

gričák

Ladislav Majthényi a Mária Majthényiová, obaja

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| 1 Mestský úrad Dunajská Streda | |
| Dátum: 02 -09- 2016 | |
| Podacie číslo: 76913 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: |

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

28.8.2016

Dunajská Streda, dňa 30.08.2016

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaní Ladislav Majthényi, nar. []
obaja bytom

Mária Majthényiová, nar. []
da sa touto cestou obraciame na Vás so

žiadosťou o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par.č. 2189/171 o výmere 201 m², druh pozemku - záhrady, parcela vytvorená geometrickým plánom č. 46145443-89/2016 zo dňa 18.5.2016, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46145443, overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor pod č. 1117/2016 dňa 25.5.2016.

Sme bezpodielovými spoluvlastníkmi susednej nehnuteľnosti, na ktorej sa nachádza náš rodinný dom. Novovytvorenú parcelu užívame ako záhradu na základe Dohody o odovzdaní záhrady na dočasné užívanie pre člena ZO SZZ v záhradkovej osade Zelená II v Dunajskej Strede.

Žiadame Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede o odpredaj horeuvedenej novovytvorenej parcely ako pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov.

Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

[Handwritten signatures]

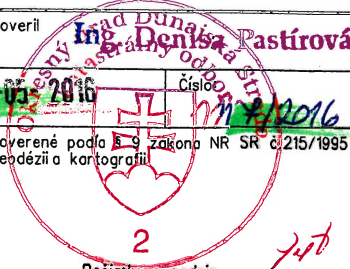

VÝKAZ VÝMER

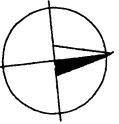
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | |
|---|---------|---------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|---|-----|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa (sídlo) | |
| PK vložky | parcely | | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | | kód |
| LV | PK | KN | | | | | | | | | | | | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3251 | | 2189/72 | 322 | | záhrada | | | | | | 2189/72 | 121 | záhrada 4 | Doterajší | | |
| | | | | | | | | | | | 2189/171 | 201 | záhrada 4 | detto | | |
| Spolu: | | | 322 | | | | | | | | | 322 | | | | |

Legenda: Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | | | |
|---|------------|---|-------------------|-------------|-------------------|---|-----------------|
| GEO Kováčik s.r.o. Neratovické nám. 2143/2 929 01 Dunajská Streda IČO: 46145443 mobil: 0911 147 889 e-mail: geo.kovacik@gmail.com | | Kraj | Trnavský | Okres | Dunajská Streda | Obec | Dunajská Streda |
| | | Kat. územie | Dunajská Streda | Číslo plánu | 46145443-89/2016 | Mapový list č. | DS 5-0/44 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | | | Úradne overil | |
| Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: |  | |
| 13.5.2016 | P. Kováčik | 19.5.2016 | Ing. Attila Csiba | 25.05.2016 | Ing. Attila Csiba | | |
| Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami | | Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom | | | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5898 | |  | | | | 2 Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | | | | |



2189/139

2189/126

2189/86

2189/125

2714/3

2714/2

1945/2

-34.51-

2189/72

2189/122

1945/1

2189/73

-3.86-

-2.46-

-1.50-

-4.98-

-4.67-

-4.25-

-2.90-

15.71

2189/171

2189/150

2189/121

2189/66

2189/159

2189/65

2213

2189/64

2189/29

2189/30

2189/27

2189/143

1945/3

2189/62



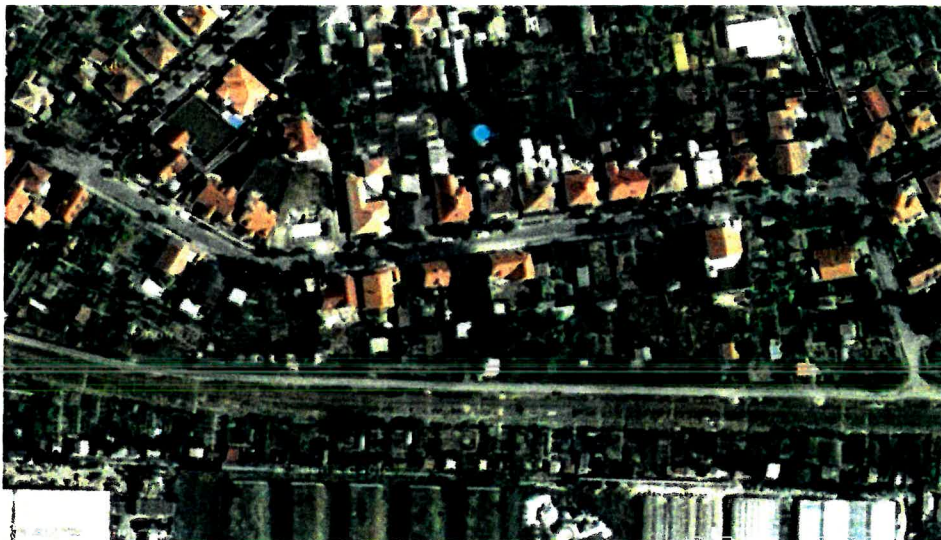
Zlínostrovská ulice # 2213

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : 93/2016

Z N A L E C K Ý P O S U D O K



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty - pozemku na novovytvorenej parcele č. 2189/171
v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku:

