

101

Europa Invest s.r.o., Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36246468
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13138/T

2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 17.-09-2012	
Podacie číslo: 21037	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 10.09.2012

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestský úrad Dunajská Streda vydal dňa 21.11.2011 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2574/033/2011-005 (ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“) pre žiadateľa – spoločnosti Europa Invest s.r.o., Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36246468 pre stavbu „Panonský háj – Pannon liget „ (ďalej len „Stavba“).

Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda, v stavebnom konaní o povolení stavby Panonský háj – Pannon liget časť So 07a - Verejná splašková kanalizácia vyžaduje zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude realizovaná stavba (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech investora.

Vlastníkom Dotknutého pozemku, parcela č. 1919/6 druh pozemku zastavané plochy, o výmere 3240m² a pozemku, parcela č. 1919/244 druh pozemku ostatná plocha, o výmere 240m², je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Europa Invest s.r.o., Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

Csomor Tibor – konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 1x
- Vzor Zmluva o zriadení vecného bremena 1x
- Znalecký posudok
- Geometrický plán
- Výzva Obvodného úradu životného prostredia Dunajská Streda
- Výpis OR
- situácia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 13138/T
Obchodné meno:	Europa Invest, s.r.o.	(od: 29.12.2006)
Sídlo:	Bacsákova 4 Dunajská Streda 929 01	(od: 29.12.2006)
IČO:	36 246 468	(od: 05.12.2001)
Deň zápisu:	05.12.2001	(od: 05.12.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.12.2001)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.12.2001)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.12.2001)
	reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.12.2001)
	kúpa a predaj nehnuteľností	(od: 29.12.2006)
	spravovanie nehnuteľností	(od: 29.12.2006)
	nájom a prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 29.12.2006)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 29.12.2006)
	nájom a prenájom hnutelných vecí	(od: 29.12.2006)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 29.12.2006)
	kúpa a predaj motorových vozidiel a náhradných dielov	(od: 29.12.2006)
Spoločníci:	<u>Tibor Csomor</u> Radničné námestie 5612/19 Dunajská Streda 929 01	(od: 29.12.2006)
	Ing. <u>Richárd Csomor</u> Radničné námestie 5612/19 Dunajská Streda 929 01	(od: 17.08.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Tibor Csomor Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 01.07.2010)
	Ing. Richárd Csomor Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 17.08.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 05.12.2001)
	<u>Tibor Csomor</u> Radničné námestie 5612/19 Dunajská Streda 929 01	(od: 05.12.2001)

Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná konateľ samostatne.	(od: 05.12.2001)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.07.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou dňa 20.11.2001 formou notárskej zápisnice č. N 367/2001, Nz 357/2001 podľa slovenského práva.	(od: 05.12.2001)
Dátum aktualizácie údajov:	21.09.2012	
Dátum výpisu:	24.09.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Trnava**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 13138/T

I. OBCHODNÉ MENO

Europa Invest, s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bacsáková 4

Názov obce: Dunajská Streda

PSČ: 929 01

III. IČO: 36 246 468

IV. DEŇ ZÁPISU: 05.12.2001

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
3. reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
4. kúpa a predaj nehnuteľností
5. spravovanie nehnuteľností
6. nájom a prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
8. nájom a prenájom hnutelných vecí
9. čistiace a upratovacie služby
10. kúpa a predaj motorových vozidiel a náhradných dielov

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Tibor Csomor

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gaštanový rad 4164/1

Názov obce: Dunajská Streda

PSČ: 929 01

Rodné číslo: 800602/6468

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Za spoločnosť koná konateľ samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Tibor Csomor

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gaštanový rad 4164/1

Názov obce: Dunajská Streda

PSČ: 929 01

Výška vkladu: 100 000 Sk

Rozsah splatenia: 100 000 Sk

Meno a priezvisko: Richárd Csomor

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gaštanový rad 5

Názov obce: Dunajská Streda

PSČ: 929 01

Výška vkladu: 100 000 Sk

Rozsah splatenia: 100 000 Sk

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

200 000 Sk

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

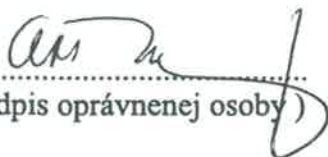
X. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou dňa 20.11.2001 formou notárskej zápisnice č. N 367/2001, Nz 357/2001 podľa slovenského práva.

Trnava, 15.01.2007

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Eva Adámeková


(podpis oprávnenej osoby)



(odtlačok úradnej pečiatky)



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, Iná opráv.osoba adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
325/	1919/6		3240		zast.plocha						1919/6	3240	22	zast.plocha	doterajší
325/	1919/244		240		ost.plocha						1919/244	240	29	ost.plocha	doterajší

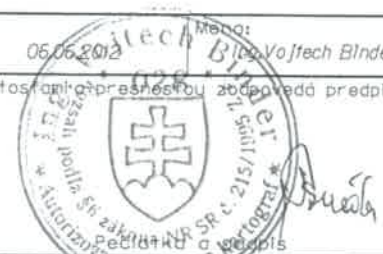

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia,údržby kanalizačného potrubia na parc.č.1919/6,244 v rozmedzí ochranného pásma v prospech Tibora a Richarda Csomora,Radničné nám.5612/19,Dunajská Streda,929 01

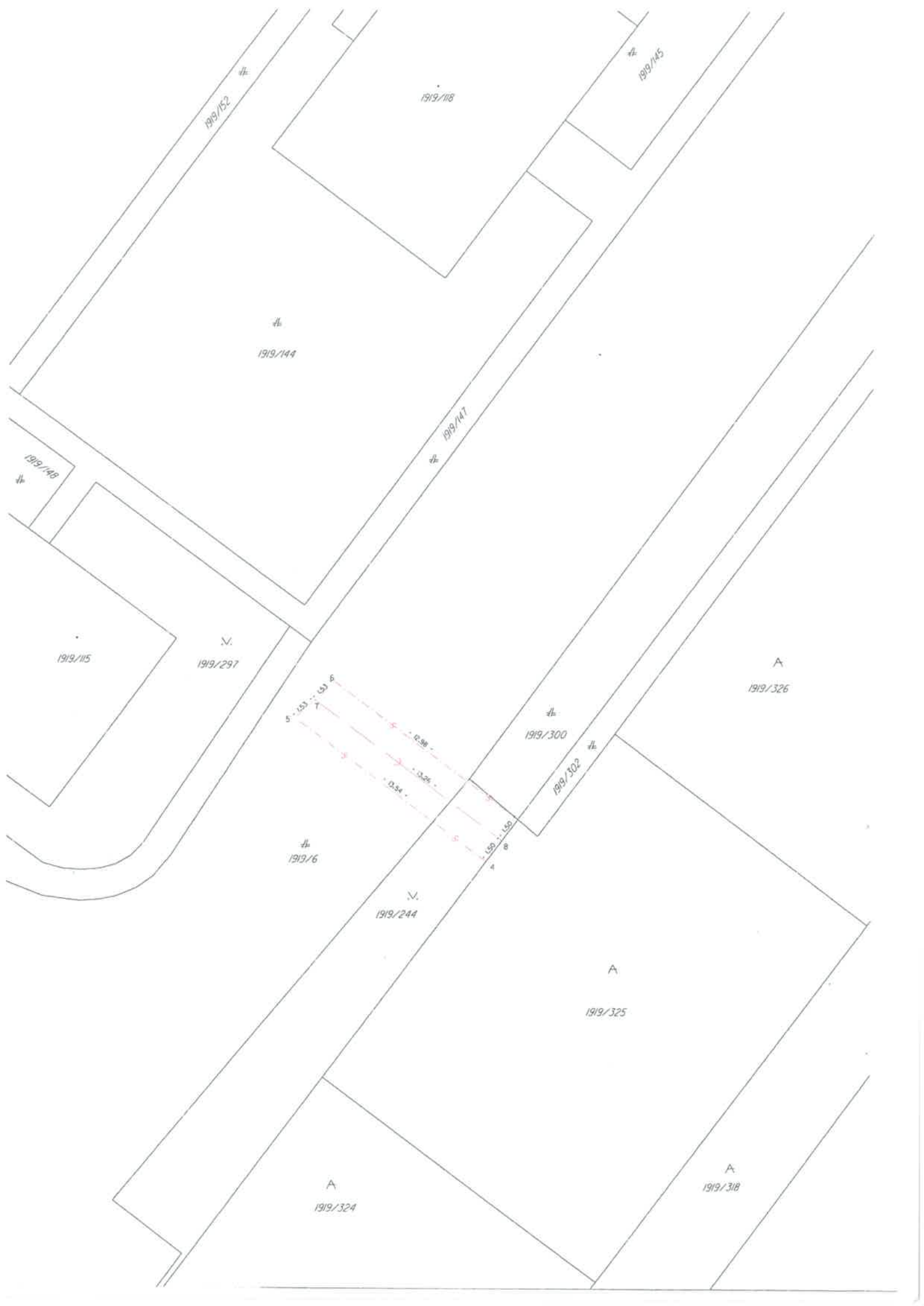
Legenda.kód spôsobu využívania

- 22 - pozemok,na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestna,miestna a účelová komunikácia
- 29 - pozemok,na ktorom je okrasná zahrada,úľná a sídlisková zeleň a iné

**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z. z.**

Geomrický plán je podkladom na právne úkony,keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ: LULO Ing.Ráčz Lubomír Sándora Petöfého 4630/29 929 01 Dunajská Streda Tel.0903/236 554 IČO : 35021934 e-mail: racz.lubomir@stonline.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
		Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	35021934-95/2012	Mapový list č.	Dun.Streda 4-0/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena s ochranným pásmom na parc.č.1919/6,244							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
					Ing. Denisa Pastírová		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
05.06.2012	Ing.Ráčz Lubomír	06.06.2012	Ing.Vojtech Blinder	13.06.2012	832/12		
Nové hranice boli v prírode označené neo značené		Náležitosti boli presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania(merачký náčrt) č. 49/3							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné, merачské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



1919/152

1919/118

1919/145

1919/144

1919/147

1919/148

1919/115

∇
1919/297

A
1919/326



1919/300

1919/302

1919/6

∇
1919/244

A
1919/325

A
1919/324

A
1919/318

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
 ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **79/2012**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia líniovej stavby cez pozemky na parc. č. 1919/6 a 1919/244 v kat. území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Europa Invest s.r.o.
Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena

Znalecký posudok obsahuje 26 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, dňa 7. júla 2012

III. ZÁVER

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorazovej úhrady , aby prime kompenzovala majetkovú újmu povinného. Vecné bremeno nie je nájomom.

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia :****2. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD**

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno	75,14	znižuje
Spolu VŠH	75,14	
Zaokrúhlene	75,00	
SKK	2 259,45	

Slovom: **Sedemdesiatpäť Eur**

Konverzný kurz 1 € = 30,1260 SKK



v Topoľníkoch dňa 7. júla 2012

Ing. Jolán Németh
Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na vyznačenie plochy na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí
- Situácia
- Základná úroková sadzba
- Osvedčenie č. 097/04



**OBVODNÝ ÚRAD
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DUNAJSKÁ STREDA
ODBOR ŠTÁTNEJ VODNEJ SPRÁVY A OCHRANY PRÍRODY
Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda**

Číslo: A 2012/00840-002-OLL

v Dunajskej Strede, 20.03.2012

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda, ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v zmysle ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p r e r u š u j e

konanie pre žiadateľa: **Europa Invest, s.r.o., Bačáková 4, Dunajská Streda IČO 36 246 468** v zastúpení **Bugár projekt, s.r.o., Ing. Tibor Bugár, Jahodová 112/4, 932 01 Veľký Meder** vo veci vydania povolenia na realizáciu vodnej stavby „**SO 06 Verejný vodovod, SO 07a Verejná splašková kanalizácia, SO 07b Verejná dažďová kanalizácia, SO 08 Odľučovač ropných látok**“ v rámci stavby „**Panonský háj – Pannon liget**“ na pozemkoch v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a súčasne

v y z ý v a

žiadateľa na doplnenie podania s predložením nasledovných dokumentov a písomností:

- vytýčenie vodných stavieb,
- v časti projektovej dokumentácii „Vodovod a kanalizácia“ na situačnom výkrese vyznačiť parcelné čísla pozemkov na základe aktuálnej kópie katastrálnej mapy,
- list vlastníctva na všetky dotknuté pozemky,
- na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa, predložiť doklad o inom práve v zmysle § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/,
- stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí k predmetnej stavbe / ORHaZZ, Slovak Telekom a.s., ZSE, a.s., SPP, a.s., Krajský pamiatkový úrad Trnava, OUŽP Dunajská Streda, Obvodný úrad pre cest. dopr. a poz. komunikácie, ZsVS OZ Dunajská Streda/,
- predložiť záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /

stavebný zákon/ na overenie dodržania podmienok určených v územnom rozhodnutí,

- záväzné stanovisko Mesta Dunajská Streda.

Požiadavky je potrebné splniť do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda bude v konaní pokračovať až po doplnení podania hore požadovanými náležitosťami.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) zákona o správnom konaní neplynú.

Ak navrhovateľ v stanovenej lehote podanie nedoplní, tunajší úrad podľa § 73 ods.13, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s § 30 , ods. 1, písm. d) zákona č . 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie zastaví.

Odôvodnenie

Europa Invest, s.r.o., Bačáková 4, Dunajská Streda IČO 36 246 468 v zastúpení **Bugár projekt, s.r.o., Ing. Tibor Bugár, Jahodová 112/4, 932 01 Veľký Meder** dňa 20.02.2012 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na realizáciu vodnej stavby „**SO 06 Verejný vodovod, SO 07a Verejná splašková kanalizácia, SO 07b Verejná dažďová kanalizácia, SO 08 Odlučovač ropných látok**“ v rámci stavby „**Panonský háj – Pannon liget**“ na pozemkoch v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda zistil, že navrhovateľ nemá pripravené všetky podklady k vydaniu povolenia na realizáciu vodnej stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie nie je prípustné. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

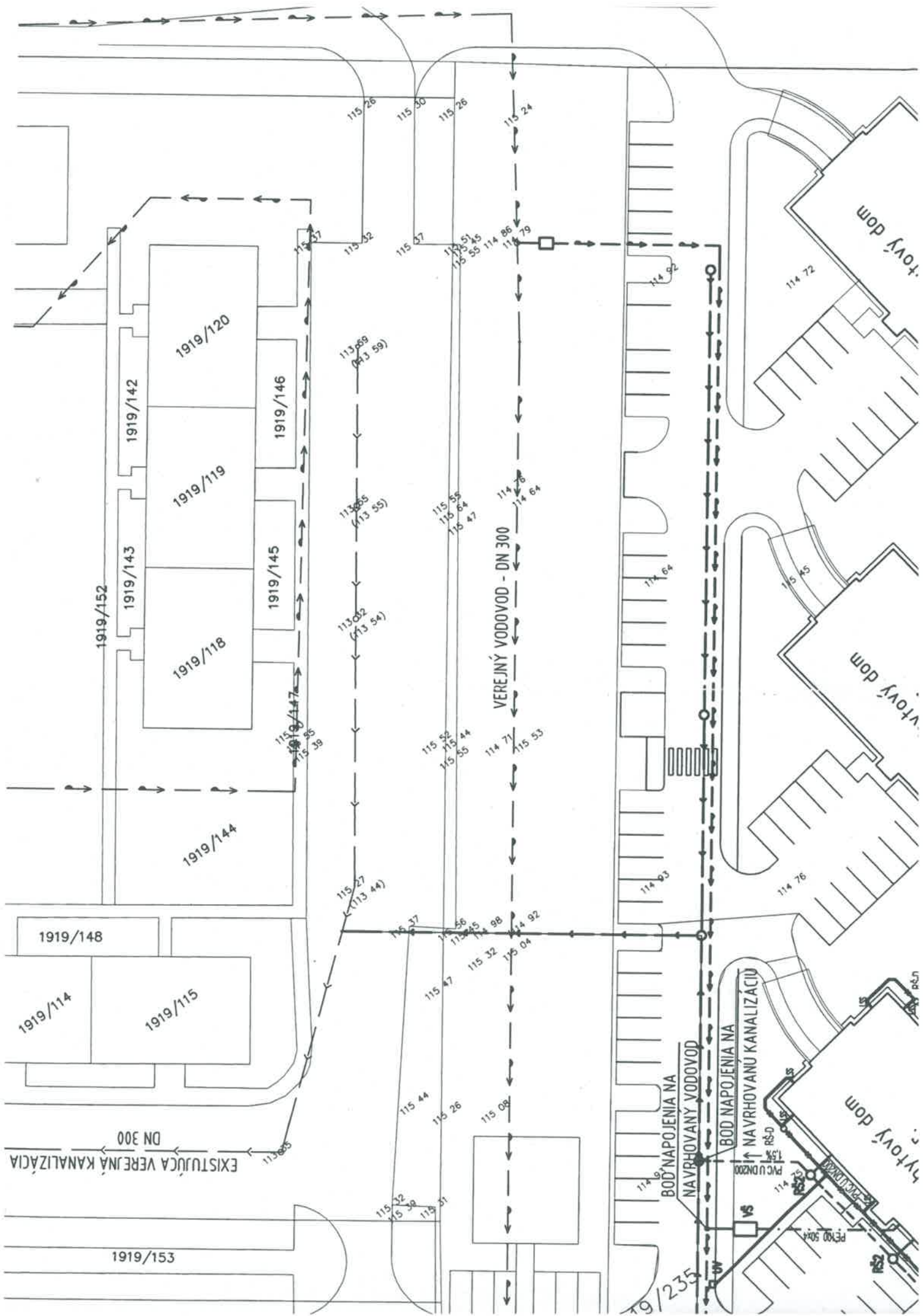


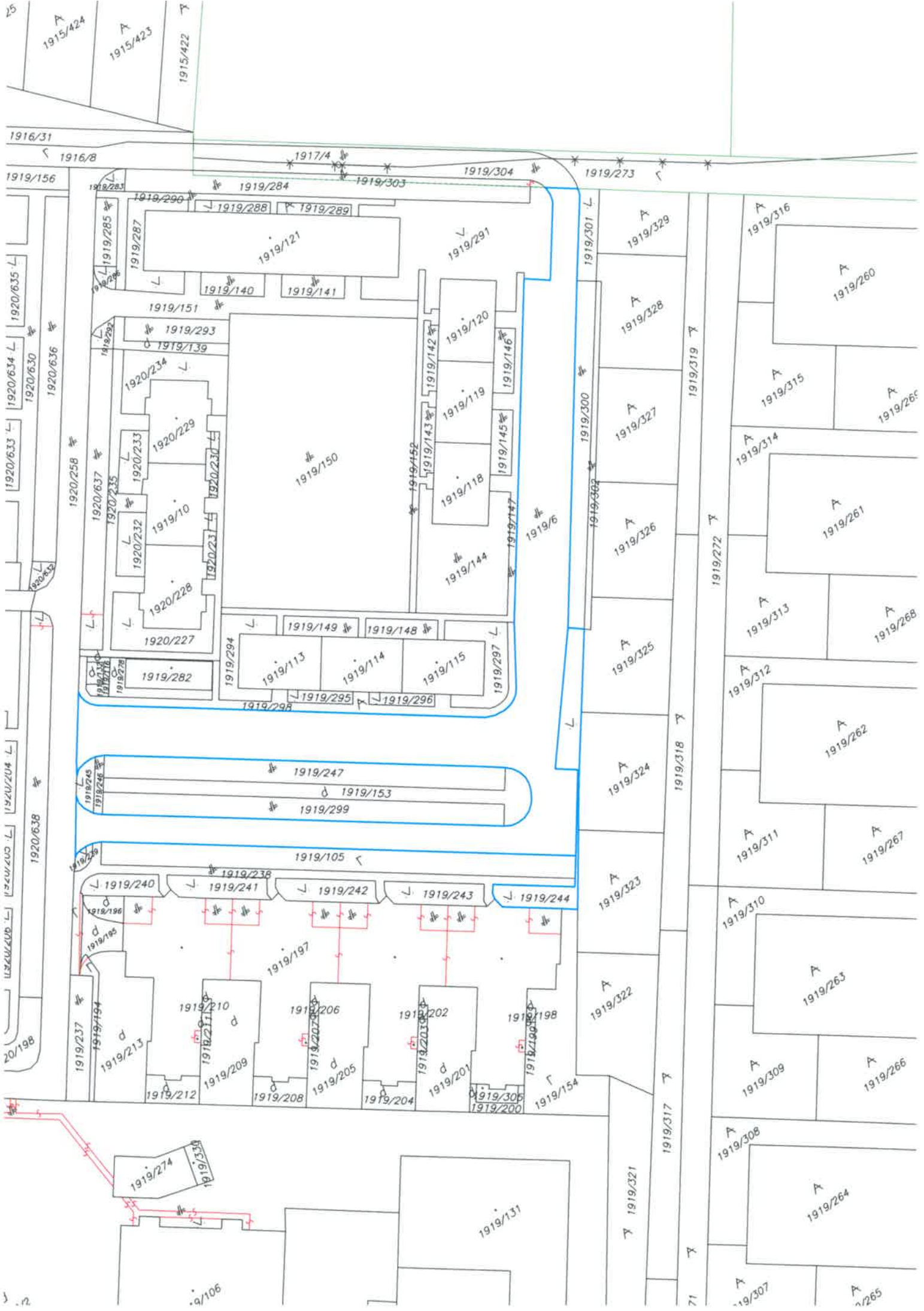
V. z. P. Csériová
Ing. Gabriela Csériová
prednostka úradu

Doručí sa :

1. Bugár projekt, s.r.o., Ing. Tibor Bugár, Jahodová 112/4, 932 01 Veľký Meder
2. a/a

Vybavuje : Ing. Öllösová





ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Meno a priezvisko: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00305383
Zastúpená: JUDr.Zoltán Hájos

(ďalej len ako "budúci povinný")

- 1.2. Obchodné meno: **Europa Invest, s.r.o.**
Sídlo: Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v: Okresný súd Trnava Vložka č. 13138/T
Zastúpená: Tibor Csomor, konateľ
IČO: 36 246 468

(ďalej len "budúci oprávnený")

- 1.3. Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako „**Občianskeho zákonníka**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len "**Zmluva**").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov registra CKN parc. č. 1919/6, druh pozemku: zastavané plochy, výmera 3240 m², parc. č. 1919/244, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 240 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č.3251, vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Dunajská Streda (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1. Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby (ďalej len „**plánovaná stavba**“ číslo stavebného povolenia A2012/00840).

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“). V tomto prípade predloží návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na odsúhlasenie mestskému zastupiteľstvu.
- 4.2. Súčasťou výzvy ako jej príloha bude znenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovené v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej

nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35021934-95/2012 vypracovaného Ing. Ľubomírom Ráčzom zo dňa 05.06.2012:

- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremeno**“),
- 6.2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
 - 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), ktorý bude v súlade s vymedzením časti zaťažených nehnuteľností plánovanej stavby.
 - 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za odplatu. Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č.79/2012 na sumu vo výške 75,- Eur.
 - 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.4. tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému budúci platiteľ v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
 - 6.6. Ak budúci povinný nespĺni záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1. Budúci povinný vyhlasuje a zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 6 znenia zmluvy o zriadení vecného bremena, sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia Zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a podania návrhu na jeho vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve,
 - g) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy, Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí **Prílohu č.2** tejto zmluvy.
- 7.3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa zaväzuje, že časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle geometrického plánu č. 35021934-95/2012 v zmysle tejto zmluvy o budúcim vecnom bremene:
 - a) Neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb resp. neuzatvorí takú dohodu, ktorá by znemožnila vykonávať práva budúceho oprávneného zo Zmluvy a/alebo práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.4. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným, na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 **bezodplatne**.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovanie plánovanej stavby z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie plánovanej stavby na vymedzenom území a bude prevádzkovať plánovanú stavbu a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
Príloha č.1: Kópia geometrického plánu č.....
Príloha č.2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva č.....zo dňa.....
- 10.3 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 10.4 Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 10.6 Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží vo dvoch vyhotoveniach a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V dňa

V dňa

podpis : _____

podpis : _____

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Meno a priezvisko: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00305383
Zastúpená: JUDr.Zoltán Hájos

(ďalej len ako " **povinný**")

- 1.2. Obchodné meno: **Europa Invest, s.r.o.**
Sídlo: Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v: Okresný súd Trnava Vložka č. 13138/T
Zastúpená: Tibor Csomor, konateľ
IČO: 36 246 468

(ďalej len " **oprávnený**")

- 1.3. Oprávnený a Povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a § 151o zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako „**Občianskeho zákonníka**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len "**Zmluva**").

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov registra CKN parc. č. 1919/6, druh pozemku: zastavané plochy, výmera 3240 m², parc. č. 1919/244, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 240 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č.3251, vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Dunajská Streda (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1. Oprávnený je investorom inžinierskej stavby (ďalej len „**plánovaná stavba**“ číslo stavebného povolenia A2012/00840).

4. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35021934-95/2012 vypracovaného Ing. Ľubomírom Ráczom zo dňa 05.06.2012:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremeno**“),
- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadi vecné bremena v zmluve o zriadení vecných bremien za odplatu. Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č.79/2012 na sumu vo výške 75,- Eur, ktorá bola uhradená v deň podpisu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

5. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI POVINNÉHO

7.1. Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s nehnuteľnosťou,
- e) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
- f) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve,
- g) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy, Zaťaženie nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí **Prílohu č.2** tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia povinného.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania plánovanej stavby z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie plánovanej stavby na vymedzenom území a bude prevádzkovať plánovanú stavbu a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č.....
Príloha č.2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva č.....zo dňa.....
- 10.3 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 10.4 Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 10.6 Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom povinný obdrží vo dvoch vyhotoveniach a oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V dňa

V dňa

podpis : _____

podpis : _____

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 24.09.2012

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 13:22:53

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1919/ 6	3240	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 24.09.2012

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 13:25:10

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1919/244	240	Ostatné plochy	29	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácii na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99
Titul nadobudnutia	Z 957/99 určenie č.48/99
Titul nadobudnutia	Z 958/99 určenie č.47/99
Titul nadobudnutia	Z 959/99 určenie č.46/99
Titul nadobudnutia	Z 960/99 určenie č.45/99
Titul nadobudnutia	Z 1087/99 určenie č.94/99
Titul nadobudnutia	Z 1088/99 určenie č.93/99
Titul nadobudnutia	Z 1089/99 určenie č.92/99
Titul nadobudnutia	Z1148/99-prevedenie g.p.č.14061538-39/97
Titul nadobudnutia	Z 1359/99 bežná údržba
Titul nadobudnutia	Z829/99-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z830/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z828/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z827/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z826/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z825/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z 1579/99 delimitácia na pč.1880/291
Titul nadobudnutia	X 84/98 rozhodnutie
Titul nadobudnutia	X-20/98 rozhodnutie na pč.1920/18
Titul nadobudnutia	Z 1933/99 určenie č.184/99
Titul nadobudnutia	Z 6372/98 určenie č.686/98
Titul nadobudnutia	Z 6371/98 určenie č.687/98
Titul nadobudnutia	Z 6374/98 určenie č.684/98
Titul nadobudnutia	Z 6528/99 určenie č.682/98
Titul nadobudnutia	Z 6531/98 určenie č.680/98
Titul nadobudnutia	Z 6530/98 určenie č.678/98
Titul nadobudnutia	Z 2193/99 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 1582/99 prev.geom.plán.č.32324642-394/98
Titul nadobudnutia	Z 1583/99 prev.geom.plán.č.32324642-427/98
Titul nadobudnutia	Z 2628/99 preved.geom.plán.č.30079918-55/96
Titul nadobudnutia	,V-1894/99"Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2079/99 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 1662/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3364/99 delimitácia na pč.1620/2-4
Titul nadobudnutia	Z 3363/99 delimitácia
Titul nadobudnutia	List vl. 5304
Titul nadobudnutia	Z 4175/99 delimitácia na pč.1620/1,1620/5-./11
Titul nadobudnutia	Z 4398/99 kvitancia na V 3052/96
Titul nadobudnutia	Z 4934/99 prev.geom.plán. č.33737398-95/99
Titul nadobudnutia	Z 816/98 určenie č.326/99
Titul nadobudnutia	V 2929/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 3224/99 zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 151/00 kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 1370/00 zápis,pkn.vl.1584/Z 215/98/
Titul nadobudnutia	Z 496/00 Kvitancia na V 1276/99
Titul nadobudnutia	Z 1309/00 prev.geom.plán.č.N-043/2000
Titul nadobudnutia	Z 2726/00 zápis
Titul nadobudnutia	Z 2737/00-§14 ods.2 zák.č.180/95 Z.z.(p.č.2082,2090/2,2091/2)
Titul nadobudnutia	Z 4923/00 prehlásenie na sč.1250,na pč.51
Titul nadobudnutia	Z 4922/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z 4893/00 listina o určení sč.č.191/2000
Titul nadobudnutia	Z 4967/00 listina o určení sč.194/2000-195/2000
Titul nadobudnutia	Z -6930/00 listina o určení sč.č 277/2000
Titul nadobudnutia	V 3867/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 3868/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3869/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3871/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-1227/01 listina o určení sč.,č.42/2001
Titul nadobudnutia	Z-1226/01 listina o určení sč.
Titul nadobudnutia	Z2097/01-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z-2378/01 listina o určení sč.č.82/2001

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-2547/01 listina o určení sč.č.82/2001
Titul nadobudnutia	Z-3386/01 prevedenie geom.plán č.N-318/2000
Titul nadobudnutia	Z-4081/01 Kvitancia na V 77/96
Titul nadobudnutia	V-4097/01 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5581/01 Kvitancia na V 1272/98
Titul nadobudnutia	V 173/02 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-4/02 prev.geom.plán č.334472602-01/02,nájomná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-735/02 prevedenie geom.plán č.33737398-6/2002
Titul nadobudnutia	Z-1318/02 listina o určení č.52/2002
Titul nadobudnutia	Z-1176/02 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-1686/02 listina o určení č.66/2002
Titul nadobudnutia	V -1506/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 1811/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V2594/02-darovanie
Titul nadobudnutia	Z-1307/02 listina o určení č.46/2002
Titul nadobudnutia	V 3176/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V 3285/02 Zmluva o bezodplatnom orevide vlastníctva č.4K 8860-02
Titul nadobudnutia	Z-3826/02 listina o určení č.144/2002
Titul nadobudnutia	V-3405/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3406/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3407/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3408/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	H-1/02
Titul nadobudnutia	Z-3783/02 prev.geom.plán č.E 2816
Titul nadobudnutia	V-3404/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-155/03 listina o určení 2/03,geom.plán č.33472602-152/02
Titul nadobudnutia	Z-162/03 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	V 1783/03 darovanie
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3965/03 prevedenie geom.plán č.33737398-50/2003
Titul nadobudnutia	Z 5256/03 prevedenie geom.plán č.66/2003
Titul nadobudnutia	V -789/04 Zmluva o prevode nehnuteľnosti právoplatná dňa 8.03.2004
Titul nadobudnutia	V 274/04 Kúpna zmluva právoplatná dňa 26.03.2004
Titul nadobudnutia	Z 3434/04 rozhodnutie č.162/2004
Titul nadobudnutia	Z 3435/04 rozhodnutie č.159/2004
Titul nadobudnutia	V 3595/04 darovacia zmluva právoplatná dňa 22.09.2004
Titul nadobudnutia	Z 4770/04 rozhodnutie č. 202/2004
Titul nadobudnutia	V 349/05 Darovacia zmluva právoplatná dňa 27.01.2005
Titul nadobudnutia	Z 1029/05 rozhodnutie č. 20/2005
Titul nadobudnutia	Z 991/05 prev.geom.plán č. 32324642-142/2004
Titul nadobudnutia	Z 992/05 prev.geom.plán č. 32324642-133/2004
Titul nadobudnutia	Z 993/05 prev.geom.plán č. 32324642-141/2004
Titul nadobudnutia	V 1544/05 Záložná zmluva- 661/05
Titul nadobudnutia	Z 1450/05 výmaz na V 2250/98
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 515/05 prevedenie geom.plán č. 33737398-11/2005
Titul nadobudnutia	V 5506/05 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 303/06 rozhodnutie č. 6/2006
Titul nadobudnutia	R 98/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-17/2005
Titul nadobudnutia	V 504/06 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 233/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-014/2006
Titul nadobudnutia	V 1535/06 Kúpna zmluva č.4K-2981-06
Titul nadobudnutia	Z-3018/06-výmaz zál.práva
Titul nadobudnutia	V 2600 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2601/06 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-3459/06-výmaz zál.práva na V-4245/01
Titul nadobudnutia	Z-3458/06-výmaz zál práva na V-4244/01
Titul nadobudnutia	R-405/06-prevedenie GP č.32324642-111/2006
Titul nadobudnutia	V 3081/06 Dohoda o zrušení vecného bremena V 4119/02

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V 2767/06 Zmluva o prevode nehnuteľnosti
Titul nadobudnutia	V 4846/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 25.10.2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	V-5617/06-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 731/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-24/2006
Titul nadobudnutia	R -733/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-198/2006
Titul nadobudnutia	R 173/07 prev.geom.plán č. 32324642-022/2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prev.geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R 175/07 prev.geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-3043/07-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-2743/07-osvedčenie N 60/2007 Nz 20645/2007 NCRIs 20544/2007
Titul nadobudnutia	R-255/07-prevedenie Gp č.33737398-70/2002
Titul nadobudnutia	V-2150/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2149/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2748/07-kúpna zmluva právopl.dňa 17.07.2007
Titul nadobudnutia	Z 3527/07 Rozhodnutie o určení súp. čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	V 7812/07 Darovacia zmluva,právoplatná dňa 27.11.2007,GP č. 36 717 568 -298/07 - vzč. 2416/07
Titul nadobudnutia	R 835/07 prevedenie GP č.36056189-220/07
Titul nadobudnutia	R 836/07 prevedenie GP č.36056189-221/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	V 237/08 Zmluva o zriadení vecného bremena -vzč. 142/08
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prev. GP č. 36899844-69/07 pri V-198/08 - 736/08
Titul nadobudnutia	R-143/08-Prevedenie GPč.32324642-211/2007
Titul nadobudnutia	R-146/08-Prevedenie GPč.32324642-215/2007
Titul nadobudnutia	R-540/08-prevedenie GPč.36242624-5/2008
Titul nadobudnutia	V-3632/08-zámenná zmluva právopl.dňa 28.05.2008
Titul nadobudnutia	R-335/08-Rozhodnutie PÚ č.D/2008/00769-6
Titul nadobudnutia	R-975/08-Prevedenie GPč.32324642-187/2008 v.z.2402/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	R-1025/08-prevedenie GPč.32324642-173/2006
Titul nadobudnutia	Z-6083/08-rozhodnutie o urč.súp.číslo,prevedenie GPč.32324642-225/2008
Titul nadobudnutia	V-7106/08-Zámenna zmluva právopl.dňa 12.11.2008
Titul nadobudnutia	R-1672/08-Prevedenie GPč.3502/934-200/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-18/09-Prevedenie GPč.32324642-048/2007
Titul nadobudnutia	R-20/09-prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-16/09-Prevedenie GPč.32324642-297/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	Rozh. o určení súp. čísla pod č. 32/09, Z-1259/09 - 546/09
Titul nadobudnutia	Z-3617/08-čiastočné prevedenie GPč.107/2008
Titul nadobudnutia	R-206/09-Prevedenie GPč.32324642-315/2008
Titul nadobudnutia	R-204/09-Prevedenie GPč.32324642-313/2008
Titul nadobudnutia	R-209/09-Prevedenie GPč.32324642-317/2008
Titul nadobudnutia	R-210/09-Prevedenie GPč.32324642-318/2008
Titul nadobudnutia	Z-1303/09-Rozhodnutie o urč.súp.číslo,prevedenie GPč.19/08
Titul nadobudnutia	R-469/09-Prevedenie GPč.3502/934-26/09
Titul nadobudnutia	R-470/09-Prevedenie GPč.3502/934-31/09
Titul nadobudnutia	R-471/09-Prevedenie GPč.3502/934-23/09
Titul nadobudnutia	R-472/09-Prevedenie GPč.3502/934-24/09
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-476/09-Prevedenie GPč.32324642-012/2009
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	R-474/09-Prevedenie Gpč.32324642-143/2008

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V-3058/09-Kúpna zmluva právopł.dňa 06.08.2009 (v.z.1581/09)
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 35021934-124/09 zo dňa 12.8.2009, R-810/09
Titul nadobudnutia	R-670/09-Prevedenie GPč.32324642-097/2009
Titul nadobudnutia	R-695/09-Prevedenie GPč.32324642-013/2009
Titul nadobudnutia	R-696/09-Prevedenie GPč.32328435-247/08
Titul nadobudnutia	R-880/09-Prevedenie GPč.136/2007
Titul nadobudnutia	R-927/09-Prevedenie GPč.35021934-74/09
Titul nadobudnutia	R-928/09-Prevedenie GPč.198/2009
Titul nadobudnutia	V 8628/08 Záložná zmluva právoplatná dňa 20.10.2009- 2016/09
Titul nadobudnutia	V-5549/09-Kúpna zmluva právopł.dňa 21.12.2009
Titul nadobudnutia	V-5503/09-Kúpna zmluva právopł.dňa 12.01.2009
Titul nadobudnutia	Z-3208/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísła
Titul nadobudnutia	Z-6207/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísła-v.z.105/10
Titul nadobudnutia	R-1442/09-Prevedenie GPč.35021934-161/09
Titul nadobudnutia	V-1073/10-Zámenná zmluva právopł.dňa 26.04.2010
Titul nadobudnutia	R-216/10-Prevedenie GPč.244/2009
Titul nadobudnutia	R-239/10-Rozhodnutie D/2010/00625-3,prevedenie GPč.36 899 844-80/08
Titul nadobudnutia	prevedenie GPč.35021934-23/2010 pri zápise V-2059/10 v.z.1078/10
Titul nadobudnutia	R-446/10-Prevedenie GPč.318/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079918-34/09 pri zápise V-3323/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.33472602-52/10 pri zápise V-3369/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-586/10-Prevedenie Gpč.105/2010
Titul nadobudnutia	V-4250/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,miestnej komunikácie a k inžinierskej stavbe verejného osvetlenia,právopł.dňa 13.10.2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 43466559-22/2010 pri zápise V-4389/10 - vz. 2148/10
Titul nadobudnutia	Z-6720/10-rozhodnutie o urč.súp.čísła,prevedenie GPč.35021934-138/10
Titul nadobudnutia	Z-6721/10-rozhodnutie o urč.súp.čísła,prevedenie GPč.35021934-58/09 - vz. 2332/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-163/2009 pri zápise V-4986/10 v.z.2364/10
Titul nadobudnutia	V-5734/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehn.,právopł.dňa 15.12.2010
Titul nadobudnutia	Z-7405/10-Výmaz zál.práva na V-254/09
Titul nadobudnutia	V-5997/10-Kúpna zmluva právopł.dňa 20.01.2011
Titul nadobudnutia	R-52/11-Zmena v užívaní stavby
Titul nadobudnutia	V-5201/10-Zámenná zmluva právopł.dňa 07.02.2011,prevedenie GPč.32324642-089/2010
Titul nadobudnutia	V-6179/10-Záložná zmluva právopł.dňa 10.02.2011
Titul nadobudnutia	V 5354/10 Kúpna zmluva právoplatná dňa 10.03.2011, pozemok registra 'C' KN parc.č. 3409/1- 530/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-054/2009 pri zápise V-1615/11 v.z.1039/11
Titul nadobudnutia	V-2150/11-Zmluva o zriadení vecného bremena,právopł.dňa 16.06.2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.071/2011 pri zápise V-4830/11 v.z.2192/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-235/09, R-479/11 - 2522/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-276/10, R-490/11 - 2523/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-272/10, R-487/11 - 2527/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-273/10, R-488/11 - 2531/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-271, R-486/11 - 2532/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-270/10, R-485/11 - 2534/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-269/10, R-484/11 - 2536/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-194/10, R-483/11 - 2540/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-172/10, R-482/11 - 2543/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-069/10, R-492/11 - 2544/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-266/10, R-489/11 - 2568/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-267/10, R-491/11 - 2569/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-268/10, R-493/11 - 2570/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-293/10, R-494/11 - 2571/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-343/10, R-495/11 - 2572/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-344/10, R-496/11 - 2573/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 43466559-75/11, R-630/11 - 2574/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	Z-6111/11-Zápis vecného bremena, prevedenie GPč.33/2011 v.z.93/12
Titul nadobudnutia	Z-7350/11-Zápis vecného bremena

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Z-1863/12 prevedenie GP č. 32324642-010/2012 - 645/12
Titul nadobudnutia	V-708/12 prevedenie GP č. 33737398-35/2010 - 666/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.162/09 pri zápise V-2266/12 v.z.988/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.32324642-147/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.33472602-83/11 pri zápise V-2574/12 v.z.1453/12
Titul nadobudnutia	R-551/12-Prevedenie GPč.32324642-156/2011
Titul nadobudnutia	V-3883/12-Kúpna zmluva právopl.dňa 28.08.2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-047/2012 pri zápise V-4018/12 -2012/12

Tituly nadobudnutia LV:

Z 2533/93 DELIMITACNY PROTOKOL.
V 1298/93 ZAMENNA ZMLUVA.
Z 1600/93 delimitacia .
Z 1813/93
z 3169/93 delimitacia fin./93-b
Z 3343/93 NAJOM BUDOVY NA PARC.C.2298/59.
Z 253/94 PREHLASENIE NA PARC.C.44/63,64,65
.
HOSP.ZMLUVA NA PC.1920/2-5,1920/7-11,A 1920/13-15
Z 2175/94 DELIMITACIA PC.12/9
LIST VL.3727
Z 2311/94 DELIMITACIA C.FIN./93-DEL-B NA PC.3849
Z 35/95 DELIMITACIA C.MAJ.2127/94
V 190/95 KUPA NA PC.2568/2
V 189/95 ZAMENNA ZMLUVA NA PC.1936/265,1936/266
z 1561/95 pkn.vl.c.613,na pc,3426/3
Z 1801/95 ROZHODNUTIE ZP-4-18/2832/94
Z 2533/95 DELIMITACIA NA PC.3134/42,3134/3-4
Z 3930/95 DELIT.PROT. NA PC.45-47
Z 3414/95 DELIT.PROT.NA PKN.VL.C.1678
Z4538/95 DELIMITACIA NA PC.3464/546,3464/547
V 33363/95 KUPNA ZMLUVA NA PC.3120/6,/3,/18
Z 216/96 DELIMITACIA NA PC.44/78,44/80,48/4
Z 125/96 ROZHODNUTIE ZP.-4-1/27/2462/95 NA PC.2559
Z 1441/96 DELIMITACIA NA PC.60
Z 2767/96 PREHLASENIE NA BUD.PC.2390/1
Z 2887/96 PREHLASENIE/BUD.PC.139/1/
V 1132/96 ZAMENNA ZMLUVA,V 1134/96 DAROVACIA ZMLUVA,V 1133/96 DAROVACIA ZMLUVA
R-50/96 ROZHODNUTIE NA PC.1818
'Z 2885/96 PREHLASENIE'
Z 2886/96 PREHLASENIE NA PC.138/1
Z 2888/96 PREHLASENIE NA OBCHOD PC.141
Z2972/96-DELIMITACIA
list vl. 4448
Z 5605/96 PREVED.GP.C.32324642-57/96
Z 5649/96 ROZHODNUTIE C.170/96
Z DODATOK K DELIMITACII/ NA PC.494/1/
Z 6144/96 PREVED.GP.C.Cs-15/94
Z 6492/96 PREVEDENIE GP.32324642-217/96
V 4027/96 KUPNA ZMLUVA NA A 309-326
V 63/97 KUPA NA PC.12/17-12/19
Z 675/97-PREVEDENIE GP.32328435-80/95
Z 1306/97 PREVEDENIE GP.C.32324642-14/97
Z 2378/97 ZAPIS VLAST.PRAV.,PKN.VL.C.947/na A475-A480/
Z 1733/97 DELIMITACIA NA PC.56/1
Z 240/05 Rozhodnutie č.3/2005
Z 992/05 prevedenie geom plán č. 32324642-133/2004
V 636/05 Zámenná zmluva
V 1215/05 Kúpna zmluva

Z-2455/06-rozhodnutie o urč.s.č.
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4
List vlastníctva č.6631
R-518/06-prevedenie GPč.32324642-140/2006
R 396/07 prevedenie GP č. 32324642-70/07,ZPM č 3750 E -vzč.1132
V 3830/07 Kúpna zmluva
V 3891/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 30.7.2007 -vzč. 1409/07
V 3241/07 Kúpna zmluva ,právoplatná dňa 30.7.2007,Prevedenie GPč. 35021934-43/07 ,ZPM č. 3710 E -vzč.1419/07
V 3381/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 2.8.2007,prevedenie GPč. 11852348-38/06 ,ZPM č. 3571 -vzč. 1433/07
Z-2943/07-prevedenie GPč.6/2006
Z 5210/08 Prevedenie GPč. 36610941-23/08-2087/08

