

ČL I
Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Mliečany, pri ceste II. Triedy 507 (Gabčíkova cesta), a to:
 - 1.1. parcela registra „C“ parc. číslo 303/2 o výmere 2391 m², druh pozemku: Orná pôda
 - 1.2. parcela registra „C“ parc. číslo 302/8 o výmere 4401 m², druh pozemku: Orná pôda
- 2) Geometrickým plánom č. 35021934-331/2021 vyhotoveným Ing. Ľubomír Ráczom so sídlom Sándora Petöfiho 4630/29, Dunajská Streda, IČO: 35021934, úradne overeným dňa 16.12.2021 pod č. G1-3264/2021 (ďalej len „geometrický plán“ alebo „GP“) došlo k oddeleniu častí parciel od parciel uvedených v čl. I. ods. v prospech novovytvorených parciel s nasledujúcimi výmerami:
 - 2.1. parcela registra „C“ parc. číslo 303/2 o výmere 332 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - 2.2. parcela registra „C“ parc. číslo 303/38 o výmere 75 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - 2.3. parcela registra „C“ parc. číslo 303/39 o výmere 1514 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - 2.4. parcela registra „C“ parc. číslo 303/40 o výmere 470 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - 2.5. parcela registra „C“ parc. číslo 302/8 o výmere 109 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - 2.6. parcela registra „C“ parc. číslo 302/40 o výmere 119 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - 2.7. parcela registra „C“ parc. číslo 302/41 o výmere 286 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - 2.8. parcela registra „C“ parc. číslo 302/42 o výmere 3023 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - 2.9. parcela registra „C“ parc. číslo 302/43 o výmere 864 m², druh pozemku: Orná pôda;
- 3) Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov celkovej výmere 6312 m²:
 - 3.1. parcela registra „C“ parc. číslo 303/2 o výmere 332 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - 3.2. parcela registra „C“ parc. číslo 303/39 o výmere 1514 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - 3.3. parcela registra „C“ parc. číslo 303/40 o výmere 470 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - 3.4. parcela registra „C“ parc. číslo 302/8 o výmere 109 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - 3.5. parcela registra „C“ parc. číslo 302/42 o výmere 3023 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - 3.6. parcela registra „C“ parc. číslo 302/43 o výmere 864 m², druh pozemku: Orná pôda;

ktoré sa nachádzajú pri ceste II. Triedy 507 (Gabčíkova cesta) v smere na časť obce Dunajská Streda-Mliečany v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísané v čase uzatvorenia tejto zmluvy na liste vlastníctva č. 3694 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, k. ú. Mliečany.
- 4) Prenajaté pozemky uvedené v ods. 3 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 3757 a katastrálnej mapy tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia Geometrickým plánom č. 35021934-331/2021 vyhotoveným Ing. Ľubomír Ráczom so sídlom Sándora Petöfiho 4630/29, Dunajská Streda, IČO: 35021934, úradne overeným dňa 16.12.2021 pod č. G1-3264/2021 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky uvedené v čl. I., bod 3) za účelom poľnohospodárskeho aj nepoľnohospodárskeho využitia, prevádzkovania príležitostného trhu, poskytovania služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve, poľnohospodárskej prvovýroby.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že rozhodnutím jediného spoločníka rozšíril predmety činností a v čase skutočného začatia užívania prenajatých pozemkov bude mať oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra a rozhodnutia jediného spoločníka je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve. Toto platí aj v prípade zmeny klasifikácie nehnuteľnosti v budúcnosti.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01. 02. 2022 do 31. 12. 2032.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne na základe prejaveneho záujmu Nájomcu formou písomného dodatku k tejto zmluve, pričom sa prenájom predlžuje minimálne o ďalšie dva roky s rovnakými podmienkami, teda aj s predkupným právom.

Čl. IV

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1.200,00 EUR bez DPH (slovom tisícdvesto Eur) za celkovú výmeru predmetu nájmu za kalendárny rok. Podrobný rozpis platieb je uvedený v bode 5.
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vopred, a to vo výške 1.200,00 EUR bez DPH (slovom tisícdvesto Eur), čo predstavuje nájomné za obdobie nájmu t. j. od 01.01. do 31.12. najneskôr do 31.12. v danom roku. Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Prenajímateľ ak tak rozhodne vystaví faktúru na platbu za nájomné podľa tohto článku zmluvy do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomca zaplatí nájomné na základe tejto zmluvy alebo vystavenej faktúry prenajímateľvi na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, so splatnosťou uvedenou na faktúre. Každý ďalší rok ak tak rozhodne Prenajímateľ vystaví faktúru na platbu za nájomné vždy po 31.10 so splatnosťou najneskôr do 31.12, alebo nájomca uhradí platbu nájomného na základe zmluvy na uvedený účet.

4) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3.

5)

Obdobie nájomného	Výška nájomného	Lehota úhrady
2022	1.200,- Eur	10.02.2022
2023	1.200,- Eur	31.12.2022
2024	1.200,- Eur	31.12.2023
2025	1.200,- Eur	31.12.2024 Možnosť opcie kúpy
2026	1.200,- Eur	31.12.2025
2027	1.200,- Eur	31.12.2026 Možnosť opcie kúpy
2028	1.200,- Eur	31.12.2027
2029	1.200,- Eur	31.12.2028 Možnosť opcie kúpy
2030	1.200,- Eur	31.12.2029
2031	1.200,- Eur	31.12.2030 Možnosť opcie kúpy
2032	1.200,- Eur	31.12.2031 Povinnosť uhradenia KC

ČL V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady úpravy a údržbu predmetu nájmu a priestor v lokalite nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu.

ČL VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu (príslušných dokladov), ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup na predmet nájmu podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy a jeho nerušené užívanie.
- 3) Prenajímateľ nesmie zasahovať do zariadení či iných hnuťelných vecí vnesených nájomcom na predmet nájmu, ak tieto nájomca na predmet nájmu vniesol v súlade s dojednaným účelom nájmu, okrem prípadu, ak prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu hrozí škoda.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom, po oznámení nájomcovi, vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.

Čl. VII Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, znehodnotením a zničením a zabezpečovať primeranú starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu k čomu prenajímateľ vyvinie potrebnú maximálnu súčinnosť
- 5) Nájomca rovnako je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy a iné zmeny a to aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, nie je však oprávnený vnášať odpad, mimo odpadov pochádzajúcich z predmetu vrámci vykonávania úprav, alebo jeho užívania.
- 6) Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jej časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe
- 7) Nájomca má prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, bližšie upraveného v samostatnom článku, avšak nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 8) Nájomca znáša všetky náklady spojené s osadením, prevádzkovaním, údržbou, opravami a demontážou zariadení potrebných k užívaniu predmetu nájmu ako aj zabezpečeniu predmetu nájmu k jeho užívaniu (napr. oplotenie, elektronické zariadenia, a iné)
- 9) Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 9) Nájomca znáša v celom rozsahu všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k predmetu nájmu alebo v súvislosti s predmetom nájmu pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane nájomcu (ďalej len "Sankcie"). V prípade, ak by boli Sankcie peňažnej povahy uložené prenajímateľovi právoplatným a vykonateľným rozhodnutím, , zaväzuje sa nájomca takéto peňažné Sankcie uhradiť prenajímateľovi do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi uloženie takýchto Sankcií a doručí nájomcovi právoplatné a vykonateľné rozhodnutie o uložení Sankcie. V prípade, ak budú prenajímateľovi uložené nepeňažné Sankcie, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi všetku škodu spôsobenú takýmito nepeňažnými Sankciami. V prípade začatia akéhokoľvek konania o uloženie Sankcie, ktorého účastníkom bude prenajímateľ je prenajímateľ povinný oznámiť začatie konania nájomcovi, poskytnúť v tomto konaní nájomcovi súčinnosť, najmä umožniť nájomcovi brániť svoje práva, najmä využitím

riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov a prostriedkov súdneho preskúmania zákonnosti akéhokoľvek rozhodnutia v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 10) Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane; nájomca zodpovedá aj za škodu spôsobenú na majetku prenajímateľa tretími osobami.
- 12) Nájomca sa zaväzuje odstrániť všetky vnesené zariadenia a dať predmet prenájmu do pôvodného stavu do 30 dní od ukončenia zmluvného vzťahu ak prenajímateľ bude na tom trvať a predmet prenájmu to umožňuje. Výzva na úpravu predmetu prenájmu do pôvodného stavu musí byť doručená najneskôr 30 dní pred ukončením trvania zmluvy, inak sa lehota pre nájomcu na uvedenie do pôvodného stavu predlžuje. V prípade nedodržania stanovenej lehoty sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100.00,- Eur za každý začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta nepodlieha DPH.
- 13) Nájomca je povinný každoročne počas trvania nájomného vzťahu na výzvu Prenajímateľa zaplatiť daň z nehnuteľnosti.

Čl. VIII

Predkupné právo

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve nájomcu k predmetu prenájmu za nižšie uvedených a nemených podmienok.
- 2) Nájomca má právo využiť svoje predkupné právo najskôr po dvoch rokoch užívania predmetu nájmu za dohodnutých podmienok, následne vždy po dvoch rokoch trvania nájmu a v lehote, kedy je povinný uhradiť nájomné za ďalšie trvanie nájomného. Bližšie špecifikovaného v bode 6). Toto neplatí ak na prenajímateľa je vyhlásený konkurz, vtedy môže využiť svoje predkupné právo ihneď po dohode so správcom konkurznej podstaty.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že predkupné právo nájomcu môže prejsť aj na spoločníka nájomcu ako fyzickú osobu, ak predkupné právo nevyužije Nájomca ako právnická osoba za rovnakých podmienok.
- 4) V prípade ak Nájomca využije predkupné právo k predmetu prenájmu a dôjde v lehote k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny 60.00,- Eur bez DPH za m² pozemku, Prenajímateľ je povinný obratom vyhotoviť Kúpnu zmluvu a previesť predmet nájmu do vlastníctva Nájomcu.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade využitia predkupného práva Prenajímateľ prenechá bezodplatne Nájomcovi parcely č.303/2 a 302/8 v celkovej výmere 442 m².

6)

Lehota oznámenia zámeru o kúpu (najneskôr do)	Celková výmera v m ²	Kúpna cena bez DPH	Lehota úhrady KC
31.10.2024	5871	352 260,00 - Eur	31.12.2024
31.10.2026	5871	352 260,00 - Eur	31.12.2026
31.10.2028	5871	352 260,00 - Eur	31.12.2028
31.10.2030	5871	352 260,00 - Eur	31.12.2030

Čl. IX Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá v jej dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v pracovný deň, nasledujúci po skončení nájmu, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratávaním predmetu nájmu.
- 5) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods.4, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - i. vstúpiť na predmet nájmu a za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených na predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladiť
 - ii. vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu
- 6) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 7) Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca predložil nájomnú zmluvu na zápis do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede, teda každá zo strán je oprávnená podať návrh na zápis nájomnej zmluvy.

Čl. X Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods.1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia, dohodu o tom, ktorá zmluvná strana odstráni prípadné závaďy na predmete nájmu, tiež iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán. Preberací protokol môže nahradiť fotodokumentácia.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitostiami podľa ods.2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady

všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

ČL XI Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, uplatnením predkupného práva a zaplatení kúpnej ceny, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou.
- 3) Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností jej uložených v článkoch VI, VII a VIII tejto zmluvy, alebo ak druhá zmluvná strana opakovane poruší inú uloženú povinnosť zo zákona alebo z tejto zmluvy, najmä ak nedôjde k úhrade nájomného riadne a včas.
- 4) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 je jednoročná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v danom roku a neskončí skôr ako 31.12 nasledujúceho roka po doručení výpovede, tak aby bola dodržaná minimálna 12 mesačná výpovedná lehota a dodržané zákonné podmienky ak predmet nájmu bude používaný na poľnohospodárske účely.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda
 - c) nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného a ak je táto doba kratšia ako tri mesiace, do troch mesiacov
 - d) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať
- 6) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) prenajímateľ mu predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé používanie;
 - b) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté, alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - c) prenajímateľ porušil opakovane ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa zmluvy.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 5 a 6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom;
 - c) využitím predkupného práva

Čl. XII
Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenia príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XIII
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods.1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni úhrady prvej splátky nájomného.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ, jeden nájomca a jeden je určený na archiváciu pre zápis do katastra nehnuteľností (v elektronickej podobe).
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Florida Villa Park s.r.o. ①
Cesta eradsky... 6020/16
929 01 Dunaj...
IČO: 47388 803 IČ DPH: 23547320

Ján Rémes, konateľ
Florida Villa Park s.r.o.

Mgr. Juraj Morvay, konateľ
MGY Invest, s.r.o.

