



Materiál na rokovanie  
19. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2017/19

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
19. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

**Návrh na schválenie odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, 3 izbového bytu č. 24, nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, postavenej na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže.**

*Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 3579-es számú tulajdoni lapon vezetett, a 140/1., 140/2., 140/3., 140/4., 140/5., 141/1., és 141/3. számú parcellákon elhelyezkedő 1210-es helyrajzi számú polifunkciós épületben található 24-es számú háromszobás lakás eladásának jóváhagyására nyilvános üzleti versenypályázat formájában.*

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

#### **A/ Berie na vedomie**

1.1. Neúspešnosť obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností, 3 izbového bytu č. 24 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, postavenej na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – inách k celku, vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 391/2017/17 zo dňa 14.02.2017, z dôvodu nedoručenia cenových ponúk na odkúpeniu predmetu obchodnej verejnej súťaže.

#### **B/ Schvaľuje**

**2.1 Odpredaj majetku mesta Dunajská Streda**, 3 izbového bytu č. 24 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, postavenej na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – inách k celku, formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov.

**2.2 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:**

záujemcom navrhnutá výška kúpnej ceny, minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 20 000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur) v súlade s Článkom 8, bodu 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorú musí záujemca vložiť do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej

verejnej súťaže, predmetom ktorej je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia. Overenú fotokópiu notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny predkladá záujemca spolu so svojim návrhom kúpnej ceny.

Schválenie vyššie navrhutej minimálnej kúpnej ceny v súlade s Článkom 8, bodu 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **2.3 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými súťažnými podmienkami predaja:**

- záujemca vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet obchodnej verejnej súťaže a ten v stave, v akom sa nachádza preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

### **2.4 Lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu predmetného bytu 30.06.2017 do 12:00 hod.**

**2.5. Komisiu na otvorenie obálok**, na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu v nasledovnom zložení:

- člen komisie: Marián Ravasz
- člen komisie: MUDr. Zoltán Horváth
- člen komisie: Mgr. Alexander Dakó
- náhradný člen komisie: György Bugár
- náhradný člen komisie: László Szabó

**2.6 Uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva** 3 izbového bytu č. 24 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, postavenej na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – inách k celku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 2.5 tohto návrhu uznesenia.

### **C/ Splnomocňuje primátora mesta**

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

- na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda,
- uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva 3 izbového bytu č. 24 nachádzajúceho sa v polyfunkčnom budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, postavenej na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – inách k celku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 2.5 tohto návrhu uznesenia,
- na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Apríl 2017**  
**2017 április**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na schválenie odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, 3 izbového bytu č. 24, nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, postaveenej na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže.**

---

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 14.02.2017 Uznesením číslo 391/2017/17 schválilo odpredaj 3 izbového bytu č. 24 nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, postaveenej na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – inách k celku, formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške 26 700,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto eur), stanovenú znaleckým posudkom č. 001/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 10.01.2017.

V termíne určenom na predloženie cenových ponúk na predaj vyššie uvedeného majetku mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže nebola doručená na Mestský úrad v Dunajskej Strede žiadna cenová ponuka.

Návrh na schválenie odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, 3 izbového bytu č. 24, nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, postaveenej na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže sa opätovne predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z dôvodu neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností.

Záujemcom navrhnutá výška kúpnej ceny, minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 20 000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur) v súlade s Článkom 8, bodu 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 391/2017/17 zo dňa 14.02.2017.

Schválenie vyššie navrhutej minimálnej kúpnej ceny v súlade s Článkom 8, bodu 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Stanovisko Komisie MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť z riadnej schôdze, konanej dňa 04.04.2017 v Dunajskej Strede: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržali sa -0).

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu hnutel'ného majetku

*Kidolgozta:*



### **Mesto Dunajská Streda**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností

#### **Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :**

- 3 izbový byt č. 24 nachádzajúci sa v polyfunkčnej budove súp. č. 1210, na ulici Kukučínova, postavenej na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 140/1, parc. č. 140/2, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedený na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 3579 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parc. č. 140/3, parc. č. 140/4, a parc. č. 140/5 v podiele 62/3711 – inách k celku.

Súťaž je platná od prvého zverejnenia súťažnej výzvy na internetovej stránke mesta ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), v tlači a na úradnej tabuli v budove mestského úradu.

#### **Súťažné podmienky :**

1. záujemcom môže byť fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom Slovenskej republiky, fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike.

2. návrh môžu predložiť záujemcovia najneskôr dňa 30.06.2017 do 12:00 hod. (posledný deň prijatia návrhu), na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – Kukučínova 1210, č.b. 24 – NEOTVÁRAŤ**“, na ktorej záujemca uvedie svoje meno resp. obchodné meno a adresu resp. sídlo.

3. návrh musí obsahovať :

- a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu / fyzická osoba predloží fotokópiu občianskeho preukazu, fyzická osoba - podnikateľ predloží výpis zo živnostenského registra, alebo iný

doklad preukázajúci oprávnenosť na podnikanie nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace, právnická osoba predloží výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace/,

b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,

c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností tvoriacich predmet tejto obchodnej verejnej súťaže s osvedčeným podpisom záujemcu a overenej fotokópie notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie

krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva víťazom obchodnej verejnej súťaže,

d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,

e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,

f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

4. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.

5. Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, v ktorých cenová ponuka bude vyššia alebo rovná ako 20 000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur).

6. Záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá navrhovateľ viac cenových ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky z vyhodnotenia vylúčené.

7. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty pre predkladanie návrhov.

8. Poradie účastníkov určí komisia na otvorenie obálok podľa výšky navrhutej kúpnej ceny v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

9. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok, súčasne určí aj dátum podpísania zmluvy o prevode vlastníctva. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše zmluvu o prevode vlastníctva, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzavretie kúpnej zmluvy vybranému záujemcovi. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše kúpnu zmluvu.



