	3. Q 2007	4. Q 2007	1. Q 2008	2. Q 2008	3. Q 2008	4. Q 2008
1,954	1,970	1,985	2,007	2,048	2,083	2,110	2,121
1. Q 2009	2. Q 2009	3. Q 2009	4. Q 2009	1. Q 2010	2. Q 2010	3. Q 2010	4. Q 2010
2,136	2,141	2,150	2,156	2,160	2,161	2,169	2,174
1. Q 2011	2. Q 2011	3. Q 2011	4. Q 2011	1. Q 2012	2. Q 2012	3. Q 2012	4. Q 2012
2,187	2,191	2,194	2,193	2,194	2,204	2,211	2,211
1. Q 2013	2. Q 2013	3. Q 2013	4. Q 2013	1. Q 2014	2. Q 2014	3. Q 2014	4. Q 2014
2,203	2,214	2,220	2,227	2,235	2,242	2,251	2,255
1. Q 2015	2. Q 2015	3. Q 2015	4. Q 2015	1. Q 2016	2. Q 2016	3. Q 2016	4. Q 2016
2,263	2,281	2,298	2,302	2,307	2,313	2,315	



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
sekcija civilného práva  
odbor občianskeho a správneho práva  
Župné nám. 13, 813 11 Bratislava

Bratislava 23. MAR. 2010  
Číslo: 7549/2009/51

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky Vám na základe zmeny  
15hó zápisu do zoznamú znalcov, tímočníkov a predkáateľov v zmysle zákona č.  
2/2004. Z. z. o znalcoch, tímočníkoch a predkáateľoch, vydáva povolenie na  
hotovenie úradnej pečiatky značka, ktorá bude vyhotovená ako úradná, podľa § 8  
škona č. 63/1993. Z. z., t.j. s priemerom 36 mm, po obvode kruhu okolo štátneho  
Slovenskej republiky s textom :

Ing. Jolán NÉMETH


ZNALEC

Odbor: Stavebníctvo

Odhad hodnoty nehnuteľnosti  
Pozemné stavby

Odtlačok pečiatky musí byť vo farbe modrej.

S pozdravom

  
JUDr. Renáta Janáková  
poverená riadením  
sekcije civilného práva

pani  
Jolán Németh  
urska 1349/24  
11 Topoľníky



## **V. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

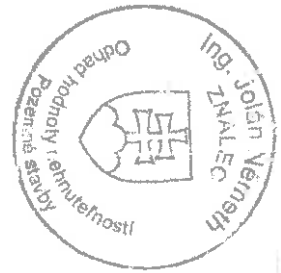
*Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 91 2490 zo dňa 1.8.2005 pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912490*

*Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 1/2017 elektrického znaleckého denníka MS SR.*



Ing. Jolán Németh





*Ing. Jolán Némethy*