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

V 191/95 KUPA NA PC.2568/3

- 1 Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou-bytovými priestormi vo výmere 88 m2 v obytnom dome,sč.1214/predajňa Papiernictva/-zákaz scudzenia pre nájmu a zaťaženia ,okr.súd .Nc 373/99-P1-88/99
- 1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Bratislava 37,IČO:31749542 na obytný dom sč.2441 na parc.č.1919/121,V 1781/03.
- 1 Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Špitálska 8, 816 44 Bratislava V 1544/05 na bytový dom - 87 b.j. na parcele číslo 1919/121 sč.2441- 661/05
- 1 Vecné bremeno-právo užívania v prospech ELBEVA ,a.s. IČO: 36252204 za účelom umiestnenia inžinierskych sietí slúžiacich pre obytný súbor Kertváros na parc.č. 3786/1,4033,1080 -V5793/05- ,R-424/06
- 1 Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1940/1 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1942/5,1940/3 a 1934/5,spočívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby kanalizačnej prípojky,na povrchu,nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav ,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania,užívania,údržby,výmeny,zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačnej prípojky a práva užívania prípojky v rozsahu znázornenom na geo.pláne č. 360 56 189-185/2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 11.12.2007, podľa V 237/08 -vzč.142/08
- 1 Vecné bremeno právo vstupu a prechodu cez pozemok parc.č.1919/85 ako peším sôsobom,tak aj dopravnými prostriedkami a stavebnými mechanizmami v prospech :VÁR-Elektro,s.r.o.,Poľná 891,IČO:31 449 816 -podľa V-3698/04 v.z.1544/04
- 1 List vlastníctva č.5636
- 1 Záložné právo na bytový dom 9 b.j. sociálne byty sč.5851 a na parc.č.3120/42 zast.plocha vo výmere 159 m2 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26 V 8628/08- 2016/09
- 1 Záložné právo na pozemky:parc.č.3120/48 v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s.,Šancová 1/A,813 33 Bratislava,IČO:00 681 709 podľa V-7917/08 v.z.2845/08
- 1 Záložné právo na stavbu -adm.budova so súp.číslo 50 na parc.č.2373/2, na pozemky : registra C KN parc.č.2373/1,parc.č.2373/2,parc.č.2373/3, parc.č.2373/4,parc.č.2374 v prospech Československej obchodnej banky,a.s.,so sídlom Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO:36 854 140 podľa V-6179/10 v.z.285/11
- 1 Vecné bremeno právo užívania a vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č.3409/4 zast.plochy a nádvoria o výmere 14280 m2 v prospech SCHINDLER ESKALÁTORY,s.r.o.,IČO:36250783,Kračanská cesta 49,929 01 Dunajská Streda podľa V-2150/11 v.z.1323/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2,parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech

každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemku registra C KN parc.č.3733 o výmere 4 638 m2 právo vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade geom.plánom č.33/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova č.6,816 47 Bratislava -Z-6111/11 v.z.93/12
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemku registra C KN parc.č.266/3, parc.č.266/4, parc.č.266/1 právo vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade geom.plánom č.146/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova č.6,816 47 Bratislava -Z-7350/11 v.z.186/12

Iné údaje:

DOM NA PARC.C.2774/2 NIE JE VLAST.USPOR.

LIST VL.3496

LIST VL. 3561

LIST VL.589

LIST VL.3251

LIST VL.3673

LIST VL.3157

LV-3719

LIST VL.3559

LIST VL.3805

LIST VL.3431-

LIST VL.3914

LIST VL.3966

LIST VL.3972

LIST VL.3973

LIST VL. 3977

LIST VL. 3992

LIST VL. 3995

LIST VL. 4129

LIST VL.C.3564,3572,3568,3577

LIST VL. 4175

LIST VL. 4183

LIST VL. 45

Z 4067/95 KVITANCIA NA ZAL.PRAV.C.05/210/94

LIST VL.4222

LIST VLASTNICTVA C 4224

LIST VL. 4241

LIST VL. 3218

LIST VL. 1320

LIST VL. 4363

LIST VL.C.4416

LIST VL. 4420

Z3744/96-URCENIE SUPISNEHO CISLA C.70/1996-1059/96

Z4522/96-PREVEDENIE G.P. C.32328435-99/1996-1100/96

LIST VLASTNICTVA C. 4440-1102/96

LIST VLASTNICTVA C.4441-1103/96

Z4209/96-PREVEDENIE GEOM.PLANU

LIST VLASTNICTVA C.4442

LIST VL. 4460

LIST VL. 4352

LIST VL. 4565

LIST VLASTNICTVA C.4573

LIST VL. 4631

LIST VL. 4657- 372/97

LIST VLASTNICTVA C.4687

LV VL. 4694

LIST VL. 4698

LIST VL. 4744

LIST VL. 4755

LIST VL. 4762

LIST VL. 1

LIST VL. 4837

List vl. 4858
List vl. 4872
List vl.4923
List vl. 5019
List vl. 5026
Z4911/98-prevedenie gp. č. 32324642-187/98

- 1 List vl.5108
- 1 List vl. 5173
- 1 List vl. 5110
- 1 List.vl.3234
- 1 List vl. 5206
- 1 List vl. 5211
- 1 V 1384/99 Kúpna zmluva
- 1 List vl.5253
- 1 List vl. 4667
- 1 List vl. 3775,3670,3785,1323,3627,3652,3599,3638,3651,4318,5001,4800,5024,4617,
- 1 List vl. 5305
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl.č.5423 (na parc.č.1920/515-517)
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 4255
- 1 List vl. 5850
- 1 List vl. 5877
- 1 List vl. 5890
- 1 Lisst vl. 5790
- 1 List vl. 5894
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 5389
- 1 List vl. 5993
- 1 List vl. 2919
- 1 list vl.3113
- 1 List vl. 3343
- 1 List vl. 6057
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažiť,zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľnosti a to parcela č.44/116,44/118.
- 1 List vl.6139
- 1 list vl. 6148
- 1 List vl. 2450
- 1 List vl. 4751
- 1 List vl. 6278
- 1 List vl. 5027
- 1 LIST VL. 6435
- 1 List vl. 6530
- 1 List vl. 6576
- 1 List vl. 6614

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 18844/2271/2012/033-KNA-003

Dunajská Streda, 22.08.2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **Europa Invest, s.r.o. IČO: 36 246 468**

v zastúpení konateľom firmy: **Tibor Csomor**

so sídlom: **929 01 Dunajská Streda, Bacsáková 4**

v zastúpení: **Bugár projekt, s.r.o. IČO: 32 767 468**

štatutár: **Ing. Tibor Bugár**

so sídlom: **932 01 Veľký Meder, Jahodová 112/4**

sa podľa § 66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

(na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú - do termínu 31.12.2018)

stavba:

„Panonský háj - Pannon liget“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO – 01 → Bytový dom 40 b.j.
- SO – 02 → Bytový dom 40 b.j.
- SO – 03 → Bytový dom 40 b.j.
- SO – 04 → Bytový dom 40 b.j.
- SO – 05 → Bytový dom 40 b.j.
- SO – 10a → NN káblový rozvod
- SO – 10b → Verejné osvetlenie
- SO – 11 → Trafostanica
- SO – 13 → Sklad komunálneho odpadu
- SO – 14 → Sadové úpravy
- SO – 15 → Detské ihrisko

na pozemkoch parc.č.:

1919/260,1919/261,1919/262,1919/263,1919/264,1919/265,1919/26,
1919/267,1919/268,1919/269,1919/270,1919/271,1919/272,1919/30,
1919/301,1919/302,1919/306,1919/307,1919/308,1919/309,1919/31,

1919/311,1919/312,1919/313,1919/314,1919/315,1915/316,1919/31,
 1919/319,1934/7,1934/18,1934/23, ktoré podľa LV č.5434 sú vo
 vlastníctve Richarda Csomora a Tibora Csomora
 1919/323,1919/324,1919/329, ktoré podľa LV č.7319 sú vo
 vlastníctve Richarda Csomora a Tibora Csomora
 1919/238,1919/243,1919/244, ktoré podľa LV č.3251 je vo
 vlastníctve mesta Dunajská Streda

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**
 obce: **Dunajská Streda**

Na umiestnenie stavby bolo vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby:**
 „Panonský háj - Pannon liget“ pod.č. 2574/033/2011-005 zo dňa 21.11.2011
 Mestom Dunajská Streda.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Záujmové územie sa nachádza v katastrálnom území Dunajská Streda. Pozemky sú prístupné z novovybudovanej asphaltovej komunikácie, ktorá sa tiahne paralelne na plánovanú zástavbu. Z hľadiska morfológie je územie rovinaté, bez výrazných výškových rozdielov. Predmetné územie je bez zástavby. Záujmové územie je ohraničené zo severozápadnej strany zástavbou bytových domov. Z juhovýchodnej strany je ohraničené ornou pôdou a juhozápadnej strany miestnou asphaltovou komunikáciou. V blízkosti pozemkov sa nachádzajú vedenia verejných sietí s možnosťou napojenia navrhovaných objektov.

SO – 01 - Bytový dom 40 b. j.

SO – 02 - Bytový dom 40 b. j.

SO – 03 - Bytový dom 40 b. j.

SO – 04 - Bytový dom 40 b. j.

SO – 05 - Bytový dom 40 b. j.

1 navrhovaný bytový dom je päťpodlažný so suterénom so šikmou strechou. Objekt zahŕňa v sebe 40 bytových jednotiek v jednom vchode. Na 1.P.P sa nachádzajú podzemné garáže celkom 22 ks a úložné priestory. Na ostatných podlažiach sú vytvorené bytové jednotky, dvojizbové a trojizbové, celkom 40 b.j. Byty sú vybavené terasami, ktoré čiastočne zakrývajú terasy nižšieho podlažia.

Rozpis bytov v 1 bytovom dome: dvojizbový byt - 35 ks

trojizbový byt - 5 ks

spolu: 40 ks

Rozpis bytov v 5 bytových domoch: dvojizbový byt - 35 x 5 = 175 ks

trojizbový byt - 5 x 5 = 25 ks

spolu: 200 ks

±0,000 objektu t.j. podlaha I.NP. bude osadená +1,410 m nad okrajom prilahlej miestnej komunikácie. Maximálna výška strechy je vo výške +17,850 m.

- **SO – 10a NN káblový rozvod**

Napojenie projektovaného obytného domu bude z existujúceho VN distribučného vedenia pri ceste. V areáli bude vybudovaná nová transformátorová stanica, ktorá bude napojená na existujúce distribučné VN vedenie pri ceste z Dunajskej Stredy do Ohradov cez káblové spojky. Z projektovanej trafostanice objekty budú napájané cez rozpojovacie a istiace skrine SR. Vedenia budú riešené podzemnými káblami NAYY-J 4x240, ktoré budú uložené do zeme. Elektromerové rozvádzače objektov budú umiestnené v schodiskovom priestore. Do elektromerových rozvádzačov budú osadené elektromery pre meranie spotreby elektrickej energie jednotlivých bytov a spoločných priestorov.

- **SO – 10b Verejné osvetlenie**

Osvetľovacie stožiare typu VO1 budú stožiare výškou 8m. Stožiare budú oceľové rúrové votknuté do zeme typu ELV ST 280/76. Stožiare budú žiarovo zinkované. Svietidlá budú typu URBIS SAPPHIRE ST70, IP66. Typ svetelného zdroja bude Osram NAV-T 70W. Stožiare typu VO1 budú osadené pri cestných komunikáciách pred projektovanými budovami. Osadené budú do zelene 0,5m od chodníkov. Zo stožiarov typu VO1 bude osadených 14. Osvetľovacie stožiare typu VO2 budú stožiare výškou 6m. Stožiare budú oceľové rúrové votknuté do zeme typu ELV ST 260/60. Stožiare budú žiarovo zinkované. Svietidlá budú typu ALTRA 2 FSD 36W, IP66. Typ svetelného zdroja bude Osram Dulux-L 36W.

