



Advokátska kancelária
JUDr. Ernest Csonga – advokát, č. lic. 1891

so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 5026/13A

IČO: 36 082 813, tel.: 031/551 61 21, fax: 031/553 03 31, e-mail: akcs@mail.t-com.sk

Okresný úrad
Dunajská Streda

| | | | |
|----------------|--------------|--------------|--|
| Dátum: | 13 -09- 2016 | | |
| Podacie číslo: | 7426 | Číslo spisu: | |
| Prílohovlisty: | | Vybavuje: | |

Mesto Dunajská Streda

Hlavná ul. 50/16

929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 9.9.2016

Vec: Žiadosť

Ako splnomocnený právny zástupca p. Alžbety Krajčírovej, nar. _____
Zuzany Sebök Csonga, nar. _____ bytom _____ a
a Marianny Csongovej, nar. _____, bytom _____, Vás
týmto žiadam o odpredaj Vášho spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – pozemku na parc. č. 626
(zast. plochy a nádvorja) v výmere 480 m² a na parc. č. 627 (záhrady) vo výmere 303 m², vedených
Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1922 v okrese Dunajská Streda, v obci
Dunajská Streda, v kat. území Dunajská Streda, a to do podielového spoluvlastníctva mojich mandantov.

Váš spoluvlastnícky podiel na uvedených nehnuteľnostiach činí 32/800-inách v pomere k celku, t.
j. k uvedenému podielu zodpovedá výmera 31,32 m². Všetky uvedené parcely sú parcely registra „C“
evidované na katastrálnej mape.

Moji mandanti uvedený spoluvlastnícky podiel by kúpili do podielového spoluvlastníctva, a to 1/2-
icu z uvedeného podielu, t. j. podiel v 16/800-inách v pomere k celku do vlastníctva Alžbety Krajčírovej,
1/4-iny z uvedeného podielu, t. j. podiel v 8/800-inách v pomere k celku do vlastníctva Zuzany Sebök
Csonga a 1/4-inu z uvedeného podielu, t. j. podiel v 8/800-inách v pomere k celku do vlastníctva Marianny
Csongovej

Uvedený spoluvlastnícky podiel moji mandanti navrhujú odkúpiť za cenu vo výške všeobecnej
hodnoty majetku, obvyklej v danom čase a v danej lokalite.

Poznamenávam, že uvedené parcely, a to parc. č. 626 a parc. č. 627 sa nachádzajú v zastavanej
časti mesta Dunajská Streda na ul. Gyulu Szabóa a zo všetkých strán sú ohraničené a obklopené
súkromnými pozemkami, rodinnými domami. Zároveň na parc. č. 626 sa nachádza rodinný dom s. č.
1124, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú moji mandanti, a to Alžbeta Krajčírová v 1/2-i v pomere
k celku, Zuzana Sebök Csonga v 1/4-ine v pomere k celku a Mariana Csongová v 1/4-iny v pomere k celku.
Predmetný rodinný dom postavili v rokoch 1959 až 1960 naši rodičia t.j. otec a mama, keďže Ing.
Krajčírová rodená Csongová je moja sestra a Marianna a Zuzana sú moje dcéry.


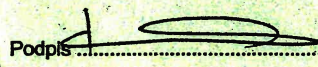
Je teda evidentné, že predmetné parcely sa dajú najúčelnejšie využiť mojimi mandantmi ako
podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu s. č. 1124 na parc. č. 626 a väčšinovými podielovými
spoluvlastníkmi pozemkov na parc. č. 626 a parc. č. 627.

Vašu správu očakávame obratom. S úctou:

JUDr. Ernest Csonga
advokát
Jesenského 5026/13A
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36 082 813, tel.: 031/551 61 21, fax: 031/553 03 31, e-mail: akcs@mail.t-com.sk
LIC: 1029533549
č. lic. 1891

JUDr. Ernest Csonga
advokát

Prílohy: Plnomocnenstvo – 3 ks
Informatívny výpis z LV č. 1922 a LV č. 6710

| | | | |
|--|---|--|--|
| DOPORUČENKA DOPORUČENÉ | |  Dňa pečiatka odovzdanej pošty | VÁROS |
| Odosielateľ: Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda | | | si fősztály |
| Deň uloženia zásienky | 17887/8455/2016/023-SG | | |
| Potvrdzujem príjem tejto písomnosti <i>SP - N O D C N O V I E</i> Dňa <u>21.9.</u> 20 <u>16</u> Podpis:  | Adresát: Advokátska kancelária JUDr. Csonga Ernest Jesenského 5026/13A 929 01 Dunajská Streda | | kancelária Ernest 5026/13A 929 01 Dunajská Streda |

Váš list číslo/zo dňa
13.09.2016

Naše číslo
17887/8455/2016/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
19.09.2016

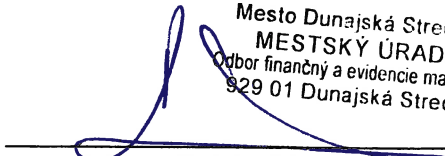
Vec: Výzva na doplnenie podkladov k žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemkom

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 13.09.2016 prijal Vašu žiadosť, ako splnomocneného právneho zástupcu p. Alžbety Kračirovej, Zuzany Sebők Csonga a Marianny Csongovej, o odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda v podiele 32/800-ine k celku, k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 626, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m² a par. č. 627, druh pozemku záhrady o výmere 303 m², vedeným na LV č. 1922 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme možnosti prehodnotenia Vašej žiadosti, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda, Vás touto cestou žiadame o doplnenie nasledovných podkladov:

- V zmysle bodu 3, článku 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 je potrebné z Vašej strany predložiť potvrdenie o existencii podzemných vedení na vyššie uvedených pozemkoch.
- V záujme stanovenia východiskovej predajnej ceny vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda v podiele 32/800-ine k celku, pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 626, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m² a par. č. 627, druh pozemku záhrady o výmere 303 m², vedeným na LV č. 1922 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, je potrebné vypracovať znalecký posudok v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom


 Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD (1)
 Odbor finančný a evidencie majetku
 929 01 Dunajská Streda
Ing. Zoltán Pápay
 vedúci odboru

Fax: -
Telefón:

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

Znalec : Ing. Tokovicsová Izabela, Kúpeľná 2253/37, Dunajská Streda
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie : pozemné stavby,
odhad hodnoty nehnuteľností

Evidenčné číslo : 913558

Tel.: 0908770588

E-mail : izabela.tokovics@gmail.com

Zadávateľ posudku : Ing. Sebők Csonga Zuzana
Rybny trh 334/13
929 01 Dunajská Streda

Číslo objednávky : 2016/57



ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 57/2016

Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Dunajská Streda - katastrálny odbor - na LV č.: 1922 ako - pozemky parc.č.: 626, 627

katastrálne územie : Dunajská Streda
obec : Dunajská Streda

- ako podklad k prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

Počet strán (z toho príloh) : 15 (10)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3

v Dunajskej Strede , dňa 13.09.2016

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Ako najvhodnejšia metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty bola použitá metóda polohovej diferenciacie, nakoľko na stanovenie všeobecnej hodnoty porovnávacou metódou neboli dostupné dostačujúce podklady.

Vzhľadom k absencii prístupných preukázateľných dokladov o zrealizovaní podobných obchodných prípadov v danej lokalite bola metóda polohovej diferenciacie zvolená ako najvhodnejšia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, nakoľko je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Rekapitulácia :

Pozemky :

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie : 1 010,69 Eur

✦ Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota celej časti [Eur] | Spoluvl. podiel | Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [Eur] |
|---|-------------------------------------|-----------------|---|
| Stavby | | | |
| Pozemky | | | |
| zastavané plochy a nádvorcia - parc.č.: 626 (19,2 m ²) | 15 489,60 | 32/800 | 619,58 |
| záhrada - parc.č.: 627 (12,12 m ²) | 9 777,81 | 32/800 | 391,11 |
| Spolu pozemky (31,32 m²) | | | 1 010,69 |
| Spolu VŠH | | | 1 010,69 |
| Zaokrúhlená VŠH spolu | | | 1 010,00 |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu : 1 010,00 Eur

Slovom : Jedentisícdesať Eur

v Dunajskej Strede
dňa 13.09.2016



Ing. Izabela Tokovicsová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Dátum vyhotovenia **12.09.2016**
Čas vyhotovenia: **09:22:51**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1922

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 626 | 480 | Zastavané plochy a návonia | 15 | 1 | 5 | ,501 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 626 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6710. | | | | | | |
| 627 | 303 | Záhrady | 4 | 1 | | ,501 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR **32 / 800**
IČO :

Titul nadobudnutia **Z-6796/10-Protokol o delimitácii č.2010/11422**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 Kračíriová Alžbeta r. Csongová **12 / 25**

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **V 1482/07 darocia zmluva zo dňa 19.04.2007**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
3 Sebők Csonga Zuzana r. Csongová, I **6 / 25**

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **V 1482/07 darocia zmluva zo dňa 19.04.2007**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
4 Csongová Mariana, **6 / 25**

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **V 1482/07 darocia zmluva zo dňa 19.04.2007**

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 List vl. 6710
- 2 List vl. 6710
- 3 List vl. 6710
- 4 List vl. 1922

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia 12.09.2016
Čas vyhotovenia: 09:30:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6710

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 1124 | 626 | 10 | dom | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1922.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Kraičirová Alžbeta r. Csongová, Ing., II 1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V 1482/07 Darovacia zmluva zo dňa 19.04.2007

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 Sebók Csóna Zuzana r. Csongová, Ing. 1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V 1482/07 Darovacia zmluva zo dňa 19.04.2007

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
3 Csónová Marianna r. Csongová, I 1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V 1482/07 Darovacia zmluva zo dňa 19.04.2007

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 List vl. 1922
- 2 List vl. 1922
- 3 List vl. 1922

Poznámka:

Bez zápisu.



PLNOMOCENSTVO
(§ 31 a nasl. ust. Obč. zák.)

Dolu podpísaný:

..... *Luzana Sebák* *Csongu*
..
..
(ďalej "splnomocniteľ")

splnomocňujem týmto

JUDr. Ernesta Csongu, advokát, č. osvedčenia 1891, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 5026/13A

aby vykonával všetky úkony v uvedenej právnej veci, najmä, prijímal písomnosti určené pre splnomocniteľa alebo doručované splnomocniteľovi, podával návrhy, žiadosti, sťažnosti a iné podania, zmenu, doplnenie, príp. späťvzatie návrhu na začatie konania, uzatváral zmier, nahliadol do príslušného úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. do inej úradnej evidencie, požiadal a preberal výpisy, odpisy alebo fotokópie z úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. z inej úradnej evidencie, zastupoval splnomocniteľa na pojednávaní, miestnom zisťovaní, vykonávaní dôkazu, pri vyšetrovacom úkone alebo pri inom úkone uskutočňovanom v uvedenej právnej veci, podal návrh na exekúciu, zastupoval v daňovom konaní, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával riadne aj mimoriadne opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie z nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, dedičstvo odmietal alebo neodmietal, menoval rozhodcu a uzatváral rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa Civilného sporového poriadku, Civilného mimo sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Občianskeho zákonníka, Zákonníka práce, Obchodného zákonníka, Zákona o rodine, Trestného zákona, Trestného poriadku a ďalších súvisiacich predpisov v platnom znení.

Uvedený výpočet právnych a iných úkonov je demonštratívny, nie je konečný, advokát je na základe tohto plnomocnenia oprávnený uskutočňovať za splnomocniteľa taktiež ďalšie právne a iné úkony, ktoré súvisia so zastupovaním splnomocniteľa vo vyššie uvedenej veci.

Plnomocnenstvo sa udeľuje až do právoplatného skončenia veci:

odlúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach pozemkoch a parc. č. 626/ zast. plochy (advok.) le o výmere 480 m² a parc. č. 626/ zahrady v obci naore 30,5 m² v katastrálnom území Dun. Streda, katastr. úz. odob. dat. v D. stred. val. v k. 1922 a to od miest. Dajevská Streda, Hlavna 50/16, Dajevská Streda

Súhlasím, aby splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne. Viem, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenému týmto plnomocnenstvom a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Zz v platnom znení, o čom som bol riadne poučený.

Odmenu som povinný zaplatiť, kedykoľvek mi bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu s nami dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola príslušným súdom alebo iným príslušným rozhodovacím orgánom prísúdená odporcovi.

Som si vedomý skutočnosti, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky som povinný dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujem, že som bol riadne poučený o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).

Výslovne súhlasím s tým, aby JUDr. Ernest Csongu, advokát, č. osvedčenia 1891, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 5026/13A spracovával moje osobné údaje pre účely zastupovania ma v mojej právnej veci, t.z. ukladal ich na nosiče dát, upravoval, vyhľadával v nich, poskytoval tretím osobám, triedil ich, kombinoval ich a likvidoval v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Dunajskej Strede, dňa *09.09.2016*

Prijímam splnomocnenie a splnomocňujem ďalej v rovnakom rozsahu.

JUDr. Ernest Csongu
advokát
Jesenského 5026/13A
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36 082 813 DIČ: 1029533549

PLNOMOCENSTVO

(§ 31 a nasl. ust. Obč. zák.)

Dolu podpísaný:

Alžbeta Krajčová

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňujem týmto

JUDr. Ernesta Csongu, advokáta, č. osvedčenia 1891, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 5026/13A

aby vykonával všetky úkony v uvedenej právnej veci, najmä, prijímal písomnosti určené pre splnomocniteľa alebo doručované splnomocniteľovi, podával návrhy, žiadosti, sťažnosti a iné podania, zmenu, doplnenie, príp. späťvzatie návrhu na začatie konania, uzatváral zmluvy, nahliadol do príslušného úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. do inej úradnej evidencie, požiadal a preberal výpisy, odpisy alebo fotokópie z úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. z inej úradnej evidencie, zastupoval splnomocniteľa na pojednávaní, miestnom zisťovaní, vykonávaní dôkazu, pri vyšetrovacom úkone alebo pri inom úkone uskutočňovanom v uvedenej právnej veci, podal návrh na exekúciu, zastupoval v daňovom konaní, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával riadne aj mimoriadne opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie z nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, dedičstvo odmietal alebo neodmietal, menoval rozhodcu a uzatváral rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa Civilného sporového poriadku, Civilného mimo sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Občianskeho zákonníka, Zákonníka práce, Obchodného zákonníka, Zákona o rodine, Trestného zákona, Trestného poriadku a ďalších súvisiacich predpisov v platnom znení.

Uvedený výpočet právnych a iných úkonov je demonštratívny, nie je konečný, advokát je na základe tohto plnomocnenia oprávnený uskutočňovať za splnomocniteľa taktiež ďalšie právne a iné úkony, ktoré súvisia so zastupovaním splnomocniteľa vo vyššie uvedenej veci.

Plnomocnenstvo sa udeľuje až do právoplatného skončenia veci:

Odkúpenie spolu vlastníctva podielu na nehnuteľnostiach - pozemkoch na parc. č. 626 (zast. plochy a nádvorie) v ul. č. 489 m. n. a parc. č. 624 (zahradný) v ul. č. 502 m. n. v zast. území Dňa. Streda ved. Okr. úradu odd. katastrálny v D. Streda na LVČ 1922 a to od mesta Dunajská Streda, Hlavná 501/6, Dunajská Streda

Súhlasím, aby splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne. Viem, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenému týmto plnomocnenstvom a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Zz v platnom znení, o čom som bol riadne poučený.

Odmenu som povinný zaplatiť, kedykoľvek mi bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu s nami dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola príslušným súdom alebo iným príslušným rozhodovacím orgánom prisúdená odporcovi.

Som si vedomý skutočnosti, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky som povinný dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujem, že som bol riadne poučený o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).

Výslovne súhlasím s tým, aby JUDr. Ernest Csonga, advokát, č. osvedčenia 1891, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 5026/13A spracovával moje osobné údaje pre účely zastupovania ma v mojej právnej veci, t. z. ukladal ich na nosiče dát, upravoval, vyhľadával v nich, poskytoval tretím osobám, triedil ich, kombinoval ich a likvidoval v súlade so zákonom č. 122/2013 Zz. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Dunajskej Streda, dňa 9.09.2016

Prijímam splnomocnenie a splnomocňujem ďalej v rovnakom rozsahu.

JUDr. Ernest Csonga
advokát
Jesenského 5026/13A
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36 082 842 DIČ: 1029533549
SAK 1891

PLNOMOCENSTVO
(§ 31 a nasl. ust. Obč. zák.)

Dolu podpísaný:

Marianna Csongová, rod. Csongová
.....
.....
(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňujem týmto

JUDr. Ernest Csonga, advokát, č. osvedčenia 1891, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 5026/13A

aby vykonával všetky úkony v uvedenej právnej veci, najmä, prijímal písomnosti určené pre splnomocniteľa alebo doručované splnomocniteľovi, podával návrhy, žiadosti, sťažnosti a iné podania, zmenu, doplnenie, príp. späťvzatie návrhu na začatie konania, uzatváral zmier, nahliadol do príslušného úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. do inej úradnej evidencie, požiadal a preberal výpisy, odpisy alebo fotokópie z úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. z inej úradnej evidencie, zastupoval splnomocniteľa na pojednávaní, miestnom zisťovaní, vykonávaní dôkazu, pri vyšetrovacom úkone alebo pri inom úkone uskutočňovanom v uvedenej právnej veci, podal návrh na exekúciu, zastupoval v daňovom konaní, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával riadne aj mimoriadne opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie z nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, dedičstvo odmietal alebo neodmietal, menoval rozhodcu a uzatváral rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa Civilného sporového poriadku, Civilného mimo sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Občianskeho zákonníka, Zákonníka práce, Obchodného zákonníka, Zákona o rodine, Trestného zákona, Trestného poriadku a ďalších súvisiacich predpisov v platnom znení.

Uvedený výpočet právnych a iných úkonov je demonštratívny, nie je konečný, advokát je na základe tohto plnomocnenia oprávnený uskutočňovať za splnomocniteľa taktiež ďalšie právne a iné úkony, ktoré súvisia so zastupovaním splnomocniteľa vo vyššie uvedenej veci.

Plnomocnenstvo sa udeľuje až do právoplatného skončenia veci:

odkupenia spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach -
pozemkoch na parc. č. 626 (Zast. plochy a radovne) vo výmere
480 m² a na parc. č. 627 (Zahrady) vo výmere 305 m² ved. OÚ odb. kt. v D.
Streda na LVC. 1922 v zast. území D. Streda od m.č. Dunajská Streda

Súhlasím, aby splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne. Viem, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenému týmto plnomocnenstvom a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Zz v platnom znení, o čom som bol riadne poučený.

Odmenu som povinný zaplatiť, kedykoľvek mi bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu s nami dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola príslušným súdom alebo iným príslušným rozhodovacím orgánom prisúdená odporcovi.

Som si vedomý skutočnosti, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky som povinný dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujem, že som bol riadne poučený o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).

Výslovne súhlasím s tým, aby JUDr. Ernest Csonga, advokát, č. osvedčenia 1891, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 5026/13A spracovával moje osobné údaje pre účely zastupovania ma v mojej právnej veci, t.z. ukladal ich na nosiče dát, upravoval, vyhľadával v nich, poskytoval tretím osobám, triedil ich, kombinoval ich a likvidoval v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Dunajskej Strede, dňa 9.9.2016

Prijímam splnomocnenie a splnomocňujem ďalej v rovnakom rozsahu.

JUDr. Ernest Csonga
advokát
Jesenského 5026/13A
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36 682 813 DIČ: 1029533549
SAK 1891