



Materiál na rokovanie

Materiál č./2019/4

4. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**4. ülésének betérjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na schválenie dokumentu „Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Dunajská Streda“, ktorý tvorí prílohu č.7 Žiadosti o NFP pre projekt s názvom „Rekonštrukcia sociálnych bytov pre potreby projektu prestupného bývania v meste Dunajská Streda“, realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2.

Javaslat a „Többlépcsős lakhatási modell Dunaszerdahely város részére” megnevezésű dokumentum elfogadására, amely az OPLZ-PO6-SC611-2018-2 pályázati felhívás „A dunaszerdahelyi szociális lakások felújítása a többlépcsős lakhatási modell megvalósításához” megnevezésű vissza nem térítendő pénzügyi támogatási kérelem 7. számú kötelező melléklete.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Mgr. Timea Molnár, vedúca Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. Dokument „Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Dunajská Streda“, ktorý tvorí prílohu č.7 Žiadosti o NFP pre projekt s názvom „Rekonštrukcia sociálnych bytov pre potreby projektu prestupného bývania v meste Dunajská Streda“, realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2

2.Zabezpečenie realizácie „Systému bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Dunajská Streda“ počas realizácie a udržateľnosti projektu.

B/ ž i a d a

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Marec 2019
2019. március

Dôvodová správa

Kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2018-2

Prioritná os: 6

Špecifický cieľ: 6.1.1

Zameranie: Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania

Operačný program

Prioritná os

Ľudské zdroje

6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít

Investičná priorita

6.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach

Špecifický cieľ

6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania
Schéma štátnej pomoci pre zlepšenie podmienok bývania s prvkami prestupného bývania znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, s dôrazom na obyvateľov marginalizovaných rómskych komunít

Schéma štátnej pomoci/Schéma pomoci de minimis

(schéma štátnej pomoci vo forme náhrady za „služby všeobecného hospodárskeho záujmu“) č. ŠP SVHZ – 3/2018
(ďalej len „Schéma štátnej pomoci“) Európsky fond regionálneho rozvoja

Fond

Poskytovateľ

Názov

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Adresa

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Názov hlavnej aktivity: **Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania**

Podpora bude zameraná na:

- výstavbu nových bytových budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- prístavbu, nadstavbu, stavebné úpravy a rekonštrukciu budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- bezbariérové úpravy budov;
- zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov;
- realizáciu opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií napr. obnova obvodového plášťa, oprava a výmena strešného plášťa vrátane strešnej krytiny a povrchu plochých striech, oprava a výmena výplňových otvorových konštrukcií, opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektu ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena kotlov a vykurovacích telies a vnútorných inštaláčnych rozvodov, klimatizačného zariadenia, inštalovanie solárnych panelov a pod.);
- vybavenie, vrátane telekomunikačnej techniky v zmysle prílohy č. 6 výzvy „Zoznam skupín oprávnených výdavkov, benchmarky a finančné limity“;
- výkon činnosti asistenta bývania
- vypracovanie dokumentu „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“
- vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie;

- výkon stavebného dozoru .

Základné požiadavky pre bytové budovy:

- maximálny počet podporených bytových jednotiek v bytovej budove je 18;

- minimálny počet bytových jednotiek v bytovej budove je 2.

Bytové budovy, ktoré sa nadobúdajú alebo zhodnocujú z NFP musia spĺňať minimálne technické požiadavky a priestorové požiadavky pre jednotlivé stupne bývania. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vytvorenie systému sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto/obec (ďalej aj ako „Systém bývania“), ktorý spĺňa požiadavky na bývanie v dotknutej lokalite.

Systém bývania musí obsahovať prvky prestupného bývania založené na princípe individuálneho prestupu domácností medzi jednotlivými stupňami bývania, ktoré sú sprevádzané sociálnou prácou. **Systém bývania musí byť obojsmerný a minimálne dvojstupňový.**

Zásady a odporúčania sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania vypracované pre potreby vyhlasovania výzvy na prekladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Ľudské zdroje v programovom období 2014-2020 zameranej na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít (ďalej aj „dokument“) sú dokumentom odboru inklúzie marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „OIMRK“) sekcie európskych programov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre prioritnú os 5 a 6 operačného programu Ľudské zdroje (ďalej len „SO pre OP ĽZ“). **Dokument slúži výlučne pre výzvy vyhlásené SO pre OP ĽZ a nie je metodikou prestupného bývania na národnej úrovni.**

Tento dokument definuje povinné zásady, ktoré sú žiadatelia/prijímatelia (v ďalšom texte uvádzaní už iba ako „žadatelia“) povinní v procese prípravy, implementácie a udržateľnosti projektu dodržiavať ako aj odporúčania pre projekty sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania, ktoré majú žiadateľom napomôcť v jednotlivých fázach projektu. Ďalej uvádza príklady jednotlivých stupňov bývania (identifikované SO pre OP ĽZ), v rámci ktorých upravuje bližšiu charakteristiku a parametre uvedených stupňov.

Cieľom OP ĽZ, prioritnej osi 6, v rámci špecifického cieľa 6.1.1, je zlepšiť podmienky bývania znevýhodnených skupín obyvateľov, najmä obyvateľov marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“). Účelom tohto dokumentu je ozrejmiť žiadateľom o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) podmienky projektov sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania.

Žiadateľ musí stavebne realizovať minimálne jeden stupeň bývania a súčasne zachovať prestupnosť medzi jednotlivými stupňami bývania. Výstupom projektu musí byť minimálne dvojstupňový systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania. Minimálne 30% podporených bytových jednotiek²⁷ z NFP za každý stupeň bývania musí byť určených pre obyvateľov MRK. K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu musí byť uzavretých minimálne 50% platných nájomných zmlúv na podporené bytové jednotky určené pre obyvateľov MRK.

Mestská rada Dunajská Streda prerokovala predmetný návrh na svojom zasadnutí dňa a odporúča ho schváliť.

Vypracoval: Ing. Priska Pápayová, referent samostatného referátu verejného obstarávania, rozvojovej stratégie a štrukturálnych fondov