

# Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

→  
OFM

Mesto Dunajská Streda	
Dunajská Streda	
Datum:	27 -09- 2013
Podpis číslo:	21591
Prílohy/istý:	

Mesto Dunajská Streda -mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

VAŠA ZNAČKA/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA  
D/2013/00069-451VYBAVUJE/LINKA  
Ing.Miklós  
031/5910312DUNAJSKÁ STREDA  
18.09.2013

VEC:

## Vyjadrenie OPÚ v Dunajskej Strede na námietku Mesta Dunajská Streda ohľadne projektu pozemkových úprav v k.ú. Veľké Dvorníky

Námietka účastníka PPÚ Veľké Dvorníky, Mesta Dunajská Streda je evidovaná pod evidenčným číslom D/2013/00069-442 na Obvodnom pozemkovom úrade v Dunajskej Strede.

Mesto Dunajská Streda namietal rozdiel vo výmere parcel tzv. Registra pôvodného stavu (ďalej len "RNS") a Registra nového stavu (ďalej len "RNS") v projekte pozemkových úprav v k.ú. Veľké Dvorníky. Súčet podielov z parcel RPS je 23 444 m<sup>2</sup>, súčet podielov z parcel RNS je 22 924 m<sup>2</sup>, rozdiel je teda 520 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 2,2% z výmery RPS. Podľa §11 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách č. 330/1991 Zb.: Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent výmery pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa bodu 19.) Zásad pre umiestnenie nových pozemkov, s ktorým súhlasili viac ako 2/3 účastníkov projektu pozemkových úprav podľa výmery, úbytkový koeficient bol stanovený do 5 % (z výmery pozemkov každého vlastníka). Podľa horeuvedených skutočností primeranosť nových pozemkov podľa zákona 330/1991 Zb. a podľa Zásad pre umiestnenie nových pozemkov v k.ú. Veľké Dvorníky je dodržaná, vlastník (Mesto Dunajská Streda) je uspokojené výmerou na 97,8 %.

Obvodný pozemkový úrad  
v Dunajskej Strede  
Korzo Bélu Bartóka 789/3  
929 01 Dunajská Streda  
2

  
Ing. Peter TOMA  
riaditeľ OPÚ v Dunajskej Strede

Telefón:  
+ 421-031-5910312

Fax :  
+ 421-031-5515307

E- mail :  
opu.pds@3s.land.gov.sk

IČO:  
37847546



201

# Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Č.j. : D/2013/00069-445

v Dunajskej Strede dňa 07.08.2013

2	
Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	09 -08- 2013
Podacie číslo	78312
Príslušnosť:	Vybavuje

## POZVÁNKA

Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede Vás pozýva na rokovanie predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Dvorníky, ktoré sa uskutoční

**16. augusta 2013 (piatok)**

**na Obecnom úrade vo Veľkých Dvorníkoch o 9.00 hodine.**

S pozdravom

Obvodný pozemkový úrad  
v Dunajskej Strede  
Korzo Bélu Bartóka 789/3  
929 01 Dunajská Streda  
2

  
**Ing. Peter Toma**  
riaditeľ OPÚ v Dunajskej Strede

### Doručujeme:

1. Obecny úrad Veľké Dvorníky
2. Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav
3. GEODÉZIA Bratislava a.s.
4. Obec Malé Dvorníky, č. 153, 929 01 Malé Dvorníky
5. Mesto Dun. Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
6. Ürögiová Klára, č. 158, 929 01 Veľké Dvorníky
7. Ürögi Ján, č. 158, 929 01 Veľké Dvorníky
8. Makki Ján a Mária, č. 168, 929 01 Dunajská Streda

Tento projekt je spolufinancovaný EPFRV

DORUCENKA  
DOPORUČENE

ELY VÁROSA

Odosielateľ: Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda



Deň uloženia  
zásielky

15020/5888/2013/023-ŠG

Denňá pečiatka  
v dodacej pošte

Potvrdenie o prijatí tejto písomnosti

09.07.2013

Dňa 09.07.2013

Podpis

Adresát:

Obvodný pozemkový úrad  
v Dunajskej Strede  
Korzo Bélu Bartóka 789/3  
929 01 Dunajská Streda

pôvodný pozemkový úrad  
Dunajskej Strede  
Korzo Bélu Bartóka 789/3  
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa  
D/2013/00069-437/ 10.06.2013

Naše číslo  
15020/5888/2013/023-ŠG

Vybavuje/linka  
Štefan Gálffy

Dunajská Streda  
01.07.2013

**Vec: Projekt pozemkových úprav v k. ú. Veľké Dvorníky – zaslanie výpisu z registra nového stavu - námietka**

Mesto Dunajská Streda dňa 14.06.2013 prijalo Váš list č. D/2013/00069-437 zo dňa 10.06.2013, v ktorom uvádzate, že na základe schváleného registra pôvodného stavu, platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov a prejednávania umiestnenia nových pozemkov s vlastníkami pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Veľké Dvorníky bol vypracovaný Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý pozostáva z písomnej časti – register nového stavu a grafickej časti – mapa nového stavu, ktorý tvorí prílohu uvedeného listu. Po dôslednom preštudovaní Vami zaslaných údajov bolo zistené, že predmetným projektom z pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 225/2, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy o výmere 20 551 m<sup>2</sup> a par. č. 225/5, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 893 m<sup>2</sup> (celková výmera pozemkov je 23 444 m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa v k. ú. Veľké Dvorníky, v obci Veľké Dvorníky, vedených na LV č. 683 Správou katastra Dunajská Streda je plánované vytvorenie nových par. č. 613, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy o výmere č. 357 m<sup>2</sup>, par. č. 614, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy o výmere č. 7 461 m<sup>2</sup>, par. č. 615, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy o výmere č. 14 674 m<sup>2</sup>, par. č. 616, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy o výmere č. 181 m<sup>2</sup> a par. č. 618, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy o výmere č. 251 m<sup>2</sup> (celková výmera plánovaných novovytvorených parciel je 22 924 m<sup>2</sup>). Z uvedeného vyplýva, že predmetným projektom pozemkových úprav vzniká rozdiel vo výmere parciel medzi pôvodným stavom, vedeným na LV č. 683 Správou katastra Dunajská Streda a plánovaným stavom v rozmere 520 m<sup>2</sup> v neprospech mesta Dunajská Streda, ako vlastníka predmetných pozemkov. V nadväznosti na vyššie uvedené a v súlade s §7 ods. 1 a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v zmysle ktorého mesto vo verejnom záujme je povinné chrániť svoj majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím a je povinné používať všetky právne prostriedky na ochranu svojho majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi, Vám oznamujeme, že mesto Dunajská Streda s Vami zaslaným projektom pozemkových úprav v k. ú. Veľké Dvorníky nesúhlasí a trvá na udržaní právneho stavu predmetných parciel v súlade s vlastníckym právom k pozemkom, vedeným na LV č. 683 Správou katastra Dunajská Streda.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom



JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Fax: 031/552 71 42  
Telefón: +421 918/607 331

www.dunstreda.sk  
IČO: 00305383

E-mail:  
stefan.galffy@dunstreda.eu

# Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	14 -06- 2013
Podacie číslo: 13832	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybauje:

0721

Účastníkom pozemkových úprav  
v k.ú. Veľké Dvorníky

VAŠA ZNAČKA/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA  
D/2013/00069-437VYBAVUJE/LINKA  
Ing.Miklós  
031/5910312DUNAJSKÁ STREDA  
10.06.2013

VEC:

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Veľké Dvorníky- zaslanie výpisu z registra nového stavu

Na základe schváleného registra pôvodného stavu, platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov a prejednávania umiestnenia nových pozemkov s vlastníkami pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Veľké Dvorníky bol vypracovaný Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý pozostáva z písomnej časti- register nového stavu a grafickej časti- mapa nového stavu.

V zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) Vám bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu, ktorý obsahuje nové pozemky s novými parcelnými číslami, nachádzajúce sa v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Veľké Dvorníky.

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Veľké Dvorníky je zverejnený na Obecnom úrade vo Veľkých Dvorníkoch


v termíne od 12.06.2013 do 12.07.2013

Projekt pozemkových úprav je zároveň zverejnený na Obvodnom pozemkovom úrade v Dunajskej Strede.

S pozdravom

Obvodný pozemkový úrad  
v Dunajskej Strede  
Korzo Bélu Bartóka 789/3  
929 01 Dunajská Streda

2

  
Ing. Szilárd CSICSAY  
poverený zastupovaním riaditeľa OPÚ  
v Dunajskej Strede

Poučenie:

Účastníci konania môžu podľa § 13 ods. 2 zákona podať proti projektu pozemkových úprav a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky v lehote do 30 dní odo dňa ich zverejnenia alebo doručenia výpisu a to na Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede.

Katastr. územie: Veľké Dvorníky(814121)  
 Obec: Veľké Dvorníky (555673)  
 Okres: Dunajská Streda (201)  
 Kraj: Trnavský (2)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VEĽKÉ DVORNÍKY VÝPIS Z REGISTRA NOVÉHO STAVU

Dátum: 23.5.2013  
 Str. 142  
 Vyhotovil: GEODEZIA Bratislava P246 Dunajská  
 Streda  
 Adresa: Agátová 7, Dunajská Streda,  
 PSČ: 92901

Vlastník nového pozemku (č.17)													Os. č. Mastníka (č.18)				
MESTO DUNAJSKA STREDA, IČO 00305383, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ:92901, SR													298				
číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m <sup>2</sup>	DRP podľa ÚP	kód		číslo listu katastr. mapy	projektový blok	kód		hodnota nov. pozemku s porastom v €		TVL	Mastnícky podiel	výmera v. pod. v obv. v m <sup>2</sup>	hodnota v. podielu v obvode v €			
			sp. využ.	chrán. nehn.			spol. nehn.	osobit. režimu	um. poz.	súp. č.					č. LV		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	16	31	32	24	25	26	27
513	357	14	35	501	0	3	3-0/4	1	0	2	96,00			2		357,00	95,00
514	7461	14	35	501	0	3	3-0/4	1	0	2	2006,26			2		7461,00	2006,26
515	14574	14	35	501	0	3	3-0/4	1	0	2	3945,84			2		14674,00	3945,84
516	181	14	35	501	0	3	3-0/4	1	0	2	48,67			2		181,00	48,67
518	251	14	35	501	0	3	3-0/4	1	0	2	67,48			2		251,00	67,48
Počet:5													Spolu:		22924,00	6164,26	
													Spolu v SKK:			185704,5	

Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK

druh pozemku podľa ÚP (umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vlnice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorja, 14-ostatné plochy  
 kód spôsobu využívania: 35 - Pozemok, na ktorom je skládka odpadu

kód chránenej nehnuteľnosti: 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód spoločnej nehnuteľnosti: 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nescelovaný pozemok, 3 - nescelovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

TVL: 2 - Správa majetku obce, kde Mastníkom je obec

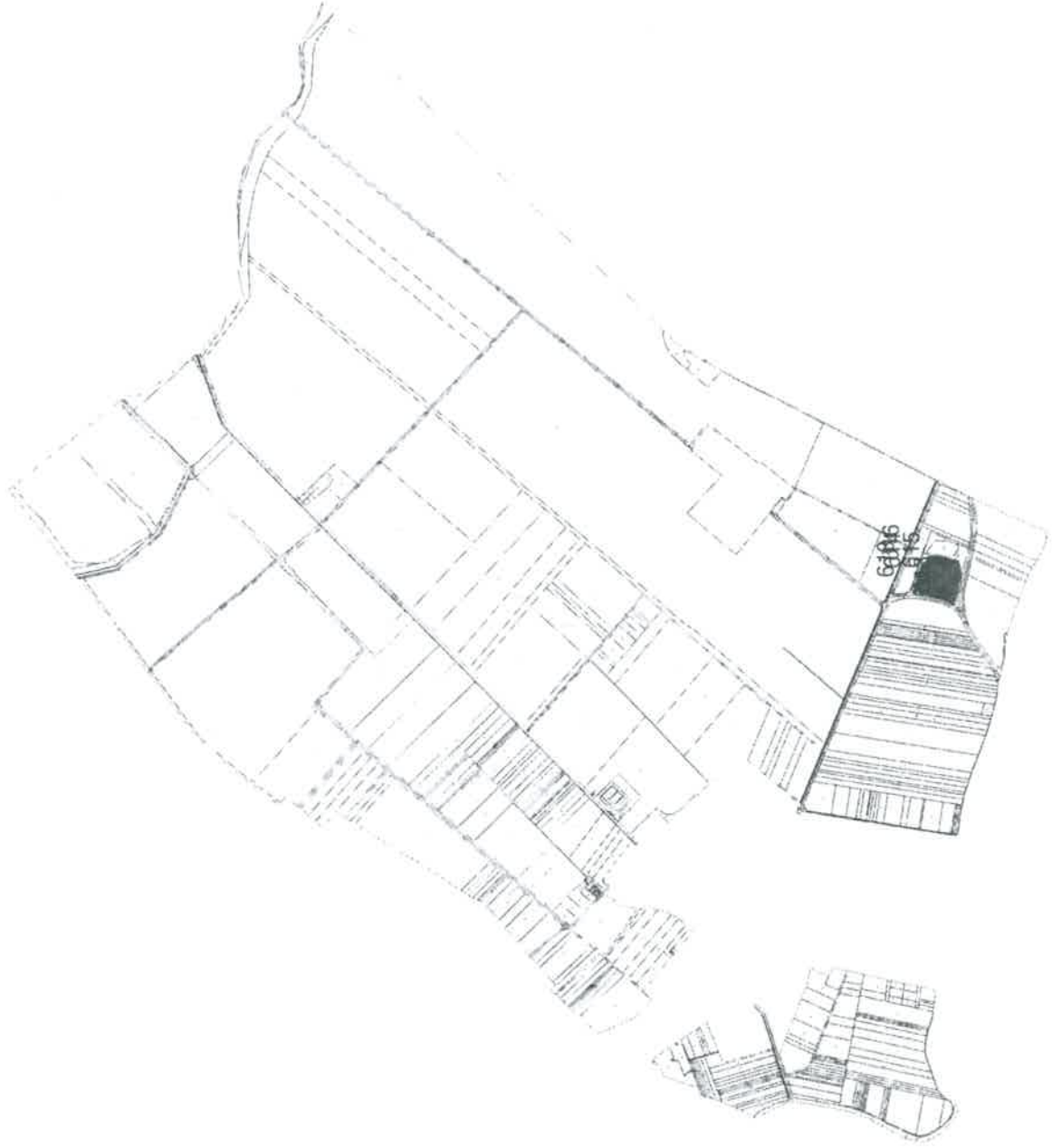
TVL: 2 - Správa majetku obce, kde Mastníkom je obec v Slovenskej republike

# Projekt pozemkových úprav PPÚ Veľké Dvorníky

Umiestnenie nových pozemkov

Vlastník:

298 - MESTO DUNAJSKA STREDA, 00305383, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ: 92901



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VEĽKÉ DVORNÍKY

Dátum vyhotovenia 15.08.2013

Katastrálne územie: Veľké Dvorníky

Čas vyhotovenia: 08:48:52

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 683

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
225/ 2	20551	Ostatné plochy	36	2		, 501
225/ 5	2893	Ostatné plochy	36	2		, 501

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	225/ 7	20	SKLADKA TKO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1103.					
	225/ 8	20	SKLADKA TKO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1103.					
	225/ 9	20	SKLADKA TKO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1103.					

## Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MESTO DUNAJSKA STREDA

1 / 1

Identifikátor :

## Ituly nadobudnutia LV:

Z 1290/93 ROZHODNUTIE OBV.U.

Z 341/93 DEL M TAC A -6/93

Z 3687/96 PREHLASENIE ,PREVED.GP.C.33737398-46/95

## ASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

## Iné údaje:

1 list vl.1103

## Poznámka:

Informatívny výpis

1/2

aktualizácia katastrálneho portálu: 14.08.2013

Bez zápisu.



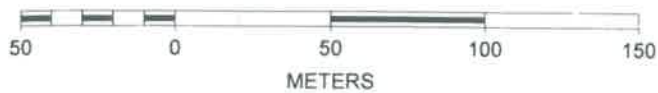
GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

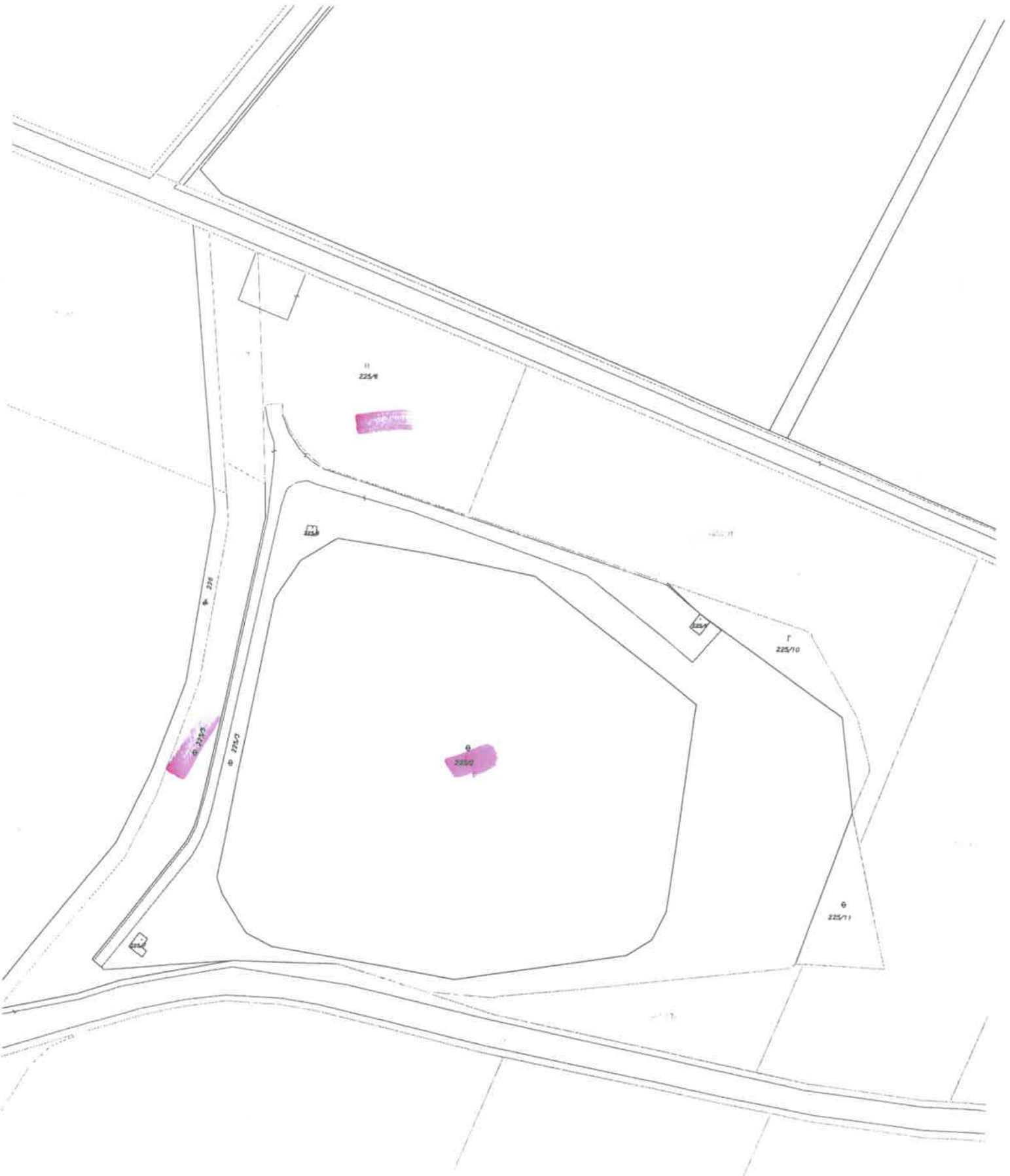
Okres: Dunajská Streda  
Obec: VELKÉ DVORNÍKY  
Katastrálne územie: Veľké Dvorníky

20. júna 2013 11:32



SCALE 1 : 2 454





II  
225/8

I  
225/10

III  
225/11

225/5

225/2

225/7

226

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: VELKÉ DVORNÍKY  
Katastrálne územie: Veľké Dvorníky

20. júna 2013 11:29



SCALE 1 : 9 817

