



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2017/20**

**20. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VII. volebnom období**

***Dunaszerdahely Város Képviselő-testület***

***20. ülésének beterjesztett anyaga***

***a VII. választási időszakban***

***Návrh na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 120/3 o výmere 2 m<sup>2</sup> a par. č. 120/4 o výmere 7 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Barnabása Szőkeho a manželky Alžbety Szőkeovej, obaja bytom , ; a par. č. 101/11 o výmere 4 m<sup>2</sup> a par. č. 120/2 o výmere 152 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámeny pozemkov.***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Szőke Barnabás és neje Szőke Erzsébet, , tulajdonában lévő 120/3. helyrajzi számú, 2 m<sup>2</sup> területű és 120/4. helyrajzi számú, 7 m<sup>2</sup> területű parcellák; és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő 101/11. helyrajzi számú, 4 m<sup>2</sup> területű és 120/2. helyrajzi számú, 152 m<sup>2</sup> területű parcellák, pénzügyi térítés melletti csere formájában történő tulajdonjogi rendezésére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## A/ Schvaľuje

### 1. Odplattnú zámennu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

#### 1.1 predmet zámennu na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- **pozemok** vytvorený geometrickým plánom č. 1014/2017, vyhotoveným dňa 08.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. bisk. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, **par. č. 101/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 101/11 bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.05.2017 vo výške 131,28- € (slovom: jednototridsaťjeden eur a dvadsaťosem euro centov).

- **pozemok** vytvorený geometrickým plánom č. 1014/2017, vyhotoveným dňa 08.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. bisk. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, **par. č. 120/2, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 152 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 120/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.05.2017 vo výške 4 988,64- € (slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiatosem eur a šesťdesiatštyri euro centov).

#### 1.2 predmet zámennu na strane vymieňajúcich č. 2 – Barnabás Szóke, bytom a manželka Alžbeta Szókeová,

:

- **pozemok** vytvorený geometrickým plánom č. 1014/2017, vyhotoveným dňa 08.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. bisk. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, **par. č. 120/3, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 2 m<sup>2</sup>, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Barnabása Szókeho, a manželky Alžbety Szókeovej,**  
**v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 120/3 bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.05.2017 vo výške 65,64- € (slovom: šesťdesiatpäť eur a šesťdesiatštyri euro centov).

- **pozemok** vytvorený geometrickým plánom č. 1014/2017, vyhotoveným dňa 08.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. bisk. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, **par. č. 120/4, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 7 m<sup>2</sup>, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Barnabása Szókeho, a manželky Alžbety Szókeovej,**

**v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 120/4 bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.05.2017 vo výške 229,74- € (slovom: dvestodvadsaťdeväť eur a sedemdesiatštyri euro centov).

**2. Odplatnú zámenu** nehnuteľností, uvedených bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúcich č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 4 824,54 € (slovom: štyritisícosemstodvadsaťštyri eur päťdesiatštyri euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb,
- vymieňajúci č. 2 boli oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

**3. Odplatnú zámenu** nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúcich č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 4 824,54 € (slovom: štyritisícosemstodvadsaťštyri eur päťdesiatštyri euro centov), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov).

**B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Jún 2017**  
*2017. június*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 120/3 o výmere 2 m<sup>2</sup> a par. č. 120/4 o výmere 7 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Barnabása Szőkeho a manželky Alžbety Szőkeovej, obaja bytom**

**; a par. č. 101/11 o výmere 4 m<sup>2</sup> a par. č. 120/2 o výmere 152 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámeny pozemkov.**

---

V tomto návrhu navrhovanou odplatnou zámenou nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúcich č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu, t. j. vo výške 4 824,54 € (slovom: štyritisícosemstodvadsaťštyri eur päťdesiatštyri euro centov), sa vysporiada majetkovo - právny vzťah k pozemkom, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, **par. č. 120/3, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 2 m<sup>2</sup>, par. č. 120/4, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktoré sú dlhodobo užívané mestom Dunajská Streda, ako súčasť oploteného areálu Centrumu sociálnej starostlivosti Dunajská Streda; a k par. č. 101/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, par. č. 120/2, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 152 m<sup>2</sup>, tvoriace oplotený areál súboru nehnuteľností, par. č. 120/1, par. č. 121/1, par. č. 121/2 a stavby rodinného domu súp. č. 475, vedených na LV č. 434 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktoré vymieňajúci č. 2 nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v roku 2015.**

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odplatná zámena nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúcich č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu, t. j. vo výške 4 824,54 € (slovom: štyritisícosemstodvadsaťštyri eur päťdesiatštyri euro centov), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: