

1	
Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 01-10-2018	
Podacie číslo: 44935	Číslo spisu:
Prílohy: 1 ks	Vybavuje: 1 ks

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 01.10.2018

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien

Mestský úrad Dunajská Streda vydal dňa 06.12.2017 Stavebné povolenie č. 2867/DS/9216/2017/033-NJ-003 (ďalej len „Stavebné povolenie“) pre žiadateľa – Juraj Petényi, Streda pre stavbu „IBV – 6RD Časť: SO-11.2 – 1 kV prípojky“ (ďalej len „Stavba“).

Juraj Petényi, uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „Západoslovenská distribučná“) zmluvu o spolupráci č. 181850003-BKPV (ďalej len „Zmluva o spolupráci“).

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy o spolupráci. Podľa ustanovení Zmluvy o spolupráci je Juraj Petényi povinný zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude ZSE Distribúcia realizovať výstavbu distribučných rozvodov (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, pričom sa majú vecné bremená zriadiť v prospech ZSE Distribúcia.

Vlastníkom Dotknutých pozemkov, parc. č. 2832/4 druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1162 m², parc. č. 2835/19 druh pozemku orná pôda, o výmere 588 m², parc. č. 2835/61 druh pozemku orná pôda, o výmere 121 m², je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Západoslovenská distribučná do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedenej zmluvy.

S pozdravom

Juraj Petényi

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 35021934-240/2018 1x
- Znalecký posudok 2x

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, Iná opráv.osoba adresa,(sídlo)	
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			
LV	E-KN	Č-KN														
Stav právny je totožný s registrom C KN																
5441		2832/4	1162		ost.plocha	3			2832/4	4						
						6			2832/4	4	2832/4	1162	ost.plocha 36		doterajši	
5441		2835/49	588		orná pôda	4			2835/49	87	2835/49	588	orná pôda		detto	
5441		2835/61	121		orná pôda	11			2835/61	1						
						10			2835/61	1	2835/61	121	orná pôda		detto	
4644		2835/38	88		ost.plocha	5			2835/38	11	2835/38	88	ost.plocha 36		doterajši	
6493		2826/376	175		ost.plocha	9			2826/376	1	2826/376	175	ost.plocha 36		doterajši	
6493		2826/884	87		ost.plocha	1			2826/884	1	2826/884	87	ost.plocha 36		detto	
6493		2826/911	20		orná pôda	8			2826/911	1	2826/911	20	orná pôda		detto	
6493		2826/913	377		orná pôda	2			2826/913	1						
						7			2826/913	1	2826/913	377	orná pôda		detto	
Spolu :			2618							113		2618				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská Distribučná a.s., Čuteňova 6.6, Bratislava, 816 47 na parc.reg.Č KN č.2826/376,884,911,913,2832/4, 2835/38,49,61 v uvedených dieloch

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, obkapaniny a iné
36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plošných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ LULO Ing. Ráčz Lubomír Sándora Petöfího 4630/29 929 01 Dunajská Streda Tel: 0903/236 554 IČO : 35021934 		Kraj <i>Trnavský</i> Okres <i>Dunajská Streda</i> Obec <i>Dunajská Streda</i> Kat. územie <i>Dunajská Streda</i> Číslo plánu <i>35021934-240/2018</i> Mapevý list č. <i>Dun.Streda 5-0/34 Dun.Streda 5-1/12</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		
na vyznačenie vecného bremena na parc.č.2826/376, 2826/884, 911, 913, 2832/4, 2835/38, 49, 61		
Vyhoviteľ 		
Dňa: <i>03.09.2018</i> Meno: <i>Ing. Ráčz Lubomír</i>	Dňa: <i>03.09.2018</i> Meno: <i>Ing. Jozef Binder</i>	
Úradne overil Meno: <i>Ing. Denis Pastirová</i> Dňa: <i>11.09.2018</i> Číslo: <i>617-09/2018</i>		
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6536 Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
Náležitostami a právnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Pečiatka a podpis 		



Dunstrede 5-0/34
Dunstrede 5-1/2

2835/22

2835/29

2835/30

2835/33

2835/36

2835/40

2835/78

2835/80

2835/81

2835/82

2835/83

2835/84

2835/85

2835/86

2835/87

2835/88

2835/89

2835/90

2835/91

2835/92

2835/93

2835/94

2835/95

2835/96

2835/97

2835/98

2835/99

2835/100

2836/543

2836/377

2836/544

2836/372

2836/545

2836/546

2836/548

2836/549

2836/550

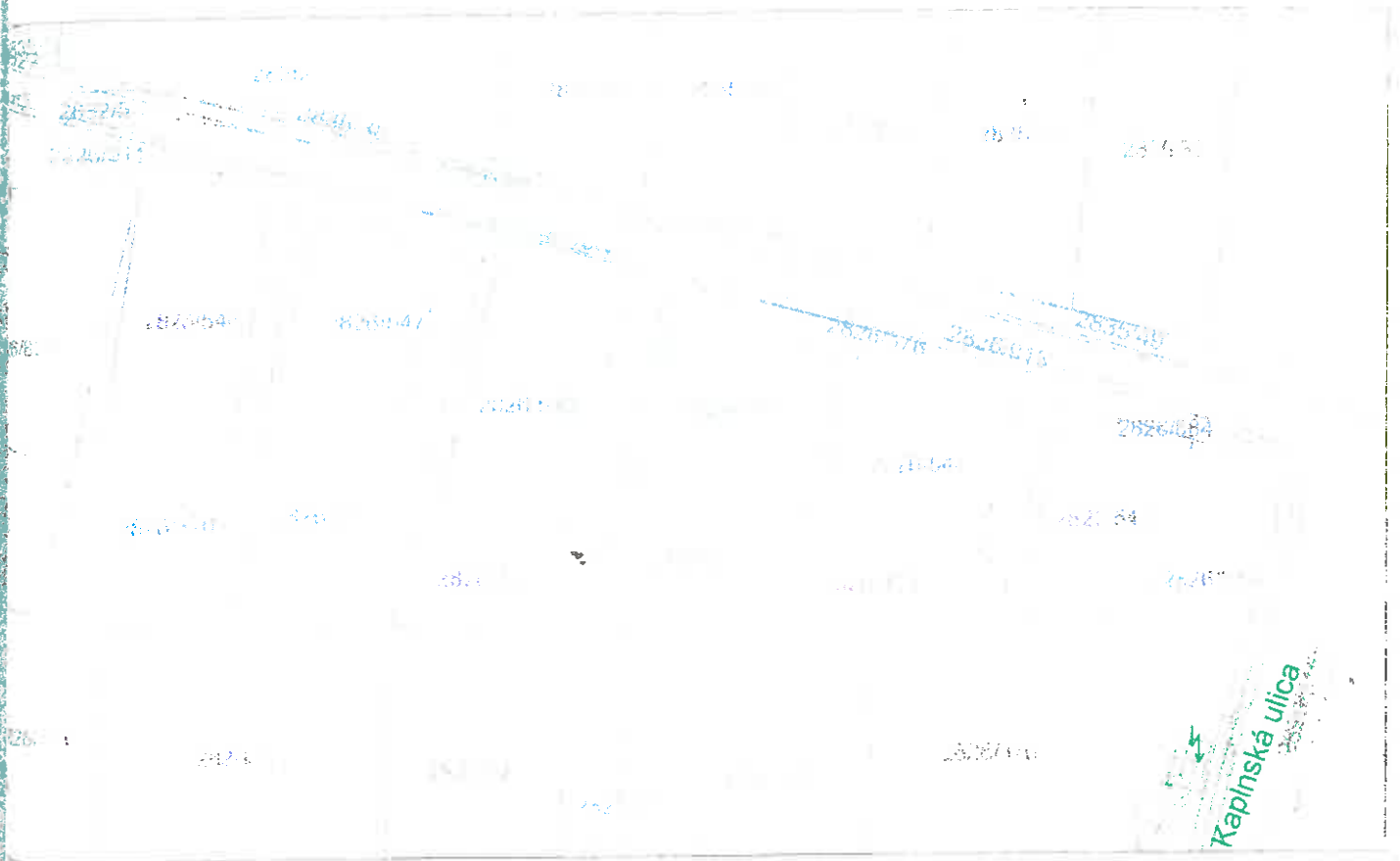
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

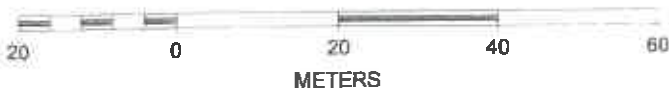
Vytvorené cez katastrálny portál

1. októbra 2018 0:11

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda



SCALE 1 : 940



Názov stavby : IBV – 6 RD, Dunajská Streda
Miesto stavby : k.ú. Dunajská Streda, č.parc. 2835/38, 2835/49, 2835/28-32,
Objekt : 1 kV prípojky
Investor : Petényi Juraj,

1 kV VEREJNÝ ROZVOD - SKUTOČNÉ PREVEDENIE

1. Káblové prepojenie NAYY-J 4x240mm² medzi jestv.SR7 č.11.2 a novým SR7 výr.č.64891/2018, v dĺžke 25,0 m
2. Káblový vývod č.5 z jestv.TS / EH5 / smer SR7 nová NAYY-J 4x240mm², celková dĺžka 129,0 m

Prácu vykonal : VÁR-ELEKTRO, s.r.o., Dunajská Streda,

Nám.Priateľstva 39B/5541

Hlavný montér : Csápay Ján

Montéri : Novák Zsolt

Lencsés Adrián

Plán skutočného prevedenia vypracoval : Bazsó Tibor

Vypracované v Dunajskej Strede, dňa: 15.08.2018.



ELEKTRO

Nám. Priateľstva 39B/5541

929 01 Dunajská Streda

IČO: 31 449 816

IČ DPH: SK2020367558

Bazsó



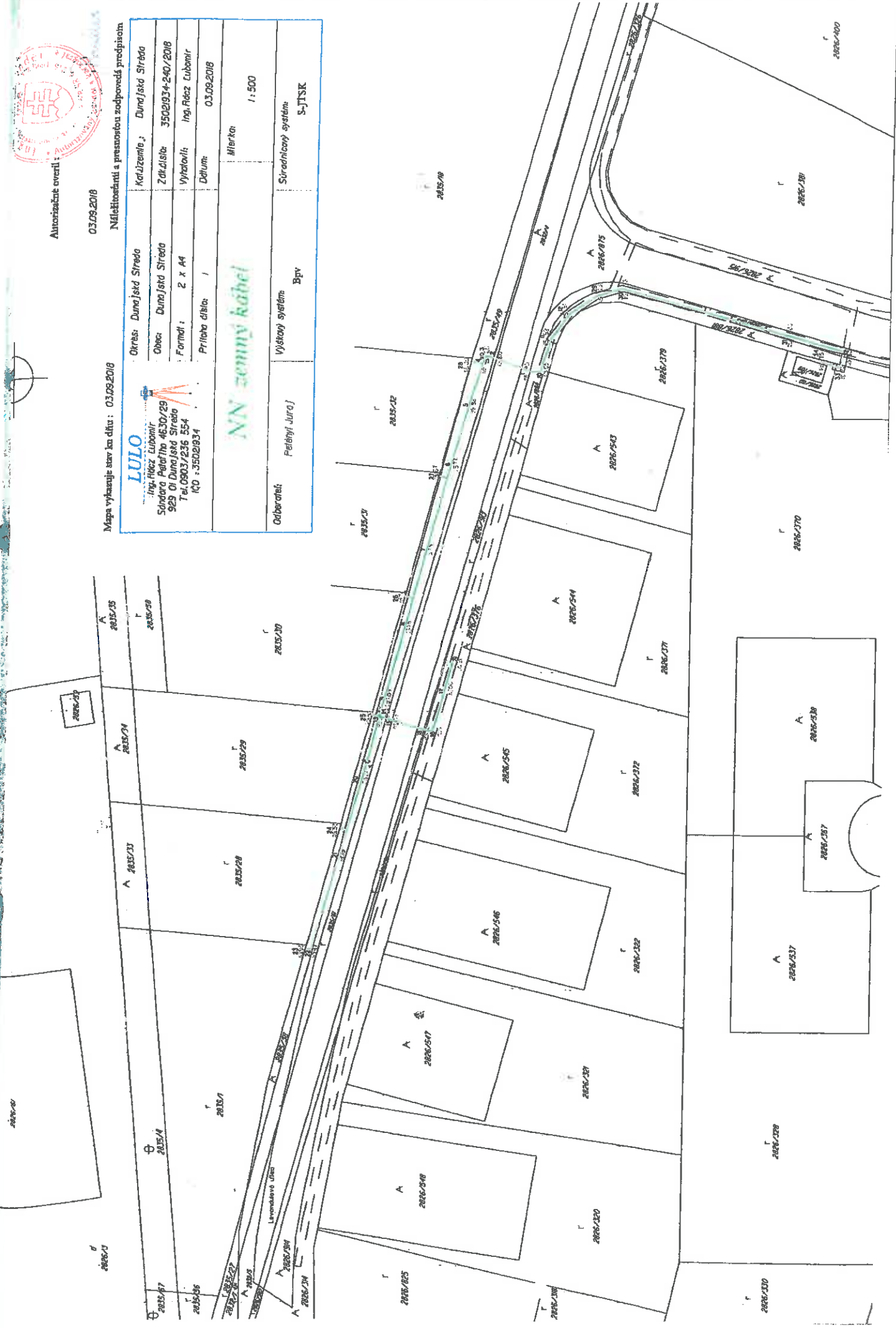
Autorizačné overenie:

03.09.2018

Mapa vyhlasuje stav ku dnu: 03.09.2018

Náležitosti a prístupnosti zodpovedá predpisom

LULO Ing. Róbert Lúbomír Sádarska Priečieňa 4630/29 929 01 Dunajská Streda Tel. 0903/236 554 IČO: 3502834	Okres: Dunajská Streda	Kat. územie: Dunajská Streda
	Obec: Dunajská Streda	Zh. číslo: 3502934-240/2018
	Forma: 2 x A4	Výrobok: Ing. Róbert Lúbomír
	Príloha číslo: 1	Datum: 03.09.2018
AN zemný kábel		Mierka: 1:500
Odberateľ: Patehýľ Juro J	Výškový systém: Bpv	Súradnicový systém: S-JTSK





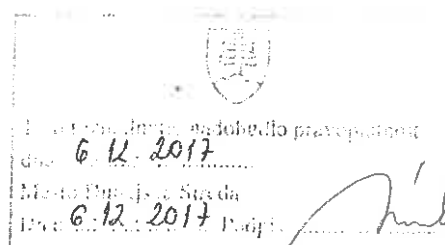
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 2867/DS/9216/2017/033-NJ-003

Dunajská Streda 06.12.2017



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 18.10.2017 podľa §§ 37,62 a §63 stavebného zákona rozhodol takto

stavebníka: **Juraj Petényi**
bytom:
v zastúpení: **PZ-CONSTRUCT, s.r.o.**
v zastúpení konateľom: **Ing. Zoltán Pintér**
so sídlom:

sa podľa § 39a ods.4, § 66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu:

„**IBV – 6 RD**
Časť: SŤ-11.2 - 1kV prípojky „

ktorá pozostáva:

- z **1kV verejného rozvodu**. Napojenie navrhovanej lokality na verejnú sieť elektrickej energie sa zrealizuje pomocou 1kV kábla (vývod z jestvujúcej TS), uložený v zemi. 1kV káblové vedenie (NAYY-J 4x240 mm²) bude napájať elektrickou energiou istiacu a rozpojovacu skriňu SR (navrh.). Trasa 1kV podzemného vedenia je vedená súbežne s jestvujúcimi 1kV podzemnými vedeniami (rozvod NN a VO). Za križovatkou jestvujúcich komunikácií trasa 1kV vedenia sa zabočí a križuje miestnu komunikáciu pretláčaním. 1kV kábel proti mechanickému poškodeniu bude chránený uložením do ochrannej rúry FXKVS 110 v hĺbke min. 1m pod povrchom komunikácie. Konce ochrannej rúry treba utesniť. 1kV vedenie je ďalej vedená v zelenom páse (súbežne s jestvujúcim vodovodom, min. vzdialenosť 0,6m), križuje vjazdy na pozemkov. 1kV vedenie bude napájať istiacu a rozpojovacu skriňu SR (navrh.), osadená k okraji plánovaného chodníka do zeleného pásu. Pri vjazdoch na pozemky 1kV káblové vedenie bude chránené proti mechanickému poškodeniu uložením do ochrannej rúry FXKVS 110. 1kV kábel v skrini SR a v TS bude ukončený pomocou rozdeľovacej hlavy HCZA-185/240. SR (navrh.) bude typu SR7 DIN1 VV 2x400/6x160 P2 IP44/2X.

Ing. Jolán Németh, I

*Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 080/2018*

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na parcelách č. 2832/4, 2835/49, 2835/61 v kat. území Dunajská Streda mesto Dunajská Streda*

Zadávatel znaleckého posudku: *Petényi Juraj*

Účel znaleckého posudku : *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (NN zemný kábel)*

Znalecký posudok obsahuje 34 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 30. septembra 2018

III. ZÁVER**2. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájomom.

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemky na parc. č. 2832/4 (8 m ²)	385,92
pozemky na parc. č. 2835/49 (87 m ²)	4 196,88
pozemky na parc. č. 2835/61 (2 m ²)	96,48
Spolu pozemky (97,00 m ²)	4 679,28
Všeobecná hodnota celkom	4 679,28
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 680,00

Slovom: Štyritisícšesťstoosemdesiat Eur

4. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
pozemky na parc. č.	2,955	286,64
Spolu		286,64
Zaokrúhlene		285,00

Slovom: Dvestoosemdesiatpäť Eur/rok

5. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno	1 125,47	znižuje
Spolu VŠH	1 125,47	
Zaokrúhlene	1 130,00	

Slovom: Jedentisícstotridsať Eur

6. MIMORIADNE RIZIKÁ : zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN vedenie)

v Topoľníkoch 30. septembra 2018



Ing. Jolán Németh

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „povinný“)

a

Juraj Petényi, rodné priezvisko Petényi

Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
IBAN:

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2834/4	C	5441	1162	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2835/49	C	5441	588	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2835/61	C	5441	121	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „IBV – 6 RD Časť: SO - 11.2 – 1kV prípojky“ (ďalej len „stavba žiadateľa“), v rámci ktorej vybudoval na svoje náklady a nebezpečnosť nasledovné elektroenergetické zariadenia:
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Za účelom začlenenia elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 22.3.2018 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 181850003-BKPV (ďalej len „zmluva o BKPV“). V zmluve o BKPV si oprávnený a žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení. V zmluve o BKPV sa zároveň žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Časť elektroenergetických zariadení, to podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 35021934-240/2018 zo dňa 3.9.2018 vyhotoviteľ LULO – Ing. Rác z Lubomír (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €, slovom : pätnásť Eur za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 97 m² celkom vo výške 1 455,- €, slovom : tisícštyristopäťdesiatpäť Eur.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve vo výške 1 455,- €, slovom : tisícštyristopäťdesiatpäť Eur žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.2 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 35021934-240/2018
Príloha č. 2 – Kópia zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Žiadateľ

V dňa

V dňa

podpis :
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

podpis :
meno : Juraj Petényi

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. :

V Bratislave dňa

podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O KÚPE PRENAJATEJ VECI

uzavretá v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

číslo Zmluvy Budúceho prenajímateľa: -
číslo Zmluvy Budúceho nájomcu: 1818500003-BKPV

medzi zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: **Juraj Petényi**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Neplatca DPH

(ďalej len „Budúci prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava**
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I**
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: **Ing. Miloš Nagy, vedúci úseku riadenia prevádzky a rozvoja DS**
Ing. Oto Frič, PhD., vedúci správy aktív
36 361 518
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Budúci nájomca“)

Budúci prenajímateľ a Budúci nájomca ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1** Budúci nájomca je držiteľ povolenia na distribúciu elektriny č. 2007E 0258 v platnom znení na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny (ďalej len „**Povolenie na distribúciu elektriny**“) vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, na základe ktorého zabezpečuje prevádzkovanie regionálnej distribučnej sústavy na vymedzenom území.
- 1.2** Budúci prenajímateľ je budúcim investorom a stavebníkom stavby „**DS Dunajská Streda Malotejedská, Petényi 6 RD - NNK**“
- 1.3** Budúci prenajímateľ má záujem na tom, aby boli vybudované elektroenergetické stavby a zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučnej sústavy Budúceho nájomcu uvedené v článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Budúce zariadenia**“), ktoré sú potrebné pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby uvedenej v článku 1 ods. 1.2 tejto Zmluvy k distribučnej sústave Budúceho nájomcu s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 6 odbemých miest s hodnotou ističa 3f x 25 A, sumárne požadované pripojenie 6 odbemých miest.
- 1.4** Budúci prenajímateľ má záujem na tom, aby boli činnosti uvedené v článku 1 ods. 1.3 tejto Zmluvy uskutočnené v súlade s časovým plánom Budúceho prenajímateľa tak, aby bola zabezpečená plynulosť výstavby stavby uvedenej v článku 1 ods. 1.2 tejto Zmluvy.

- 1.5 Vzhľadom na skutočnosti uvedené v článku 1 ods. 1.4 tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Budúce zariadenia vybuduje v súlade s podmienkami dohodnutými medzi Zmluvnými stranami v tejto Zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo Budúci prenajímateľ a ich zhotovením sa stane ich vlastníkom.
- 1.6 Keďže Budúci prenajímateľ nemá záujem po vybudovaní Budúcich zariadení Budúce zariadenia užívať a prevádzkovať, ale tieto má záujem užívať a prevádzkovať ako súčasť svojej distribučnej sústavy a za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa stať ich vlastníkom Budúci nájomca, Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorej predmetom je vymedzenie podmienok (i) výstavby Budúcich zariadení (ii) užívania a prevádzkovania Budúcich zariadení, (iii) prevodu vlastníckeho práva k Budúcim zariadeniam na Budúceho nájomcu a (iv) podmienok úpravy práva Budúceho nájomcu k nehnuteľnostiam, na ktorých budú Budúce zariadenia postavené.

2. BUDÚCI PREDMET ZMLUVY O KÚPE PRENAJATEJ VECI

- 2.1 Budúci prenajímateľ ako investor a stavebník vybuduje na svoje náklady a nebezpečenstvo v súlade s (i) dokumentom Budúceho nájomcu - Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len „Technické podmienky“), ktorý je uverejnený na webovom sídle Budúceho nájomcu www.zsdis.sk, (ii) realizačnou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou a potvrdenou Budúcim nájomcom, (iii) touto Zmluvou, (iv) platnými právnymi predpismi a technickými normami a (v) rozhodnutiami orgánov verejnej moci nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:
- kábel NAYY-J 4x240 mm² – 150 m,
 - rozpojovacia a istiacia skriňa SR – 1 ks,

(v tejto Zmluve spoločne len „Budúce zariadenia“), ktorých výlučným vlastníkom bude Budúci prenajímateľ, a ktoré budú Budúcim prenajímateľom postavené na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2 ods. 2.2. tejto Zmluvy.

- 2.2 Budúce zariadenia budú Budúcim prenajímateľom postavené na nehnuteľnostiach, ktorých výlučným vlastníkom je Budúci prenajímateľ (ďalej len „Vlastné budúce zaťažené nehnuteľnosti“) a na cudzích nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb (ďalej len „Cudzíe budúce zaťažené nehnuteľnosti“), ktoré sa nachádzajú v k.ú. Dunajská Streda (ďalej spoločne aj ako „Budúce zaťažené nehnuteľnosti“). Budúci prenajímateľ je oprávnený stavať Budúce zariadenia na Cudzích budúcich zaťažovaných nehnuteľnostiach výlučne, ak má zabezpečené iné práva k Cudzím budúcim zaťažovaným nehnuteľnostiam podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, inak zodpovedá za všetky škody, ktoré stavbou Budúcich zariadení vzniknú vlastníkom a užívateľom Cudzích budúcich zaťažovaných nehnuteľností.
- 2.3 Ak Budúci prenajímateľ bude Budúce zariadenia zhotovovať prostredníctvom tretích osôb (ďalej len „Zhotoviteľ“), je povinný osobu Zhotoviteľa oznámiť Budúcemu nájomcovi pred začatím stavebných prác na Budúcich zariadeniach. Zmenu v osobe Zhotoviteľa je Budúci prenajímateľ povinný ihneď oznámiť Budúcemu nájomcovi. Budúci prenajímateľ berie na vedomie, že porušenie uvedených povinností je podstatným porušením tejto Zmluvy a Budúci nájomca má právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
- 2.4 Budúci prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby boli Budúce zariadenia zhotovované výlučne osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou. Za tým účelom je Budúci prenajímateľ povinný pred začatím zhotovovania Budúcich zariadení predložiť Budúcemu nájomcovi originál, alebo úradne osvedčenú kópiu oprávnenia (osvedčenia) Zhotoviteľa na práce spojené so zhotovovaním Budúcich zariadení. Budúci prenajímateľ berie na vedomie, že porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto Zmluvy a Budúci nájomca má právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
- 2.5 Budúci prenajímateľ je povinný pri zhotovovaní Budúcich zariadení použiť iba materiály schválené Budúcim nájomcom. Katalóg schválených materiálov Budúceho nájomcu je uverejnený na webovom sídle Budúceho nájomcu: <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Informacie-pre-dodavatelov-tovarov-sluzieb-a-prac>. Budúci prenajímateľ berie na vedomie, že porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto Zmluvy a Budúci nájomca má právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
- 2.6 Budúci prenajímateľ je povinný umožniť Budúcemu nájomcovi kontrolu zhotovovania Budúcich zariadení. Ak v ďalšej stavebnej etape budú niektoré časti Budúcich zariadení zakryté, zabudované, alebo bude inak znemožnená bezprostredná kontrola ich zhotovenia, je Budúci prenajímateľ povinný písomne vyzvať Budúceho nájomcu najneskôr 5 pracovných dní vopred na ich kontrolu. Výsledok kontroly je Budúci prenajímateľ povinný

zapísať do stavebného denníka a zástupcovia oboch Zmluvných strán ho potvrdia svojimi podpismi. V prípade, nespĺnenia tejto povinnosti zo strany Budúceho prenajímateľa, má Budúci nájomca právo na dodatočnú kontrolu vykonaných stavebných prác, pričom všetky náklady spojené s takouto kontrolou znáša Budúci prenajímateľ. Ak Budúci nájomca nevykoná kontrolu Budúcich zariadení, ktorých časti budú v ďalšej stavebnej etape zakryté, zabudované, alebo bude inak znemožnená bezprostredná kontrola ich zhotovenia, hoci bol na takúto kontrolu Budúcim prenajímateľom písomne vyzvaný v súlade s týmto odsekom, je Budúci prenajímateľ oprávnený pokračovať v zhotovovaní Budúcich zariadení, pričom v prípade požiadavky Budúceho nájomcu na dodatočnú kontrolu vykonaných stavebných prác, znáša všetky náklady spojené s takouto kontrolou Budúci nájomca.

- 2.7 Budúci prenajímateľ berie na vedomie, že Budúci nájomca nie je povinný pripojiť Budúce zariadenia a stavbu uvedenú v článku 1 ods. 1.2 do svojej distribučnej sústavy, ak budú Budúce zariadenia zhotovené v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 2.8 Ak bude Budúci prenajímateľ Budúce zariadenia zhotovovať prostredníctvom Zhotoviteľa, je povinný ho informovať o všetkých podmienkach zhotovenia Budúcich zariadení uvedených v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 2.9 Budúci prenajímateľ je povinný po celú dobu vlastníctva Budúcich zariadení udržiavať v platnosti a účinnosti poisťnú zmluvu, predmetom ktorých bude poisťenie Budúcich zariadení. Budúci prenajímateľ je povinný odovzdať Budúcemu nájomcovi najneskôr v lehote uvedenej v článku 2 ods. 11 tejto Zmluvy kópiu poisťných certifikátov (potvrdenia o poisťnom krytí) preukazujúcich existenciu poisťných zmlúv na poisťenie rizík a majetku Budúcich zariadení. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje kedykoľvek počas doby vlastníctva Budúcich zariadení na požiadanie Budúceho nájomcu, predložiť mu na nahliadnutie poisťné certifikáty (potvrdenia o poisťnom krytí) preukazujúce existenciu poisťných zmlúv na poisťenie rizík a majetku Budúcich zariadení. Ak Budúci prenajímateľ nepredloží Budúcemu Nájomcovi poisťné certifikáty (potvrdenia o poisťnom krytí) zariadení ani v dodatočnej lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho nájomcu Budúcemu prenajímateľovi, Budúcemu nájomcovi vznikne voči Budúcemu prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5000 eur. Budúci prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Budúcim nájomcom, pričom nárok Budúceho nájomcu na náhradu škody v celom rozsahu týmto nie je dotknutý. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Budúci prenajímateľ sám zodpovedá za úhrady príslušného poisťného a spoluúčastí pri jednotlivých poisťkách podľa tohto odseku.
- 2.10 Ak počas zhotovovania Budúcich zariadení vznikne potreba vykonať zmeny voči realizačnej projektovej dokumentácii odsúhlasenej a potvrdenej Budúcim nájomcom, je Budúci prenajímateľ oprávnený pokračovať v zhotovovaní Budúcich zariadení až po odsúhlasení a potvrdení realizačnej projektovej dokumentácie obsahujúcej príslušnú zmenu Budúcich zariadení Budúcim nájomcom.
- 2.11 Budúci prenajímateľ je povinný najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu povoľujúceho užívanie Budúcich zariadení doručiť Budúcemu nájomcovi doklady, ktorých zoznam a forma sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Doklady“).
- 2.12 Budúci prenajímateľ je povinný najskôr spoločne s dorúčením Dokladov, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa doručenia Dokladov písomne oznámiť Budúcemu nájomcovi presný termín, kedy Budúci prenajímateľ umožní Budúcemu nájomcovi obhliadku Budúcich zariadení a kontrolu ich zhotovenia v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, ktorý nesmie byť skôr ako 5 pracovných dní odo dňa jeho oznámenia Budúcemu nájomcovi; nesmie byť však neskôr ako 15 pracovných dní odo dňa jeho oznámenia Budúcemu nájomcovi. Pre vylúčenie pochybností, Budúci prenajímateľ nie je oprávnený oznámiť Budúcemu nájomcovi termín, kedy Budúci prenajímateľ umožní Budúcemu nájomcovi obhliadku Budúcich zariadení a kontrolu ich zhotovenia, pred dorúčením Dokladov, a dožadovať sa vykonania obhliadky Budúcich zariadení a kontroly ich zhotovenia Budúcim nájomcom v takto oznámenom termíne.
- 2.13 Ak budú Budúce zariadenia zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, platnými právnymi predpismi a technickými normami, Budúci prenajímateľ doručí Budúcemu nájomcovi všetky Doklady a Doklady doručené Budúcemu nájomcovi nebudú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Budúci nájomca túto skutočnosť Budúcemu prenajímateľovi písomne potvrdí (ďalej len „Potvrdenie“). Budúci nájomca odošle Potvrdenie Budúcemu prenajímateľovi najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vykonania obhliadky Budúcich zariadení Budúcim nájomcom. Budúci prenajímateľ Potvrdením zároveň potvrdí prevzatie, úplnosť a správnosť Dokladov uvedených v článku 2 ods. 2.11 tejto Zmluvy.

- 2.14 Ak nebudú Budúce zariadenia zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, platnými právnymi predpismi a technickými normami, alebo ak Budúci prenajímateľ nedoručí Budúcemu nájomcovi všetky Doklady, alebo Doklady doručené Budúcemu nájomcovi budú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Budúci nájomca písomne oznámi Budúcemu prenajímateľovi nedostatky Budúcich zariadení, zoznam chýbajúcich Dokladov a vady Dokladov. Písomné oznámenie Budúceho nájomcu, ktorým Budúci nájomca písomne oznámi Budúcemu prenajímateľovi nedostatky Budúcich zariadení, zoznam chýbajúcich Dokladov a vady Dokladov (ďalej len „Oznámenie o nedostatkoch“), Budúci nájomca odošle Budúcemu prenajímateľovi najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vykonania obhliadky Budúcich zariadení Budúcim nájomcom. Budúci nájomca vydá Potvrdenie podľa článku 2 ods. 2.13 tejto Zmluvy až po odstránení nedostatkov Budúcich zariadení, doručení chýbajúcich Dokladov a odstránení vád Dokladov, a to najneskôr do 15 pracovných dní po odstránení nedostatkov Budúcich zariadení, doručení chýbajúcich Dokladov a odstránení vád Dokladov.
- 2.15 Zmluvné strany sa dohodli, že
- a) Ak Budúci prenajímateľ nedoručí Budúcemu nájomcovi Doklady ani v lehote 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Budúcich zariadení, alebo
 - b) ak Budúci prenajímateľ písomne neoznámí Budúcemu nájomcovi presný termín, kedy Budúci prenajímateľ umožní Budúcemu nájomcovi obhliadku Budúcich zariadení a kontrolu ich zhotovenia v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve ani v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia Dokladov, alebo
 - c) ak Budúci prenajímateľ neumožní Budúcemu nájomcovi obhliadku Budúcich zariadení a kontrolu ich vyhotovenia v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve v termíne, ktorý Budúci prenajímateľ oznámil Budúcemu nájomcovi v súlade s touto Zmluvou, alebo
 - d) ak Budúci prenajímateľ neodstráni nedostatky Budúcich zariadení a vady Dokladov uvedené v Oznámení o nedostatkoch ani v lehote šiestich mesiacov odo dňa odoslania Oznámenia o nedostatkoch Budúcim nájomcom Budúcemu prenajímateľovi,
- je Budúci nájomca oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.

3. MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHU K BUDÚCIM ZAŤAŽENÝM NEHNUTEĽNOSTIAM

- 3.1. Budúci prenajímateľ je povinný najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Budúcich zariadení vykonať majetkové právne vysporiadanie vzťahu Budúceho nájomcu k Budúcim zaťažným nehnuteľnostiam, na ktorých budú umiestnené Budúce zariadenia, a to nasledovným spôsobom:
- a) V prípade Budúcich zariadení, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované), ktoré budú umiestnené na Budúcich zaťažných nehnuteľnostiach – pozemkoch (t.j. nebudú umiestnené v/na stavbách spojených so zemou pevným základom, bytoch alebo nebytových priestoroch), je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi vlastnícke právo k týmto častiam Budúcich zaťažných nehnuteľností vo výmere určenej Budúcim nájomcom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu týchto Budúcich zariadení (ďalej len „Potrebné časti“). V prípade Vlastných budúcich zaťažných nehnuteľností, je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Vlastných budúcich zaťažných nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Vlastných budúcich zaťažných nehnuteľností medzi Budúcim prenajímateľom ako ich predávajúcim a Budúcim nájomcom ako ich kupujúcim za kúpnu cenu v celkovej výške 100,- eur za celú výmeru Potrebných častí Vlastných budúcich zaťažných nehnuteľností. V prípade Cudzích budúcich zaťažných nehnuteľností, je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzích budúcich zaťažných nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Cudzích budúcich zaťažných nehnuteľností v prospech Budúceho nájomcu medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzích budúcich zaťažných nehnuteľností ako ich predávajúcim, Budúcim nájomcom ako ich kupujúcim a Budúcim prenajímateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý preberá za Budúceho nájomcu záväzok na úhradu kúpnej ceny. Náklady Budúceho prenajímateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Budúci prenajímateľ bez nároku na ich náhradu Budúcim nájomcom.
 - b) v ostatných prípadoch je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Budúceho nájomcu (in personam) viaznucemu na Budúcich zaťažných nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Budúceho nájomcu mať umiestnené a prevádzkovať Budúce zariadenia na Budúcich zaťažných nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len



„Práva zodpovedajúce vecnému bremenu“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Vlastných budúcich zaťažených nehnuteľností alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností, je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Budúcim nájomcom ako oprávneným z vecného bremena a Budúcim prenajímateľom ako vlastníkom Vlastných budúcich zaťažených nehnuteľností alebo vlastníkom Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Budúceho nájomcu medzi vlastníkom Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Budúcim nájomcom ako oprávneným z vecného bremena a Budúcim prenajímateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Budúceho nájomcu záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade Budúcich zariadení napäťovej úrovne nízkeho napätia 1 m. Náklady Budúceho prenajímateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Budúceho nájomcu (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Budúci prenajímateľ bez nároku na ich náhradu Budúcim nájomcom.

- 3.2. Za účelom splnenia záväzkov Budúceho prenajímateľa uvedených v článku 3 ods. 3.1 tejto Zmluvy poskytne Budúci nájomca Budúcemu prenajímateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Budúcich zaťažených nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Budúci prenajímateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku 3 ods. 3.1 tejto Zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Budúcich zaťažených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Budúci prenajímateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Budúceho nájomcu. Ak vlastník Budúcich zaťažených nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Budúcich zaťažených nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Budúci prenajímateľ povinný o tejto podmienke Budúceho nájomcu vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Budúceho nájomcu. V prípade porušenia povinností uvedenej v tomto odseku je Budúci prenajímateľ povinný zaplatiť Budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinností Budúceho prenajímateľa uvedenej v tomto odseku. Budúci prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Budúcim nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Budúceho nájomcu na náhradu škody, ktorá Budúcemu nájomcovi vznikne porušením povinností Budúceho prenajímateľa podľa tohto odseku.
- 3.3. Povinnosti Budúceho prenajímateľa uvedené v článku 3 ods. 3.1 písm. a) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Budúci nájomca uvedený ako výlučný vlastník Potrebných častí Budúcich zaťažených nehnuteľností bez tíarch a poznámok, a v ktorých budú Potrebne časti Budúcich zaťažených nehnuteľností evidované ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, a originálov všetkých zmlúv o odplatnom prevode Potrebných častí Budúcich zaťažených nehnuteľností uzavretých v súlade článkom 3 odsek 3.1 písm. a) tejto Zmluvy. Povinnosti Budúceho prenajímateľa uvedené v článku 3 ods. 3.1 písm. b) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Budúceho nájomcu viaznuce na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade článkom 3 ods. 3.1 písm. b) tejto Zmluvy.
- 3.4. Budúci nájomca sa zaväzuje pri plnení povinností Budúceho prenajímateľa podľa tohto článku Zmluvy poskytnúť Budúcemu prenajímateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:
- Poskytnúť Budúcemu prenajímateľovi vzorové zmluvy uvedené v odseku 3.2 tohto článku Zmluvy najneskôr v lehote 15 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Budúceho prenajímateľa o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu Budúceho prenajímateľa, ktorú je Budúci prenajímateľ povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Budúcich zaťažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
 - Podpísať zmluvy uvedené v odseku 3.1 tohto článku Zmluvy doručené mu Budúcim prenajímateľom na podpis v lehote 15 pracovných dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:

- Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku Zmluvy,
 - Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletné, t.j. vrátane všetkých príloh,
 - Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
 - Budúci nájomca podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
 - Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,
- inak je Budúci nájomca oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto odseku odmietnuť.
- c) Vystaviť a doručiť Budúcemu prenajímateľovi plnú moc potrebnú pre Budúceho prenajímateľa pri plnení povinností Budúceho prenajímateľa uvedených v tomto článku Zmluvy najneskôr v lehote 15 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Budúceho prenajímateľa o jej vystavenie.

- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Budúceho nájomcu k Potrebným časťami Budúcich zaťažených nehnuteľností do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Budúceho nájomcu k Budúcim zariadeniam, ktoré sú transformačnými stanicami, nemá Budúci nájomca voči Budúcemu prenajímateľovi nárok na nájomné ani žiadnu inú odplatu za užívanie Potrebných častí Budúcich zaťažených nehnuteľností.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Touto Zmluvou sa Zmluvná strana zaväzuje, že do 30 kalendárnych dní od písomnej výzvy druhej Zmluvnej strany doručenej v lehote uvedenej v článku 5. tejto Zmluvy uzavrie s vyzývajúcou Zmluvnou stranou zmluvu okúpe prenajatej veci, predmetom ktorej bude úprava práv a povinností Budúceho prenajímateľa a Budúceho nájomcu pri užívaní Budúcich zariadení Budúcim nájomcom a ich prevode na Budúceho nájomcu v znení ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o kúpe prenajatej veci“).

5. VÝZVA NA UZAVRETIE ZMLUVY O KÚPE PRENAJATEJ VECI

- 5.1. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci písomnou výzvou najskôr v deň vypracovania Znaleckého posudku podľa článku 6 tejto Zmluvy, najneskôr však do uplynutia 6 mesiacov odo dňa doručenia Znaleckého posudku podľa článku 6 tejto Zmluvy Budúcim nájomcom Budúcemu prenajímateľovi.
- 5.2. Výzva na uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne na tento účel oznámi druhej Zmluvnej strane. Dňom uloženia na pošte sa výzva na uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená bude považovať za doručенú, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o jej uložení na pošte nedozvedela.
- 5.3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, bude znenie Zmluvy o kúpe prenajatej veci vyhotovenej v súlade s Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 5.4. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o kúpe prenajatej veci na základe výzvy druhej Zmluvnej strany vykonanej v súlade s týmto článkom Zmluvy, môže druhá Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy o kúpe prenajatej veci určil súd alebo môže požadovať náhradu škody jej spôsobenej porušením záväzku vyzvanej Zmluvnej strany uzavrieť Zmluvu o kúpe prenajatej veci.
- 5.5. Zmluvné strany sa v súlade s § 292 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že právo na určenie obsahu Zmluvy o kúpe prenajatej veci súdom a nárok na náhradu škody podľa článku 5 ods.5.4 tejto Zmluvy sa premlčujú uplynutím štyroch rokov odo dňa kedy Zmluvná strana vyzvala druhú Zmluvnú stranu na uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci.

6. ZNALECKÝ POSUDOK BUDÚCICH ZARIADENÍ

- 6.1 Pri výpočte jednotlivých Splátok kúpnej ceny Budúcich zariadení spôsobom uvedeným v Zmluve o kúpe prenajatej veci sa bude vychádzať z hodnoty Budúcich zariadení stanovenej znaleckým posudkom na určenie hodnoty Budúcich zariadení vyhotoveným znalcom v príslušnom odvetví, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, určeným Budúcim nájomcom (v tejto

Zmluve len „Znalecký posudok“). Hodnota Budúcich zariadení musí byť v Znaleckom posudku stanovená ako celková hodnota všetkých Budúcich zariadení, ako aj ako hodnota každého Budúceho zariadenia uvedeného v článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy samostatne. V prípade Budúcich zariadení – transformačných staníc musí byť v Znaleckom posudku určená samostatne (i) hodnota stavebnej časti transformačnej stanice, (ii) hodnota transformátora transformačnej stanice a (iii) hodnota technológie transformačnej stanice. Vypracovanie Znaleckého posudku zabezpečí vo svojom mene a na svoje náklady Budúci nájomca.

- 6.2 Vypracovanie Znaleckého posudku a jeho doručenie Budúcemu prenajímateľovi je povinný zabezpečiť Budúci nájomca najneskôr v lehote 90 kalendárnych dní odo dňa podpisu Potvrdenia Budúcim nájomcom podľa článku 2 ods. 2.13 tejto Zmluvy.

7. PPEVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť alebo previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

- 7.2 Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.

- 8.2 Budúci prenajímateľ je povinný najneskôr v lehote jedného roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy doručiť Budúcemu nájomcovi úradne osvedčenú kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu Budúcich zariadení. Ak Budúci prenajímateľ nedoručí úradne osvedčenú kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu Budúcich zariadení Budúcemu nájomcovi najneskôr v lehote jedného roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, táto Zmluva zanikne.

- 8.3 Budúci prenajímateľ je povinný zhotoviť Budúce zariadenia najneskôr v lehote 365 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia povoľujúceho stavbu Budúcich zariadení. Budúce zariadenia sa považujú za zhotovené v deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Budúcich zariadení. V prípade porušenia povinnosti Budúceho prenajímateľa podľa tohto odseku je Budúci nájomca oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 8.4 Budúci prenajímateľ nie je oprávnený Budúce zariadenia predať, darovať, alebo iným spôsobom previesť ich vlastníctvo na inú osobu. Budúci prenajímateľ nie je oprávnený Budúce zariadenia založiť, zaťažiť ich vecným bremenom alebo iným vecným alebo záväzkovým právom tretej osoby, prenajať alebo inak dať do užívania tretej osobe. Budúci prenajímateľ nie je oprávnený k Budúcim zariadeniam zriadiť vecné ani záväzkové predkupné právo v prospech tretej osoby. Budúci prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zriadenie záložného práva na Budúce zariadenia štátnym orgánom. Ak Budúci prenajímateľ poruší povinnosti uvedené v tomto odseku, je Budúci nájomca oprávnený odmietnuť uzavretie Zmluvy o kúpe prenájateľa vecí a Budúci prenajímateľ je povinný zaplatiť Budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10000 eur. Budúci prenajímateľ je povinný zaplatiť Budúcemu Nájomcovi zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Budúcim nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Budúceho nájomcu na náhradu škody, ktorá Budúcemu nájomcovi vznikne porušením povinnosti Budúceho prenajímateľa podľa tohto odseku.

- 8.5 Ak po uzavretí tejto Zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prevodu Vlastných budúcich zaťažených nehnuteľností alebo ich častí na inú osobu, budú sa takéto Vlastné budúce zaťažené nehnuteľnosti alebo ich prevedené časti považovať za Cudzie budúce zaťažené nehnuteľnosti. Ak po uzavretí tejto Zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prevodu Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností alebo ich častí na Budúceho prenajímateľa, budú sa takéto Cudzie budúce zaťažené nehnuteľnosti alebo ich prevedené časti považovať za Vlastné budúce zaťažené nehnuteľnosti.

- 8.6 Akákoľvek korešpondencia medzi Zmluvnými stranami musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne na tento účel oznámi druhej Zmluvnej strane. Dňom uloženia na pošte sa zásielka bude považovať za doručení, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o jej uložení na pošte nedozvedela.

- 8.7 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.8 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.9 Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 8.10 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom Budúci prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a Budúci nájomca dva (2) rovnopisy.
- 8.11 Neoddeliteľncu súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Zoznam Dokladov,
Príloha č. 2: Vzor Zmluvy o kúpe prenajatej veci.
- 8.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

22 MAR. 2018

V Bratislave dňa

V Dunajskej Strede dňa 22.3.2018

Budúci nájomca: | 33 |

Budúci prenajímateľ:

Západoslovenská distribučná, a.s.:

Juraj Petényi:

podpis: 
 meno : Ing. Miloš Nagy
 funkcia: vedúci úseku riadenia prevádzky a rozvoja DS

podpis: 
 meno a priezvisko: Juraj Petényi

podpis: 
 meno: Ing. Oto Frič, PhD.
 funkcia: vedúci správy aktív

PRÍLOHA č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci (ďalej len „Zmluva“)

ZOZNAM DOKLADOV
(podľa článku 2 ods. 2.11 Zmluvy)

1. Právoplatné stavebné povolenie povoľujúce stavbu Budúcich zariadení. (originál alebo úradne osvedčená kópia),
2. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúceho užívania Budúcich zariadení (originál alebo úradne osvedčená kópia).
3. Stavebný denník (kópia).
4. Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške Budúcich zariadení (originál alebo úradne osvedčená kópia).
5. Osvedčenie a certifikát o vykonaní prvej úradnej skúšky Budúcich zariadení vydaný akreditovaným subjektom.
6. Geodetické zameranie Budúcich zariadení (v papierovej podobe a na CD nosiči).
7. V prípade Budúcich zariadení – elektrické vedenia nízkeho napätia (NN):
 - 2 x situačný plán skutočného vyhotovenia v mierke 1:500 potvrdený jeho zhotoviteľom poznámka: [nové elektrické vedenia vytiahnuť zelenou čiarou a zakótovať ich od najbližších pevných bodov, uviesť typ, prierez a dĺžku elektrického vedenia, vyznačiť a zakótovať chráničky] (originál alebo úradne osvedčená kópia).
 - jedнопólová schéma.
8. V prípade Budúcich zariadení – elektrické vedenia vysokého napätia (VN):
 - 2 x situačný plán skutočného vyhotovenia v mierke 1:500 potvrdený jeho zhotoviteľom poznámka: [nové elektrické vedenia vytiahnuť červenou čiarou a zakótovať ich od najbližších pevných bodov, uviesť typ, prierez a dĺžku elektrického vedenia, vyznačiť a zakótovať chráničky] (originál alebo úradne osvedčená kópia).
 - protokol o napäťovej skúške Budúcich zariadení nie starší ako 30 kalendárnych dní.
9. V prípade Budúcich zariadení – transformačné stanice:
 - 2 x situačný plán skutočného vyhotovenia [pôdorys a rezy] (originál alebo úradne osvedčená kópia)
 - projekt protipožiarnej bezpečnosti (transformačná stanica - kiosková, murovaná, nebytový priestor).
 - jedнопólová schéma.
 - technická správa.
 - atesty NN, VN rozvádzača a transformátora.
10. V prípade Budúcich zariadení, ktoré sú stavbami spojenými so zemou pevným základom (nehnutelnosti):
 - list vlastníctva, na ktorom sú uvedené Budúce zariadenia, ktoré sú stavbami spojenými so zemou pevným základom (nehnutelnosti), ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností.
 - rozhodnutie obce/mesta o určení súpisného čísla.
11. Poistné certifikáty (potvrdenia o poistnom krytí) preukazujúce existenciu poistných zmlúv na poistenie rizík a majetku Budúcich zariadení v súlade so Zmluvou.
12. Doklady majetkoprávneho vysporiadania vzťahu Budúceho nájomcu k Budúcim zaříazeným nehnuteľnostiam uvedené v článku 3 ods. 3.3 Zmluvy.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518, (ďalej len „splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

p. Juraj Petényi, so súčasným I
(ďalej len „splnomocnenec“),

- 1) aby zastupoval splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a iných konaniach potrebných pre povolenie stavby elektroenergetického zariadenia splnomocniteľa „DS Dunajská Streda na distribúciu elektriny“ (ďalej len „stavba“) na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Dunajská Streda (ďalej len „nehnuteľnosti“) ,ktorú bude splnomocniteľ vybudovať na základe zmluva o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 1818500003-BKPV uzavretej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom dňa 22.3.2018 (ďalej len „zmluva o spolupráci“), a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.
- 2) aby v mene splnomocniteľa vykonal v súlade a v rozsahu zmluvy o spolupráci úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude splnomocniteľ budovať stavbu. Splnomocnenec je za tým účelom oprávnený:
 - a) zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude splnomocniteľ vybudovať stavbu, a v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnostiach, na ktorých bude splnomocniteľ budovať stavbu, a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocnenstva.

Splnomocnenec na základe tohto plnomocnenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakiadať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

Toto plnomocnenstvo stráca platnosť dňa 3.9.2020

V Bratislave, dňa 3.9.2018

Za splnomocniteľa:

JUDr. Szaboits Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Dunajskej Strede, dňa 3.9.2018

Juraj Petényi

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 27.11.2018

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:44:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	1108	ostatná plocha	36	1		, 501
6	105	ostatná plocha	36	1		, 501
12/ 1	1020	ostatná plocha	36	1		, 501
44/ 42	571	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 43	314	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 44	199	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 54	262	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 81	258	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 84	366	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 88	406	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/115	129	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/116	1164	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/118	83	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/120	368	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/121	138	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/210	372	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/213	224	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/214	7	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/227	56	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/236	43	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/249	80	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/250	16	ostatná plocha	29	1		, 501
44/266	8	ostatná plocha	29	1		, 501
44/267	16	ostatná plocha	29	1		, 501
44/268	19	ostatná plocha	29	1		, 501
48/ 1	126	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
48/ 2	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
48/ 3	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
52	197	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4765.						
53	199	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4765.						
54	199	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4765.						
55	198	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4765.						
56/ 3	45	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
57	175	ostatná plocha	29	1		, 501
95/ 2	53	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 95/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4759.						
96	161	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 96 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4759.						
97	161	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4759.						
98/ 1	428	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
98/ 3	99	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2475/ 89	265	ostatná plocha	36	1		, 501
2586/ 3	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2586/ 8	7	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2587/ 4	61	ostatná plocha	29	1		, 501
2587/ 5	599	ostatná plocha	29	1		, 501
2587/ 9	36	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2587/ 14	42	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2587/ 15	9	ostatná plocha	34	1		, 501
2587/ 17	1	ostatná plocha	34	1		, 501
2587/ 18	39	ostatná plocha	29	1		, 501
2587/ 19	295	zastavaná plocha a nádvorie	29	1		, 501
2587/ 20	131	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2587/ 21	498	ostatná plocha	29	1		, 501
2587/ 22	111	ostatná plocha	34	1		, 501
2587/ 23	1830	ostatná plocha	29	1		, 501
2590/ 13	82	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2592/ 1	874	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2592/ 5	222	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2592/ 7	185	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2592/ 8	166	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2592/ 9	395	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2592/ 10	1516	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2592/ 12	368	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2592/ 13	163	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2592/ 14	202	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2592/ 15	465	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2592/ 39	35	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2592/ 59	42	ostatná plocha	29	1		, 501
2592/ 60	79	ostatná plocha	34	1		, 501
2592/ 61	111	ostatná plocha	34	1		, 501
2592/ 78	3	ostatná plocha	29	1		, 501
2593/ 9	121	záhrada	4	1		, 501
2593/ 10	264	záhrada	4	1		, 501
2741/ 2	220	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2741/ 3	458	ostatná plocha	36	1		, 501
2741/ 4	27	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2742	2367	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2746	426	ostatná plocha	36	1		, 501
2826/260	1594	orná pôda	1	2		, 501
2832/ 1	171	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2832/ 3	67	ostatná plocha	36	1		, 501
2832/ 4	1162	ostatná plocha	36	2		, 501
2832/ 5	53	ostatná plocha	36	2		, 501
2834/ 6	17	trvalý trávny porast	7	1		, 501
2834/ 7	24	trvalý trávny porast	7	1		, 501
2834/ 9	614	trvalý trávny porast	7	1		, 501
2834/ 39	1	trvalý trávny porast	7	1		, 501
2835/ 27	69	orná pôda	1	1		, 501
2835/ 49	588	orná pôda	1	1		, 501
2835/ 61	121	orná pôda	1	2		, 501
2852	12981	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3035/ 1	1275	ostatná plocha	36	1		, 501
3035/ 6	12	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3035/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6083.						
3035/ 9	441	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3035/ 10	35	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3035/ 11	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3035/ 12	47	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3179	2423	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3187/ 2	287	záhrada	4	1		, 501
3187/ 3	33	záhrada	4	1		, 501
3187/ 20	4	záhrada	4	1		, 501
3187/ 21	1	záhrada	4	1		, 501

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1122/ 2	9	ostatná plocha	0		1
1128/ 1	3376	ostatná plocha	0		1
1129	257	ostatná plocha	0		1
1159/ 1	221	ostatná plocha	0		1
1794/ 2	203	ostatná plocha	0		1
1794/ 4	2048	ostatná plocha	0		1
1880/ 4	17767	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1880/ 5	8163	zastavaná plocha a nádvorie	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

2 - Kostolné Kračany

3 - Mliečany

5 - Pódafa

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	2370/ 4	20	polyfunkčná budova		1
214	1773/ 1	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7814.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007

IČO :