Stožiare typu VO2 budú osadené vedľa chodníkov medzi budovami do zelene 0,5m od chodníkov a parkovísk. Zo stožiarov typu VO2 bude osadených 9.

Verejné osvetlenie bude napájané káblom AYKY-J 4x16 z navrhovaného plastového rozvádzača verejného osvetlenia v pilieri - typ RVO F403 25A P0 (Hasma). Rozvádzač RVO bude osadený pri káblovej rozpojovacej a istiacej skrini ozn. R-21 pri bytovom dome SO-03. RVO bude napájaný z R-21 káblom NAYY-J 4x25.

Do spoločnej rýhy s káblami sa uloží aj pásik FeZn 30/4, ktorým budú jednotlivé stožiare navzájom pospájané. Na uzemnenie vonkajšieho osvetlenia budú pripojené uzemnenia el. nn rozvodu tj. uzemnenie R-21 a uzemnenie trafostanice.

- **SO - 11 Trafostanica**

Návrh transformátora na pokrytie horeuvedených nárokov na odber el. energie:

$$P_{tr}=(P_{s1}+ P_{s2}):(0,8x0,9) = 801 \text{ kVA.}$$

K tomu odpovedá trafostanica s transformátormi 2x400 kVA.

Pre dané územie sa navrhuje bloková (kiosková) trafostanica s dvomi transformátormi 2x400 kVA. Rozmery: dl.5700 x š.4910 x v. 2750mm.

- **SO – 13 Sklad komunálneho odpadu**

Jedná sa hlavne o pultové zastrešenie objektov. V každom prístrešku sa navrhol priestor pre umiestnenie štyroch kontajnerov o objeme 1100 l.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o murované objekty s tehál SONNBLICK / PLOTOVÝ SYSTÉM SEMMELROCK/. Strecha je tesárska, pultová. Podlahy sú riešené v závislosti od príľahlej komunikácie resp. chodníka /detto povrchová úprava/ asfaltový betón. Spádovanie podlahy je riešené do uličných vpustí umiestnených popri komunikácii..

- **SO - 14 Sadové úpravy**

Základnou myšlienkou pri návrhu zelene v riešenom území bolo vytvoriť účinnú optickú a zvukovú izoláciu, zlepšiť mikroklimatické podmienky. Celková plocha zelene predstavuje 6 390,8 m². Po celom obvode sa navrhuje zatravnit' plochy a výsadbu stromov v sponě 4-5 m, čo pomôže lepšie začleniť územie do krajiny, funguje ako vetrolam pomôže eliminovať negatívne účinky spevnených plôch a cestnej komunikácie, hlavne v letných horúčavách. Medzi parkoviskami a zadnou fasádou sa navrhujú

detailnejšie výsadby okrasných kríkov. Vybrané druhy drevín odpovedajú daným klimatickým a pôdnym podmienkam. Kostru a základ vysokej zelene tvoria domáce druhy. Vhodné klimatické podmienky dávajú však možnosť aj pre uplatnenie väčšej druhovej pestrosti. Vlastné výsadby sa budú uskutočňovať postupne v nadväznosti na etapy výstavby a úpravy terénov. Stromy sa budú sadiť do jamiek 80x80x80 cm, kríky 35x35x35 cm bez výmeny zeminy.

Druhovú skladbu navrhovaných stromov:

7. Acer platanoides
8. Acer pseudoplatanus
9. Fraxinus excelsior

• **SO - 15 Detské ihrisko**

Detské ihrisko je navrhnuté z prefabrikovaných výrobkov.

1. Preliezačka so šmýkačkou

Zostava v sebe skrýva množstvo zákutí, ktoré deti s radosťou a zatajeným dychom môžu skúmať. Deti strávia na preliezačke príjemné chvíle a pritom majú aj dostatok pohybu. Zároveň tieto zostavy oživia exteriér jednoduchým a účelovým spôsobom. Preliezačky sa vyrábajú z borovicového dreva, ktoré je impregnované. Laná na hojdačkách, skrutky a podobné potrebné elementy sú z nehrdzavejúceho materiálu. Zostavy sa montujú formou zapustenia do zeme približne 70 cm a následného zalatia betónom. Tento spôsob poskytuje bezpečnosť a stabilitu preliezačky bez ohľadu na jej veľkosť.

Rozmery zostavy sú 8 x 5 m

Zostava obsahuje tieto prvky: schodíky so zábradlím, veža s dvojitou striedkou, kladina, šmýkačka, most visiacy na oceľových lanách, mostík, prekážka.

Rozmery zostavy sú 8 x 5 m

2. Pieskovisko

Obvodová časť je vytvorená z drevených fošní, ktoré sú impregnované a zapustené do zeme. Vnútrotný priestor je vyplnený pieskom.

3. Hojdačka

Jedná sa o drevenú konštrukciu z mäkkého dreva. Výška konštrukcie je 2,30 m.

Rozmery zostavy: sú 3 x 2 m

4. Lavičky

Sú voľne osadené na teréne, sú vytvorené z mäkkého dreva.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať **dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľa treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.**
6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
7. Stavba bude ukončená najneskoršie do **troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.

9. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povolovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
10. **Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku .**
11. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
16. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

- **Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy**

- Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokality Z 53- plochy čistého bývania – bytové domy.
- V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva, 14 dní pred začatím výkopových prác žiadajte na našom oddelení rozkopávkové povolenie.
- Ku kolaudácii žiadame predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát. dgn alebo. dxf).

- **Obvodný úrad životného prostredia, 929 01 Dun.Streda, Ádorská 5400**

- **z hľadiska odpadového hospodárstva:**

- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva
- Odpady za účelom zneškodnenia sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- Pri výstavbe inžinierskych sietí nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s § 40c) ods. 4 zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné dokumentovať zneškodňovanie odpadov ktoré vznikli počas výstavby podľa predloženej dokumentácie na stavebné konanie a evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonaní k niektorých ustanovení zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v súlade so VZN mesta Dunajská Streda
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania odpadu č.13 05 02 – kaly z odlučovačov oleja z vody (N), zabezpečiť zmluvný odber s oprávnenou organizáciou

➤ **z hľadiska ochrany prírody a krajiny:**

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu vyžadovať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesto Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- dodržiavať podmienky vydaného rozhodnutia zo zisťovacieho konania

➤ **z hľadiska ochrany vôd:**

- podlahu podzemných parkovísk treba izolovať proti pôsobeniu ropných látok,
- treba navrhnuť taký typ odlučovača ropných látok, ktorý má na výstupe do 0,1 mg/l NEL,
- je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na realizáciu vodnej stavby /verejná splašková kanalizácia, odlučovač ropných látok, dažďová kanalizácia, verejný vodovod/ podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- na vybudovanie miestnej komunikácie je potrebné si vyžiadať súhlas od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27, ods. 1, písm. b)) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.
- priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- ku kolaudácii treba deklarovvať certifikátom vhodnosť použitého izolačného materiálu a je potrebné predložiť dokument o tesnosti havarijnej vane transformátora.

➤ **z hľadiska ochrany ovzdušia:**

- bez pripomienok

• **Krajský pamiatkový úrad, 917 01 Trnava, Cukrová 1**

- V súvislosti s líniovou stavbou a jej zemnými prácami bude vykonaný archeologický výskum, ktorý bude prebiehať v rozsahu jej zemných prác.
- Výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania, a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov.
- V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné archeologický výskum začať už v tejto fáze.
- a) Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a upovedomí o tom Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu. Zmluva bude okrem iného obsahovať spôsob nakladania s nálezmi. Hnutelné a nehnuteľné archeologické nálezy zistené archeologickým výskumom sú v zmysle § 40 ods. 5 pamiatkového zákona majetkom štátu. Hnutelné archeologické nálezy budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník Krajského pamiatkového úradu Trnava.
- Investor je povinný oznámiť začatie výskumu do 15 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Výskumom získané odborné poznatky budú spracované vo výskumnej správe, ktorú odovzdá investor bezodplatne (§ 39 ods. 9 pamiatkového zákona) do 60 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad Trnava.
- Oprávnená osoba je povinná zasielať o začatí archeologického výskumu na vedomie Ministerstvom kultúry SR určenému odbornému garantovi Archeologickej rady, ako aj KPÚ Trnava

- Oprávnená osoba je ďalej povinná pri vykonávaní archeologického výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, 929 01 Dun. Streda, Trhovisko 1102/1**
 - Nami opečiatkovanú PD žiadame predložiť pri kolaudácii.
- **Západoslovenská energetika, a.s. RSS Juh Dunajská Streda, Kračanská ul. 1607/45**
 - meracie miesta spotreby el. energie pre objekty Panonský háj-Pannon liget Bytové domy 200 b.j Dunajská Streda žiadame umiestniť na verejnopristupnom mieste
 - pri riešení výstavby navrhovaných distribučných rozvodov žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o spolupráci č. 12/22500/011-ZoS
 - v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 112, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 656/2004 o energetike §38
 - zabezpečenie požadovanej MRK a možnosti pripojenia do siete energetiky pre plánované objekty je potrebné riešiť „Zmluvou o pripojení“ do distribučnej sústavy ZSE Distribúcia a.s. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavený našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie.
- **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., 929 01 Dun. Streda, Kračanská cesta 1233**
 - S navrhovaným riešením zásobovania bytových domov pitnou vodou súhlasíme.
 - S navrhnutým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z bytových domov súhlasíme.
 - Nakoľko sa v predmetnej lokalite nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu.
 - Presné vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku. / kont. osoba Ing. Tóth tel. č. 031/7737318
 - Pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranné pásmo potrubia t.j. 1,5 m na obidve strany.
 - Upozorňujeme investora, že areálový vodovod, kanalizáciu náš závod neprevezme do správy.
 - Vodomery na meranie spotreby vody pre bytové domy je potrebné osadiť na vlastné náklady.
 - Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia HZ o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- **Obvodný úrad, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, 929 01 Dun. Streda, Alžbetínske 1194/1**
 - uvedená dokumentácia ochrany obyvateľstva ukrytím rieši uvedené na 1.NP bytového domu v byte B2 a B3.Ukrytie obyvateľstva bude zabezpečené v jednoduchom úkryte budovanom svojpomocne (JUSB) s počtom ukrývaných do 50 osôb.
 - z uvedených dôvodov s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme.

- **Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
 - Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
 - Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
 - Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
18. Súhlas k vyňatiu pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu od Obvodného pozemkového úradu v Dunajskej Strede, nebol potrebný, nakoľko sa jedná o zastavané a ostatné plochy.

Na objekt „SO – 09 STL plynovod“ stavebník je povinný vyžiadať samostatné stavebné povolenie od tunajšieho stavebného úradu – Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dun. Streda, Hlavná 50/16.

