

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DUNAJSKÁ STREDA – ZMENY A DOPLNKY č. 2/2015**

<i>Por. číslo</i>	<i>Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana</i>	<i>Žiadosť zaslaná dňa</i>	<i>Žiadosť prijatá dňa</i>	<i>Stanovisko ko DOŠS zo dňa</i>	<i>Druh stanoviska</i>	<i>Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami</i>
1.	Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky	15.06.2016	28.06. 2016	25.07.2016	<p>- z novo navrhovaných zámerov nesúhlasia so zmenami č. Z118 a Z119 určených ako „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“, ktoré nenadväzujú na zastavané územie mesta a vzhľadom k tomu, že mesto má dostatok nezastavaných plôch určených pre bývanie. Rozlohu zmeny č. Z115 – „polyfunkčné územie výroby a služieb“ odporúčajú zredukovať</p> <p>- z lokalít, kde sa zmenami ÚPN mení výhľad na návrh nesúhlasia so zmenami č. Z117, Z135 a Z143, kde požadujú ponechať výhľad a pri zmene č. Z138a a 138b, kde sa okrem zmeny etapizácie mení aj funkcia z rekreácie a zelene na „plochy bývania – bytové domy „, neodporúčajú meniť funkciu, so zmenou z výhľadu na návrh súhlasia</p> <p>- ďalej k zmene č. 155a a 155b, kde sa plochy bývania menia na „ plochy športových a telovýchovných zariadení „, odporúčajú navrhnúť taký typ športového alebo telovýchovného</p>	<p>Obstarávateľ, po opätovnom prerokovaní, akceptuje nesúhlas s lokalitou Z 118 z dôvodov uvedených v zápisnici. V prípade lokality Z 119 bola dosiahnutá dohoda a to tak, že bude ponechaný jestvujúci zelený pás v tejto lokalite a navrhovaným funkčným využitím sa doňho nebude zasahovať. Dohoda sa dosiahla aj v prípade lokality Z 115 s tým, že mesto zaviazne investora, aby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti VZN, vytvorí izolačný pás v šírke 10, 0 m.</p> <p>Obstarávateľ, po opätovnom prerokovaní, akceptuje nesúhlas s lokalitami Z 117 a Z 135 z dôvodov uvedených v zápisnici. V prípade lokality Z 143 bola dosiahnutá dohoda a zostáva v ÚPD. V prípade lokality Z 138a a Z 138b obstarávateľ akceptuje pripomienky, dôjde iba ku zmene etapy výhľadu na návrh, pôvodné funkcie zostanú.</p> <p>Obstarávateľ, po opätovnom prerokovaní, dosiahol dohodu za podmienky, že spracovateľ zapracuje do regulatívov podmienku, že v ďalších konaniach</p>

				<p>zariadenia, ktorý nebude mať rušivý vplyv na existujúcu zástavbu rodinných domov</p> <p>- v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadajú byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčajú k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania</p> <p>- pred predložením ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Dunajská Streda povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný</p> <p>- k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy / môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk /, fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany PPF, stanovisko RÚVZ, dohodu medzi Mestom Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa</p>	<p>stavebného úradu si investor stavieb musí zabezpečiť kladné stanovisko príslušného orgánu na zabezpečenie kvality životného prostredia</p> <p>Obstarávateľ akceptoval, opätovné prerokovanie bolo dňa 23.08. 2016 aj za účasti OÚ TT, odd. ÚP</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
--	--	--	--	---	--

2.	Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov	22.06.2016	28.06. 2015	15.08.2016	<p>po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia návrhu zmeny ÚPD mesta D. Streda predpokladá záber poľnohospod. pôdy na lokalite Z 115 na účel výstavby polyfunkcie výroby mimo zastav. územia o celkovej výmere 4,3735 ha, na lokalite Z 119 predpokladá záber PP na účel výstavby mimo zastav. územia o celkovej výmere 1,3395 ha, na lokalite Z 121 predpokladá záber PP na účel výstavby bývania mimo zastav. územia o celkovej výmere 4,1077 ha, na lokalite Z 123 predpokladá záber PP na účel výstavby polyfunkcie výroby v zastav. území o celkovej výmere 0,2656 ha, na ktorú lokalitu o výmere 0,1589 ha bol udelený súhlas pod č. OPÚ-B2013/00111 dňa 24.04.2013. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o rozšírenie plochy polyfunkcie výroby a o nový záber PP, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.</p> <p>- na lokalite Z 126a predpokladá záber PP na účel výstavby polyfunkcie mimo zastav. územia o celkovej výmere 6,4144 ha, na lokalite Z 126b predpokladá záber PP na účel výstavby polyfunkcie mimo zastav. územia o celkovej výmere 6,4268 ha, na lokalite Z 131b predpokladá záber PP na účel výstavby bývania v zastav. území o celkovej výmere 0,0443 ha, na lokalite Z 132 predpokladá záber PP na účel výstavby bývania s rekreáciou v zastav. území o celkovej výmere 0,4819 ha, Na lokalite Z 133 predpokladá záber PP na účel výstavby bývania v zastav. území o celkovej výmere 0,3386 ha, na lokalite Z 134 predpokladá záber PP na účel výstavby bývania polyfunkcie v zastav. území o celkovej výmere 0,1238 ha, na lokalite Z 136 predpokladá záber PP na účel výstavby rekreácie v zastav. území o celkovej výmere 0,1300 ha, na lokalite Z 138b predpokladá záber PP na účel výstavby bývania mimo zastav. územia o celkovej výmere 0,8762 ha,</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, požiada o vydanie súhlasu k použitiu PP.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, požiada o vydanie súhlasu k použitiu PP.</p>
----	---	------------	-------------	------------	--	---

