



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: ...../2022/33**

**33. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**33. ülésének beterjesztett anyaga  
a VIII. választási időszakban**

**Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou ARÉNA DSZ, a.s., so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941**

**Határozati javaslat az ARÉNA DSZ, a.s., székhely Erzsébet tér 1203, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 52 769 941 és Dunaszerdahely Város között szolgalmi jog kialakításáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Preveril:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti zaťaženého pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/46, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4963 m<sup>2</sup>; vedeného na LV č. 9210 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; medzi spoločnosťou ARÉNA DSZ, a.s., so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941 ako povinným z vecného bremena a mestom Dunajská Streda ako oprávneným z vecného bremena; spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, prevádzkovania, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí:

- NN vedenie v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 184/2022, vyhotovenom dňa 30.03.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 28.04.2022 pod. č. G1-1060/2022
- vodovodná a kanalizačná prípojka v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 141/2022, vyhotovenom dňa 18.03.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.05.2022 pod. č. G1-1061/2022 a v geometrickom pláne (ďalej len „geometrický plán“)

2. zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.

**B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu

A/ tohto uznesenia.

## **Dôvodová správa**

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti zaťaženého pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4963 m<sup>2</sup>; vedeného na LV č. 9210 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; medzi spoločnosťou ARÉNA DSZ, a.s., so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941 ako povinným z vecného bremena a mestom Dunajská Streda ako oprávneným z vecného bremena; spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, prevádzkovania, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (NN vedenie, vodovodná a kanalizačná prípojka) v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 184/2022, vyhotovenom dňa 30.03.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 28.04.2022 pod. č. G1-1060/2022 a v geometrickom pláne č. 141/2022, vyhotovenom dňa 18.03.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.05.2022 pod. č. G1-1061/2022 a v geometrickom pláne (ďalej len „geometrický plán“) sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, v záujme zabezpečenia iného práva k vyššie uvedenému pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým mesto Dunajská Streda ako stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Predkladaný návrh prerokovala

- komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť
- Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť

Materiál vypracoval: Mgr. Štefan Podhorný, referát právny