10. Vyhlasovateľ v priebehu 60 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok upovedomí uchádzačov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.
  11. Kúpna cena je splatná pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva.
  12. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže príslušnému katastrálnemu úradu do 90 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny.
  13. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
  14. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
  15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.
- 

Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži poskytnú záujemcom pani Ing. Kinga Borárosová na tel. č. 031/590 39 31, 0917 767 246

V Dunajskej Strede, .....

---

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

---

**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS**  
a Kereskedelmi Törvénykönyv 281§ – 288§ alapján

**NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZATOT**

h i r d e t

ingatlan megvásárlásra irányuló legelőnyösebb árajánlat megtételére

**A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya :**

- *Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 3579-es számú tulajdoni lapon vezetett, a 140/1., 140/2., 140/3., 140/4., 140/5., 141/1., és 141/3. számú parcellákon elhelyezkedő 1210-es helyrajzi számú polifunkciós épületben található 24-es számú háromszobás lakás valamint a ház közös részeinek és közös létesítményeinek részaránya, közösségi tulajdonrész és a 140/3., 140/4 és 140/5. számú parcellákhoz –földterülethez tartozó közösségi tulajdonrész, melynek aránya: 62/3711.*

A pályázat a város honlapján ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), a sajtóban és a városi hivatal épületében található hirdetőtáblán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

**Pályázati feltételek :**

1. Pályázó lehet az a természetes személy, aki a Szlovák Köztársaság állampolgára, természetes személy – vállalkozó akinek vállalkozási helye a Szlovák Köztársaság területén található, valamint az a jogi személy, amelynek a székhelye a Szlovák Köztársaság területén van bejegyezve.
2. A pályázatot a pályázó írásban nyújthatja be, **legkésőbb 2017. június 30-án 12.00 óráig** (a benyújtás végső határideje) a következő címre : Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, „**Sút'až – Kukučínova 1210, č.b. 24 – NEOTVÁRAŤ**“ megjelölésű zárt borítékban, amelyen feltünteti a nevét ill. a vállalkozás nevét, címét ill. székhelyét.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell :
  - a/ a pályázó személyazonosságát igazoló okiratot (nem vállalkozó természetes személy – a személyazonossági igazolvány másolata, vállalkozó természetes

személy – a beadás napjáig számított, 3 hónapnál nem régebbi keltezésű kivonat a vállalkozási nyilvántartásból vagy egyéb a vállalkozás jogosultságát alátámasztó okirat, jogi személy – 3 hónapnál nem régebbi keltezésű cégkivonat),

b/ telefonszámot, amelyen a pályázó elérhető,

c/ ezen nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanokért felajánlott vételárat a pályázó hitelesített aláírásával, valamint a felajánlott vételár közjegyzői letétbe helyezésének közjegyzői jegyzőkönyvének hitelesített másolatát, mint a pályázó által felajánlott vételi ár megfizetési kötelezettségének biztosítékát arra az esetre, ha a pályázó lesz a versenypályázat győztese,

d/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy nincs tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben,

e/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy jól ismeri a nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanok műszaki állapotát, és azokat a nyilvános üzleti versenypályázat kiírója által nyújtott garancia és jótállás nélkül az általa ismert állapotban, melyben találhatók, elfogadja és átveszi,

f/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy egyetért a pályázatban meghatározott feltételekkel.

4. A határidő után beérkezett, vagy a meghatározott (alaki és tartalmi) kellékeket nem tartalmazó, illetve a közétett pályázati feltételeknek meg nem felelő pályázatokat nem fogadjuk el.
5. Csak azok az árajánlatok kerülnek kiértékelésre, amelyekben a feltüntetett árajánlat 20 000,- Euró (húszezer euró), vagy magasabb lesz.
6. Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. Amennyiben a pályázó több árajánlatot nyújt be, akkor a versenypályázat kiértékelésénél az általa benyújtott összes árajánlat kizárásra kerül.
7. A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtási határidejének lejártát követően nem vonhatja vissza.
8. A pályázók sorrendje a felajánlott vételár nagysága szerint kerül megállapításra. A pályázók sorrendjét Dunaszerdahely Város Képviselő – testülete elfogadott határozatával összhangban a pályázatokat kiértékelő bizottság hagyja jóvá.
9. A pályázat kiírója a nyertes pályázót, a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 30 napon belül értesíti arról, hogy pályázatát elfogadták és meghatározza az adásvételi szerződés aláírásának időpontját. Ha a pályázó nem hajlandó az adásvételi szerződést aláírni az előre meghatározott időpontban, akkor a pályázat kiírója a soron következő második pályázót értesíti ajánlata elfogadásáról, mégpedig legkésőbb 10 nappal az adásvételi szerződés aláírását meghatározott időpont után. Hasonlóképpen jár el akkor is, amennyiben a második illetve a soron következő pályázó sem írja alá az adásvételi szerződést.

10. A pályázat kiírója a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 60 napon belül értesíti azokat a pályázókat, akiknek az ajánlatát nem fogadták el.
  11. A vételárát a vevő köteles legkésőbb az átruházási szerződés aláírásakor kifizetni.
  12. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatot a pályázat kiírója a vételár kifizetését követő 90 napon belül nyújtja be a kataszteri hivatalba.
  13. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatért fizetendő illetéket a vevő téríti.
  14. A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.
  15. A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.
- 

További tájékoztatást Boráros Kinga mérnök nyújt a 031/590 39 31 és a 0917 767 246 telefonszámokon.

Dunaszerdahely, .....

---

JUDr. Hájos Zoltán  
polgármester