Titul nadobudnutia V-2148/07-kúpna zmluva,právo pl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísia
Titul nadobudnutia R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia R-792/07-Prevedenie GP č.32324642-179/2007
Titul nadobudnutia Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
Titul nadobudnutia R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia V-7194/08-Zámenná zmluva právop.l.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titul nadobudnutia R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Titul nadobudnutia R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
Titul nadobudnutia R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia R-20/09-Prevedenie GPč.3502/934-204/2008
Titul nadobudnutia R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia R-22/09-Prevedenie GPč.3502/934-219/2008
Titul nadobudnutia R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Titul nadobudnutia R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Titul nadobudnutia R-473/09-Prevedenie GPč.3502/934-25/09
Titul nadobudnutia R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Titul nadobudnutia V-3059/09-Kúpna zmluva právop.l.dňa 06.08.2009
Titul nadobudnutia Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Titul nadobudnutia R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Titul nadobudnutia R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Titul nadobudnutia Prevedenie GPč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
Titul nadobudnutia V-5320/11-Zámenná zmluva právop.l.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Titul nadobudnutia Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
Titul nadobudnutia R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Titul nadobudnutia Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
Titul nadobudnutia R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
Titul nadobudnutia V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
Titul nadobudnutia Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Titul nadobudnutia Prevedenie GPč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
Titul nadobudnutia V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Titul nadobudnutia Prevedenie GPč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Titul nadobudnutia Prevedenie GPč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13
Titul nadobudnutia Prevedenie GPč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia R-914/13-Prevedenie GPč.46610910-88/2013
Titul nadobudnutia V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
Titul nadobudnutia R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3
Titul nadobudnutia Z-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona
Titul nadobudnutia R-914/14-Prevedenie GPč.33472602-69/2014 -č.z.3166/14
Titul nadobudnutia Prevedenie GPč.3502/934-166/2014 pri zápise V-7194/14 -č.z.3617/14
Titul nadobudnutia V-7387/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 11.11.2014 , prev.Gpč.36717568-1053/2014 -č.z.3773/14
Titul nadobudnutia Prevedenie GPč.46610910-11/2014 - R-1145/14 -č.z.4170/14
Titul nadobudnutia R-1146/14-Prevedenie GPč.36717568-1059/2013-č.z.4171/14
Titul nadobudnutia R-1143/14-Prevedenie GPč.36717568-1062/2013 -č.z.4190/14
Titul nadobudnutia R-1141/14-prevedenie GPč.36717568-1060/13 -č.z.4191/14
Titul nadobudnutia R-1384/14-Prevedenie GPč.36717568-1070/2014 -č.z.434/15
Titul nadobudnutia R-1385/14-prevedenie GPč.32328435-181/13 -č.z.443/15
Titul nadobudnutia R-180/15 Prevedenie GP č. 36717568-1002/2015 - č.z. 1288/15
Titul nadobudnutia V 7740/15 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 23.12.2015, GP č.

IČO :

	37287800-44/2015 - č.z.4162/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46145443-13/2016 pri zápise Z-1664/16 -č.z.1101/16
Titul nadobudnutia	V-2834/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 27.05.2016-č.z.1735/16
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32313993-1035/2016 pri zápise V-3779/16 -č.z.1808/16
Titul nadobudnutia	V-5530/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 12.08.2016-č.z.2681/16
Titul nadobudnutia	Člatočné prevedenie GPč.35021934-278/2016 pri zápise V-1736/17 -č.z.877/17
Titul nadobudnutia	V-849/2017-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.03.2017, prev.Gpč.36539325-267/2016-č.z.880/17
Titul nadobudnutia	R-365/17-Prevedenie Gpč.46610910-75/2016-č.z.1990/17
Titul nadobudnutia	R-814/17-Prevedenie Gpč.46610910-55/2017-č.z.2337/17
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32313993-1014/2017-pri zápise V-5705/17-č.z.2638/17
Titul nadobudnutia	R-1013/17-Prevedenie Gpč.46610910-52/2017-č.z.2692/17
Titul nadobudnutia	V-8997/2017 Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, vklad povolený dňa 15.01.2018 - č.z.144/2018
Titul nadobudnutia	V-9344/17-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 31.01.2018, prev.Gpč.35021934-224/2017-č.z.334/18
Titul nadobudnutia	V-2410/2018 Zmluva o zriadení vecných bremien vklad povolený dňa 12.04.2018 - č.z.1044/2018
Titul nadobudnutia	V-2698/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 10.05.2018-č.z.1373/18
Titul nadobudnutia	Z-3227/18-zápis zák.vecného bremena -č.z.1555/18
Titul nadobudnutia	R-527/18-Prevedenie Gpč.46610910-187/2017-č.z.1608/18
Titul nadobudnutia	R-1189/18-Prevedenie Gpč.35021934-142/2018-č.z.2557/18
Titul nadobudnutia	V-6463/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 27.09.2018-č.z.3442/18
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-167/2018 pri zápise V-7253/18-č.z.3812/18
Titul nadobudnutia	R-1607/18-Prev.Gpč.46610910-293/2018, Rozhodnutie OU-DS-PLO-2016/010663-004 - č.z.4280/18

Tituly nadobudnutia LV:

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07
Z-2556/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1321/18
Z-2558/18 -zápis zák.zál.práva -č.z.1324/18
Z-2559/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1325/18
Z-3225/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1582/18
Z-3226/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1592/18

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa geom. plánu č. 45 961 581 -124/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 147/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS30 -Z-2426/15 -č.z.1725/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2586/3, 2586/8, 3179, registra E KN 972, 1091/2, 1091/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2556/2018-č.z.1321/18

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -40/18 na pozemku s parcelným číslom registra E KN 147/2, 972 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2558/2018-č.z.1324/18

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -45/18 na pozemku s parcelným číslom registra E KN 972 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2559/2018-č.z.1325/18

1 Vklad vecného bremena

spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,

-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,

-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,

-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,

-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11

1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13

1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13

1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehnutelnosti, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13

1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder -Z-3295/14 -č.z.1606/14

prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN parc.č.1894/21, 1894/38, 1894/39, 1894/19 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494,1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby STL distribučného plynovodu a prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN 1894/35 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
- 1 Vecné bremeno, spočívajúceho strpieť na pozem. registra CKN parc.č. 1885/6, zastavaná plocha o výmere 4m2
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) , v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava V-7740/15 - č.z.4162/15
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho strpieť na časti pozemku podľa geom.plánu č.35021934-190/2015 - pozemok registra C KN parc.č. 512/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 15478 m2 -
 - a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b.) užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie
 - c.)vstup, prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a bñ v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2834/16 - č.z.1735/16
- 1 Vecné bremeno 'IN REM ' spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1209/46,v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1207/1 a 1207/22 podľa V-5456/15 - č.z. 2764/15,č.z.1808/16,č.z.2472/16,č.z.2681/16
- 1 Vklad vecného bremena ,spočívajúceho v práve:
 - a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35539325-267/16 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č 240/1, 240/4, 240/6 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-849/2017-č.z.880/17
- 1 Vecné bremeno 'in personam' spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35021934-57/2017 na pozemok registra C KN parc. č. 1885/2, 1885/7, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava, V-8997/2017 - č.z.144/2018,č.z.4280/18
- 1 Vecné bremeno 'in personam' spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 35021934-224/2017 cez pozemky registra C KN parc.č.2852 v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-9344/17-č.z.334/18
- 1 V-2410/2018 Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení , právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.15/2017 k nehnuteľnosti:
- EKN parc.č.1-446/2
v prospech:Západoslovenská distribučná ,a.s., IČO 36361518 ,Čulenova 6,81647 Bratislava - č.z.1044/2018
- 1 Vecné bremeno 'in personam'právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, právo užívania,prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy,rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vymedzenom v geom.pláne č. 36539325-284/17 na pozemok registra C KN parc.367/1, na pozemok registra E KN parc.č.1-411/1 v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-2698/18 -č.z.1373/18
- 1 Vecné bremeno 'in personam'právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, právo užívania,prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy,rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vymedzenom v geom.pláne č. 36539325-307/17 na pozemok registra C KN parc.č 972, a na pozemok registra E KN parc.č.2-147/2 v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-2698/18 -č.z.1373/18
- 1 Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SE 2010, a.s., so sídlom: Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO:44 787 618, podľa geom.plánu č.36717568-1013/2018 na pozemku reg. E KN parc.č.292/3 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-1 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3227/2018-č.z.1555/18
- 1 Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti N.O.S. Contruction,s.r.o. so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO:35 946 393, podľa geom.plánu č.36717568-1013/2018 na pozemku reg. E KN parc.č.292/3 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-2 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3225/2018-č.z.1582/18

INDUSTRIAL ZONE KUTNIKY ,a.s., so sídlom : Stúrova 1090/7, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 36 241 083, podľa geom.plánu č.36717568-1013/2018 na pozemku reg. E KN parc.č.292/3 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-3 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3226/2018-č.z.1592/18

1 Vklad vecného bremena 'In personam' spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.32313993-1028/2018:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) cez pozemok registra C KN parc.č.843/1 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-6463/2018 -č.z.3442/18

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl. 5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl. 5943
- 1 List vl. 6033, 4255
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

Poznámka:

Bez zápisu.