Ing. Jolán Németh

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k
právnemu úkonu - prevod nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 35 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch
vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, dňa 4. októbra 2016

III. ZÁVER

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na novovytvorenej parcele č. 2189/171 v kat. území Dunajská Streda v okrese Dunajská Streda.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve Mesta Dunajská Streda

Nehnuteľnosť bola hodnotená podľa vyhlášky MS SR č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z. Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 3.10.2016, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

4 755,66 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|---|-----------------------|
| Stavby | |
| Pozemky | |
| pozemok na novovytvorenej parc. č. 2189/171 (201 m ²) | 4 755,66 |
| Spolu VŠH | 4 755,66 |
| Zaokrúhlená VŠH spolu | 4 760,00 |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 4 760,00 €

Slovom: Štyritisíc sedemstošesťdesiat Eur

3. MIMORIADNE RIZIKÁ: Neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 4. októbra 2016

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán
- Ortofoto mapa
- Vyjadrenia k existencii podzemných zariadení: SPP, Slovak Telekom, ZsVS, Západoslovenská distribučná, a.s.
- Osvedčenie č. 097/04

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.09.2016**
Čas vyhotovenia: **08:50:57**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2189/ 72 | 322 | Záhrady | 4 | 1 | | , 501 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO:

| | |
|--------------------|--|
| Poznámka | List vl. 5962 |
| Poznámka | List vl. 6567 |
| Poznámka | List vl. 6577 |
| Titul nadobudnutia | Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4 |
| Titul nadobudnutia | LIST VL. 4754 |
| Titul nadobudnutia | Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96 |
| Titul nadobudnutia | Z 3894/97 DELIMITÁCIA |
| Titul nadobudnutia | Z 4400/97 PREHLASENIE |
| Titul nadobudnutia | Z4436/97-PREHLASENIE |
| Titul nadobudnutia | Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97 |
| Titul nadobudnutia | Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97 |
| Titul nadobudnutia | Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97 |
| Titul nadobudnutia | Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584 |
| Titul nadobudnutia | Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1 |
| Titul nadobudnutia | Z 43/98 delimitácia |
| Titul nadobudnutia | Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2 |
| Titul nadobudnutia | Z 3139/98 delimitácia |
| Titul nadobudnutia | Z 3600/98 listina na pč.164 |
| Titul nadobudnutia | Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie , |
| Titul nadobudnutia | Z 2893/98 zápis |
| Titul nadobudnutia | Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998 |
| Titul nadobudnutia | Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630 |
| Titul nadobudnutia | Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98 |
| Titul nadobudnutia | Z4693/98-delimitácia |
| Titul nadobudnutia | Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98 |
| Titul nadobudnutia | Z 5678/98 delimitačný protokol |
| Titul nadobudnutia | Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98 |
| Titul nadobudnutia | Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98 |
| Titul nadobudnutia | Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98 |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.09.2016
Čas vyhotovenia: 08:31:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3033

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1382/ 3 | 18 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | , 501 |
| 2189/ 65 | 420 | Záhrady | 4 | 1 | | , 501 |
| 2189/ 66 | 9 | Záhrady | 4 | 1 | | , 501 |
| 2189/121 | 156 | Záhrady | 4 | 1 | | , 501 |
| 2189/159 | 116 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | | , 501 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 3963 | 1382/ 3 | 7 | garáž | | 1 |
| 5501 | 2189/159 | 10 | rodinný dom | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1

Mária Matheňáková

1 / 1

Dátum narodenia :

Datum narodenia :

| | |
|--------------------|--|
| Titul nadobudnutia | Z 2070/98 listina č.256/98 -č.z.976/98 |
| Titul nadobudnutia | R II.19/89- 43/89 |
| Titul nadobudnutia | V 5121/03 Kúpa -1611/03 |
| Titul nadobudnutia | V 167/04 zámenná zmluva-č.z.175/04 |
| Titul nadobudnutia | V 1597/04 Kúpna zmluva -č.z.758/04 |
| Titul nadobudnutia | Z-5960/05-rozhodnutie o urč.súp.číslo,prevedenie GPč.32328435-136/05 |
| Titul nadobudnutia | V-6368/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 11.09.2014-č.z.2815/14 |

