



**GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín 931 01**  
◦ Geodetické a kartografické práce ◦ Realitná kancelária

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	27-03-2018
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy číslo:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná č. 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Šamoríne, dňa 26.03.2018

VEC: Žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Spoločnosť **GEOREAL, a.s.**, so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, zastúpená Ing. Martou Szabó ako predsedom predstavenstva a zároveň ako investor „Zástavby IBV v Dunajskej Strede lokalita G – 108“, v súvislosti so stavebným konaním objektu **SO 05 Verejný vodovod s prípojkami a SO 06 Verejná kanalizácia s prípojkami** Vás žiadame o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (podľa príloh) pre potreby vydania rozhodnutia na hore uvedenú vodnú stavbu na základe požiadavky Okresného úradu ŽP Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Prílohy:

Územné rozhodnutie

Geometrický plán

Znalecký posudok

Návrh zmluvy

GEOREAL, a.s.  
Ing. Marta Szabó - predseda predstavenstva



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		1915/540	1895		ost. pl.	1			1915/540	44	1915/540	1895		ost. pl. 36	- doterajší
3251		1915/454	108		ost. pl.	2			1915/454	25	1915/454	108		ost. pl. 36	- doterajší
3251		1915/534	1081		ost. pl.	3			1915/534	18	1915/534	1081		ost. pl. 36	- doterajší
3251		1917/10	2477		omá. p.	4			1917/10	90	1917/10	2477		omá. p. 1	- doterajší
Spolu:				5561						177		5561			

**Legenda:**

kód spôsobu využívania pozemkov

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Na vyššie uvedené pozemky registra C KN parc.č. 1915/454,-/534,-/540, 1917/10, sa zriaďuje vo vyznačenom rozsahu vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí v prcspech: GEOREAL, a.s. ,Bratislavská 29/A Šamorín 93101

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 <p><b>GEOREAL, a.s.</b> Bratislavská č. 29/A 931 01 Šamorín IČO: 36242624 Telefón: 031/562 3622 E-mail: mail@georeal.sk</p>	Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Dunajská Streda</b>		
	Kat. územie <b>Dunajská Streda</b>	Číslo plánu <b>36242624-32/2018</b>	Mapový list č. <b>Dunajská Streda 4-0/32</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 1917/10, 1915/454, -/534, /540					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <b>23.03.2018</b>	Meno: <b>Lóránt Tóth</b>	Dňa: <b>26.03.2018</b>	Meno: <b>Ing. Tibor Gyulai</b>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli vyznačené</b>		Náležitostami a prenosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6404</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

A  
1915/1

A  
1915/561

A  
1915/565

A  
1915/564

A  
1915/563

A  
1915/562

A  
1915/534

1915/454 A

A 1915/538



A  
1915/677

A  
1915/676

A  
1915/675

A  
1915/671

A  
1915/497

A  
1915/683

A  
1915/682

A  
1915/681

A  
1915/672

1917/40

A  
1915/673



A  
1915/

A  
1915/568

A  
1915/567

A  
1915/569

A  
1915/540

A  
1915/678

A  
1915/679

r  
1917/15

r  
1917/14

r  
1917/13

r  
1917/36

r  
1917/16

r  
1917/10

r  
1917/55

r  
1917/50

r  
1917/49

r  
1917/51

r  
1917/52

r  
1917/8

r  
1917/42

r  
1917/41





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo:2259/DS/7021/2017/033-KNA-004

Dunajská Streda, 09.10.2017

8 NOV. 2017

15 NOV. 2017

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 08.06.2017

navrhovateľa: GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624

v zastúpení predsedníčkou predstavenstva: Ing. Marta Szabó

so sídlom:

na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

### „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G -108“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

### „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G -108“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 01 Umiestnenie rodinných domov
- SO 02 Komunikácie
- SO 03 Verejný STL plynovod
- SO 04.1 1kV káblový rozvod
- SO 04.2 1kV prípojky
- SO 04.3 Verejné osvetlenie
- SO 05 Verejný vodovod s prípojkami
- SO 06 Verejná kanalizácia s prípojkami
- SO 07 22 kV VN prípojka
- SO 08 Trafostanica EH6

na pozemkoch parc.č: 1915/531, 1915/494, ktoré podľa LV č. 7590 sú vo vlastníctve Motor – Car Dunajská Streda, s.r.o. so sídlom Galantská cesta 6900/28, 929 01 Dunajská Streda

1915/534, 1915/454, 1915/538, 1915/540, 1917/10, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 929 01 Dunajská Streda

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 201 Dunajská Streda  
 Obec : 501433 Dunajská Streda  
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.3.2018  
 Čas vyhotovenia : 9:19:06  
 Údaje platné k : 26.3.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1857

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12/17	476	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12/18	180	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12/19	43	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/1	6010	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/2	2285	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 788 evidovanej na pozemku parcelné číslo 22/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
22/4	198	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/7	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5063 evidovanej na pozemku parcelné číslo 22/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 788.							

Iné údaje: Bez zápisu							
1915/454	108	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/462	62	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/463	12	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/506	25	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/507	12	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/508	38	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/534	1081	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/535	464	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/536	120	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/537	3	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/538	154	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/540	1895	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1916/1	1264	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1916/7	271	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1916/8	189	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1916/22	292	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1916/24	156	Orná pôda	1	501	1	1	



Iné údaje: Bez zápisu							
1916/25	571	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1916/29	685	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1916/30	173	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1916/31	126	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1916/32	72	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1916/33	154	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1916/34	20	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1917/10	2477	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1917/12	3680	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/2	6099	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/5	674	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/6	3240	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/76	95	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/83	29	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/85	695	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/88	4252	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
 Obec : 501433 Dunajská Streda  
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.3.2018  
 Čas vyhotovenia : 9:24:05  
 Údaje platné k : 26.3.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7908

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 59

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spooločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1915/1	3811	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/497	2240	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/498	827	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/559	51	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/561	684	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/562	739	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/563	781	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/564	758	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/565	764	Ostatná plocha	99	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1915/566	787	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/567	845	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/568	937	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/569	1119	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/570	622	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/572	623	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/574	623	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/576	622	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Plomba vyznačená na základe V-2058/2018 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/577	645	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/578	622	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Plomba vyznačená na základe V-2058/2018 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/579	645	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/581	645	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/586	119	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/587	194	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/588	790	Ostatná plocha	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/671	772	Ostatná plocha	36	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
1915/672	777	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/673	777	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/674	1044	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/675	668	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/676	670	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/677	712	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/678	615	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/679	61	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/680	723	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/681	777	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/682	603	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/683	232	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/13	37	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/14	256	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/15	725	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/16	818	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/17	687	Orná pôda	1	501	1	2

Iné údaje: Bez zápisu						
1917/18	752	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/19	746	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/20	719	Orná pôda	1	501	1	2
Plomba vyznačená na základe V-1763/2018 (Zmluva o zriadení záložného práva) Plomba vyznačená na základe V-1964/2018 (Kúpna zmluva)						
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/22	722	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/23	884	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/24	713	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/25	714	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/26	714	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/27	894	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/28	713	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/29	765	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/31	880	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/32	795	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/33	774	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/34	2724	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1917/35	1225	Orná pôda	1	501	1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
1917/36	115	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín, PSČ 931 01, SR, IČO: 36242624</b>	1/1
	Titul nadobudnutia V-793/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 11.03.2016 - č.z. 802/16 V-794/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 11.03.2016 - č.z. 803/16 V-2372/16-Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 16.05.2016 - č.z. 1575/16 R-2365/16-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2016/017215-003 - č.z. 291/17 V-798/2018 Zmluva o zrušení vecného bremena vklad povolený dňa 06.02.2018 - č.z. 395/18	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 27.03.2018  
Čas vyhotovenia: 05:44:33

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5690**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiesť. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. n.
1917/ 8	2669	Orná pôda	1	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín, PSČ 931 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia V-524/18-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 07.02.2018-č.z.431/18

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

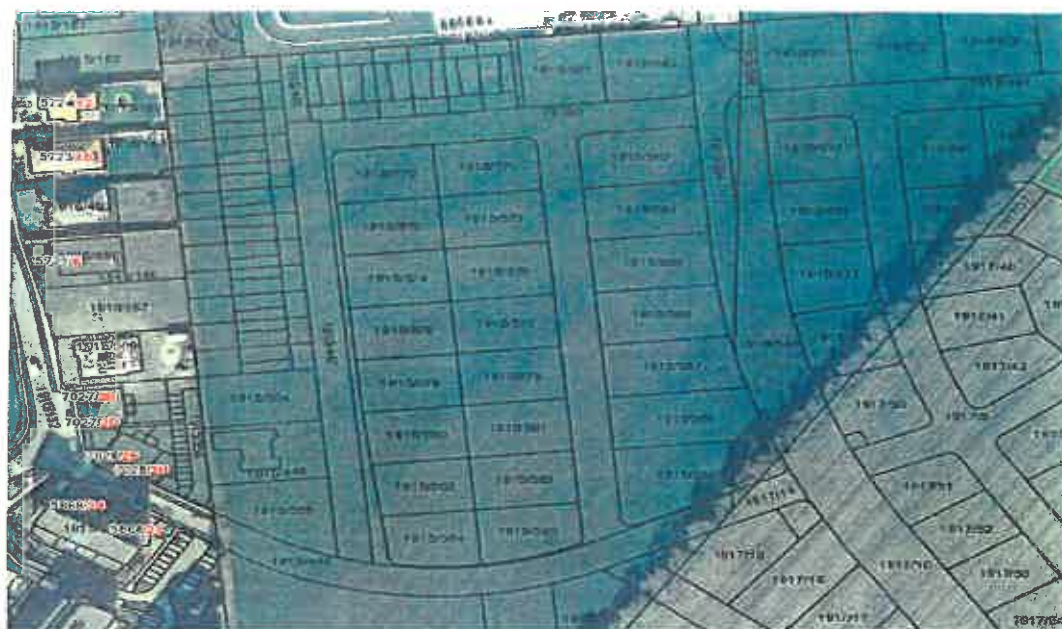
Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

## ZNALECKÝ POSUDOK



**vo veci :** *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na parcelách č. 1915/540, 1915/454, 1915/534, 1917/10, v kat. území Dunajská Streda mesto Dunajská Streda*

**Zadávatel' znaleckého posudku:** *GEOREAL a.s.*  
*Bratislavská 29/A*  
*931 01 Šamorín*

**Účel znaleckého posudku :** *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (elektrické vedenie)*

*Znalecký posudok obsahuje xx strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa*

*v Topoľníkoch, dňa 27.marca 2018*

**III. ZÁVER****2. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájomom.

**3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
pozemky na parc. č. 1915/540 (44 m <sup>2</sup> )	1 410,20
pozemky na parc. č. 1915/454 (25 m <sup>2</sup> )	801,25
pozemky na parc. č. 1915/534 (18 m <sup>2</sup> )	576,90
pozemky na parc. č. 1917/10 (90 m <sup>2</sup> )	2 884,50
<b>Spolu pozemky (177,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>5 672,85</b>
Všeobecná hodnota celkom	5 672,85
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>5 700,00</b>

**Slovom: Päťtisícšesťsto Eur**

**4. REKAPITULÁCIA NÁJMU**

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<b>Pozemky</b>		
pozemky	1,960	346,92
<b>Spolu</b>		<b>346,92</b>
<b>Zaokrúhlene</b>		<b>345,00</b>

**Slovom: Tristoštyridsaťpäť Eur/rok**

**5. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD**

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno	2 055,92	znižuje
<b>Spolu VŠH</b>	<b>2 055,92</b>	
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>2 060,00</b>	

**Slovom: Dvetisícšesťdesiat Eur**

**6. MIMORIADNE RIZIKÁ** : zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN vedenie)

v Topoľníkoch, 27. marca 2018

**Ing. Jolán Németh**

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC


Slovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Vložka číslo: 10519/T

Oddiel: Sa

Obchodné meno:	GEOREAL, a.s.	(od: 03.07.2009)
Sídlo:	Bratislavská 29/A Šamorín 931 01	(od: 18.09.2009)
IČO:	36 242 624	(od: 03.07.2009)
Deň zápisu:	10.04.2001	(od: 03.07.2009)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 03.07.2009)
Predmet činnosti:	geodetické a kartografické práce	(od: 03.07.2009)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná agentúra)	(od: 03.07.2009)
	prenájom nehnuteľností	(od: 03.07.2009)
	prenájom hnutelností	(od: 03.07.2009)
	obchodná činnosť spočívajúca v nákupe tovarov za účelom ďalšieho predaja v rámci komodít nevyžadujúcich osobitné povolenie	(od: 03.07.2009)
	sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.07.2009)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 03.07.2009)
	výskum trhu a verejnej mienky	(od: 03.07.2009)
	prenájom dopravných prostriedkov	(od: 03.07.2009)
	údržba, úprava a realizácia výsadby zelene-záhradnícke služby	(od: 03.07.2009)
	ekonomické služby všetkého druhu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.07.2009)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 03.07.2009)
	rastlinná výroba	(od: 27.01.2015)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 03.07.2009)
	Ing. Marta Szabó - predseda predstavenstva	(od: 03.07.2009)
	Vznik funkcie: 03.07.2009	
Konanie menom spoločnosti:	samostatne	(od: 03.07.2009)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 03.07.2009)

Akcie:	Počet: 10	(od: 03.07.2009)
Akcionár:	Ing. Marton Szabó	(od: 03.07.2009)
Dozorná rada:	István Barczl	(od: 03.07.2009)
	Vznik funkcie: 03.07.2009	
	Elvira Sziglová	(od: 03.07.2009)
	Vznik funkcie: 03.07.2009	
	Ing. Viktor Pataj	(od: 07.10.2010)
	Vznik funkcie: 30.09.2010	
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou dňa 06.03.2001 formou notárskej zápisnice č. N 36/01, Nz 34/01 a dodatkom zo dňa 03.04.2001 formou notárskej zápisnice č. N 58/01, Nz 55/01 podľa slovenského práva.	(od: 03.07.2009)
	Dodatok k zakladateľskej listine zo dňa 12.09.2001 formou notárskej zápisnice č. N 199/01, Nz 190/01. Zmena obchodného mena z GEOMA - Hideghéty, spol. s r.o. na GEOREAL, spol. s r.o.	(od: 03.07.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	26.03.2018	
Dátum výpisu:	28.03.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra