



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2022/33**

**33. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**33. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti  
Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01  
Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.**

**Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő vagyonnak a Municipal Real Estate  
Dunajská Streda, s.r.o., Erzsébet tér 1203, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám:  
46 313 834, alaptőkéjébe történő bevitelére.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

## **A/ s c h v a ľ u j e**

**1. Vklad nasledovného nehnuteľného majetku mesta** v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda:

**1.1 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/52, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 46610910-075/2022, vyhotoveným dňa 11.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 17.02.2022 pod. č. G1-313/2022; oddelená z par. č. 1775/8, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,**  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 70/2022 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 03.08.2022, t.j. 1 590,68 € (slovom: jedentisícpäťstodevät'desiat eur a šesťdesiatosem euro centov).*

**1.2 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1769/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,**  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 69/2022 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 03.08.2022, t.j. 100 212,84 € (slovom: stotisícdivestodvanásť eur a osemdesiatštyri euro centov).*

**1.3 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/10, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 309 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 69/2022 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 03.08.2022, t.j. 35 108,58 € (slovom: tridsaťpäťtisícstoosem eur a päťdesiatosem euro centov).**

**B/ splnomocňuje primátora**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**September 2022**  
*2022. szeptember*

## **Dôvodová správa**

**K bodu: Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.**

---

Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834 sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda so zámerom vysporiadania majetkovo – právneho stavu k pozemku pod stavbou trafostanice a zabezpečenia podmienok možnosti zastrešenia umelej ľadovej plochy v Dunajskej Strede, ktorých vlastníkom je spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: