

Zriaďovateľ:

TT TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Gymnázium Ladislava Dúbravu

Smetanov háj 285/8 | 929 01 Dunajská Streda | Slovenská republika

Titl.
Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

| | |
|--|--------------|
| Dunajská Streda Slovenská republika Mestský úrad Dunajská Streda | |
| Dátum: | 07 -09- 2022 |
| Podanie žiadaj: | Číslo spisu: |
| Prílohy: | Výstavuje: |

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/tel.

Miesto/Dátum

Mgr. M. Sihelská / 0911639111

Dun. Streda, 7.9.2022

Vec: Žiadosť o schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien

Gymnázium Ladislava Dúbravu, Smetanov háj 285/8, 92901 Dunajská Streda, IČO: 17050090 uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „Západoslovenská distribučná“) Zmluvu o spolupráci.

V podmienkach Stavebného povolenia na výstavbu telocvične sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy o spolupráci, podľa ktorej je Gymnázium Ladislava Dúbravu povinné zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská distribučná realizovať výstavbu distribučných rozvodov (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná.

Vlastníkom Dotknutého pozemku

parc. č. 1880/151 vedenej na LV č.3251 o výmere 1346 m², druh pozemku ostatá plocha,
parc. č. 1880/158 vedenej na LV č.3251 o výmere 555 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 1880/159 vedenej na LV č.3251 o výmere 68 m², druh pozemku ostatá plocha,
parc. č. 1880/160 vedenej na LV č.3251 o výmere 178 m², druh pozemku ostatá plocha,
je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že výstavba telocvične je vo **verejnom záujme**, si Vás dovoľujem požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien na dobu neurčitú bezodplatne medzi Mestom Dunajská Streda a Západoslovenská distribučná do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedenej zmluvy.

S pozdravom

Gymnázium Ladislava Dúbravu,
Smetanov háj 285/8
929 01 Dunajská Streda

Mgr. Monika Sihelská
riaditeľka školy

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien
- Geometrický plán
- Znalecký posudok

e-mail:

IČO: 17050090

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 221334-1918500024-ZoVP-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
IČO: 00 305 383
DIČ:
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH:
IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Gymnázium Ladislava Dúbravu

Sídlo: Smetonov háj 8/285, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: Mgr. Monika Sihelská - riaditeľka
IČO: 17050090
DIČ:
IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 1880/151 | C | 3251 | 1346 | Ostatná plocha | Dunajská Streda | Dunajská Streda | Dunajská Streda |

| | | | | | | | |
|----------|---|------|-----|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1880/158 | C | 3251 | 555 | Zastavaná plocha a nádvorie | Dunajská Streda | Dunajská Streda | Dunajská Streda |
| 1880/159 | C | 3251 | 68 | Ostatná plocha | Dunajská Streda | Dunajská Streda | Dunajská Streda |
| 1880/160 | C | 3251 | 178 | Ostatná plocha | Dunajská Streda | Dunajská Streda | Dunajská Streda |

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- Žiadateľ je investorom stavby s názvom „Výstavba telocvične, preložka NN káblov“ (ďalej len „Stavba žiadateľa“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „Preložka“).
- Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Oprávnený a Žiadateľ dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1918500024-ZoVP, uzavretej dňa 17.12.2019 (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom 6., ods. 8 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Žiadateľ zároveň zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 35021934-230/2022, úradne overeným dňa 24.8.2022 pod číslom G1-2155/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- Povinný vyhlasuje, že:
 - je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženej nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
 4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
 5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženie nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo

Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
- Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____
meno : Mgr. Monika Sihelská
funkcia : riaditeľka
Gymnázium Ladislava Dúbravu

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | |
|---|--|--|
| Vyhotoviteľ: LULO Ing. Rác Lubomír Sándora Petöfého 4630/29 929 01 Dunajská Streda Tel. 0903/236 554 IČO : 35021934 e-mail: lulo282@gmail.com | | Kraj <i>Trnavský</i> Okres <i>Dunajská Streda</i> Obec <i>Dunajská Streda</i> |
| Dňa: <i>19.08.2022</i> Meno: <i>Ing. Rác Lubomír</i> | | Kat. územie <i>Dunajská Streda</i> Číslo plánu <i>35021934-230/2022</i> Mapový list č. <i>Dun.Streda 4-0/II</i> |
| GEOMETRICKÝ PLÁN ^{na} <i>vyznačenie vecného bremena na parc.č.1880/151,158-160</i> | | |
| Vyhotovili | | Autorizačne overil Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa Pastírová</i> |
| Dňa: <i>19.08.2022</i> Meno: <i>Ing. Rác Lubomír</i> | | Dňa: <i>24-08-2022</i> Meno: <i>Ing. Vojtech Binder</i> Číslo: <i>C1-2022/2022</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i> | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézií a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7724 Súradnice bodov označených číslami a ostatné, me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis |

VÝKAZ VÝMER

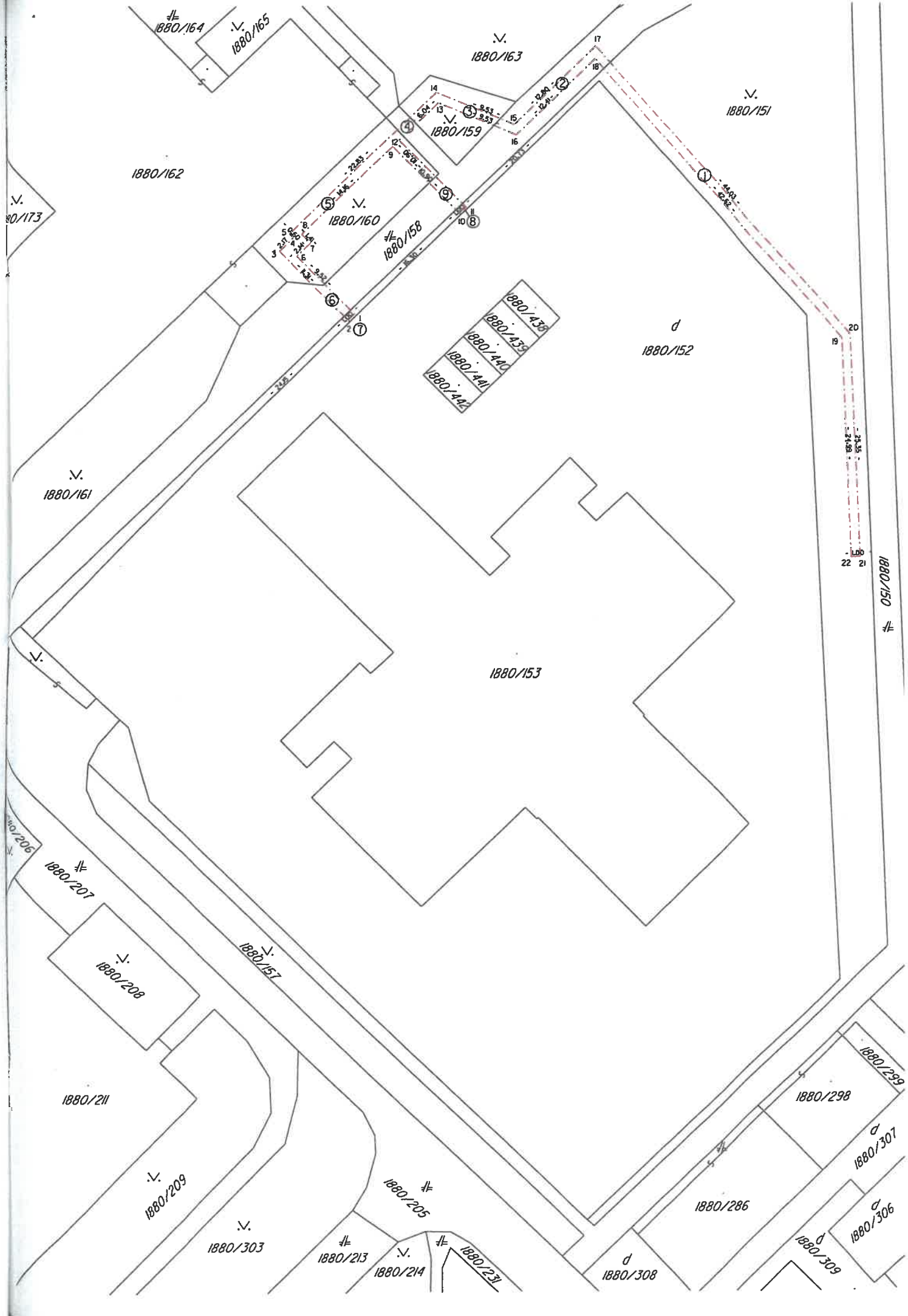
| Doterajši stav | | | Zmeny | | | | | | Nový stav | | | | | | | |
|--|---------|----------|--------|----|--------------|------|-----------------|----|------------------|-----|---------------|--------|------|------------------|--|-----------|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku kód | Vlastník, iná opráv.osoba adresa,(sídlo) | |
| PK vložky | parcely | | ha | m2 | | | | | | | | ha | m2 | | | |
| LV | PK | KN | | | | | | | | | | ha | m2 | | | |
| <i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3251 | | 1880/151 | 1346 | | ost.plocha | 1 | | | 1880/151 | 67 | | | | | | |
| | | | | | | 7 | | | 1880/151 | 1 | | | | | | |
| | | | | | | 8 | | | 1880/151 | 1 | 1880/151 | | 1346 | | ost.plocha 29 | doterajši |
| 3251 | | 1880/158 | 555 | | zast.plocha | 2 | | | 1880/158 | 17 | | | | | | |
| | | | | | | 4 | | | 1880/158 | 2 | | | | | | |
| | | | | | | 6 | | | 1880/158 | 5 | | | | | | |
| | | | | | | 9 | | | 1880/158 | 4 | 1880/158 | | 555 | | zast.plocha 22 | detto |
| 3251 | | 1880/159 | 68 | | ost.plocha | 3 | | | 1880/159 | 11 | 1880/159 | | 68 | | ost.plocha 29 | detto |
| 3251 | | 1880/160 | 178 | | ost.plocha | 5 | | | 1880/160 | 32 | 1880/160 | | 178 | | ost.plocha 29 | detto |
| Spolu : | | | 2147 | | | | | | | 140 | | | 2147 | | | |

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby NN elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu v prospech Trnavský samosprávny kraj, Starohájska č.JO,Trnava,917 01,na parc.č.1880/151,158-160 v rozsahu uvedených dielov (1-9)

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - pozemok,na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná,miestna a účelová komunikácia

29 - pozemok,na ktorom je okrasná záhrada,uličná a sídlisková zeleň,park a iná funkčná zeleň



1880/164

1880/165

1880/163

1880/151

1880/162

1880/173

1880/159

1880/160

1880/158

1880/152

1880/161

1880/153

1880/150

1880/206

1880/207

1880/208

1880/157

1880/211

1880/209

1880/303

1880/205

1880/213

1880/214

1880/231

1880/308

1880/286

1880/298

1880/299

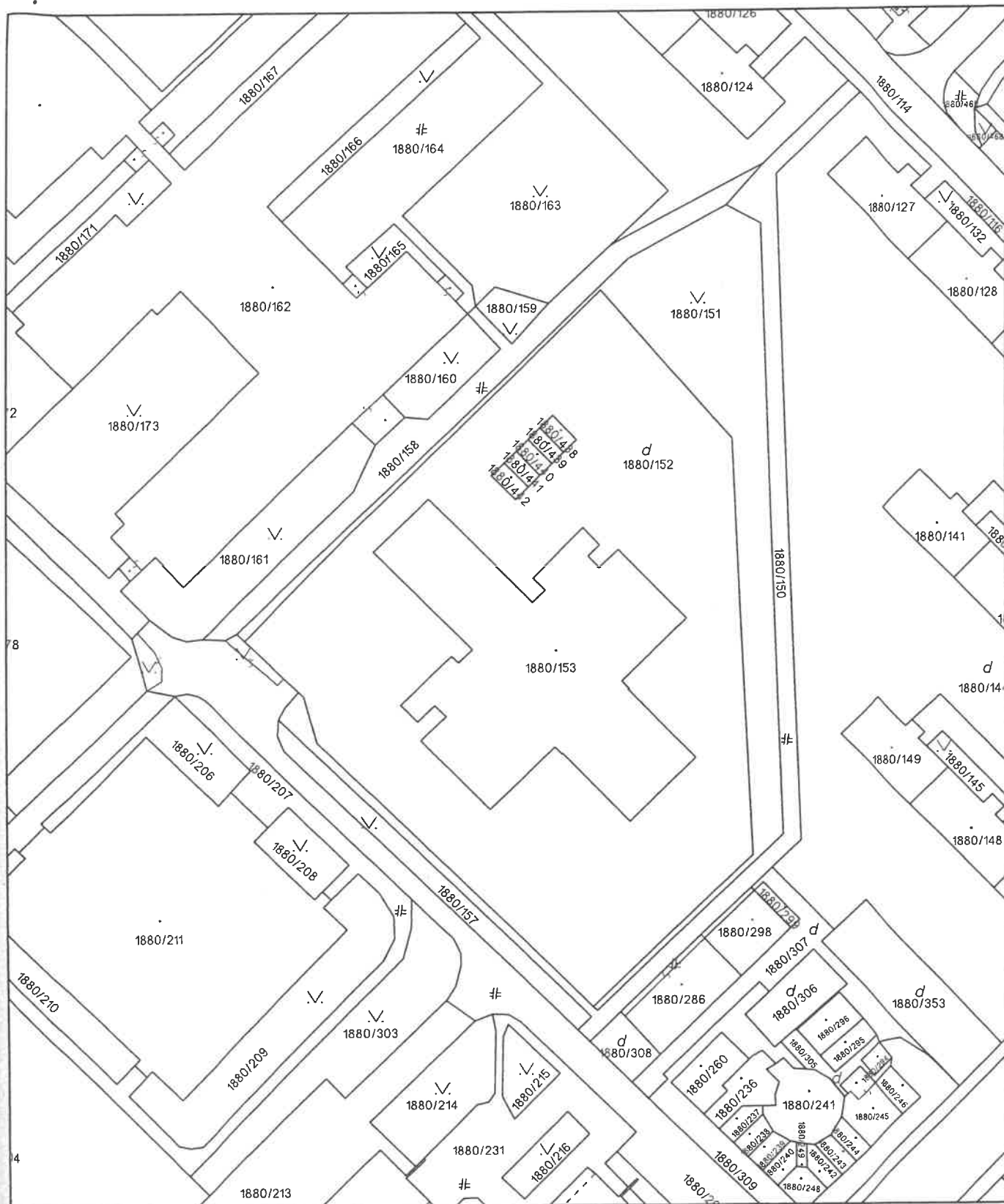
1880/307

1880/306

1880/309

1880-438
1880-437
1880-441
1880-442





| | | | |
|--|--|-------------------------|---------------------------------------|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres Dunajská Streda | Obec Dunajská Streda | Katastrálne územie Dunajská Streda |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1880/151 | | |
| Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | | |
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie | | |
| Dátum a čas vyhotovenia 4.9.2022 20:36:50 | Bez autorizácie | | |
| Údaje platné k 2.9.2022 18:00:00 | | | |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 4.9.2022
 Čas vyhotovenia : 20:30:16
 Údaje platné k : 2.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2133

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 12/17 | 476 | Ostatná plocha | 36 | 501 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 12/18 | 180 | Ostatná plocha | 36 | 501 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 12/19 | 43 | Ostatná plocha | 36 | 501 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 22/1 | 6010 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 501 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 22/2 | 2285 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 501 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 788 evidovanej na pozemku parcelné číslo 22/2 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 22/4 | 198 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 501 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 22/7 | 26 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 501 | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5063 evidovanej na pozemku parcelné číslo 22/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 788. | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------|------|--------------------------------|----|-----|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/135 | 81 | Ostatná plocha | 29 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/136 | 157 | Ostatná plocha | 29 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/137 | 553 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/142 | 54 | Ostatná plocha | 29 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/143 | 56 | Ostatná plocha | 29 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/144 | 6977 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/145 | 63 | Ostatná plocha | 29 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/146 | 65 | Ostatná plocha | 29 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/150 | 778 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/151 | 1346 | Ostatná plocha | 29 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/157 | 263 | Ostatná plocha | 29 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/158 | 555 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/159 | 68 | Ostatná plocha | 29 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/160 | 178 | Ostatná plocha | 29 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/161 | 508 | Ostatná plocha | 29 | 501 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1880/180 | 7531 | Ostatná plocha | 29 | 501 | 1 | 1 |

ČA:

Por
č

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |

Ing. Jolán Németh

Topoľníky, Rionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **079/2021**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na pozemkoch (ich časti), registra „C-KN“, na pozemkoch parc. č. 1880/151, parc. č. 1880/158, parc. č. 1880/159 a parc. č. 1880/160 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Gymnázium Ladislava Dúbravu
Smetanov háj 285/8
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (elektrické vedenie)

Znalecký posudok obsahuje **22** strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 4. septembra 2022

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 127,34 * \frac{(1+0,0207)^1 - 1}{(1+0,0207)^1 * 0,0207}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = \mathbf{124,76 \text{ €}}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 124,76 / 140 = \mathbf{0,89 \text{ €/m}^2}$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 127,34 * \frac{(1+0,0207)^{20} - 1}{(1+0,0207)^{20} * 0,0207}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = \mathbf{2\,068,19 \text{ €}}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 2\,068,19 / 140 = \mathbf{14,77 \text{ €/m}^2}$$

III. ZÁVER**ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

| Názov pozemku | Číslo parcely | Výmera (m ²) |
|------------------|-------------------|--------------------------|
| pozemok na parc. | 1880/151 (diel 1) | 67,00 |
| pozemok na parc. | 1880/158 (diel 2) | 17,00 |
| pozemok na parc. | 1880/159 (diel 3) | 11,00 |
| pozemok na parc. | 1880/158 (diel 6) | 5,00 |
| pozemok na parc. | 1880/158 (diel 4) | 2,00 |
| pozemok na parc. | 1880/160 (diel 5) | 32,00 |
| pozemok na parc. | 1880/151 (diel 7) | 1,00 |
| pozemok na parc. | 1880/158 (diel 9) | 4,00 |
| pozemok na parc. | 1880/151 (diel 8) | 1,00 |

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájmom.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|---|-----------------------|
| Stavby | |
| Pozemky | |
| pozemok parc. č. 1880/151 (diel 1) (67 m ²) | 3 220,69 |
| pozemok parc. č. 1880/158 (diel 2) (17 m ²) | 817,19 |
| pozemok parc. č. 1880/159 (diel 3) (11 m ²) | 528,77 |
| pozemok parc. č. 1880/158 (diel 4) (2 m ²) | 96,14 |
| pozemok parc. č. 1880/160 (diel 5) (32 m ²) | 1 538,24 |
| pozemok parc. č. 1880/158 (diel 6) (5 m ²) | 240,35 |
| pozemok parc. č. 1880/151 (diel 7) (1 m ²) | 48,07 |
| pozemok parc. č. 1880/151 (diel 8) (1 m ²) | 48,07 |
| pozemok parc. č. 1880/158 (diel 9) (4 m ²) | 192,28 |
| Spolu pozemky (140,00 m ²) | 6 729,80 |
| Všeobecná hodnota celkom | 6 729,80 |
| Všeobecná hodnota zaokrúhlene | 6 700,00 |
| Všeobecná hodnota slovom: Šesťtisícsedemsto Eur | |

REKAPITULÁCIA NÁJMU

| Názov | Nájom/ MJ [€/rok] | Nájom [€/rok] |
|-----------------------------|-------------------|---------------|
| Pozemky | | |
| pozemok na parc. (diel 1-9) | 3,567 | 499,38 |
| Spolu | | 499,38 |
| Zaokrúhlene | | 500,00 |

Slovom: Päťsto Eur/rok**VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD**

| Názov | Všeobecná hodnota [€] | Vplyv na VŠH |
|------------------------------|-----------------------|--------------|
| Vecné bremeno na časť parcel | 2 068,19 | znižuje |
| Spolu VŠH | 2 068,19 | |
| Zaokrúhlene | 2 070,00 | |

Slovom: Dvetisícsedemdesiat Eur

v Topoľníkoch dňa 4. septembra 2022



Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena
- Úrokové miery úverov
- Osvedčenie znalca č. 097/04



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 6584/DS/5095/2020/033-KNA/003
k spisu č.12294/2019

Dunajská Streda, 17.02.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti zo dňa **16.12.2019** rozhodol takto

pre stavebníka: **Gymnázium Ladislava Dúbravu, IČO: 17 050 090**

v zastúpení riaditeľkou školy: **Mgr. Monika Sihelská**

so sídlom: **Smetanov háj 285/8, 929 01 Dunajská Streda**

v zastúpení: **Bugár projekt, s.r.o IČO: 36 767 468**

v zastúpení: **Ing. Tibor Bugár**

so sídlom:

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

„Výstavba telocvične“

stavba:

ktorá pozostáva z :

Zámerom investora je výstavba samostatne stojacej **telocvične** za účelom užívania pre telovýchovné a športové aktivity žiakov gymnázia. Objekt je riešený ako prízemná stavba s čiastočným poschodím nad sociálnou časťou telocvične mimo hracej plochy. Budova má pôdorysný tvar obdĺžnika s rozmerom 38,430m x 15,68m.

Stavba bude napojená na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu, na verejnú sieť NN vedenia, na verejný plynovod. Bude potrebná prekládka existujúcich NN káblov.

na pozemkoch parc.č.: **1880/152**, ktorý podľa LV č. 4967 je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava

1880/150, 1880/151, 1880/158, 1880/159, 1880/160, 1880/164 (prípojky na IS), ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

1880/163, 1880/164 (plynová prípojka), ktoré podľa LV č. 4989 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

Na umiestnenie stavby bolo vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby „Výstavba telocvične“** pod č. 6097/DS/10642/2019/033-KNA/003 zo dňa **28.10.2019** mestom Dunajská Streda.