



Materiál na rokovanie

Materiál č.:/2022/32

32. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

32. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mesta Dunajská Streda a ktorým sa vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy.

Javaslat Dunaszerdahely Város 2022. évi sz., (2022. június 28.) általános érvényű rendeletére, mellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2015/5 sz. (2015. április 28.) általános érvényű rendelete a piacokon való árukereskedelemtől és szolgáltatásnyújtásról Dunaszerdahely Város területén.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedná: Mgr. Priska Czúfalová, vedúca referátu právneho ÚP MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Képviselő-testülete**

s a u z n i e s l o

h a t á r o z a t o t h o z o t t

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č./2022 zo dňa 28. júna 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mesta Dunajská Streda a ktorým sa vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy v predloženom rozsahu.

Dunaszerdahely Város 2022. évi sz., (2022. június 28.) általános érvényű rendeletére, mellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2015/5 sz. (2015. április 28.) általános érvényű rendelete a piacokon való árukereskedelemtől és szolgáltatásnyújtásról Dunaszerdahely Város területén az előterjesztett terjedelemben.

Jún 2022
2022. június

Dôvodová správa

I.

Dňa 10.05.2022 bola na MsÚ Dunajská Streda doručená žiadosť spoločnosti MGY Invest, s.r.o. IČO: 53 852 419 so sídlom Jurová 205, 930 04 Jurová (ďalej len ako „správca“) o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu „Farmársky trh“ na parc. č. 303/39 a 302/42 (novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 35021934-331/2021, oddelené od parcely č. 303/2 a 302/8) v k.ú. Mliečany, ktoré parcely sú vo vlastníctve spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., IČO: 47 388 803, so sídlom Cesta Aradských mučeníkov 16/6020, 929 01 Dunajská Streda. V zmysle §3 ods. 1 zákona NR SR č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) došlo k uzavretiu nájomnej zmluvy, na základe ktorej vlastník nehnuteľností udeľujú súhlas na zriadenie trhového miesta.

Jedná sa o priestranstvo s trávnatou plochou v rozmere 4537 m², na ktorom sa budú predávať produkty miestnej, regionálnej produkcie a produkty vlastnej výroby remeselníkov. Farmárske trhy budú pozostávať z mobilných predajných stánkov s individuálnymi rozmermi a z mobilných pojazdných bufetov. Na trhovisku nebudú vybudované trvalé objekty, stany predávajúcich, pojazdné bufety budú dočasne umiestnené v areáli počas prevádzkových hodín. Plánovaný predajný a prevádzkový čas trhu je jeden až dvakrát mesačne, v sobotu od 07:00 do 15:00.

Žiadateľ spolu so žiadosťou predložil mestskému úradu:

1. Trhový poriadok
2. Zmluvu o nájme pozemku
3. Projektovú dokumentáciu
4. Stanovisko k projektovej dokumentácii Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Záväzné stanovisko k Trhovému poriadku „Farmársky trh“ Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Dunajská Streda
6. Vyjadrenie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii stavby Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Farmársky trh a záhradkárstvo – záväzné stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii podľa §28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

II.

Dňa 06.04.2022 bola na MsÚ Dunajská Streda doručená žiadosť živnostníka menom Roland Sluka, IČO: 41891562, so sídlom Hrušková 193/75, 931 01 Šamorín (ďalej len ako „správca“) o rozšírenie možnosti a schválenie trhového poriadku trhu „Domáci trh“ na parc. č. 3207/1, 3207/2, 3207/3 a 3207/4 v k.ú. Mliečany, ktoré parcely sú vo vlastníctve štátneho podniku LESY Slovenskej republiky, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, pričom užívateľom týchto pozemkov na základe nájomnej zmluvy zo dňa 24.03.2020 je spoločnosť Life Spirit s.r.o., IČO: 52 509 575, so sídlom Drieňová 1J. 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov. V zmysle §3 ods. 1 zákona NR SR č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) došlo k uzavretiu Zmluvy o spolu prevádzkovaní trhoviska, na základe ktorej užívateľ nehnuteľností udeľuje súhlas na zriadenie trhového miesta.

Jedná sa o priestranstvo s plochou v rozmere 14281 m², na ktorom sa budú predávať produkty miestnej, regionálnej produkcie a produkty vlastnej výroby remeselníkov.

Plánovaný predajný a prevádzkový čas trhu je jeden až dvakrát mesačne v sobotu:

- prevádzková doba od 06:00 do 15:00.
predajná doba od 07:00 do 14:00

V prípade zlých poveternostných podmienok sa trh koná v nedeľu:

- prevádzková doba od 06:00 do 15:00.
predajná doba od 07:00 do 14:00

Žiadateľ spolu so žiadosťou predložil mestskému úradu:

1. Trhový poriadok
2. Zmluvu o spolu prevádzkovaní trhoviska
3. Projektovú dokumentáciu
4. Trhový poriadok pre celoročný domáci trh - stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede
5. Záväzné stanovisko k Trhovému poriadku „Domáci trh“ Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Dunajská Streda
6. Rozhodnutie č. ORHZ – DS1 – 255-001/2022 Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede

Podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Dunajská Streda toho času upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mesta Dunajská Streda.

V zmysle §5 ods. 1 zákona správca trhoviska je povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý mesto po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča – neodporúča ho schváliť

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča ho schváliť

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť

Materiál vypracoval: Mgr. Štefan Podhorný, referát právny ÚP MsÚ