



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/33

33. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

33. ülésének betervezett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 3178, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a „C“ nyilvántartásban vezetett 3178. helyrajzi számú parcellának a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3178, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 333 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenkova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Novostavba ubytovacieho zariadenia pre robotníkov – SO-05.01 Elektrická prípojka NN“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 313/2022, vyhotovenom dňa 28.06.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 07.07.2022 pod. č. G1-1739/2022 (ďalej len „geometrický plán“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25 ,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 149 m²; celkom vo výške 3 725,- € (slovom: tritisíc sedemstodvadsaťpäť eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

September 2022
2022. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 3178, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3178, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 333 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Novostavba ubytovacieho zariadenia pre robotníkov – SO-05.01 Elektrická prípojka NN“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 313/2022, vyhotovenom dňa 28.06.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 07.07.2022 pod. č. G1-1739/2022; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti EURO-HOME s.r.o. zo dňa 06.09.2022.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 313/2022, bola stanovená znaleckým posudkom č. 48/2022, vypracovaným spoločnosťou JA - ZNALECTVO spol. s.r.o., dňa 05.09.2022, vo výške 674,78 €, t.j. 4,528 eur/m² zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 313/2022, vo výške 3 725,- € (slovom: tritisíc sedemsto dvadsaťpäť eur), t.j. 25 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m² v prípade zriadenia vecného bremena, a minimálnu cenu 60 Eur/m² v prípade predaja pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: