



Materiál na rokovanie

Materiál č./2019/4

4. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

4. ülésének betérjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban

Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Rekonštrukcia sociálnych bytov pre potreby projektu prestupného bývania v meste Dunajská Streda“, realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2.

Javaslat az OPLZ-PO6-SC611-2018-2 megnevezésű pályázati felhívás keretén belüli vissza nem térítendő pénzügyi támogatási kérelem benyújtására, amelynek címe: A dunaszerdahelyi szociális lakások felújítása a többlépcsős lakhatási modell megvalósításához.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Mgr. Timea Molnár, vedúca Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ s c h v a l u j e

1.Predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „**Rekonštrukcia sociálnych bytov pre potreby projektu prestupného bývania v meste Dunajská Streda**“, realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta.

2.Zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

3.Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu, predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami

projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu z rozpočtu mesta, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

B/ ž i a d a

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2018-2

Prioritná os: 6

Špecifický cieľ: 6.1.1

Zameranie: Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania

Operačný program

Prioritná os

Ľudské zdroje

6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít

Investičná priorita

6.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach

Špecifický cieľ

6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania
Schéma štátnej pomoci pre zlepšenie podmienok bývania s prvkami prestupného bývania znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, s dôrazom na obyvateľov marginalizovaných rómskych komunít

Schéma štátnej pomoci/Schéma pomoci de minimis

(schéma štátnej pomoci vo forme náhrady za „služby všeobecného hospodárskeho záujmu“) č. ŠP SVHZ – 3/2018
(ďalej len „Schéma štátnej pomoci“) Európsky fond regionálneho rozvoja

Fond

Poskytovateľ

Názov

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Adresa

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Názov hlavnej aktivity: **Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania**

Podpora bude zameraná na:

- výstavbu nových bytových budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- prístavbu, nadstavbu, stavebné úpravy a rekonštrukciu budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- bezbariérové úpravy budov;
- zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov;
- realizáciu opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií napr. obnova obvodového plášťa, oprava a výmena strešného plášťa vrátane strešnej krytiny a povrchu plochých striech, oprava a výmena výplňových otvorových konštrukcií, opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektu ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena kotlov a vykurovacích telies a vnútorných inštaláčnych rozvodov, klimatizačného zariadenia, inštalovanie solárnych panelov a pod.);
- vybavenie, vrátane telekomunikačnej techniky v zmysle prílohy č. 6 výzvy „Zoznam skupín oprávnených výdavkov, benchmarky a finančné limity“;
- výkon činnosti asistenta bývania
- vypracovanie dokumentu „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“
- vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie;

- výkon stavebného dozoru .

Základné požiadavky pre bytové budovy:

- maximálny počet podporených bytových jednotiek v bytovej budove je 18;

- minimálny počet bytových jednotiek v bytovej budove je 2.

Bytové budovy, ktoré sa nadobúdajú alebo zhodnocujú z NFP musia spĺňať minimálne technické požiadavky a priestorové požiadavky pre jednotlivé stupne bývania. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vytvorenie systému sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto/obec (ďalej aj ako „Systém bývania“), ktorý spĺňa požiadavky na bývanie v dotknutej lokalite.

Systém bývania musí obsahovať prvky prestupného bývania založené na princípe individuálneho prestupu domácností medzi jednotlivými stupňami bývania, ktoré sú sprevádzané sociálnou prácou. **Systém bývania musí byť obojsmerný a minimálne dvojestupňový.**

Žiadateľ musí stavebne realizovať minimálne jeden stupeň bývania a súčasne zachovať prestupnosť medzi jednotlivými stupňami bývania. Výstupom projektu musí byť minimálne dvojestupňový systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania. Minimálne 30% podporených bytových jednotiek z NFP za každý stupeň bývania musí byť určených pre obyvateľov MRK. K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu musí byť uzavretých minimálne 50% platných nájomných zmlúv na podporené bytové jednotky určené pre obyvateľov MRK.

Hlavný cieľ projektu je zvýšenie počtu rómskych domácností s prístupom k lepším podmienkam bývania v meste Dunajská Streda prostredníctvom zavedenia Systému bývania s prvkami prestupného bývania. Čiastkovými cieľmi projektu sú:

- podpora sociálnej inklúzie osôb sociálne vylúčených a eliminácia negatívnych javov v MRK

- zvýšenie kvality života príslušníkov MRK

- podpora desegregácie, degetoizácie a destigmatizácie príslušníkov MRK

- zníženie emisií CO₂ a spotreby energie pri prevádzke sociálnych bytov

K naplneniu cieľa má dôjsť prostredníctvom realizácie 2 hlavných aktivít:

- rekonštrukciou 2 bytových domov (SO1-A a SO2-B), na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede na pozemkoch s p.č. 3120/42, 3120/6, 3120/18, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

- zamestnaním 5 asistentov bývania, ktorí budú sprevádzať účastníkov systému na jeho jednotlivých stupňoch s cieľom „naučiť“ ich samostatne bývať.

Mesto stavebne zhodnotí kompletne 3. stupeň bývania (objekt SO1–A), ktorý tvorí 9 bytov a čiastočne 2.stupeň, z ktorého sa zhodnotí 18 bytov z 25 (objekt SO2–B). Do systému zapojí aj zvyšných 7 bytov byt.domu a kontajnerové byty v počte 57 v rámci 1.stupňa.

Zrekonštruované bytové jednotky sa stanú súčasťou vertikálnej trojestupňovej sústavy sociálneho bývania v meste Dunajská Streda, ktorá bude pozostávať celkovo z 91 sociálnych nájomných bytov. Výstupom Systému má byť samostatné bývanie.

Systém je primárne určený pre obyvateľov mesta žijúcich v nevyhovujúcich podmienkach bývania v lokalite Kračanská cesta, t.j. pre zástupcov MRK.

Realizáciou projektu zlepšíme podmienky bývania priamo 157 príslušníkom MRK a nepriamo 328 príslušníkom MRK na Kračanskej ceste, 34 bytových jednotiek dosiahne vyššiu energetickú triedu a min. o 50% znížime emisie skleníkových plynov do ovzdušia.

Projekt stavebne zrealizujeme v priebehu 6 mesiacov (04/2020 -09/2020) a celkovo v priebehu 45 mesiacov od 04/2020 do 12/2023.

Mestská rada Dunajská Streda prerokovala predmetný návrh na svojom zasadnutí dňa a odporúča ho schváliť.

Predpokladaná výška oprávnených nákladov projektu: 373847,58 EUR z toho NFP 355155,20 EUR + spolufinancovanie pre mesto 18692,38 EUR.

Predpokladaná výška neoprávnených nákladov: 56752,22 EUR

Vypracoval: Ing. Priska Pápayová, referent samostatného referátu verejného obstarávania,
rozvojovej stratégie a štrukturálnych fondov