

1	Mestský úrad Dunajská Streda
Dátum:	26 -08- 2022
Podacie číslo:	12077
Prílohy/listy:	Číslo listu: Vyšavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 26.08.2022

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestský úrad Dunajská Streda vydalo územné rozhodnutie dňa 14.07.2022 č. 9747/DS/6824/2022/033-KNA-004 (ďalej len „Územné rozhodnutie“) pre žiadateľa ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda pre stavbu MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou (ďalej len „Stavba“).

ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941 ako investor stavby „MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou“ potrebuje k vydaniu povolenia stavby zabezpečiť zmluvu o zriadení vecných bremien spočívajúc v umiestnení prístupovej komunikácie a súvisiacich spevnených plôch, dažďovej kanalizácie na odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti a vstup a vjazd, prechod a prejazd cez zaťaženú nehnuteľnosť (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb na zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly komunikácie a súvisiacich spevnených plôch na pozemkoch parcela č. 1774/1, 1775/8, 1775/9, 1775/19, 1775/43, 1775/54 v katastrálnom území Dunajská Streda a umiestnenie prepojovacej chodby, jeho užívanie a prevádzkovanie na pozemku parcela č. 1785/49.


Vlastníkom Dotknutých pozemkov diel 1 - pozemok reg. KN C parc. č. 1774/1 o výmere 136 m², diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/8 o výmere 348 m², diel 3 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/54 o výmere 54 m², diel 4 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/43 o výmere 1486 m², diel 5 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/9 o výmere 5 m², diel 6 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/19 o výmere 36 m² vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-407/2022 zo dňa 12.6.2022, vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o., so sídlom Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910 je Mesto Dunajská Streda.

Vlastníkom pozemku reg. KN C parc. č. 1775/49 o výmere 112 m² je Mesto Dunajská Streda.


Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda do

programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom



MUDr. Zoltán Horváth
Predseda predstavenstva



László Szabo
Podpredseda predstavenstva

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 46610910-407/2022 2x
- Znalecký posudok 2x
- Územné rozhodnutie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. GEOPLAN DS s.r.o. UL. kráľa Štefana 342/7, 92901 Malé Dvorníky IČO: 46610910		Kraj <i>Tmavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>	
		Katastr. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>46610910 - 407/2022</i>	Mapový list č. <i>DS 4-0/11,13</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena na p.č.1774/1,1775/8-9,1775/19,1775/43,1775/54,</i>					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>25.08.2022</i>	Meno: <i>Gabriel Marczell</i>	Dňa: <i>25.08.2022</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Pataj</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž.sieťou</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7734</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
PK vložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²			
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3251		1774/1		1371	zastav.pl.	1				1774/1	136	1774/1	1371	zastav.pl. 18	Mesto Dunajska Streda Hlavná ulica 50/16 Dunajská Streda
3251		1775/8		1827	ostat.pl.	2				1775/8	348	1775/8	1827	ostat.pl. 36	delto
3251		1775/9		2157	ostat.pl.	5				1775/9	5	1775/9	2157	ostat.pl. 36	delto
3251		1775/19		4104	zastav.pl.	6				1775/19	36	1775/19	4104	zastav.pl. 22	delto
3251		1775/43		2943	ostat.pl.	4				1775/43	1486	1775/43	2943	ostat.pl. 36	delto
3251		1775/54		278	ostat.pl.	3				1775/54	54	1775/54	278	ostat.pl. 36	delto
<hr/>															
Spolu															

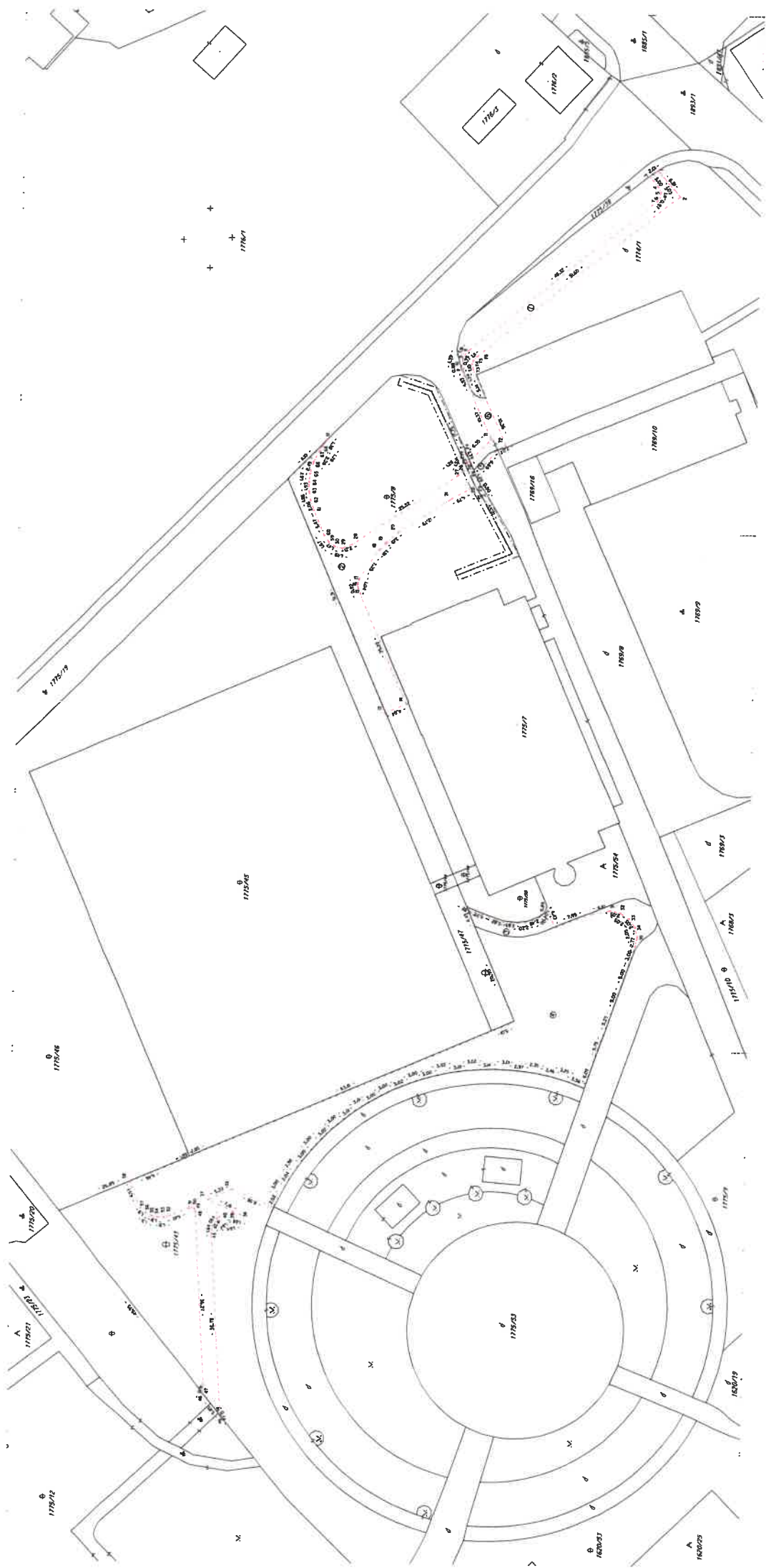
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok par.č. 1774/1,1775/8-9,1775/19,1775/43,1775/54 vo vyznačenom rozsahu diel č.1-6, v prospech ARÉNA DSZ a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor

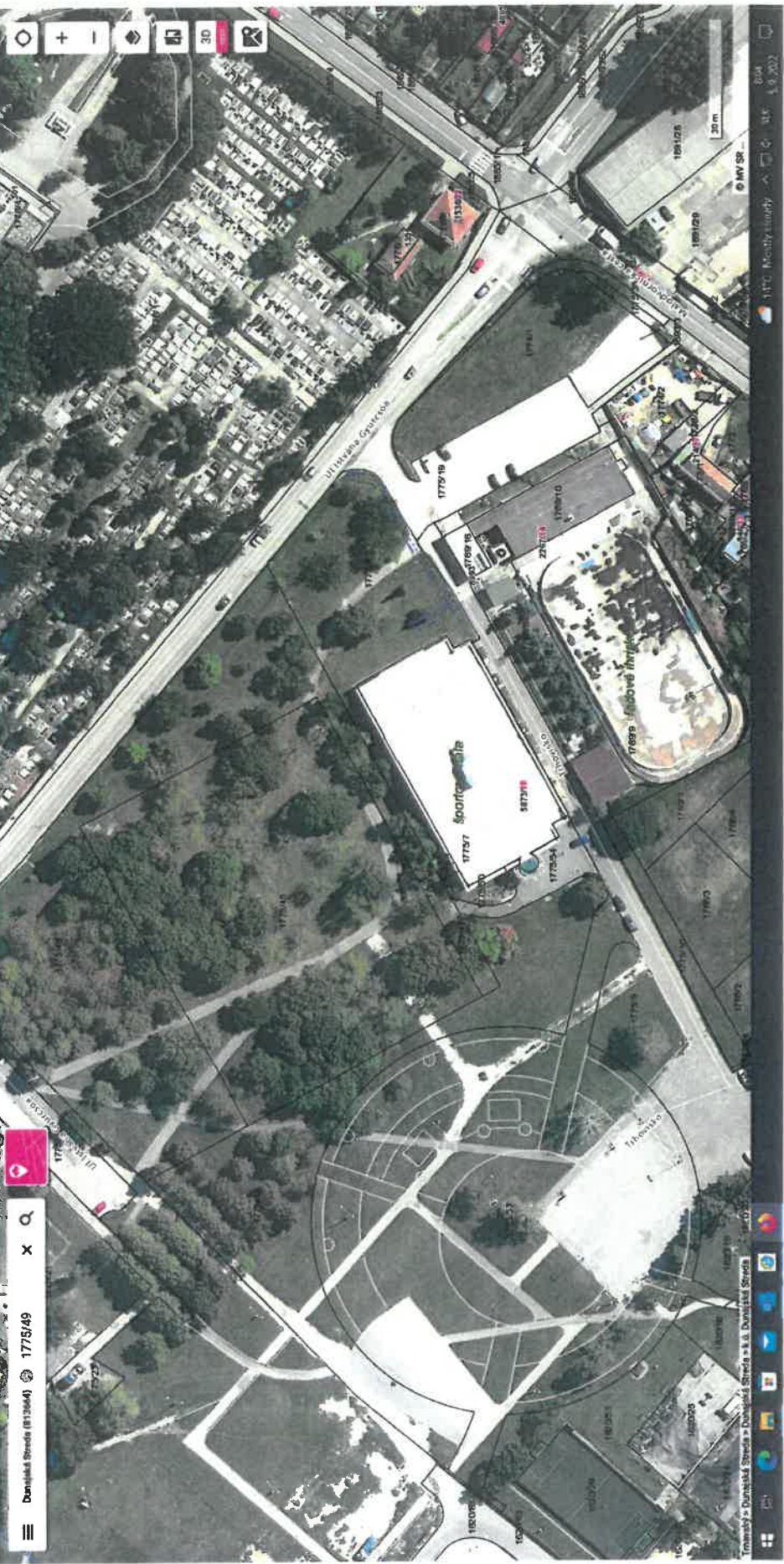
36 - Iné využívanie

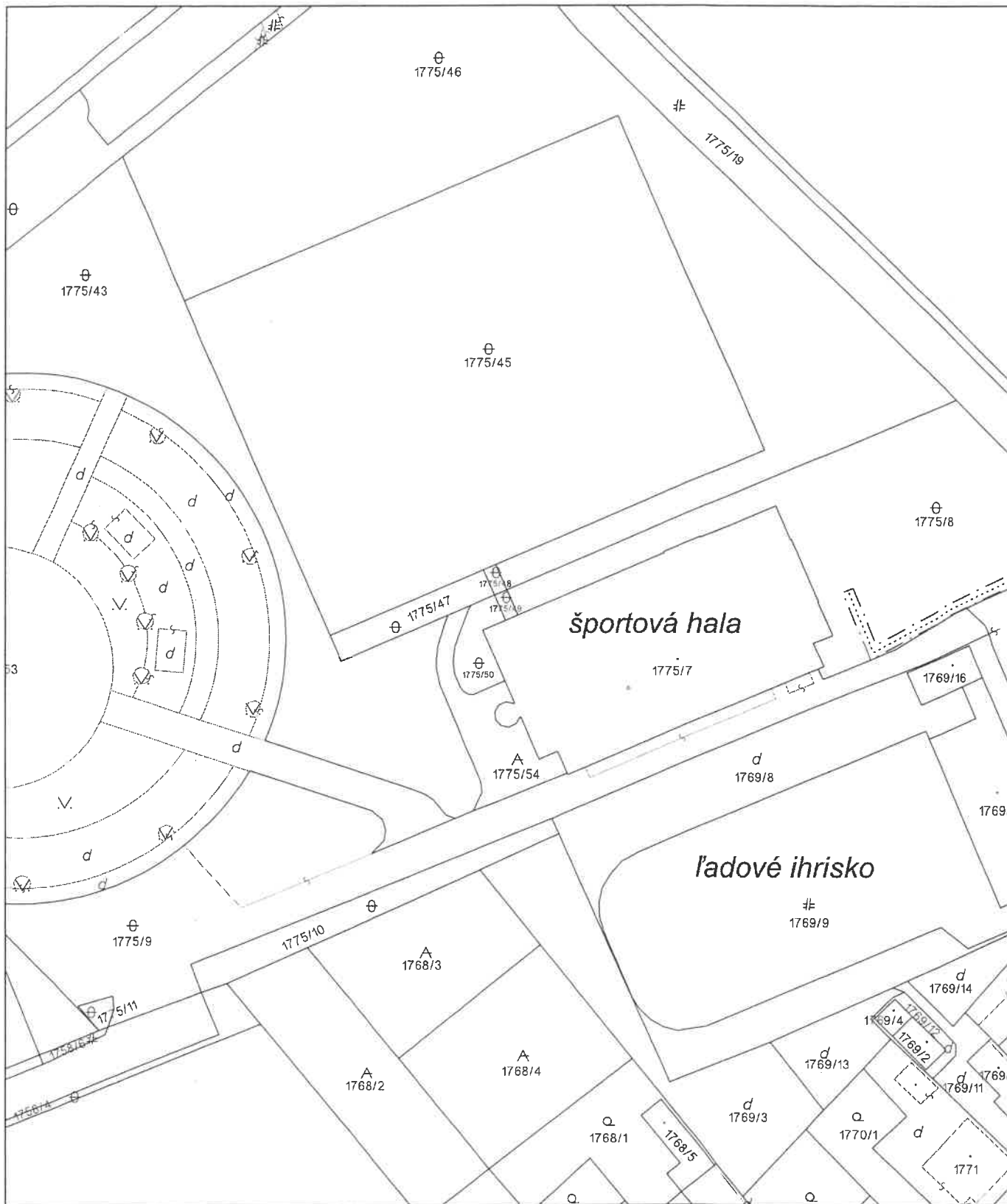
22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti



Paraméter | Sávová Inštitúcia x Retro Rádio - Retro Rádio ONU x menu.sk - denné obchodné menu x | Kataster nehnuteľností | ZB615 x +

↳ Importovať zložený... web portál | https://bzgzs.sfgedonysk/mk/zgpgis/ok/Kataster?pos=47,999156,17,623187,19 Paraméter | Sávová Inštitúcia x Retro Rádio - Retro Rádio... menu.sk - denné ob...





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 1775/49					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia 5.9.2022 8:03:40			Bez autorizácie			
Údaje platné k 2.9.2022 18:00:00						



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1774/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 5.9.2022 8:02:28	Bez autorizácie		
Údaje platné k 2.9.2022 18:00:00			

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 5.9.2022
Čas vyhotovenia : 7:47:26
Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1774/1	1371	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 5.9.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:48:02
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1775/8	1827	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 5.9.2022
Čas vyhotovenia : 7:48:36
Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1775/9	2157	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 5.9.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:49:03
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1775/19	4104	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Plomba vyznačená na základe V-7687/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 5.9.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:49:26
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1775/43	2943	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 5.9.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:53:22
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1775/49	12	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 5.9.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:50:01
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1775/54	278	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 5.9.2022
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:53:54
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9210

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1775/45	5583	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/46	4963	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Plomba vyznačená na základe V-6514/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena) Plomba vyznačená na základe V-6515/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/47	150	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/48	12	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ARÉNA DSZ,a.s., Alžbetínska nám. 1203, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, IČO: 52769941	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V--6415/21-Vyhlasenie o vklade nehn.,vklad povolený dňa 21.09.2021, prev.gpč. G1-1214/2021 -č.z.3121/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

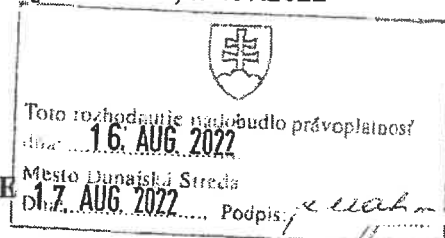
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 9747/DS/6824/2022/033-KNA-004

Dunajská Streda, 14.07.2022

K spisu č. 12866/2021



**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
(Verejná vyhláška)**

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa **08.10.2021**

navrhovateľa: **ARÉNA DSZ, a.s., IČO: 52 769 941**

v zast. predsedom predstavenstva: **MUDr. Zoltán Horváth**

v zast. podpredsedom predstavenstva: **László Szabó**

so sídlom: **Alžbetínske námestie 1203**

v zastúpení: **Bugár projekt, s.r.o IČO: 36 767 468**

v zastúpení: **Ing. Tibor Bugár**

so sídlom:

na vydanie **územného rozhodnutia o umiestnení stavby:**

„MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov.:

- **SO-00 Príprava územia a organizácia výstavby**
- **SO-01 Multifunkčná aréna**
 - PS-01 Architektonické riešenie**
 - PS-02 Vstupné systémy a turnikety**
 - PS-03 Špeciálne športové vybavenia (športová podlaha, mobilné tribúny, ukazovateľ skóre, perimeter, siete, náhradne a rozh. lavičky)**
 - PS-04 Výtťahy**
 - PS-05 Kamerové stanovištia, VAR, velin a réžia,**
 - PS-06 Občerstvenie – catering a kuchynské technológie**
 - PS-07 Búracie práce**
 - PS-08 Statické riešenie**
 - PS-09 Elektroinštalácie NN**
 - PS-10 Špeciálne osvetlenia**

PS-11 Územnenie a bleskozvod
 PS-12 Štruktúrovaná kábeláž (LAN, WAN, CCTV)
 PS-13 Ozvučenie
 PS-14 Bezpečnostné systémy (EZS, SKV)
 PS-15 EPS a HSP
 PS-16 MaR
 PS-17 Núdzové osvetlenie
 PS-18 Vykurovanie a chladenie, výmenníková stanica OST
 PS-19 - VZT a rekuperácia
 PS-20 Zdravotechnika
 PS-21 Protipožiarna bezpečnosť stavby a evakuácia
 PS-22 ZOTaSH
 PS-23 Hluková štúdia
 PS-24 Svetlotechnika
 PS-25 Drobná architektúra
 PS-26 Odpadové hospodárstvo

- SO-02 Dopravné a spevnené plochy
- SO-03 Teplovod
- SO-04 Vodovody
- SO-05 Kanalizácie
- SO-06 Elektrické NN rozvody
- SO-07 Slaboprúdové rozvody
- SO-08 Sadové úpravy

Zámerom investora je výstavba multifunkčnej arény s kompletnou infraštruktúrou s kapacitou okolo 3000 divákov s maximálnym využitím jestvujúcich a budúcich okolitých peších a vozidlových infraštruktúr okolia. Maximálne vonkajšie rozmermi hlavnej stavby sú 84,60m x 66,0m, a zastavaná plocha je 5580,0m². Multifunkčná športová hala bude určená na organizovanie športových podujatí, ako aj kultúrno-spoločenských podujatí. Športovo-technickou požiadavkou bolo vyhovieť odporúčaniam EHF pre zorganizovanie hádzanárskych zápasov prípadne turnajov a s posúvateľnosťou hľadísk dosiahnuť variabilné multifunkčné voľné plochy okolo základnej hracej ihriskovej plochy s využitím pre tréningy, pre mládežnícke hádzanárske zápasy, atď. Stavba je navrhnutá tak, aby boli minimalizované nároky na výstavbu spevnených plôch. Stavba „MULTIFUNKČNÁ ARÉNA“ bude napojená prepojavacím tunelom na jestvujúci „Centrum voľného času mládeže“ so súp. č. 5873.

Výmera dotknutej plochy s parkom: šport. stavba 5600m² + spev. plocha 4925m² + jest. zeleň parku 4174m² = 14 699m².

na pozemkoch parc.č.: 1775/45, 1775/46, 1775/47, 1775/48, ktoré podľa LV č. 9210 sú vo vlastníctve navrhovateľa

1774/1, 1775/8, 1775/9, 1775/19, 1775/43, 1775/49, 1775/50, 1775/54, 1785/90, 1786/37, 1880/232, 1880/384, 1880/385, 1880/386, 1880/392, 1880/393, 1880/396, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

1620/79, 1620/80, 1620/81, 1775/1, 1775/12, 1775/20, 1775/23, ktoré podľa LV č. 7770 sú vo vlastníctve DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda

1775/7 (jestv. športová hala), ktorý podľa LV č.7495 je vo vlastníctve Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**
 mesta: **Dunajská Streda**



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY








OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 10757/T
Obchodné meno:	ARÉNA D SZ, a.s.	(od: 21.11.2019)
Sídlo:	Alžbetínske nám. 1203 Dunajská Streda 929 01	(od: 21.11.2019)
IČO:	52 769 941	(od: 21.11.2019)
Deň zápisu:	21.11.2019	(od: 21.11.2019)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 21.11.2019)
Predmet činnosti:	<p>Prevádzkovanie športových zariadení (od: 21.11.2019)</p> <p>Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 21.11.2019)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 21.11.2019)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (od: 21.11.2019)</p> <p>Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 21.11.2019)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 21.11.2019)</p> <p>Čistiace a upratovacie služby (od: 21.11.2019)</p> <p>Prenájom hnuteľných vecí (od: 21.11.2019)</p> <p>Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 21.11.2019)</p> <p>Reklamné a marketingové služby (od: 21.11.2019)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 21.11.2019)</p> <p>MUDr. Zoltán Horváth - Predseda predstavenstva (od: 21.11.2019)</p> <p>v  László Szabó - Podpredseda predstavenstva (od: 21.11.2019)</p> <p>- 01 </p>	
Konanie menom spoločnosti:	Konať menom spoločnosti, zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach a podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcií a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 21.11.2019)
Základné imanie:	1 145 000 EUR Rozsah splatenia: 1 145 000 EUR	(od: 08.07.2021)
Akcie:	Počet: 25 Druh: kmeňové	(od: 21.11.2019)

	Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	
	Počet: 56 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 20 000 EUR	(od: 08.07.2021)
Akcionár:	Mesto Dunajská Streda Hlavná 16/50 Dunajská Streda 929 01 	(od: 08.07.2021)
Dozorná rada:	Ladislav Bachman   Tünde Brunczviková   Mgr. Krisztián Nagy  	(od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	02.09.2022	
Dátum výpisu:	05.09.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)