				<p>na lokalite Z 141 predpokladá záber PP na účel výstavby bývania v zastav. území o celkovej výmere 0,2198 ha, na lokalite Z 142a predpokladá záber PP na účel výstavby polyfunkcie mimo zastav. územia o celkovej výmere 2,1827 ha, na lokalite Z 142b predpokladá záber PP na účel výstavby polyfunkcie mimo zastav. územia o celkovej výmere 1,3966 ha, na lokalite Z 151 predpokladá záber PP na účel výstavby bývania mimo zastav. územia o celkovej výmere 0,1227 ha, na lokalite Z 154 predpokladá záber PP na účel výstavby bývania mimo zastav. územia o celkovej výmere 0,1005 ha, na lokalite Z 155b predpokladá záber PP na účel výstavby rekreácie v zastav. území o celkovej výmere 0,4938 ha, na lokalite Z 157a predpokladá záber PP na účel výstavby zelene v zastav. území o celkovej výmere 1,1892 ha, na lokalite Z 167 predpokladá záber PP na účel výstavby bývania v zastav. území o celkovej výmere 0,5635 ha, na lokalite Z 198 predpokladá záber PP na účel výstavby bývania mimo zastav. územia o celkovej výmere 0,4284 ha, na lokalite K1 predpokladá záber PP na účel výstavby dopravy v rámci zastav. územia o celkovej výmere 0,0004 ha a mimo zastav. územia o celkovej výmere 0,0387 ha. V prípade realizácie záberu PP na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.</p> <p>- realizácia záberu na lokalite Z 124 rieši zmenu funkčného využitia časti lokality o celkovej výmere 0,7627 ha. Pôvodné využitie rekreácie sa mení na využitie bývania. Vzhľadom k tomu, že na uvedenú lokalitu už bol vydaný súhlas na zmenu funkčného využitia bývania pod č. KPÚ-B 2013/00111 dňa 24.04. 2013 súhlasia s realizáciou zámeru na tejto lokalite</p> <p>- realizácia zámeru na lokalite Z 125 rieši zmenu funkčného využitia časti lokality o celkovej výmere 0,9727 ha. Pôvodné využitie občianskej</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>vybavenosti sa mení na využitie polyfunkcie. Na uvedenú lokalitu udelil súhlas na použitie PP KPÚ Trnava pod č. KPÚ-B 2006/00206 dňa 04.10. 20006</p> <p>- realizácia zámeru na lokalite Z 128 rieši zmenu funkčného využitia časti lokality o celkovej výmere 0,9936 ha. Pôvodné funkčné využitie rekreácie sa mená na využitie polyfunkcie. Na uvedenú lokalitu udelil súhlas na použitie PP KPÚ Trnava pod č. KPÚ-B 2013/00111 dňa 24.04. 2013</p> <p>- realizácia zámeru na lokalite Z 137 rieši zmenu funkčného využitia časti lokality o celkovej výmere 0,3781 ha. Pôvodné funkčné využitie rekreácie a športu sa mení na využitie bývania. Na uvedenú lokalitu udelil súhlas na použitie PP KPÚ Trnava pod č. KPÚ-B 2013/00111 dňa 24.04. 2013</p> <p>- realizácia zámeru na lokalite Z 140b rieši zmenu funkčného využitia časti lokality o celkovej výmere 2,1309 ha. Pôvodné funkčné využitie polyfunkcie sa mení na využitie bývania. Na uvedenú lokalitu udelil súhlas na použitie PP KPÚ Trnava pod č. KPÚ-B 2010/00249 dňa 25.08. 2010. O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad</p> <p>- vzhľadom k adekvátnemu záberu PP, zaradenej do 1. – 7. BPEJ, ktorá je aj nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v príslušnom katastr. území podľa prílohy č. 2 NV č. 58/2013 Z. z. a ktorá nadväzuje na zastavané územie obce a vzhľadom k tomu, že dochádza k zmene funkčného využitia na už pôvodne odsúhlasených lokalitách, OÚ Trnava, OOP, referát pôdohospodárstva na týchto lokalitách nemá k predloženému oznámeniu žiadne pripomienky</p> <p>- OÚ Trnava, odbor OP, referát pôdohospodárstva nesúhlasí s realizáciou zámeru výstavby na lokalitách Z 117, Z 118, Z 135, Z 143 z dôvodu, že sa jedná o najkvalitnejšiu PP zaradenú do 1. a 2. skupiny BPEJ, ktorá je prevažne evidovaná</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ, po opätovnom prerokovaní, akceptuje nesúhlas s lokalitami Z 117 , Z 118 a Z 135 z dôvodov uvedených v zápisnici. V prípade lokality Z 143 bola dosiahnutá dohoda tak, že zostáva</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>v zozname najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v príslušnom katastr. území podľa prílohy č. 2 NV č. 58/2013 Z. z. a záber PP nenadväzuje na zastavané územie</p> <p>Súhlas na použitie PP bol udelený pod č. dňa</p>	<p>v návrhu.</p>
3.	Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja	15.06.2016	28.06. 2016	27.07.2016	<p>- dokumentácia navrhuje 16 lokalít, kde má dôjsť k zmene funkčného využitia z mestskej zelene na iné funkčné využitie (polyfunkčné územie, plochy bývania, plochy dopravných zariadení, vyhradená zeleň cintorínov). Zmeny funkčného využitia plôch mestskej zelene (zrealizovanej i plánovanej) v takomto rozsahu hodnotia negatívne</p> <p>- lokality 157a, 157b, 158, 159, 160 navrhujú zmenu funkcie MZ na plochy cintorínov (verejnoprospešná stavba). S týmito zmenami súhlasia</p> <p>- lokality 123, 130, 131a, 132, 138b, 148, 150, 151, 154, 166, 167 navrhujú plochy MZ zlikvidovať. Naopak navrhujú sa 2 lokality č. 162 a 162, kde sa navrhujú nové plochy mestskej zelene.</p> <p>- tunajší úrad súhlasí iba s takým plošným rozsahom záberu plôch MZ, aká sa navrhla pri lokalitách 162 a 162, prípadne ak mesto v poslednom období vytvorilo aj iné plochy verejnej zelene, táto plocha sa môže započítať. Trvajú však na tom, aby sa na zámenu vybrali iba také lokality, kde už v súčasnosti na plochách MZ sú zrealizované iné aktivity (napr. parkoviská, budovy, domy a pod.)</p> <p>- zároveň vôbec nesúhlasia so zmenami lokalít č. 131a a 151, nakoľko tieto sa nachádzajú v prvku územného systému ekologickej stability a v jeho</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ , po opätovnom prerokovaní, dosiahol dohodu a to tak, že lokality Z 123 a Z 132 zostávajú v návrhu za podmienky, že v následných ZaD ÚPN bude navrhnutá náhrada v adekvátnej výške za zabratú mestskú zeleň a v prípade lokality Z 132 a Z 151 mesto zaviazá investorov do 2 rokov od nadobudnutia VZN vytvoriť izolačný zelený pás v šírke 10,0 m. V prípade lokality Z 130 bolo dohodnuté, že, v návrhu bude vymedzené funkčné využitie iba na tú časť lokality, ktorá sa nachádza mimo ochranného pásma cintorína. Obstarávateľ akceptoval nesúhlas v prípade lokality Z 138b. V prípade lokalít Z 148, Z 150, Z 154, Z 166 a Z 167 bola dosiahnutá dohoda, nakoľko vo všetkých prípadoch ide o usporiadanie jestvujúceho stavu, kde tieto lokality boli už v minulosti zastavané. Obstarávateľ akceptoval nesúhlas v prípade lokality Z 131 akceptuje. V prípade lokality Z 151 bola dosiahnutá dohoda za</p>

					<p>tesnej blízkosti, čo by narušilo jeho funkciu. Tento zelený pás by mal tvoriť predpoklad vytvorenia uceleného zeleného prsteňa okolo celého mesta Dunajská Streda. Vytváranie a udržiavanie úz. systému ekolog. stability je podľa § 3 ods. 3 verejným záujmom. Zároveň aj lokalita 119, resp. jej východná časť zasahuje do zeleného pásu. Pri tejto lokalite žiadajú hranice upraviť tak, aby bol zelený pás zachovaný</p> <p>- navrhované zmeny ÚPN-O sú situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.</p>	<p>podmienky, že mesto zaviazá investora do 2 rokov od nadobudnutia VZN vytvoriť izolačný zelený pás v šírke 10,0 m.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
4.	Krajský pamiatkový úrad Trnava	15.06.2016	27.06. 2016	25.07.2016	<p>Súhlasí s nasledovnou pripomienkou :</p> <p>- pri realizácii rozvojového zámeru Z 122, ktorý rieši zmenu funkcie a intenzifikáciu vymedzenej plochy, nachádzajúcej sa v bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky „kaštieľ a záhrada „ (tzv. Žltý kaštieľ, parc. č. 2416, 2423, 2424/1-2, 2426, k. ú. Dun. Streda), evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 78/1-2, je nutné dodržať nasledovnú podmienku z hľadiska ochrany a zachovania pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky, uvedenú v záväznej časti predmetnej ÚPD, v kapitole „h. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ..“ : v bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť, ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ doplní do čistopisu.</p>
5.	Trnavský samosprávny kraj, sekcia hosp. stratégie, odbor ÚP a ŽP	15.06.2016	28.06. 2016	30.06.2016	<p>- konštatujú, že aj keď „ Zmeny a doplnky č. 2/2015 ÚPN mesta Dunajská Streda“ nie sú v zásadnom rozpore s platným ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja, odporúčajú zvážiť tak rozsiahle zábery PP pre rozvoj výroby, obchodu a služieb. V oblasti bývania sa domnievajú, že v zastavanom území mesta je</p>	<p>Obstarávateľ, po opätovnom prerokovaní čiastočne akceptuje pripomienky a to tak, že akceptuje nesúhlas s lokalitou Z 118. V prípade lokality Z 119 bola dosiahnutá dohoda a to tak, že bude ponechaný jestvujúci zelený pás tejto lokality a navrhovaným funkčným využitím sa do</p>

					dostatočné množstvo plôch na výstavbu bytových jednotiek, preto nesúhlasia s rozširovaním územia rezervovaného pre účely výstavby rodinných domov za hranicami zastavaného územia - so zmenami navrhovanými v zastavanom území mesta súhlasia.	neho nebude zasahovať. Obdobne v návrhu zostávajú aj lokality Z 121 a Z 143 a súčasne obstarávateľ akceptuje nesúhlas v prípade lokalít Z 135 a Z 117 z dôvodov uvedených v zápisnici.
6.	Trnavský samosprávny kraj, sekcia hosp. stratégie, odbor dopravnej politiky	15.06.2016	28.06. 2016	30.06.2016	- vzhľadom k skutočnosti, že realizáciou niektorých zmien a doplnkov bude, okrem iného, dotknutá i ochrana záujmov ciest, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujú rešpektovať nasledovné podmienky : - rešpektovať existujúcu trasu ciest vo vlastníctve TTSK a zachovanie ich odvodňovacieho systému - pri plánovaní aktivít mimo súvisle zastavaného územia rešpektovať ust. § 11 cestného zákona a vykonávacej vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva, o ochrannom pásme ciest – pre cestu II. triedy – 25 m, pre cestu III. triedy – 20 m od osi vozovky na obe strany cesty. V tomto pásme je zakázaná alebo obmedzená akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu II. resp. III. triedy, príp. premávku na nich. Výnimku zo zákazu činnosti alebo obmedzenia v ochrannom pásme povoľuje v odôvodnených prípadoch záväzným stanoviskom príslušný cestný správny orgán – OÚ D. Streda, odbor CD a PK - mimo zastavaného územia je rovnako nutné rešpektovať aj výhľadové šírkové usporiadanie – pre cestu II. triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101 a pre cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110 - pri plánovaní aktivít v zastavanom území požadujú rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest – pre cestu II. triedy v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 12(11,5)/50, (funkčná trieda B2) a pre cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110 - všetky zásahy do telesa ciest II. a III. triedy	Obstarávateľ akceptuje.

					v rámci novovznikajúcich a plánovaných aktivít, vrátane dopravného napojenia týchto stavieb, požadujú riešiť samostatne v príslušných stupňoch projektovej dokumentácie, v súlade s platnými STN - za dodržania vyššie uvedených podmienok s návrhom dokumentu „ ÚPN mesta D. Streda _ zmeny a doplnky č. 2/2015 „ súhlasia.	
7.	Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava	15.06.2016	28.06. 2016	11.07.2016	<p>- oznamujú, že v katastr. území mesta D. Streda sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „ Dunajská Streda – geotermálne podzemné vody „ určené pre držiteľa prieskumného územia GreenCoop družstvo Zlatná na Ostrove s platnosťou do 10.06. 2020</p> <p>- ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geolog. zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geolog. zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadajú v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vyznačiť hranice prieskumných území v ÚPD</p> <p>- v predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD</p> <p>- v predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž :</p> <p>Názov EZ : DS (003) Dunajská Streda – Mliečany Názov lokality : Mliečany Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu Stupeň priority : v registri nie je uvedené Registrovaná ako : C – sanovaná/rekultivovaná lokalita. Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia</p> <p>- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia</p> <p>- informácie o geotermálnej energii v predmetnom</p>	<p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ vymedzí v čistopise.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie, spracovateľ vymedzí v čistopise. Skládka sa nachádza mimo riešeného územia.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p>

					<p>území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu D. Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 - podľa § 20 ods. 3 geolog. zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 z. z. a vyhl. č. 528/2007 Z. z.</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
8.	Krajské riaditeľstvo H a ZZ Trnava	15.06.2016	28.06. 2016	30.06.2016	<p>- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi - pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie, požiadavky budú dosledované pri následných konaniach príslušného stavebného úradu.</p>
9.	Okresný úrad Trnava, Odbor CD a PK	15.06.2016	24.06. 2016	14.07.2016	<p>Majú tieto pripomienky : - vo výkrese verejného dopravného vybavenia je potrebné : - ponechať územnú rezervu na verejnoprospešnú stavbu, t. j. výstavbu R7, preložku I/63 a tým súvisiace mimoúrovňové križovatky, nakoľko ešte nie je daná definitívna trasa a je prevzatý len „zelený“ variant preložky cesty I/63 (v zmysle platného ÚPN TTSK) - doplniť územnú rezervu pre cyklistické trasy - v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhaných lokalít navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 - pri navrhovaní nových lokalít mimo sídelného útvaru obce je potrebné dodržať ustanovenia § 11</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje. Obstarávateľ akceptuje, táto požiadavka bude zapracovaná v následných zmenách a doplnkoch ÚPN mesta. Obstarávateľ akceptuje, požiadavka bude dosledovaná v následných konaniach stavebného úradu. Obstarávateľ akceptuje.</p>

					<p>zákona č. 135/1961 Zb., t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest I., II. a III. triedy</p> <ul style="list-style-type: none"> - upozorňujú, že pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelný útvar obce nesmie prísť k obostavaniu komunikácie - pri umiestňovaní navrhovaných lokalít, resp. zmene funkčného využitia na bývanie je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest I., II. a III. triedy - nakoľko sa navrhuje napr. v lokalitách Z118, 119 a 121 na pozemkoch mimo sídelný útvar mesta výstavba RD v blízkosti ciest, odporúčajú posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. č. 549/2007 Z. z. - v prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora na ich realizáciu - konkrétne technické požiadavky ku riešeniu križovatiek a dopravnej infraštruktúry navrhovaných lokalít budú uvedené v ďalších stupňoch - vo veciach ciest II. a III. triedy je príslušným cestným správnym orgánom OÚ D. Streda, odbor CD a PK (v územnom obvode okresu D. Streda) 	<p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude nasledované následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje v rozsahu spracovania ÚPN na úrovni mesta (ako záväznú podmienku pre ďalší postup). Bude nasledované pri územných a stavebných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje v rozsahu spracovania ÚPN na úrovni mesta (ako záväznú podmienku pre ďalší postup). Bude nasledované pri územných a stavebných konaniach stavebného úradu. Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p>
10.	Okresný úrad Dun. Streda, odbor starostlivosti o ŽP	15.06.2016	24.06. 2016	30.08.2016	<p><i>z hľadiska odpadového hospodárstva</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - v predmetnom území (Z126a a Z126b) je evidovaná rekultivovaná skládka odpadov mesta D. Streda. Žiadajú uvedenú rekultivovanú skládku zohľadniť v ÚPD - podľa § 8 ods. 4 vyhl. č. 375/2015 Z. z. prevádzkovateľ skládky odpadov musí zabezpečiť jej monitorovanie a kontrolu počas najmenej 30 rokov od vydania potvrdenia o uzatvorení skládky odpadov. Najskôr 5 rokov po uzavretí, rekultivácii 	<p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ zohľadní v čistopise.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p>

		15.06.2016	24.06. 2016	30.08.2016	a monitorovaní skládky môže príslušný orgán štátnej správy prehodnotiť frekvenciu a upraviť sledovanie parametrov. Na tento účel si môže orgán štátnej správy vyžiadať odborný posudok v zmysle § 100 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v nadväznosti na § 50 vyhl. č. 371/2015 Z. z. z <i>hľadiska ochrany vôd</i> - v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z <i>hľadiska ochrany ovzdušia</i> V stanovenej lehote nedošlo vyjadrenie. z <i>hľadiska posudzovania vplyvov na ŽP</i> : - vydané rozhodnutie, že pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta D. Streda – Zmeny a doplnky č. 2/2015 sa nebude posudzovať.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
		15.06. 2016	24.06. 2016	-		Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
		15.06. 2016	?	12.08.2016		Obstarávateľ akceptuje.
11.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor CD a PK	15.06.2016	24.06. 2016	16.08.2016	- súhlasia s predloženým návrhom „ zmien a doplnkov č. 2/2015 ÚPN mesta D. Streda „ bez pripomienok.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
12.	Okresný úrad Dun. Streda, odb. krízového riadenia, Dun. Streda	15.06.2016	24.06. 2015	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
13.	Okresný úrad Dunajská Streda,	15.06. 2016	24.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia. Nie sú dotknuté záujmy ochrany lesov.

	Pozemkový a lesný odbor					
14.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dunajská Streda	15.06. 2016	24.06. 2016	20.07.2016	<p>- s návrhom územného plánu je možné súhlasiť</p> <p>- po preskúmaní z hľadiska vplyvu na verejné zdravie dali nasledovné stanovisko :</p> <p>- zmeny č. Z 138a a Z 138b – dochádza k zmene funkčného využitia na plochy čistého bývania – bytové domy. Nakoľko lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti plánovanej cesta R7, lokalita bude vystavená nadmernému hluku z prevádzky na tejto komunikácii. Pri danej lokalite bude nutné riešiť a navrhnuť účinné protihlukové opatrenia</p> <p>- zmeny č. Z 130 – dochádza k zmene „ plochy zelene „ na „ plochy bývania mestského typu – rodinné domy „. Táto lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti židovského cintorína. Tuto sa upozorňuje na dodržanie § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý určuje, že ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje v rozsahu spracovania ÚPN na úrovni mesta (ako záväznú podmienku pre ďalší postup). Bude dosledované pri územných a stavebných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, funkčné využitie bude v danej lokalite vymedzené v čistopise iba mimo ochranného pásma cintorína.</p>
15.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda	15.06. 2016	24.06. 2016	14.07.2016	Nemajú pripomienky.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
16.	Hydromeliorácie, š.p. Bratislava	15.06. 2016	27.06. 2016	14.07.2016	<p>- na lokalitách riešených v návrhu sa v jednotlivých k. ú. nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. :</p> <p>- v k. ú. D. Streda na lokalitách Z 114, Z 120, Z 123, Z 124, Z 128, Z 130, Z 131a, Z 131b, Z 132, Z 133, Z 134, Z 136, Z 137, Z 138a, Z 138b, Z 140a, Z 140c, Z 140d, Z 140e, Z 141, Z 142a, Z 142b, Z 150, Z 154, Z 157a, Z 167 a na časti komunikácie D1 (K1) neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>

				<p>- v k. ú. Malé Blahovo na lokalitách Z 118, Z 119, Z 121, Z 135, Z 140b, Z 143 a Z 151 neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe</p> <p>- lokalita Z 198 sa nachádza v záujmovom zemí vodnej stavby „Závlaha pozemkov Vydrany“ (evid. č. 5202 123). Stavba bola daná do užívania v r. 1973 s celkovou výmerou 572 ha. Na uvedenej lokalite sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza</p> <p>- časť komunikácie D1 (K1) bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu „A9“ DN 250-300 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Vydrany „ (evid. č. 5202 132)</p> <p>- v k. ú. Mliečany na lokalite Z 117 neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe</p> <p>- lokality Z 115, Z 155a, Z 125 (časť), Z 126a, Z 126b a Z 155b sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov D. Streda – Kostolné Kračany „ (evid. č. 5202 157). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1978 s celkovou výmerou 1272 ha. Na uvedených lokalitách sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza</p> <p>- na lokalite Z 126a sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „B8“ vodnej stavby „ Závlaha pozemkov D. Streda. - Kost. Kračany „ (evid. č. 5202 157)</p> <p>- v prílohe zasielajú situácie v M 1:5000 a v M 1:7000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, v prípade potreby jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie š.p., dislokované pracovisko Bratislava – Ing. Bernát, č.t. 0903 997 967 (ZP Vydrany) a dislokované pracovisko Komárno – p. Galko, č.t. 0903 997 966 (ZP D. Streda – Kost. Kračany)</p> <p>- závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadajú pri vypracovaní projektovej dokumentácie UPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje v kontexte s ďalším bodom.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasia</p> <p>- v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a právna orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c / a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie š.p.), zaviazat' stavebníka – vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete</p> <p>b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných územných a stavebných konaniach.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie š.p.. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii</p> <p>c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujú zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ust. STN 73 6961 „ križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade, poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní</p> <p>d) predložit' projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie š.p.</p> <ul style="list-style-type: none"> - križovanie časti komunikácie D1 (K1) so závlahovým potrubím navrhnut' a realizovať v zmysle ust. STN 73 6961 - projektové dokumentácie jednotlivých stavieb žiadame predložit' na odsúhlasenie 	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude nasledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude nasledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
--	--	--	--	---	---

17.	Správa a údržba ciest TTSK, Dun. Streda	15.06. 2016	24.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
18.	ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda	15.06. 2016	24.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
19.	ZSD, a.s. Bratislava	15.06. 2016	27.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia
20.	SPP-distribúcia, a.s., Bratislava	15.06. 2016	27.06. 2016	21.07.2016	<p>upozorňujú, že :</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita Z 126a – cez územie je vedený VTL plynovod DN 300 tlakovej úrovne – 4,0 MPa, žiadajú rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma - lokalita Z 140c- do územia zasahuje STL plynovod D 90 tlakovej úrovne – 100 kPa, žiadajú rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma - lokalita Z 151 – cez územie je vedený STL plynovod D 50a 63 tlakovej úrovne – 100 kPa, žiadajú rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma - lokalita Z 154 – cez územie je vedený STL plynovod D 90a 63 tlakovej úrovne – 100 kPa, žiadajú rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma - lokalita Z 175, Z 176 a Z 177 – cez územie je vedený STL plynovod DN 200, 150 a 80 tlakovej úrovne – 100 kPa, žiadajú rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma - lokalita Z 191 – cez územie je vedený VTL plynovod DN 150 tlakovej úrovne – 4,0 MPa, žiadajú rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma - lokalita Z 1793 – cez územie je vedený VTL plynovod DN 80 tlakovej úrovne – 4,0 MPa a STL plynovod D 160 a 90 tlakovej úrovne – 100 kPa, žiadajú rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov a regulačnej stanice umiestnenej v danom území - lokalita Z 194 – cez územie je vedený VTL 	Obstarávateľ zobral na vedomie.

				<p>plynovod DN 50 tlakovej úrovne – 4,0 MPa, žiadajú rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita Z 195 – cez územie je vedený STL plynovod D 315, 63, 100 a 80 tlakovej úrovne – 100 kPa, žiadajú rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma - lokalita Z 196 – cez územie je vedený STL plynovod D 90 tlakovej úrovne – 100 kPa, žiadajú rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma <p>- znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v k. ú. mesta D. Streda, bolo zaslané vo formáte pdf ako príloha e-mailu na adresu „gabirela.kohelova@dunstreda.eu“. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-M. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu : Martin.kovac@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačovej forme</p> <ul style="list-style-type: none"> - požadujú zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len OP a BP) existujúcich plynárenských zariadení tak ako tieto vyplývajú z ust. všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na odd. prevádzky SPP-D - prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete 	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať odd. prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie</p> <p>- podľa ust. § 79 ods. 5 a 6 a ust. § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>- agendu týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje : SPP-distribúcia, a.s., odd. stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS mlynské Nivy 44/a, 825 11 BA</p> <p>- o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese : SPP-distribúcia, a.s. BA, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 BA, pracovisko LC údržby Nitra. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>- všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D zverejnenom na webovom sídle SPP-D : www.spp-distribucia.sk</p> <p>- toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPN mesta DS. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom zemi</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
21.	Slovak Telekom a.s. Bratislava	15.06. 2016	27.06. 2016	15.07.2016	<p>- vo vyznačenom záujmovom území dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií</p> <p>- telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti dokumentácie územného plánu zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení. Podklady k zapracovaniu trás telekomunikačných vedení a zariadení Vám poskytneme na našom pracovisku : Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, + 421 2 58829621</p> <p>- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z.</p> <p>- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, t. j. do 15.01. 2017, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.</p> <p>- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované pri následných konaniach stavebného úradu.</p>

				<p>Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621</p> <ul style="list-style-type: none">- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zriadení stavby a zriadení stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.- križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme rešpektovať ich ochranné pásma- v rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné	
--	--	--	--	--	--

					navrhnuť a zapracovať do ÚP pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť (VTS) zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VTS budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VTS v obci bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.	
22.	Orange Slovensko a.s., Bratislava	15.06. 2016	27.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia
23.	Obvodný banský úrad Bratislava	15.06. 2016	29.06. 2016	06.07.2016	Nemajú žiadne požiadavky	Obstarávateľ zobral na vedomie.
24.	Lesy SR, š.p. , Banská Bystrica, OZ Topoľčianky	15.06. 2016	27.06. 2016	08.07.2016	- žiadajú dodržať ust. zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, najmä § 10 ochranné pásmo lesa - u lesných pozemkov v správe alebo užívaní ich organizácie požadujú bez súhlasu OZ Topoľčianky nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa. Prípadné zásahy do integrity LP žiadajú minimalizovať a vopred konzultovať s lesnou prevádzkou (ešte pred premietnutím do schvaľovanej verzie riešeného územného plánu) - zároveň žiadajú všetku dokumentáciu zasielať na adresu OZ Topoľčianky aj OZ Levice, nakoľko toto katastr. územie je rozdelené medzi dva OZ Lesov SR a veria, že dospejeme k spoločnej zhode v prospech racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov	Obstarávateľ akceptuje. Obstarávateľ zobral na vedomie. Obstarávateľ akceptuje, zaslal ÚPD aj OZ Levice na vyjadrenie.
25.	Lesy SR, š.p. , OZ Levice	15.06. 2016	18.07. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia
26.	Agentúra správy majetku, MO SR, Bratislava	15.06. 2016	27.06. 2016	28.06.2016	Nemajú pripomienky lebo v riešenom území nemajú zvláštne územné požiadavky.	Obstarávateľ zobral na vedomie.

27.	Archeologický ústav SAV, Nitra	15.06. 2016	28.06. 2016	18.07.2016	<p>- pri realizácii stavieb v rámci projektu pozemkových úprav odporúča splniť tieto podmienky :</p> <p>- investor/stavebník si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko k pripravovanej stavebnej činnosti</p> <p>- zároveň upozorňujú na § 37 ods. 3 citovaného zákona „ O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje KPÚ. V prípade záchranného archeologického výskumu vydá KPÚ rozhodnutie.</p>	Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.
28.	Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava	15.06. 2016	27.06. 2016	12.07.2016	<p>- oznamujú, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, preto neuplatňujú pripomienky k predmetnej ÚPD</p> <p>- upozorňujú však na skutočnosť, že v zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s DÚ nasledujúce stavby :</p> <p>- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona</p> <p>- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona</p> <p>- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona</p> <p>- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
29.	SVP, š.p., Bratislava	15.06. 2016	27.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.

30.	SEPS, a.s. Bratislava	15.06. 2016	30.06. 2016	15.07.2016	- nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia SEPS a.s. BA, preto k ÚPD nemajú pripomienky	Obstarávateľ zobral na vedomie.
31.	eustream, a.s. Bratislava	15.06. 2016	27.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
32.	Slovnaft a.s., člen skupiny MOL, Produktovod Kľačany	15.06. 2016	27.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
33.	Transpetrol a.s., Bratislava	15.06. 2016	27.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
34.	Železnice SR, Bratislava	15.06. 2016	27.06. 2016	21.07.2016	<p>Nemajú námietky za dodržania nasledovných podmienok :</p> <ul style="list-style-type: none"> - žiadajú zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové - rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR z hľadiska plánovanej elektrifikácie a modernizácie železničnej trate - keďže sú novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti plánované v takej vzdialenosti od železničnej trate, že nie je možné zabezpečiť prípustné hodnoty hladiny hluku, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy, je potrebné zabezpečiť opatrenia na elimináciu týchto nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky na náklady investorov - upozorňujú, že ŽSR nezodpovedá za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráhy a stavebníci, užívatelia si musia byť vedomí 	<p>Obstarávateľ akceptuje</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>

					negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.) ako i toho, že nemajú nárok na uplatňovanie si žiadnych dodatočných riešení zo strany ŽSR na zmiernenie týchto negatívnych vplyvov - upozorňujú, že stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ust. zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme musí byť vopred prekonzultovaná o odsúhlasená so ŽSR.	Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.
35.	Obec Kostolné Kračany	15.06. 2016	27.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
36.	Obec Povoda	15.06. 2016	24.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
37.	Obec Veľké Dvorníky	15.06. 2016	24.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
38.	Obec Malé Dvorníky	15.06. 2016	24.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
39.	Obec Vydrany	15.06. 2016	27.06. 2016	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia..
40.	AFC Invest, a.s., Bratislava Mesto Dunajská Streda				Spoločnosť uplatnila svoju žiadosť, aby parc. č. 1743 a 1744 v k. ú. D. Streda boli zaradené do ÚPD. Uplatnilo si žiadosť, aby bolo umožnené bývanie a výstavba RD v existujúcich záhradkárskych osadách a žiadalo stanoviť min. výmery pozemkov pre výstavbu RD.	Obstarávateľ túto požiadavku predbežne prejednával s dotknutými orgánmi dňa 20.07. 2016, kde záverom bol nesúhlas orgánu ochrany PP so zaradením lokality do ÚPN z dôvodu ochrany PP v zmysle zákona o ochrane PP a nesúhlas OÚ TT, OVaBP z dôvodu rozporu so záväzným regulatívom č. 1.3.5. „, Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie. „, OÚ TT, OVaBP neodporučilo takúto zmenu s poukazom na problémy, ktoré by následne vznikli vzhľadom na lokalizáciu, priestorovú a vlastnícku štruktúru týchto lokalít a zároveň súvisiacu potrebu

						zabezpečiť dostatočné dopravné a technické vybavenie týchto území, zároveň odporučilo navrhnúť veľkosť pozemkov diferencovane s prihliadnutím na umožnenie výstavby radových RD, t. j. skupiny viac ako troch RD.
--	--	--	--	--	--	---

V Kráľovičovských Kračanoch dňa 06.09. 2016

.....
Bc. Beáta Nagyová
Odborne spôsobilá osoba