**Na objekty: SO – 06 Verejný vodovod
SO – 07a Verejná splašková kanalizácia
SO- 07b Verejná dažďová kanalizácia
SO – 08 Odľučovač ropných látok ORL**

je potrebné samostatné stavebné povolenie od Obvodného úradu životného prostredia so sídlom 929 01 Dun. Streda, Ádorská 5400.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Stavebné povolenie podľa ust. 67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ : Europa Invest, s.r.o. IČO: 36 246 468
v zastúpení konateľom firmy: Tibor Csomor
so sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Bacsákova 4
v zastúpení: Bugár projekt, s.r.o. IČO: 32 767 468
štatutár: Ing. Tibor Bugár
so sídlom: 932 01 Veľký Meder, Jahodová 112/4
podal dňa 22.02.2012 žiadosť o povolenie stavby. Oznámením zo dňa 09.05.2012 pod č.10448/2271/2012/033-KNA-002 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania.
Pozemky parc.č.:
1919/260,1919/261,1919/262,1919/263,1919/264,1919/265,1919/26,1919/267,1919/268,
1919/269,1919/270,1919/271,1919/272,1919/30,1919/301,1919/302,1919/306,1919/307,
1919/308,1919/309,1919/310,1919/311,1919/312,1919/313,1919/314,1919/315,1915/316,

1919/318,1919/319,1934/7, (v k.ú. Dun. Streda) ktoré podľa LV č.5434
 1919/78,1919/306,1934/22, (v k.ú. Dun. Streda) ktoré podľa LV č.3781
 1919/323,1919/324,1919/328,1919/329,1934/23, (v k.ú. Dun. Streda) ktoré podľa LV č.7319
 sú vo vlastníctve:

- Ing. Richárd Csomor, bytom 929 01 Dunajská Streda, Radničné nám. 5612/16
- Tibor Csomor, bytom 929 01 Dunajská Streda, Radničné nám. 5612/19.

Iné právo stavebníkov s týmto pozemkom bolo zabezpečené nájomnou zmluvou zo dňa 13.03.2012 na dobu určitú - do termínu 31.12.2018.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie u z hľadisk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením / ani budúcim užívaním / stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá:

Ing. arch. Marián Ravasz, PlanNev s.r.o.

so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Kračanská 40

Ev.č. *1058 AA*

K návrhu sa vyjadrili: Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede, ORH a ZZ Dunajská Streda, ZSE a.s. RSS Juh Dunajská Streda, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Dun. Streda, Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výst. Bratislava. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 116,- € pokladničným blokom č. 0059665 zo dňa 09.05.2012 na účet mesta.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos
 primátor mesta

László Szabó
László Szabó
 viceprimátor mesta

Doručí sa:

1. Europa Invest s.r.o. 929 01 Dunajská Streda, Bacsákova 4
2. Bugár projekt s.r.o., 932 01 Veľký Meder, Jahodová 112/4
3. Ing. Richárd Csomor, 929 01 Dunajská Streda, Radničné nám. 5612/16
4. Tibor Csomor, 929 01 Dunajská Streda, Radničné nám. 5612/19
5. Ing. arch. Marián Ravasz, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská 40
6. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Na vedomie:

7. Obvodný úrad životného prostredia, 929 01 Dun. Streda, Ádorská 5400
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 929 01 Dun. Streda, Veľkoblahovská cesta 1067
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru , 929 01 Dun. Streda, Trhovisko 1102/1
10. Krajský pamiatkový úrad, 917 01 Trnava, Cukrová 1
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., 929 01 Dun. Streda, Kračanská cesta 1233
12. Slovenský plynárenský podnik, a.s. LC , 945 01 Komárno, Mederčská 81
13. Západoslovenská energetika a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
14. SOUTHERM, s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Športová 4021/13A
15. Slovak Telekom, a.s., 825 13 Bratislava, Karadžičova 10
16. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výst. 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
17. SR - Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36
18. a/a - Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad

Vybavuje: **Ing. Knapová Andrea** – Spoločný stavebný úrad
 Mestský úrad v Dunajskej Strede
 Hlavná 50/16, prízemie č.dv. 117 č.t. 031/590 39 37



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 18894/2270/2012/033-KNA-003

Dunajská Streda, 22.08.2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4/ zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

pre stavebníka: **Europa Invest, s.r.o. IČO: 36 246 468**
v zastúpení konateľom firmy: **Tibor Csomor**
so sídlom: **929 01 Dunajská Streda, Bacsákova 4**
v zastúpení: **Bugár projekt, s.r.o. IČO: 32 767 468**
štatutár: **Ing. Tibor Bugár**
so sídlom: **932 01 Veľký Meder, Jahodová 112/4**

sa podľa § 66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

(na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú - do termínu 31.12.2018)

stavba:

„Panonský háj - Pannon liget“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

SO – 12 → Spevnené plochy a komunikácie

SO - 12a → Komunikácie

SO- 12b → Parkoviská

SO- 12c → Chodníky

SO- 12d → Verejný chodník

na pozemkoch parc.č.:

1919/235,1919/260,1919/261,1919/262,1919/263,1919/264,1919/26,
1919/266,1919/267,1919/268, 1919/269, 1919/270,
1919/271,1919/272,1919/306,1919/307,1919/308, 1919/309,
1919/310,1919/311,1919/312,1919/313, 1919/314,1919/315,

1919/316,1919/317,1919/318,1919/319,1934/7, ktoré podľa LV č.5434 sú vo vlastníctve Richarda Csomora a Tibora Csomora
 1919/78, 1919/306, 1934/22, ktoré podľa LV č.3781 sú vo vlastníctve Richarda Csomora a Tibora Csomora
 1919/323,1919/324,1919/328,1919/329,1934/23, ktoré podľa LV č.7319 sú vo vlastníctve Richarda Csomora a Tibora Csomora
 1934/18,1919/301, ktoré podľa LV č.3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

obce: **Dunajská Streda**

Na umiestnenie stavby bolo vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby:**
 „ **Panonský háj - Pannon liget** “ pod.č. **2574/033/2011-005** zo dňa **21.11.2011**
 Mestom Dunajská Streda.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

2. Hlavnými obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C2 v riešenom území sú trasy :
 zberná komunikácia medzi Dun. Streda – Trhová Hradská štátna cesta III. tr. č. 06329.
 Dopravne sú napojené na túto komunikáciu existujúce prístupové komunikácie mesta Dun. Streda.

Funkčné triedy komunikácií sú určené v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ článok 31, 34 a 35. Dvojsmerná komunikácie trasy „A a B“ pre danú lokalitu bude vybudovaná ako obslužná komunikácia, funkčnej triedy C2 a C3.

Pozdĺžne sklony komunikácií dosahujú sklon 0,3% až 2%, ktoré budú spresnené v ďalšom stupni PD, na základe podrobného polohopisného a výškopisného zamerania. Komunikácie budú odvodnené priečnym a pozdĺžnym sklonom do príľahlých zelených pásov, inde cez uličné vpuste DN600 mm.

Vnútrotný komunikačný systém bude napojený na existujúcu štátnu komunikáciu Dun. Streda – Trhová Hradská – štátna cesta III. tr. č. 06329, ktorá je asfaltová.

Vnútrotný komunikačný systém je navrhovaný 14 metrov širokým koridorom, v ktorom sú štandardne umiestnené dva jazdné pruhy pre autodopravu (2 × 3,5 m), jednostranné chodníky 2,5m, parkoviská pre os. vozidlá 5 m, a odvodňovacie zelené pásy (2 × 1,0m). Komunikácia bude prepojená s jestvujúcou miestnou komunikáciou mesta v dvoch miestach.

Navrhovaná komunikácia je uvažovaná ako obslužná komunikácia – prístupová funkčnej triedy C2. Dopravné zaťaženie nepresiahne 50-100 vozidiel za hodinu. Táto trasa zabezpečuje priamy prístup k objektom PANONSKÝ HÁJ – BYTOVÝ DOM 5 × 40 b.j. Navrhovaná obslužná komunikácia kategórie C2 funkčnej triedy **MO 7,5/50** s parametrami prejazdu pre stredné nákladné vozidlá.

Druhá navrhovaná obslužná komunikácia kategórie C3 funkčnej triedy **MO 7,0/50** s parametrami prejazdu pre stredné nákladné vozidlá bude prepojená s jestvujúcou miestnou komunikáciou mesta Sídliisko Nová Ves.

Konštrukcia vozovky, vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie:

KONŠTRUKCIA I – komunikácie

- asfaltový betón jemnozrnný	ABJ II	60 mm
- spojovací postrek 0,6 kg/m ²	PS	
- asfaltový betón ložný	ABL II	60 mm
- spojovací postrek 0,6 kg/m ²	PS	
- kamenivo spevnené cementom	KSC I	190 mm
- štrkodrvina fr. 0 – 32 mm	ŠD 0 – 32	250 mm
- zhutnená zemná pláň		
- pôvodná zemina		
	spolu:	560 mm

Obslužná komunikácia	- trasa A	- dl. 305,53 m
Obslužná komunikácia	- trasa B	- dl. 25,11 m
Upravovaná plocha	- trasa A	2.030,16 m ²
	- trasa B	79,68 m ²
Spolu	trasa A + B	2.109,84 m ²

SO-12c Chodníky

Navrhované chodníky v rámci akcie majú šírku 2,5m, ktoré umožnia jazdu detského kočíka, invalidného vozíka a chôdzu chodca s batožinou a ich pohyb v protismere. V mieste vstupov pre peších budú spevnené plochy *s bezbariérovou úpravou*.

Priechody

Sú navrhnuté úrovňové priechody ako pokračovanie chodníka pre chodcov cez komunikáciu. Majú križovať dopravné pruhy kolmo. Budú vyznačené dopravnými značkami. Budú intenzívne osvetlené, svetelný zdroj umiestni 1,5 m pred priechod.

Konštrukčné zloženie vrstiev chodníka v pričnom reze vychádza z predpokladaného dopravného zariadenia:

SO-12c Chodníky	
Chodník	1.199,16 m ²
Okapové chodníky	378,85 m ²
Spolu	1.578,01 m ²

SO-12d Verejný chodník

V rámci infraštruktúry je ešte navrhovaná prepojovací chodník vedľa štátnej cesty III. tr. č. 06329 Dun. Streda – Trhová Hradská smerom k mestu. Šírka chodníka bude 2,00 m.

SO-12d Verejný chodník	
Verejný chodník	166,35 m ²

Konštrukčné vrstvy chodníkov sú navrhnuté v zložení :

KONŠTRUKCIA II – chodník

- betónová zámková dlažba	DL	60 mm
- kamenná drvina fr.4-8	KD	40 mm
- podkladný betón	PB	100 mm
- štrkodrvina fr.0-32	ŠD	100 mm
	spolu :	300 mm

SO-12b Parkoviská

Na dvojpruhovú komunikáciu sú navrhované kolmé parkoviská, ďalej pred každým bytovým domom sú vytvorené parkovacie miesta. Dokopy sú navrhované 118 nadzemných parkovísk.

Rozmery odstavných státí : 2,50 m × 5,0 m

Rozmery odstavných státí pre invalidov : 3,50 m × 5,50 m

Konštrukčné zloženie vrstiev komunikácií v priečnom reze vychádza z predpokladaného dopravného zaťaženia:

KONŠTRUKCIA III – parkovacie plochy

- asfaltový betón	ABS I	40 mm
- spojovací postrek		
- obalované kamenivo	OK II	80 mm
- izolácia proti ropným produktom fólia EKOPLAST 806 + 2× geotextília TATRATEXT		
- kamenivo spevnené cementom	KSC I	180 mm
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD	200 mm
	spolu:	500 mm

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
- Stavbu bude uskutočňovať **odávateľsky na základe výberového konania, odávateľa treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.**
- Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
- Stavba bude ukončená najneskoršie do **dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
- Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povolovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
- Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku .**
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
- Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
- Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
- Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.

16. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

- **Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy**

- Pripojenie komunikácie SO – 12 a SO – 12a na miestnu komunikáciu (MK Nová Ves) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky na MK Nová Ves, resp. zaplavovanie susedných pozemkov
- Pripojením komunikácie SO – 12 a SO – 12a nesmie dôjsť k porušeniu (poškodeniu) konštrukcie komunikácie na MK Nová Ves
- Vybudovaná nová komunikácia, SO – 12d Verejný chodník na pozemku parc. č. 1934/18 v k.ú. Dunajská Streda bude vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda a bude verejne prístupná.
- Toto stanovisko Mesta Dunajská Streda platí do 16.4.2013.
- Po dokončení stavby žiadame predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácii (formát. dgn alebo .dxf).
- Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita Z53 – plochy čistého bývania – bytové domy. Žiadame postupovať podľa stavebného zákona.

- **Obvodný úrad životného prostredia, 929 01 Dun.Streda, Ádorská 5400**

- **z hľadiska odpadového hospodárstva:**

- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva
- Odpady za účelom zneškodnenia sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- Pri výstavbe inžinierskych sietí nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s § 40c) ods.. 4 zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné dokumentovať zneškodňovanie odpadov ktoré vznikli počas výstavby podľa predloženej dokumentácie na stavebné konanie a evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonaní k niektorých ustanovení zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v súlade so VZN mesta Dunajská Streda
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania odpadu č.13 05 02 – kaly z odlučovačov oleja z vody (N), zabezpečiť zmluvný odber s oprávnenou organizáciou

- **z hľadiska ochrany prírody a krajiny:**

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesto Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- dodržiavať podmienky vydaného rozhodnutia zo zisťovacieho konania

- **z hľadiska ochrany vôd:**

- ku kolaudácii treba deklarovvať certifikátom vhodnosť použitého izolačného materiálu

- **Krajský pamiatkový úrad, 917 01 Trnava, Cukrová 1**

- V súvislosti s líniovou stavbou a jej zemnými prácami bude vykonaný archeologický výskum, ktorý bude prebiehať v rozsahu jej zemných prác.

- Výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkryvania, a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov.
 - V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné archeologický výskum začať už v tejto fáze.
 - a) Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a upovedomí o tom Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu. Zmluva bude okrem iného obsahovať spôsob nakladania s nálezmi. Hnutelné a nehnuteľné archeologické nálezy zistené archeologickým výskumom sú v zmysle § 40 ods. 5 pamiatkového zákona majetkom štátu. Hnutelné archeologické nálezy budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník Krajského pamiatkového úradu Trnava.
 - Investor je povinný oznámiť začatie výskumu do 15 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
 - Výskumom získané odborné poznatky budú spracované vo výskumnej správe, ktorú odovzdá investor bezodplatne (§ 39 ods. 9 pamiatkového zákona) do 60 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad Trnava.
 - Oprávnená osoba je povinná zasielať o začatí archeologického výskumu na vedomie Ministerstvom kultúry SR určenému odbornému garantovi Archeologickej rady, ako aj KPÚ Trnava
 - Oprávnená osoba je ďalej povinná pri vykonávaní archeologického výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, 929 01 Dun. Streda, Trhovisko 1102/1**
 - Nami opečiatkovanú PD žiadame predložiť pri kolaudácii.
 - **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., 929 01 Dun. Streda, Kračanská cesta 1233**
 - Nakoľko sa v predmetnej lokalite nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu.
 - Presné vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku. / kont. osoba Ing. Tóth tel. č. 031/7737318
 - Pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranné pásmo potrubia t.j. 1,5 m na obidve strany.
 - **Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, 929 01 Dunajská Streda, Muzejná 231/6**
 - projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola predložená na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dopravného značenia pre výstavbu, ako aj trvalého dopravného značenia spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami
 - dokumentáciu, spevnené plochy - komunikácie a výpočet statickej dopravy

(organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracuje osoba oprávnená a overí ju pečiatkou a podpisom (Z NR SR č. 138/92 Zb. a Z NR SR č. 136/95 Z.z.)

- ODI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- Toto stanovisko nenahrádza pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých.
- Projektovú dokumentáciu dopravného riešenia si ponechávame, v prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu nášho predchádzajúceho vyjadrenia.
- V prípade nedoručenia stanoviska na príslušný stavebný úrad, stráca dňom 29.02.2013 platnosť pre použiteľnosť.

S osadením dočasného dopravného značenia súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

- Prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle „Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách“ schválených MDP a TSR 14.10.1998 a budú osadené na červeno-bielo pruhovaných stĺpikoch, pre obidva smery jazdy.
- Dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a vyhlášky č. 9/2009 Z.z.
- O umiestňovaní DZ bude v čas informovaný Okresný dopravný inšpektorát, ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu
- K použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi a určenie DZ žiadame zaslať k horeuvedenému číslu.
- Prenosné dopravné značky budú po ukončení výstavby bezodkladne odstránené.

S osadením trvalých dopravných značiek súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

- Dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona NR SR č.8/2009 Z.z. o pozemných komunikáciách a vyhlášky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke v znení neskorších predpisov
- Navrhované dopravné značky budú umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku). Dopravné značky nesmú zasahovať do prejazdneho priestoru komunikácie. Najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50 m, najväčšia prístupná vzdialenosť 2,00 m. Spodný okraj dopravnej značky musí byť vo výške min.1,20 m nad krytom vozovky.
- Dopravné značky budú spĺňať STN 01 8020 – typ v základnom formáte a v reflexnej úprave
- K použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi a určenie DZ žiadame zaslať k horeuvedenému číslu.
- O umiestňovaní DZ bude v čas informovaný Okresný dopravný inšpektorát, ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu
- Správca komunikácie po určení použitia DZ cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie.
- Priechody pre chodcov (vodorovné DZ-V6a, zvislé DZ-IP 6) z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky zabezpečiť miesto verejným osvetlením alebo samostatným osvetlením priestoru podľa č.22 ods. 7 prílohy č.1 k vyhláške č.9/2009Z.z.

- **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 235/7**
 - nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon a cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - určenie prenosného resp. trvalého dopravného značenia na cestu III. triedy vydá obvodný úrad dopravy na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ ODI Dunajská Streda, situácií umiestnenia prenosného resp. trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti
- **Správa údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja , 929 01 Dunajská Streda, Bratislavská cesta 10**
 - upozorňujeme investora, že dažďové vody nemožno odvádzať ani z minimálnej plochy na cestu III/06329
 - pri prácach v blízkosti cesty nesúhlasíme s ukladaním akéhokoľvek materiálu na vozovku alebo na jej krajnicu, po celú dobu výstavby pri preprave materiálu na stavbu a zo stavby dbať na čistotu ciest
 - zabezpečiť u príslušného cest. správ. orgánu povolenie na napojenie objektu na cestu a na zvláštne užívanie cesty III/06329 a v prípade, že by počas výstavby malo dôjsť k obmedzeniu plynulosti a bezpečnosti cest. premávky, povolenie na čiastočnú uzávierku ciest a určenie dočasného dopravného značenia.
 - investor zodpovedá za všetky škody vzniknuté správcovi v dôsledku vadných prác. Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty TTSK, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné konzultovať so správcom ešte pred ich uskutočnením.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
18. Súhlas k vyňatiu pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu od Obvodného pozemkového úradu v Dunajskej Strede, nebol potrebný, nakoľko sa jedná o zastavané a ostatné plochy.

Na objekt „SO-12 Spevnené plochy - komunikácia“ bol vydaný súhlas Obvodným úradom životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody so sídlom 929 01 Dun. Streda, Ádorská 5400 pod č.A2012/00729-002 zo dňa **06.03.2012**.

Podmienka súhlasu:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Stavebné povolenie podľa ust. 67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ : Europa Invest, s.r.o. IČO: 36 246 468

v zastúpení konateľom firmy: Tibor Csomor

so sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Bacsákova 4

v zastúpení: Bugár projekt, s.r.o. IČO: 32 767 468

štatutár: Ing. Tibor Bugár

so sídlom: 932 01 Veľký Meder, Jahodová 112/4

podal dňa 22.02.2012 žiadosť o povolenie stavby. Oznámením zo dňa 09.05.2012 pod č.10449/2270/2012/033-KNA-002 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania.

Pozemky parc.č.:

1919/260,1919/261,1919/262,1919/263,1919/264,1919/265,1919/26,1919/267,1919/268,1919/269,1919/270,1919/271,1919/272,1919/30,1919/301,1919/302,1919/306,1919/307,1919/308,1919/309,1919/310,1919/311,1919/312,1919/313,1919/314,1919/315,1915/316,1919/318,1919/319,1934/7,1934/18,1934/23 (v k.ú. Dun. Streda) ktoré podľa LV č.5434 1919/323,1919/324,1919/329 (v k.ú. Dun. Streda) ktoré podľa LV č.7319

sú vo vlastníctve:

- Ing. Richárd Csomor, bytom 929 01 Dunajská Streda, Radničné nám. 5612/16
- Tibor Csomor, bytom 929 01 Dunajská Streda, Radničné nám. 5612/19.

Iné právo stavebníka s týmto pozemkom bolo zabezpečené nájomnou zmluvou zo dňa 13.03.2012 na dobu určitú - do termínu 31.12.2018.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie u z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením / ani budúcim užívaním / stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovali ju osoby odborne spôsobilé:

Ing. arch. Marián Ravasz, PlanNev s.r.o.

so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Kračanská 40

Ev.č. *1058 AA*

Štefan Koczó, bytom 930 05 Vrakúň 618

Ev.č. 4129*TSP*A2

K návrhu sa vyjadrili: Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede, Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK v Dun. Strede, Správa údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja Dunajská Streda, Okresné riaditeľstvo PZ v Dun. Strede. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 66,- € pokladničným blokom č. 0059666 zo dňa 09.05.2012 na účet mesta.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

vz.
László Szabó
viceprimátor mesta

Doručí sa:

1. Europa Invest s.r.o. 929 01 Dunajská Streda, Bacsákova 4
2. Bugár projekt s.r.o., 932 01 Veľký Meder, Jahodová 112/4
3. Ing. Csomor Richárd, 929 01 Dunajská Streda, Radničné nám. 5612/16
4. Csomor Tibor, 929 01 Dunajská Streda, Radničné nám. 5612/19
5. Ing. arch. Marián Ravasz, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská 40
6. Štefan Koczó, 930 05 Vrakúň 618
7. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Na vedomie:

8. Obvodný úrad životného prostredia, 929 01 Dun. Streda, Ádorská 5400
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 929 01 Dun. Streda, Veľkobláhovská cesta 1067
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, 929 01 Dun. Streda, Trhovisko 1102/1
11. Krajský pamiatkový úrad, 917 01 Trnava, Cukrová 1
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., 929 01 Dun. Streda, Kračanská cesta 1233
13. Slovenský plynárenský podnik, a.s. LC, 945 01 Komárno, Mederčská 81
14. Západoslovenská energetika a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
15. SOUTHERM, s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Športová 4021/13A
16. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
17. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK, 929 01, Dun. Streda, Trhovisko 235/7
18. Správa údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, 929 01 Dunajská Streda, Bratislavská cesta 10

19. Okresné riaditeľstvo PZ v Dun. Strede, 929 01 Dun. Streda, Muzejná 231/6
20. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výst. 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
21. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
22. a/a - Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad

Vybavuje: **Ing. Andrea Knapová** – Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad v Dunajskej Strede, Hlavná50/16
prízemie č.dv.117 č.t. 031/590 39 37