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

DOHODA

o odovzdaní záhrady na dočasné užívanie pre člena ZO SZZ

v záhradkovej osade Zelená II.

v Dunajskej Strede

Dnešného dňa v zmysle „Novely zák. č. 509/91 Zb., hlava 7 Občianskeho zákonníka“ v znení neskorších zmien a doplnkov a uzn. výboru ZO SZZ osadových v Dunajskej Strede číslo „legalizácia“ zo dňa 14.09.2015 uzavreli:

1. Slovenský zväz záhradkárov ZO osadových v Dunajskej Strede v zastúpení predsedom ZO SZZ Ing. Szabó Stefan
2. Člen ZO SZZ

Ladislav Matěný
nar. zamestnanie: dôchodec, bytom

číslo členského preukazu:

túto dohodu o odovzdaní záhrady na dočasné užívanie:

I.

Uvedená základná organizácia odovzdáva časť pozemku v záhradkárskej osade

Zelená II. pod ev. číslom 22
vo výmere 198 m² m² na dočasné užívanie na

dobu: do 14.09.2016

II.

Súčasne so záhradou sa členovi ponechávajú na užívanie tieto porasty a zariadenia:

III.

Účastníci dohodli náhradu za užívanie záhrady ročne sumou eur, určenou Vyhl. č. 465/1991 Zb., § 17, ods. 2, písm. d, tab. II., ktorá je splatná vždy k 31. januáru každého kalendárneho roka vopred spolu s členskými náležitosťami. Nájomné je užívateľ povinný zaplatiť v kancelárii ZO SZZ.

IV.

1. Užívateľ je povinný dodržať stanovy, osadový poriadok, uznesenie orgánov zväzu a pokyny osadového výboru ZO SZZ.
2. Užívateľ sa zaväzuje, že záhradku bude užívať dohodnutým spôsobom, t.j. predovšetkým na

individuálne záhradkárenie vykonané užívateľom a členmi jeho domácnosti.

3. Užívateľ je povinný pôdu v záhradke riadne obrábať, ošetrovať ovocné stromy a iné porasty a zariadenia na tomto pozemku. So starostlivosťou riadneho hospodára udržiavať tieto v najlepšom poriadku.

4. Užívateľ môže zriadiť stavbu záhradkovej chaty len na základe stavebného povolenia miestne príslušného stavebného úradu a písomného súhlasu majiteľa pozemku.

V.

Právo užívania zaniká stratou členstva v ZO SZZ. Základná organizácia SZZ môže okamžite zrušiť užívanie, ak užívateľ po upozornení na nedostatky neodstráni neželateľný stav, odporujúci dohodnutému spôsobu užívania záhradky alebo charakteru členstva v ZO SZZ. Výpovedná lehota je trojmesačná s termínom odovzdania záhrady pre ZO ku koncu októbra bežného roka.

Rovnako môže zrušiť užívanie, keď treba záhradku uvoľniť pre verejný záujem alebo získa právo užívania inej záhradky.

Užívateľ je oprávnený vypovedať dočasné užívanie záhradky najmenej 90 dní vopred pred zamýšľaným skončením užívania.

VI.

Po ukončení užívania sa záhradka odovzdá výboru ZO SZZ, ktorý schváli ďalšieho užívateľa z radov členov - čakateľov. Doterajší užívateľ si môže vybudované zariadenia - (ak sa to dá bez narušenia architektúra osady a zásahu do prírody) - odstrániť, alebo je povinný na vlastné trovy dať ohodnotiť súdnym znalcom, podľa čoho je budúci užívateľ povinný cenu zariadenia doterajšiemu užívateľovi zaplatiť.

VII.

Užívateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom osadového poriadku platného pre záhradkové osady v Dunajskej Strede a zaväzujú sa v čase trvania „Dohody o odovzdaní záhradky na dočasné užívanie pre člena ZO SZZ“, Tento bez výhrad dodržať.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov.

V Dunajskej Strede, dňa

Slovenský zväz záhradkárov

Základn.

029 0

predseda a tajomník ZO SZZ

užívateľ

Slovenský zväz záhradkárov ZO 7-58 Dunajská Streda, Trhovisko 825/8,
92901Dunajská Streda

Potvrdenie

Slovenský zväz záhradkárov ZO 7-58 Dunajská Streda Trhovisko 825/8, Dunajská Streda
týmto potvrdzuje, že pán / pani sa dňom
17.09.2015 vzdal užívania záhradky pod ev. číslom 22 v záhradkarskej osade Zelená II. V
Dunajskej Strede.

Toto potvrdenie sa vydáva na žiadosť menovaného.

V Dunajskej Strede, 17.09.2015

Základná organizácia ZO 7-58

Dunajská Streda

Ing. Štefan Szabó
predseda ZO SZZ