



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/33

33. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**33. ülésének betérjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/8 a par. č. 1775/19, v prospech spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1775/8. és 1775/19. helyrajzi számú parcelláknak a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Erzsébet tér 1203, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 46 313 834, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

na pozemkoch, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/8 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m² a par. č. 1775/19 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 104 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede „MEETING POINT – SO 02 Areálový rozvod elektriny, stavebný objekt SO 02 – PS01 – NN rozvody, kábel NAYY-J 4*240 (62m+62m+10m+10m+10m) a NAYY-J 4*150 (38m+38m)“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-312/2022, vyhotovenom dňa 24.06.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 30.06.2022 pod. č. G1-1694/2022 (ďalej len „geometrický plán“), bezodplatne na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov; v záujme zabezpečenia podmienok možnosti napojenia technologickej miestnosti umelej ľadovej plochy v Dunajskej Strede na novovybudovanú trafostanicu, ktorých vlastníkom je spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na

pozemkoch, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/8 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m² a par. č. 1775/19 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 104 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Municipal Real Estate

Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede „MEETING POINT – SO 02 Areálový rozvod elektriny, stavebný objekt SO 02 – PS01 – NN rozvody, kábel NAYY-J 4*240 (62m+62m+10m+10m +10m) a NAYY-J 4*150 (38m+38m)“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-312/2022, vyhotovenom dňa 24.06.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 30.06.2022 pod. č. G1-1694/2022; bezodplatne na dobu neurčitú.

- 3. zriadenie vecného bremena** v zmysle bodu 2. tohto uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia podmienok možnosti napojenia technologickej miestnosti umelej ľadovej plochy v Dunajskej Strede na novovybudovanú trafostanicu, ktorých vlastníkom je spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda.

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

September 2022

2022. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/8 a par. č. 1775/19, v prospech spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/8 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m² a par. č. 1775/19 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 104 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede „MEETING POINT – SO 02 Areálový rozvod elektriny, stavebný objekt SO 02 – PS01 – NN rozvody, kábel NAYY-J 4*240 (62m+62m+10m+10m+10m) a NAYY-J 4*150 (38m+38m)“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-312/2022, vyhotovenom dňa 24.06.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 30.06.2022 pod. č. G1-1694/2022, bezodplatne na dobu neurčitú; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia podmienok možnosti napojenia technologickej miestnosti umelej ľadovej plochy v Dunajskej Strede s novovybudovanou trafostanicou, ktorých vlastníkom je spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda.

Zámer zriadenia vecného bremena v zmysle vyššie uvedeného, bezodplatne na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov; bol zverejnený dňa 17.08.2022 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: